

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ BAŞVURU KILAVUZU

Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı (1 Bodrum, Zemin ve 1 Kat) ve **toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen** yapılarda yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla **parsel maliki** kendi yapısını inşa edebilir. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, **yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası** verilir. Beş yıl içerisinde inşaatın bitirilememesi durumunda yeni başvuru yapılması gerekmektedir. Farklı bir yapı için beş yıl sonrasında yeni başvuru yapılabilir.

- **Geçici Müteahhitlik Yetki Belge Numarası**, başvuru sahibine işlemin sonuçlandığını bildiren **sms ile bildirilmektedir**. Ayrıca e-devlet üzerinden “*Müteahhit Bilgileri Sorgulama*” hizmeti üzerinden T.C. Kimlik Numarası veya Vergi Kimlik Numarası girilerek müteahhite ait yetki belge numarası ve durumu ile yetki belge grubu sorgulanabilmektedir. **Ayrıca belge verilmemektedir.**
- Yapılan kontrol sonucunda eksiklik, çelişki veya hata olduğunun tespit edilmesi ya da ilave bilgi, belge ve açıklamaya ihtiyaç duyulması halinde başvurunun kayda alındığı tarihi izleyen **beş iş günü içinde** bu hususlar başvuru sahibine (Cep telefonuna sms ve/veya Kep adresine e-posta yoluyla) bildirilir. Başvuru sahibinin bildirimden sonra **beş iş günü içerisinde** başvurusundaki eksiklik, çelişki veya hataları gidermemesi halinde **başvuru reddedilir.**
- Başvurularda eksiklik bulunmaması durumunda belge numarası işlemi birkaç gün içerisinde sonuçlandırılır. Belge numarası işlem süresi başvurunun Müdürlüğe teslim edildiği tarihte başlar, eksiklik bulunması halinde ise eksikliklerin giderildiği tarihte başlar.

NOT: Başvurunun, taşınmazın bulunduğu ildeki İl Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

BAŞVURU EVRAKLARI: (E-Devlet üzerinden yapılan başvurularda ayrıca fiziki başvuru yapılmaz.)

1. Dilekçe, (Aşağıda yer almaktadır.)
 - Dilekçede, **Tebliğata Elverişli Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi yazılması zorunludur.**
 - KEP adresi PTT’den alınabilir.
 2. Tapu örneği ve Son 1 Ay İçerisinde alınmış Karekodlu veya Onaylı Tapu Kayıt Belgesi ,
 3. Yetki Belgesi Başvuru Formu (Ek-1) (Aşağıda yer almaktadır.)
 4. Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının Kullanımına İlişkin Bilgilendirme Formu. (Aşağıda yer almaktadır.)
 5. Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Tüzel kişiler için Vergi Levhası,
 6. İmar durum örneği Varsa Avan Proje kapağı
 7. Dekont. (Banka Referans Kodu alınarak Halk Bankasına yatırılması gerekmektedir.)
- Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Kayıt Ücreti için <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresi üzerinden Banka Referans Kodu alınabilir.** (Verilen adresin sağ alt köşesinde yardım videosu bulunmaktadır.)
- Başvuru sitesine parsel malikinin bilgileri girildikten sonra açılan “Yeni Başvuru” sayfasında “Yapı Müteahhitliği” sekmesi seçilerek açılan “Hizmet Ekle” sayfasına **1109 hizmet kodu** (Gerçek ve Tüzel Kişiler ile Entegre Niteliğinde Olmayan Sera 6.100,00 ₺) eklenerek “Başvuruyu Kaydet” butonuna basıldığında başvuru sahibinin cep telefonuna gelen sms ile Banka Referans Kodu alma işlemi gerçekleştirilebilir.
- Banka Referans Kodu İl Müdürlüğümüz Döner Sermaye Biriminden (Z01 no.lu oda) de alınabilmektedir.
8. Başvuru sahibi adına **vekâlet edilmesi halinde**, başvuruda bulunacak **vekilin** başvuru tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/İl Müdürlüğünden adıma müteahhitlik yetki belgesi almaya, gruplamaya, gerekli diğer işlemleri yapmaya yetkilidir.” ibareli **noter onaylı vekâletnamesi** ile **noter onaylı imza beyannamesi.**
 9. Başvuru tüzel kişilik adına yapılması durumunda Ticaret Sicil Gazetesi örneği ile Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış Faaliyet Belgesi **aslı veya e-imzalı sureti.**
 10. **Müşterek tapularda** ortaklardan noter onaylı muvafakatname istenmektedir.
 11. 65 yaş ve üzeri başvuru sahipleri (tapu sahibi) için sağlık kuruluşundan alınacak akıl sağlığı yerinde raporu.
- **Dilekçe zarfın dışında, evraklar ise zarfın içinde kalacak şekilde evrak kayıt birimine teslim edilecektir.**
 - Başvuru yapılacak taşınmaz 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun (Kentsel Dönüşüm), 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Kanunu veya 5543 sayılı İskân Kanun kapsamında olması ve bunu ispatlayıcı belge sunulması durumunda geçici müteahhitlik ücretinden muaf olunmaktadır.
 - Geçici müteahhitlik için başvuracak şahısların Gelirler İdaresi Başkanlığındaki faaliyet durumu “1” (potansiyel, aktif mükellef) olması zorunludur, vergi numarası pasif olanların vergi numaralarını ilgili vergi dairesinden aktif hale getirmesi gerekmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
ADANA

