

**PAFTA NO: F28-A-21-C-2-A**

**28**

|            |    |          |    |    |
|------------|----|----------|----|----|
| 01         |    |          |    |    |
| 06         |    |          |    |    |
| 11         |    | <b>A</b> |    |    |
| 16         |    |          |    |    |
| a b<br>d c | 22 | 23       | 24 | 25 |

**F**

|       |              |
|-------|--------------|
| - 1 - | a b<br>d 2 c |
| - 4 - | - 3 -        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Dosya No :                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Plan No :                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| Ölçek :                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1/1000 |
| <p>Mielliflince hazırlanan Zonguldak İli, Devrek İlçesi, Burhanoğlu Mahallesi Güney Enerji Santrali amaçlı -2- paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1 nolu Cumhuriyetbaşınlığı Kararnamesinin 102(k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.</p> |        |

T.C.  
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a

**ZONGULDAK-DEVREK**  
(MERKEZ-ÇAYDEĞİRMENİ)  
**F28-A-21-C-2-A**

F28-a-21-b-3-d

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- KENİT HÜKÜMLERİ**
- 1) PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HİSUSLARDA 1994 SAYILI İKUR KANUNU VE İLGİLİ YÜKSELMEZ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 2) PLANLAMA ALANI İÇİ İLGİLİ KURULUŞ, MEVZUAT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMLARI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILAMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNA İSTİSNADEN KARAYOLLARI İÇİN İZLENİMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 3) PLANLAMA ALANI İÇİN İZLENİMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 4) PLANLAMA ALANI İÇİN İZLENİMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 5) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YARAKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNDA 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMISILAR DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN KİMLİ AMİRLİYE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMİŞİ ZORUNLUDUR.
  - 6) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNELEYİ TEBDİRLER ALINACAKTIR.
  - 7) İZLENİMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 8) 1993 SAYILI ENERJİ HİZMETİ KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 9) SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 10) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATILACAK TESİSLERDE "HİSUSLARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 11) HER TÜRLÜ YATILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YATILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE " DEPREM BÖLGELERİNDE YATILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YATILACAK BİNAHAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YATILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAKİ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YATILAMAZ.
  - 12) 1987 SAYILI KANUNU 6391 SAYILI İZLENİMLERİ VE GÜVENLİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİSNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 13) TEŞİSİ ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2003 TARİHİ VE 25730 SAYILI İNSANİ TEKİETİM AMACLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 14) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA OYANILANACAK AVAN PROJEİNE GÖRE UYGULAMA YATILACAKTIR.
  - 15) 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 16) 170 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 17) SU KIRILGILI VE KONTROLÜ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 18) ATRK YÖNETİM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 19) İZLENİMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 20) 4915 SAYILI KANUN AÇILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI ÖRNEK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 21) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YATILACAK BÜTÜN YATILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YATILAMACA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 22) 4378 SAYILI "ENGELLİ İNSANLARIN İZLENİMLERİ VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YATILMA VE ÇEVRE DÜZENLEME KANUNLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENİTİTÜSÜNÜN İZLENİMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 23) YATILAMACA MESAFELERİ DİŞİNDEN, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ AMAKSİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VEY TESİSLER YER ALABİLİR.
  - 24) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDEN HİÇBİR TEŞİSİ YATILAMAZ. YATILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDEN KULLANILAMAZ.
  - 25) "YERİNE İZLENİMLERİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 26) KARAYOLU KENARINDA YATILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

- [illegible]

**ZONGULDAK İLİ, DEVREK İLÇESİ,  
BURHANOĞLU KÖYÜ  
111 ADA 150-151 NUMARALI PARSELLERDE  
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

## **GÖSTERİM**

### **PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

- 
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E=0.70
- Yençok=6.50 m.
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

## ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

-  YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA  
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-  
YARDIMCI KAYNAK ÜNİTE ALANI)

## **JEOLOJİK ETÜT**

- ÖNLEMLİ ALAN(ÖA-5)

HAZIRLAYAN : ELİPS HARİTA İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ

ÇİZEN : Ramazan PINAR  
Mühür : Mühür