## KIYI ALANLARI İLE İLGİLİ KULLANIM ESASLARI

Kıyı, Anayasa'nın 43. Maddesi uyarınca, herkesin eşit ve serbest kullanımına açık olan ve kamu yararına kullanılması zorunlu olan bir alandır. Bu Anayasal ilke çerçevesinde kıyıların kullanımında kamu yararı, gerek mülkiyet biçimi gerekse yapılanma ile ilgili kısıtlamalarla sağlanmaktadır. Daha farklı bir deyişle, kıyılar devletin hüküm ve tasarrufu altında olan, mülkiyete yani tapuda tescile konu olmayan bir konumdadır. Kıyılardaki yapılanma hakları ise son derece kısıtlıdır.

## KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN TESPİT EDİLMESİ SÜRECİ

1. "İlgili idareler (valilikler, belediye, kamu kurumları veya vatandaş) tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli hali hazır haritalar yapılır/yaptırılır.

2. Bu haritalar üzerine kıyı kenar çizgisinin tespit edilmesi Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden bir yazı ile talep edilir.

3. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce (jeoloji müh. ve/veya jeolog ve/veya jeomorfolog, harita ve kadastro müh., inşaat müh., ziraat müh. mimar ve/veya şehir plancısı) olmak üzere en az 5 kişiden oluşan komisyon belirlenir.

4. Komisyon için Valilik Oluru alınır.

5. Komisyon tarafından arazide gerekli incelemeler yapılır. (Arazide incelemenin süresi alanın büyüklüğüne, arazinin fiziki şartlarına ve ulaşım durumuna göre değişmektedir)

6. Kıyı Kenar Komisyonu tarafından kıyı kenar çizgisi tespit edildikten sonra ilgili haritalarına işlenir.

7. İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünce Valilik Makamından Onay alındıktan sonra paftalar Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilir.

8. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünde onaylanan paftalar Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilir. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce düzeltme istenirse, düzeltme istenen konularda yeniden çalışma yapılarak tekrar Valilik Makamı ile Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün onayına sunulur.

9. Onaylanma işlemi tamamlanan paftalar ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce Tapu Sicil Müdürlüğüne, yerel maliye teşkilatına ve ilgili belediyesine veya talep eden kişi veya kuruluşlara gönderilir. Orijinal paftalar arşivlenerek süreç tamamlanır."

# KIYI KANUNU KAPSAMINDA (KİRALAMA, TAHSİS, SATIŞ VE TESCİL) KURUM GÖRÜŞÜ VERİLMESİ SÜRECİ

**1.** Kaymakamlıktan kiralanacak, tescil, tahsis edilecek araziye yönelik talep yazısı ile kurumumuza başvuruda bulunulur.

**2.** Şube müdürü tarafından teknik personel görevlendirilir.

**3.** Teknik personel harita üzerinde incelemelerini yapar. Gerekirse arazi kontrolü yapar.

**4.** Kıyı bağlantı durumu olumlu ise onaylanır. Olumlu değil ise olumsuz görüş bildirilir.

**5.** Dosyalar İmar Şube arşivine kaldırılır.