

ŞİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE YÖNETİMELİK İHÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLERE BELİRLENEN HAZİNEYE APT TAŞINMAZLAR LISTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Bünyalı	Ada	Parsel	Yazılıçımı (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Totam Bölge Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Oluçak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve müştemilat olarak işgallidir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Oluçak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgallidir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Oluçak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Oluçak Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Oluçak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Oluçak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çankkale	Geilbolu	İlgidere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çankkale	Geilbolu	İlgidere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.700,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çankkale	Geilbolu	İlgidere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çankkale	Geilbolu	İlgidere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çankkale	Geilbolu	İlgidere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,36	459,36	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	9	438,36	438,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdır	Merkez	Karabağç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam iş, kat konut alanı	
22	İğdır	Merkez	Karabağç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam iş, kat konut alanı	
23	İğdır	Merkez	Karabağç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam iş, kat konut alanı	
24	İğdır	Merkez	Karabağç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam iş, kat konut alanı	

Sıra No	İl	İlçe	Muhalef	Ada	Parsel	Yatılıgını (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Bezel Tespiti (TL)	Birim Bezel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Aktüme (AT) Konut Alanı	Tarım alanı kapsamında "Diğer (Yapı Kayıt Belgesinin İpot Edilmesi) Yapı Kayıt Belgesinin Verilmesi İçin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2. fıkrasında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenecek yapılar için bu belgesinin düzenlendiğinin tespiti edilmeyecektir. Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir. Bu belgesinin sağlanması olduğu hakları geri alır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel tale edilmeyecek ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şekli bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Akmesicli	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konutluk yenilenecek yapı durumu iki katlı konut alanı	Taşınmaz işgaldedir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde dir.	Termal anacık işgaldedir.
40	Manisa	Kırkağaç	Cinsozcan	490	15	115,60	115,60	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrılc Nizam 3 kat mesken saha fonksiyonlu)	
42	Mardin	Araklı	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

Sıra No	İl	İlçe	Muhabir	Ada	Parsel	Yatırım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tramua Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Beşer Tespit (TL)	Birim Beşer (TL)	Beşer Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İzmir	Merkez	Kırsakçe	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam bes kar kour alın	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
26	İzmir	Çeşme	Musalla	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konu alanında kalmaktadır.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi şerhının terkıul sonrasında ihale edilmektedir.
27	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konu alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
28	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konu alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	770,00 m <sup>2</sup> ismısmazın Hazıneye ait olan 500,24 m <sup>2</sup> mlık hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m <sup>2</sup> ismısmazın Hazıneye ait olan 472,45 m <sup>2</sup> mlık hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m <sup>2</sup> ismısmazın Hazıneye ait olan 537,76 m <sup>2</sup> mlık hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m <sup>2</sup> ismısmazın Hazıneye ait olan 655,87 m <sup>2</sup> mlık hissesi	655,87	30.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m <sup>2</sup> ismısmazın Hazıneye ait olan 531,50 m <sup>2</sup> mlık hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmıye tarıhı "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh" 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmıye tarıhı "Dağal Sık Sıkletilebilir Akouma ve Kontrolu Kollanır Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanat bulunmaktadır.
34	Kahramanmaraş	Dulkadirli	Dulkadirli	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tasınmaz dükkan olarak isgal edilir. Tasınmazın ilgili kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğ ve 8 maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenilmesini şartı edilmesini ilânında yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi iptal olarak yanıtımlı olan beledi idare edince ve belge düzenlenmesi safhasında yılan yanlı boyunda bulunan münaacat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dulkadirli	Dulkadirli	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tasınmaz yapı kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğ ve 8 maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenilmesini şartı edilmesini ilânında yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi iptal olarak yanıtımlı olan beledi idare edince ve belge düzenlenmesi safhasında yılan yanlı boyunda bulunan münaacat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.