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK kapsamında Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi numarasının verilmesini ve aşağıda talep ettiğim şekilde kaydımın yapılmasını arz ederim./...../...

Adı – Soyadı/Unvan
T.C. kimlik no/Kaşe
İmza

Adres :

Doğum Tarihi :

Cep Tel :

T.C. Kimlik No / Vergi No (Tüzel Kişi) :

Mezuniyet :

Tebliğata elverişli elektronik posta adresi : @kep.tr

Talep Ettiğim Yetki Belgesi Grubu : GEÇİCİ

Ekler: Başvuru evrakları (Kapalı zarf içerisinde)¹

¹ Yetki belge numarası ve yetki belge grubu başvurularında karar verildikten sonra ücret iadesi yapılmayacaktır.

EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU						
ADRES (İKAMETGÂH ADRESİ) - İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)						
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	BİNA-DAİRE NO	TELEFON İŞ/CEP/FAKS	KAYITLI E-POSTA
ADANA						
I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
BAŞVURU YAPAN		GERÇEK KİŞİ		TÜZEL KİŞİ		
TC KİMLİK NO		ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ		VERGİ NO
Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin)						
Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve yapı kooperatifleri için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuru imzalayanın başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.						
Kooperatifler için ayrıca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru (verilen taahhütnameye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numarası derhal iptal edilir).						
II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
TC KİMLİK NO		ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ		VERGİ NO
-		-		-		-
III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI		ŞİRKET TÜRÜ		SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI		
-		-		-		
ŞİRKET ORTAKLARININ						
ADI SOYADI		TC KİMLİK NUMARASI			PAY ORANI	
-		-			-	
-		-			-	
ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI				TC KİMLİK NUMARASI		
-				-		
IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI		SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI		Ortaklık Oranı (%) / Uzmanlık İş Kısmı		VERGİ NO/TC KİMLİK NO
-		-		-		-
-		-		-		-
*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.						
DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):						
1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.						
2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.						
3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)						
4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri						
☐ Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.						
☐ Daha önce almış olduğum Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.						
TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU: ☐ A ☐ B ☐ B1 ☐ C ☐ C1 ☐ D ☐ D1 ☐ E ☐ E1 ☐ F ☐ F1 ☐ G ☐ G1 ☐ H ☒ Geçici						
UNVAN (TÜZEL KİŞİ)		ADI SOYADI (GERÇEK KİŞİ)		TARİH		İMZA
Kaşe				/...../....		

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun

b) 5543 sayılı İskan Kanunu

3-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez.

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

- Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Yönetmeliğin “Kapsam” başlıklı 2’nci maddesinin üçüncü fıkrasında, “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin hükümlerin saklı olduğu” belirtildiğinden, 6306 sayılı Kanun kapsamında 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremten etkilenen 11 ilimizde yürütülen uygulamalar kapsamındaki “geçici müteahhitlik belgesi” başvurularında, “yapı sahipliği ve yapım izni”ne ilişkin bu mevzuatta (yönetmelik, genelge vs) tanımlanan belgelendirme koşullarının esas alınması gerekmektedir.

8-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı veya Kaşesi-İmzası-Tarih

Tarih:/...../...

TC No:

Adı Soyadı:

İmza: