

YETKİ GRUBU	YASAL DAYANAK	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MİKTAR (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ MİKTAR (KİŞİ)	TİLEK ASGARİ MİKTARI (KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK AZAMİ YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI-2026)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2026)			İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
												YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP
A	2.476.500,00,00 ₺	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	31.12.2026 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU)	50	8	0,75	0,15	0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	E1
B	1.733.550,00,00 ₺					24	6	0,75	0,15	0,75	1.733.550,00,00 ₺	IIIC: 74.083 IIIB: 82.354 IVA: 65.541	IV B: 51.137 IV C: 42.804 VA: 40.934	B	C	E1	
B1	1.485.900,00,00 ₺					18	4	0,75	0,15	0,75	1.485.900,00,00 ₺	IIIC: 63.500 IIIB: 70.589 IVA: 56.178	IV B: 43.832 IV C: 36.689 VA: 35.086	B1	C1	E1	
C	1.238.250,00,00 ₺					12	3	0,75	0,15	0,75	1.238.250,00,00 ₺	IIIC: 52.917 IIIB: 58.824 IVA: 46.815	IV B: 36.527 IV C: 30.574 VA: 29.238	C	D	F	
C1	1.031.875,00,00 ₺					10	3	0,75	0,15	0,75	1.031.875,00,00 ₺	IIIC: 44.097 IIIB: 49.020 IVA: 39.012	IV B: 30.439 IV C: 25.478 VA: 24.365	C1	D1	F1	
D	825.500,00,00 ₺					9	2	0,75	0,15	0,75	825.500,00,00 ₺	IIIC: 35.278 IIIB: 39.216 IVA: 31.210	IV B: 24.351 IV C: 20.383 VA: 19.492	D	D1	G	
D1	619.125,00,00 ₺					8	2	0,75	0,15	0,75	619.125,00,00 ₺	IIIC: 26.458 IIIB: 29.412 IVA: 23.407	IV B: 18.263 IV C: 15.287 VA: 14.619	D1	E	G1	
E	412.750,00,00 ₺					6	2	0,75	0,15	0,75	474.662,50,00 ₺	IIIC: 20.285 IIIB: 22.549 IVA: 17.946	IV B: 14.002 IV C: 11.720 VA: 11.208	E	E1	H	
E1	247.650,00,00 ₺					5	2	0,75	0,15	0,75	330.200,00,00 ₺	IIIC: 14.111 IIIB: 15.686 IVA: 12.484	IV B: 9.740 IV C: 8.153 VA: 7.797	E1	E1	H	
F	123.825,00,00 ₺					3	1	0,75	0,15	0,75	247.650,00,00 ₺	IIIC: 10.583 IIIB: 11.765 IVA: 9.363	IV B: 7.305 IV C: 6.115 VA: 5.848	F	G	H	
F1	105.251,250,00 ₺					3	1	0,75	0,15	0,75	184.189,687,50 ₺	IIIC: 7.871 IIIB: 8.750 IVA: 6.964	IV B: 5.433 IV C: 4.548 VA: 4.349	F1	G	H	
G	86.677,500,00 ₺					1	1	0,75	0,15	0,75	130.016,250,00 ₺	IIIC: 5.556 IIIB: 6.177 IVA: 4.916	IV B: 3.835 IV C: 3.210 VA: 3.070	G	G1	H	
G1	61.912,500,00 ₺					1	1	0,75	0,15	0,75	92.868,750,00 ₺	IIIC: 3.969 IIIB: 4.412 IVA: 3.511	IV B: 2.739 IV C: 2.293 VA: 2.193	G1	G1	H	
H	ARANMAZ					1	1	0,75	0,15	0,75	44.223,214,29 ₺	IIIC: 1.890 IIIB: 2.101 IVA: 1.672	IV B: 1.305 IV C: 1.092 VA: 1.044	H	H	H	

MINARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2026 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARIN TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ İÇERİĞİNDE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 1.238.250,00,00 TL (NOT: İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENETİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 6.879,166,67 TL)