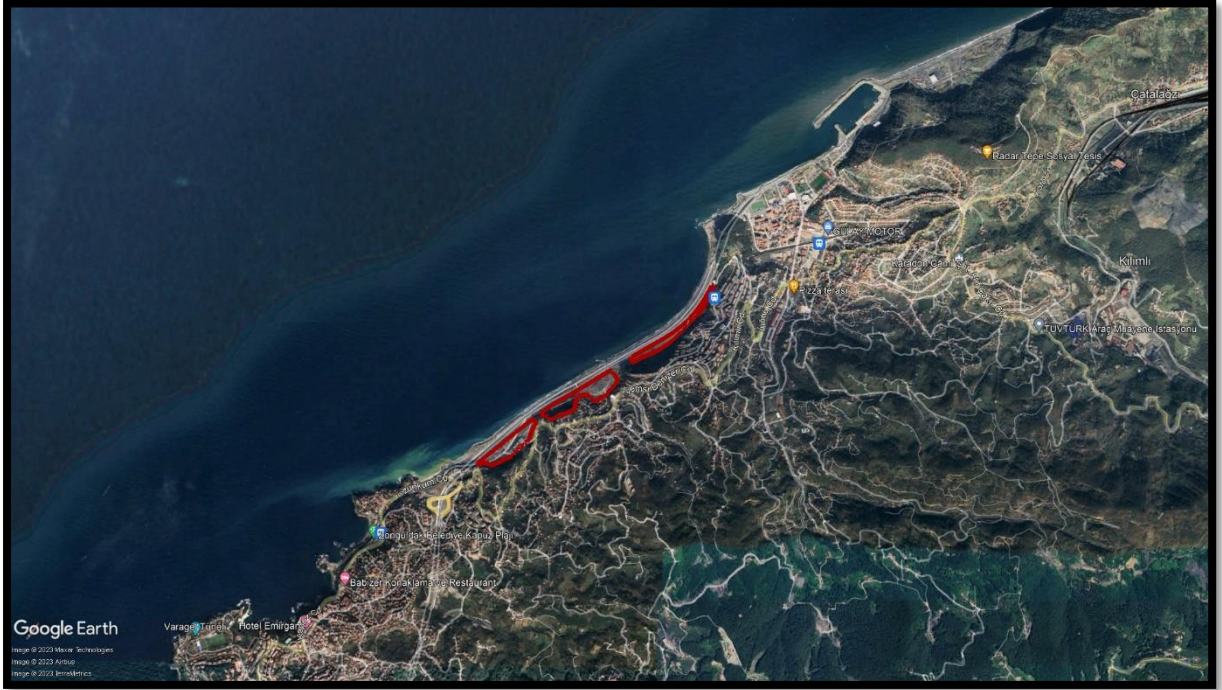


ZONGULDAK İLİ MERKEZ VE KİLİMLİ İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK VE EĞLENCE ALANI” AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



www.sezgekplanlama.com

(0312) 245 45 55

İçindekiler Tablosu

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	2
3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	3
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	4
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI YAPILARI	9
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	10
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	14
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	17
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	19
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	19
14.PLAN KARARLARI.....	22

Haritalar Listesi	
Harita 1.Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Harita 2.Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	1
Harita 3.Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü	2
Harita 4.Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 5.Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6.Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7.İl Sınırları	8
Harita 8.Balıkçı Barınakları.....	9
Harita 9.Limanlar	9
Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi	10
Harita 11. Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi	11
Harita 12.1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
Harita 13.1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	13
Harita 14.Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Doğu Zonguldak Alt Bölgesi	14
Harita 15. 03.07.2023 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Merkez 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı.....	15
Harita 16. 07.02.2023 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Kilimli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı.....	16
Harita 17. Planlama Alanına İlişkin 28/02/2017 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı	18
Harita 18. Jeolojik – Jeoteknik Etüt Sınırları	19
Harita 19. Zonguldak İli, Merkez ve Kilimli İlçesi Fuar, Piknik, Eğlence Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği Şeması	24
Harita 20.Planlama Alanı Krokisi	25
Tablolar Listesi	
Tablo 1. Zonguldak İli İl ve İlçelere Uzaklıkları.....	5
Tablo 2. Arazi Kullanım Tablosu.....	23

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Zonguldak İli, Batı Karadeniz Bölgesi'nde 41° ile 41° 27' kuzey enlemleri, 31° 48' ve 32° 13' doğu boylamları arasında yer almakta ve 3.481 km²lik yüzölçümüyle, Türkiye topraklarının binde altısını kaplamaktadır. İl toprakları, kuzeyde Karadeniz, kuzeydoğuda Bartın, doğuda Karabük, güneyde Bolu, batıda Düzce illeriyle çevrilidir.

Zonguldak, idari anlamda Merkez İlçe, Alaplı, Çaycuma, Devrek, Gökçebey ve Kdz. Ereğli İlçelerinden oluşmuştur. 32 belediye 372 köyü bulunmaktadır.

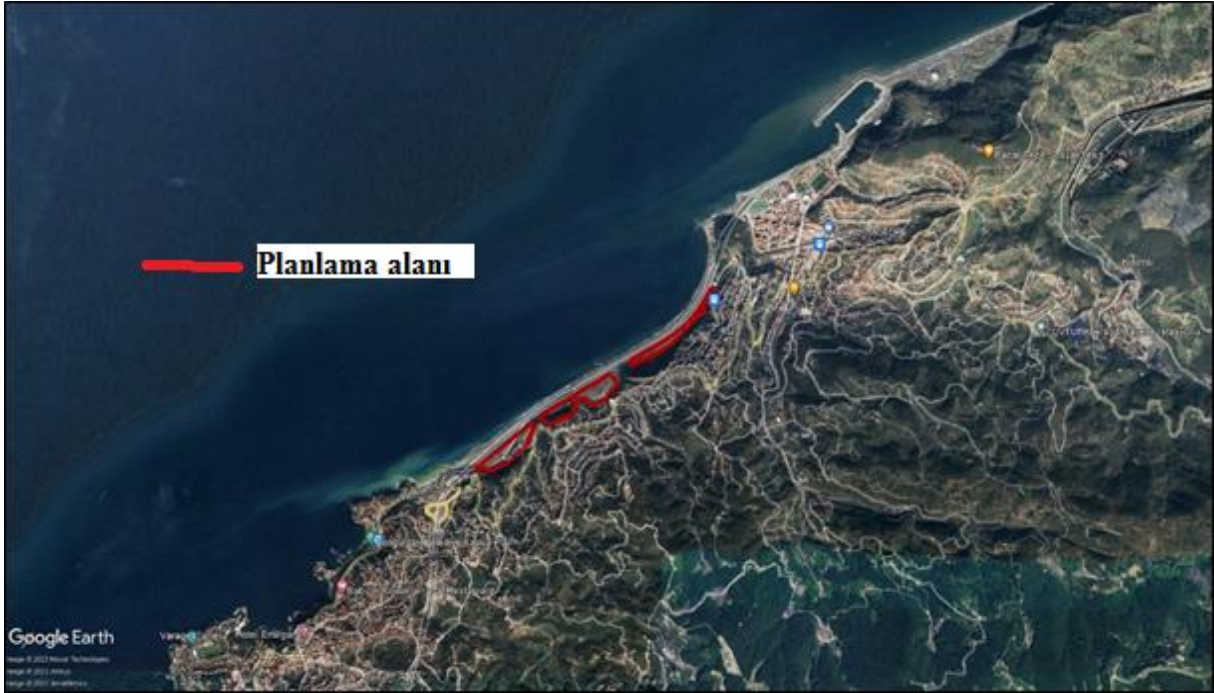
Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Zonguldak ili çok engebeli bir yapıya sahip olup, ilin % 56 'sı dağlar, % 31'i platolar ve % 13 de ovalarla kaplı bulunmakta ve 4 akarsu vadileriyle yer yer derin bir biçimde parçalanmış olan il toprakları orta yükseklikteki dağlık alanlardan oluşmaktadır.

Bol yağışlı bir iklime sahip olan Zonguldak, yerüstü su kaynakları bakımından oldukça zengindir. İlde Filyos Çayı dışında büyük akarsu olmamakla birlikte, çok sayıda akarsu vardır. Bu akarsular, il alanının sık bir vadi ağıyla parçalamıştır.

Ağırlıklı yeryüzü şekillerini oluşturan dağlar; kuzey kesimlerinde 1000 metreyi bulmazken, orta kesimlerde 1200 metreyi aşmakta, güneyde ise yer yer 2000 metreye kadar ulaşmaktadır. Dağlar kıyıya koşut üç sıra oluşturduğundan kıyı ile iç kesimler arasında ulaşım güçleşir. Kıyıya yakın yükseltilerin oluşturduğu dağ sırasının altında zengin taşkömürü yatakları vardır.

Zonguldak ili ılıman Karadeniz ikliminin etkisi altındadır. Her mevsimi yağışlı ve ılık olan Zonguldak'ta kurak mevsime rastlanılmamaktadır. En fazla yağış sonbahar ve kış mevsimlerinde görülmekte olup, mevsimler ve gece-gündüz arasında önemli bir sıcaklık farkı bulunmamaktadır. Denizden iç kesimlere doğru gidildikçe, iklim biraz daha sertleşmektedir.

Karadeniz, ülkemizin kuzeyinde, Gürcistan sınırından başlayıp Bulgaristan sınırına kadar uzanan tuzluluk oranının en düşük olduğu denizdir. Karadeniz'in tuzluluk

oranının düşük olmasının nedeni yağışların bol olması ve buharlaşmanın düşük kalmasıdır.

3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

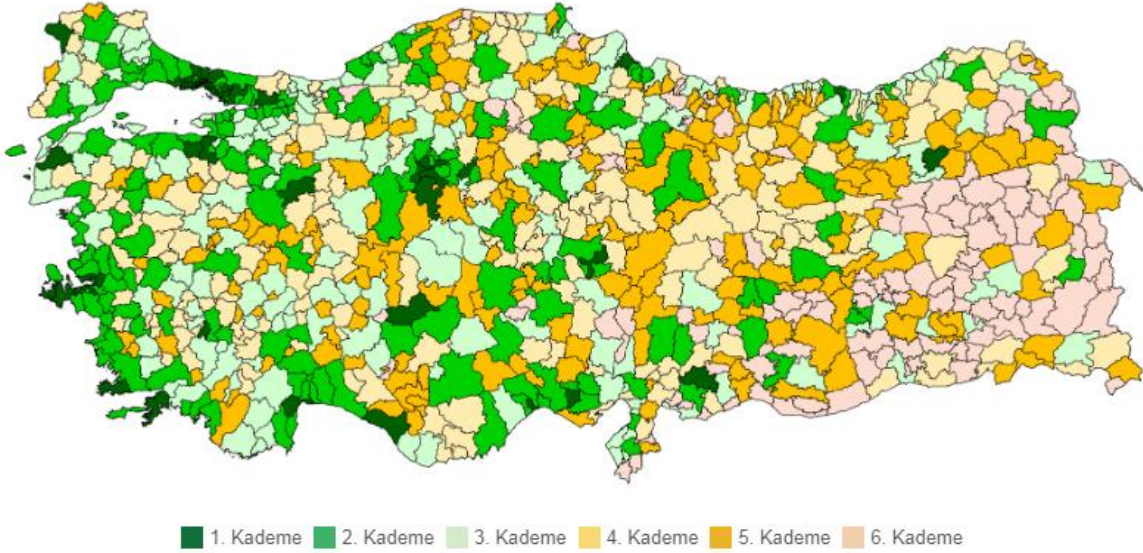
Zonguldak İlının madencilik sektörü ile ön plana çıkmış bir il konumunda olduğu görülmektedir. Madencilik sektöründe yaklaşık 15.000 kişi istihdam edilmektedir. İlde ikinci önemli sektör ise yaklaşık 8.000 kişinin istihdam edildiği demir-çelik sektörüdür. Ereğli Demir-Çelik Fabrikalarının varlığı bölgede önemli bir sanayi potansiyeli yaratmıştır. Türkiye'nin yassı demir-çelik mamulü imalatının önemli bir bölümünün Erdemir'de yapılması, bölgenin ekonomik ve sosyal yapısının şekillenmesinde etken rol oynamıştır. İnşaat ve yapı sektörü ise diğer önemli sektörler arasında yer almaktadır. Tekstil sektörü ise yoğun istihdam sağlayan bir başka sektör konumundadır. İlde, Kdz. Ereğli ve Çaycuma ilçelerinde bulunan Organize Sanayi Bölgelerinde yatırım çalışmaları devam etmektedir. Alaplı İlçesi Organize Sanayi Bölgesi'nde ise yer seçimi yapılmış olup, OSB'nin faaliyete geçirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Zonguldak, ilde bulunan doğal kaynakların yönlendirdiği bir ekonomik yapı göstermektedir; yeraltı kaynakları açısından zengin illerden biridir. Zonguldak ekonomisi; çok yakın bir zamana kadar faaliyet kollarının az sayıda sektöre dayandığı, sektörel çeşitlenmenin zayıf olduğu, üretken faaliyetlerin bir kaç büyük kuruluşa bağlandığı (madencilik, demir-çelik ve bunların yan sanayileri ile tersaneler) bir yapı arz etmekte iken son birkaç yıl içerisinde özel sektör yatırımları ile önemli bir gelişme göstermiştir. Özel sektörün yaptığı yatırımlar önemli bir istihdam alanı oluşturmuştur. Ayrıca bölgenin gündeminden düşmeyen ve hızla altyapı çalışmaları devam eden Filyos Vadisi Projesi hayata geçtiğinde il, yerli ve yabancı yatırımcılar açısından bir cazibe merkezi olacaktır.(BAKKA)

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırmaları (SEGE) politika, strateji ve kamu uygulamalarına girdi sağlamak amacıyla Türkiye'deki Düzey-2 bölgelerinin, illerin ve ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişliklerini nesnel olarak ölçen ve karşılaştıran analiz çalışmalarıdır. Çalışmada, sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen değişkenler kullanılarak Düzey-2 bölgelerinin, illerin ve ilçelerin gelişmişlik düzeyleri istatistiksel tekniklerle analiz edilmekte ve söz konusu birimlerin gelişmişlik sıralaması ortaya konmaktadır.(Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı,2022)

2022 araştırma sonuçlarına göre planlama alanının içerisinde yer aldığı Merkez İlçe 2. Kademe, Kilimli İlçesi ise 4. Kademede yer almaktadır. Araştırmanın Zonguldak İli sonuçları aşağıda verilmiştir.

Şekil 1.2022 Yılı SEGE Araştırması (Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı)



Zonguldak

Zonguldak İlçeleri

İlçe	Sıra	Skor	Kademe	İlçe	Sıra	Skor	Kademe
Merkez	102	1,189	2	Devrek	354	-0,038	3
Kozlu	196	0,622	2	Gökçebeş	412	-0,170	3
Ereğli	199	0,612	2	Alaplı	413	-0,170	3
Çaycuma	308	0,080	3	Kilimli	433	-0,197	4

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Zonguldak gerek coğrafi konumu gerekse ülkemiz karayolu, demiryolu trafiği açısından geçiş yolu ya da ana güzergâh üzerinde değildir. Zonguldak ilinde, karayolunun yanı sıra, deniz ve demiryolu ulaşım olanakları da büyük ölçüde ihmal edilmiş olup, etkili bir şekilde kullanılamamaktadır. İle gelenlerin tek seçeneğinin karayolu olması, Zonguldak-Ankara demiryolu yolculuğunun zaman kaybı ve hizmet kalitesindeki yetersizlik, var olan limanların (Zonguldak, Kdz.Ereğli) yolcu taşımacılığında kullanılmayışı, havayolu gibi çağdaş ulaşım olanağından halen yararlanılmıyor olması kente gelenlerin çok yönlü ve nitelikli ulaşım olanaklarından yararlanmalarını engellemektedir.

Zonguldak İli karayolu ile İstanbul'a 360 km. Ankara'ya 270 km., Bolu'ya 159km., Düzce'ye 114 km., Karabük'e 177 km. Ve Bartın' a 89 Km. uzaklıkta yer almaktadır.

Zonguldak'a ulaşım iki yolla sağlanmaktadır. Zonguldak-Devrek-Mengen üzerinden Ankara ve İç Anadolu'ya, Kdz. Ereğli-Düzce üzerinden İstanbul ve Marmara'ya ulaşılmaktadır.

Zonguldak kent merkezinin Kozlu, Ankara, Site, Çaydamar ve Acılıktan ana giriş ve çıkışları bulunmaktadır. Kozlu, Site, Acılık ve Çaydamar yönünden gelip Ankara yönüne gidecek tüm taşıtlar başka yol olmadığı için zorunlu olarak kent merkezine girmektedir.

İlin demiryolu 1934-1937 yıllarında yapılmış olup, 29.10.1937 tarihinde işletmeye açılmıştır. İl sınırları içerisindeki demiryolu uzunluğu 85 km. olup, Ankara ve Karabük İlleri ile demiryolu bağlantısı mevcuttur. Zonguldak Gar ve Ambar Müdürlüğü Karabük, Işıkveren ve diğer yerleşmelere kömür, demir, cevher, rulo saç ve eşya taşımacılığı yapmaktadır. Zonguldak sınırları içerisinde geçen ve Ankara, Karabük illeri ile bağlantısı olan Zonguldak-Ankara demiryolu hattı, hem yolcu, hem de yük taşımacılığına hizmet vermektedir. Zonguldak ilinin diğer illerle olan demiryolu bağlantısı karayoluna göre zayıf olduğu için, demiryolu yolcu taşınması yerine ağırlıklı olarak sanayiye yönelik yük taşınmasında kullanılmaktadır. Ancak, demiryolu Zonguldak'ta üretilen sanayi ürünlerini pazara ulaştırmada oldukça yetersiz kalmaktadır.

Tablo 1. Zonguldak İli İl ve İlçelere Uzaklıkları

Güzergah	Uzaklık (km)	Güzergah	Uzaklık (km)
Zonguldak - Kilimli	8	Zonguldak - Çankırı	313
Zonguldak - Çatalağzı	10	Zonguldak - Ankara	485
Zonguldak - Hisarönü	23	Zonguldak - Sivas	948
Zonguldak - Çaycuma	46	Zonguldak - Adana	1019
Zonguldak - Gökçebey	62	Zonguldak - Malatya	1200
Zonguldak - Karabük	122	Zonguldak - Erzurum	1495

1866 yılında inşa edilen ilk liman yerine, 1953'de bugünkü liman yapılmıştır. 1970'li yıllara dek yolcu taşımacılığına açık olan Zonguldak limanından, yalnızca Mayıs-Eylül aylarında İstanbul-Hopa arasında yolcu taşımacılığı yapan feribot seferleri düzenlemekte, diğer zamanlarda ise yük taşımacılığı yapılmaktadır. 46 deniz mili kıyı uzunluğu olan ilde, Zonguldak ve Kdz.Ereğli limanları bulunmakta ve her iki liman da deniz sınır kapısı özelliği taşımaktadır.

İlk olarak 1946 yılında askeri amaçla yapılan Saltukova havaalanı, 1959 yılında kısa bir dönem sivil trafiğine açılmış olup daha sonra. 1993 yılında yeniden inşasına başlanan ve 1999'da hizmete açılan havaalanı stol tipi olup, 1800 metre pist uzunluğuna sahiptir. Küçük tip, tarifesiz (charter) yolcu uçaklarına hizmet verebilecek düzeyde olan Saltukova havaalanı, bölgede havayolu şirketi bulunmaması nedeniyle hizmet dışı beklemektedir.

2000 Yılında Çaycuma İlçesi' nde hizmete açılması planlanan ancak 2007 yılında tüm alt yapı çalışmaları biten havaalanı trafiğe açılmış ve İçişleri Bakanlığı tarafından hava hudut kapısı olarak kabul edilmiştir. Gelecek yıllarda hem bölgenin hem İlin gelişimine katkı sağlayacaktır.

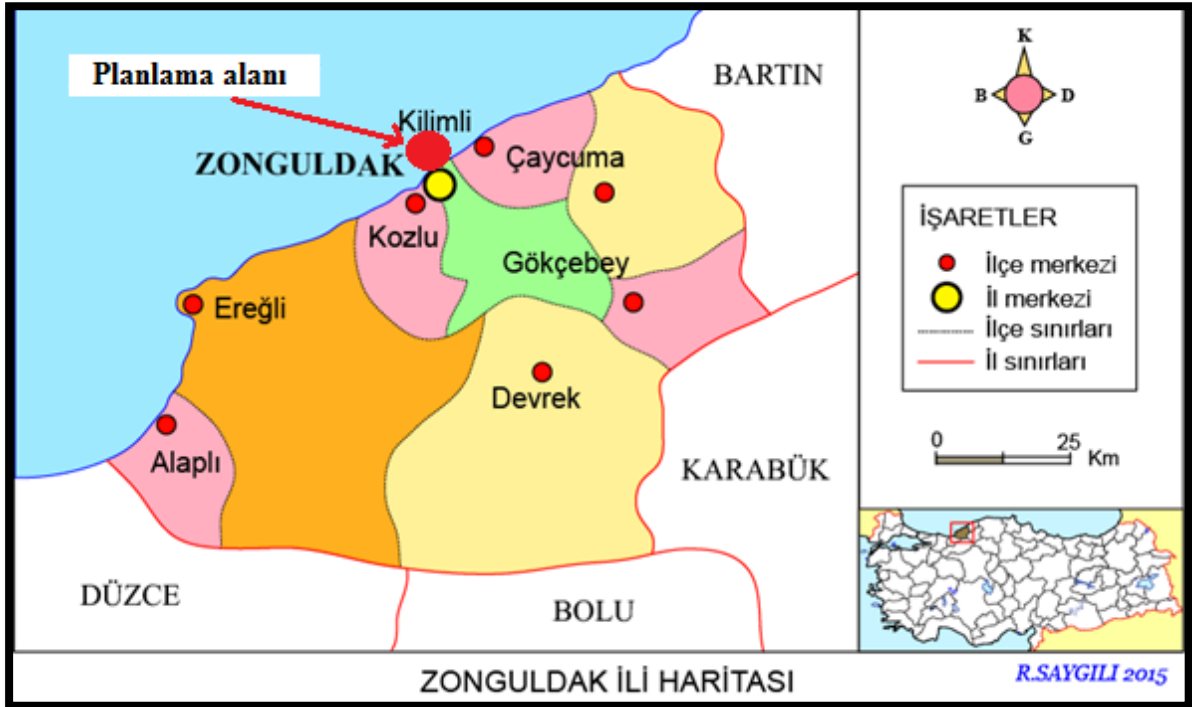
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

1920 yılına kadar kaza olarak yönetilen Zonguldak 1 Nisan 1924'te il olmuştur. Böylece Cumhuriyet sonrası kurulan ilk il olma özelliğini elde etmiştir. 1927 yılında Safranbolu kazası, 1944 yılında ilçe olan Çaycuma ve Ulus, 1953'te Karabük ve Eflani, 1957'de Kurucuşile, 1987'de Alaplı, Amasra ve Yenice kasabaları, 1990'da ilçe olan Gökçebey Zonguldak'a bağlanmıştır. 28.08.1991 tarihinde Bartın'ın il olması sonucu Bartın'ın yanı sıra Amasra, Ulus, Kurucuşile, 06.06.1995 tarihinde ise Karabük'ün il olmasıyla Eflâni, Safranbolu ve Yenice ilçeleri Zonguldak'tan ayrılmıştır. 1990'lı yıllara kadar bu üç ili bünyesinde barındıran ve Merkez, Karadeniz Ereğli, Devrek, Safranbolu, Çaycuma, Devrek, Ulus, Karabük, Eflani, Kurucuşile, Amasra, Yenice ve Gökçebey olmak üzere onüç ilçesi ile Kuzeybatı Anadolu'nun büyükçe bir ili iken belirtilen illerin ve ilçelerin ayrılmasıyla Zonguldak'ın ilçe sayısı beşe düşmüştür. 2012 yılı sonunda Kozlu ve Kilimli Beldelerinin de ilçe olmasıyla bugünkü idari yapısına kavuşmuştur. Zonguldak bugün idari anlamda Merkez ilçe, Kozlu, Kilimli, Alaplı, Çaycuma, Devrek, Gökçebey ve Kdz. Ereğli İlçelerinden oluşmakta, merkez ilçeler ve ilçelere bağlı toplam 25 belediyesi ve 380 köyü bulunmaktadır.

Harita 7. İl Sınırları



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI YAPILARI

Planlama alanı yakın çevresinde; Kozlu ve Kilimli Hisarönü (Filyos) Balıkçı Barınakları ile, Zonguldak Limanı (TTK), Eren Limanı, ÇATES Limanı, Filyos Limanı bulunmaktadır.

Harita 8. Balıkçı Barınakları



Harita 9. Limanlar



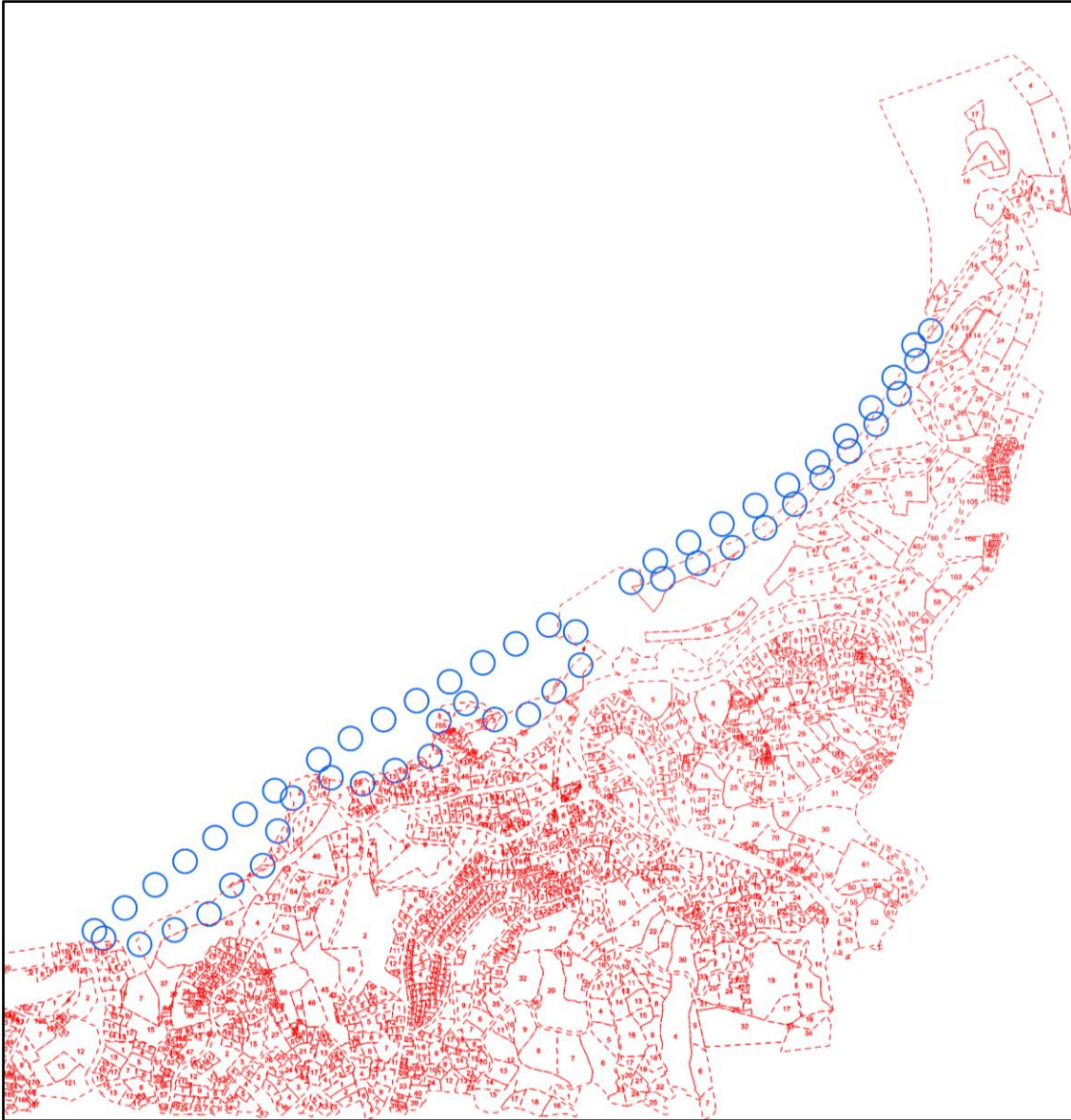
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

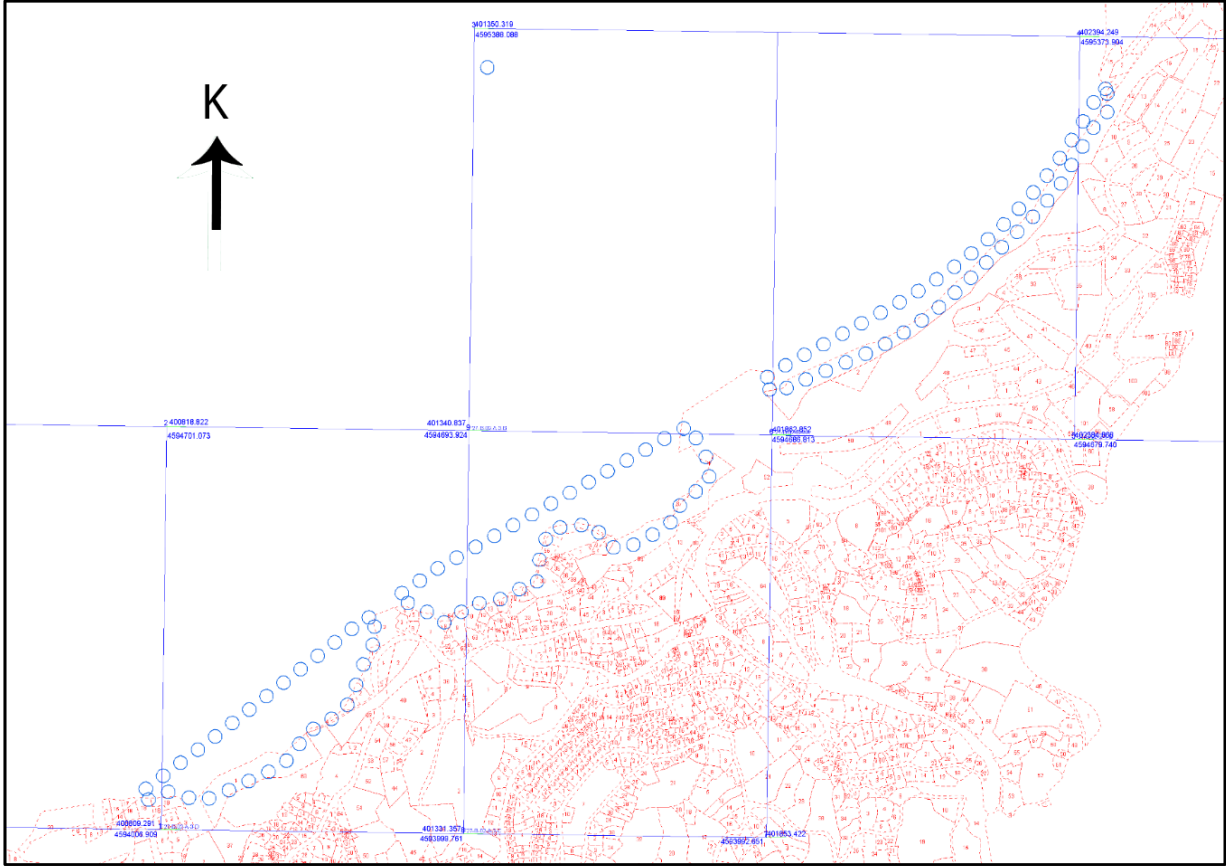
8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda kalmaktadır. Planlama alanı içerisinde mülkiyete konu herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi



Harita 11. Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi



9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı 12/05/2009 tarihinde Mülga Çevre Bakanlığı tarafından onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında F27 paftasında kalmaktadır. Planlama alanı çevre düzeni planında "kentsel Yerleşik Alan, birinci derece yol demiryolu" kullanım kararı bulunan alanlara isabet etmektedir.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

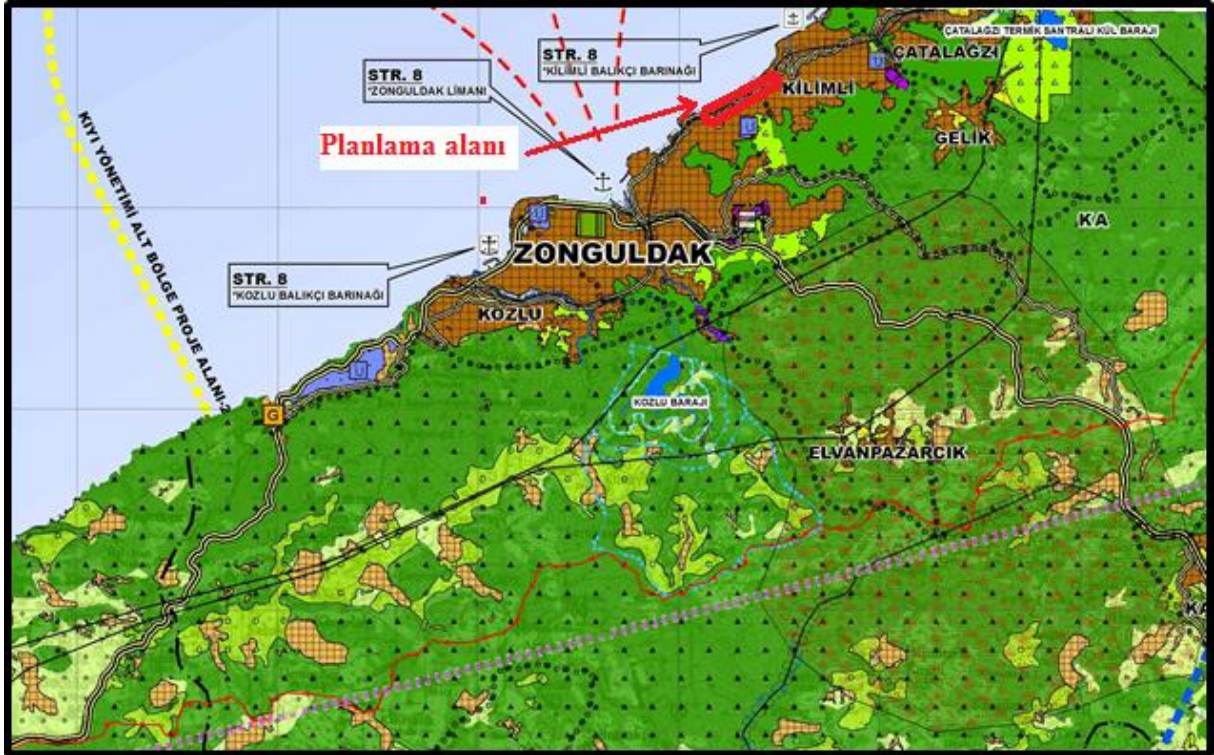
Planlama alanı 08.08.2014 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/25.000 ölçekli Zonguldak İli Çevre Düzeni Planında F27B1 paftasında yer almaktadır. Planlama alanı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında "kumsal, kentsel yeşil alanlar, 1. Derece karayolu ve demiryolu kullanım kararı bulunan alanlara isabet etmektedir.

Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 26.03.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır. Planlama alanı söz konusu Bütünleşik Kıyı Alanları Planının Doğu Zonguldak Alt Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Doğu Zonguldak Alt Bölgesinde, planlama alanının isabet ettiği bölge için; yük limanı, balıkçı barınağı, yat limanı, kıyı koruma yapısı, tersane, su sporları faaliyet ve tesisleri ve rekreatif amaçlı kıyı düzenlenmeleri mevcut tesisler olarak ve rekreatif amaçlı kıyı düzenlemeler öncelikli tesisler olarak tanımlanmıştır.

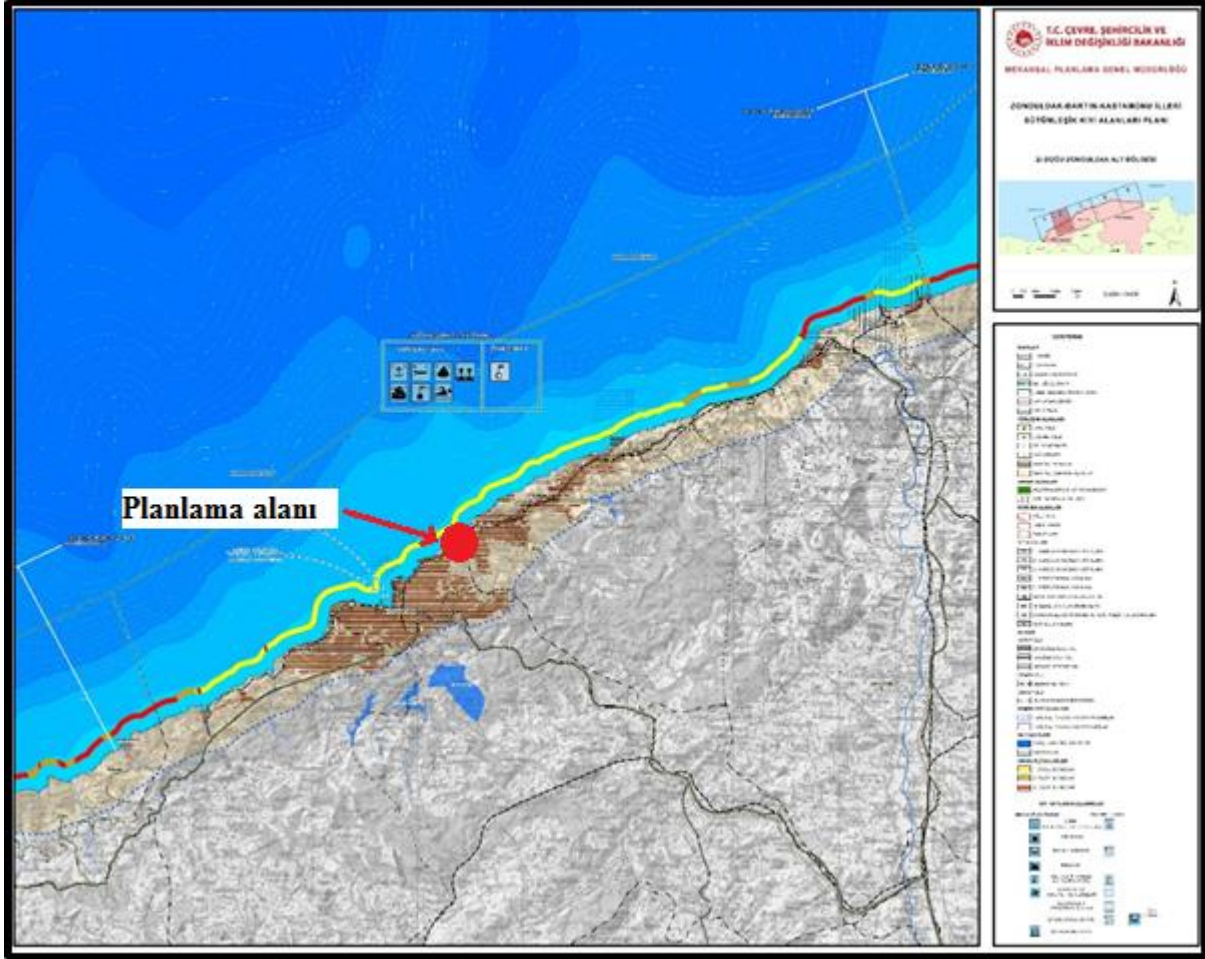
Harita 12.1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Harita 13.1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Harita 14.Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı
Doğu Zonguldak Alt Bölgesi



10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

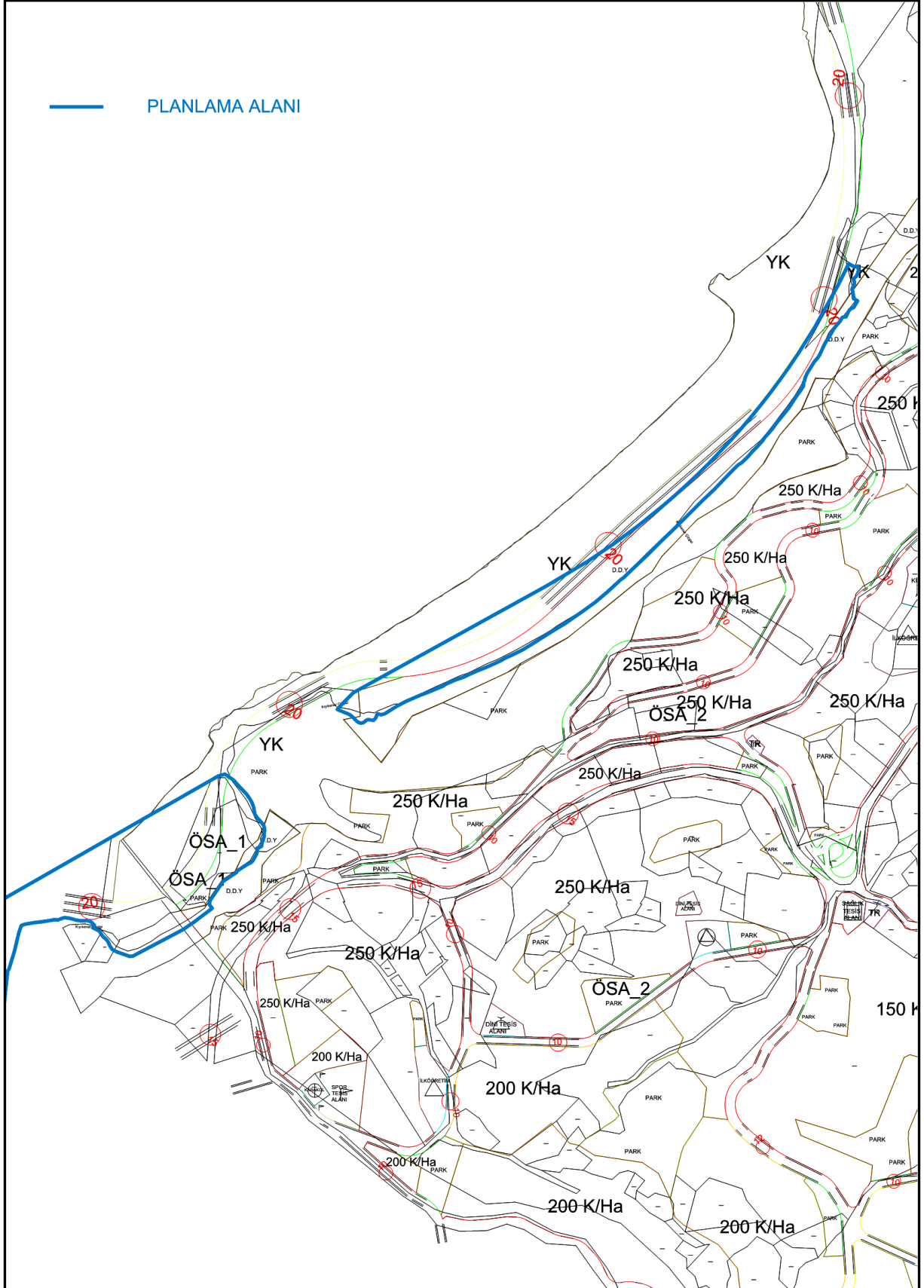
Planlama alanı Zonguldak Merkez İlçe ve Kilimli İlçesi idari sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu bölgede:

Zonguldak Merkez Belediyesine ait Zonguldak 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Zonguldak Belediye Meclisince 03.07.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Kilimli Belediyesine ait Zonguldak- Kilimli 1/15000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kilimli Belediye Meclisince 07.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

**Harita 16. 07.02.2023 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Kilimli 1/5.000
Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı**



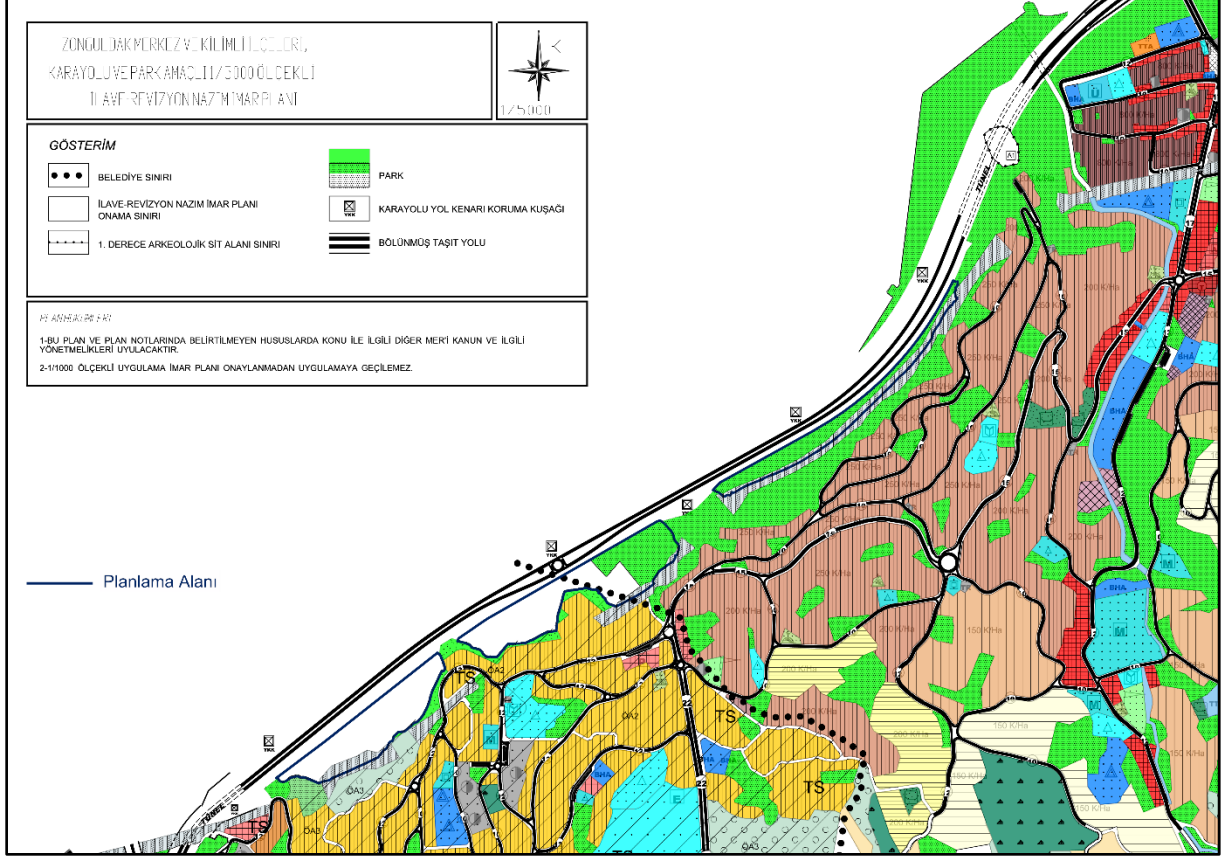
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanları içermektedir. Planlama alanının bulunduğu bölgede mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 28.02.2017 tarihinde onaylanan "Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

28.02.2017 tarihinde onaylanan plan ile kıyı kenar çizgisi arasında plan kararı getirilmeyen, plansız bırakılan alanlar bulunmaktadır. 28.02.2017 onay tarihli söz konusu planın bir kısmı planlama alanına girmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.02.2017 tarihinde onaylı Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planının park ve yol kullanımında olan bir kısmı planlama alanı içerisinde kalmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.02.2017 tarihinde onaylanan imar planlarına göre planlama alanının büyük bir kısmı plansız alanlardan oluşmaktadır. Ancak Zonguldak Belediyesi tarafından 03.07.2023 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Merkez Revizyon 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve Kilimli Belediyesi tarafından 07.02.2022 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Kilimli Revizyon 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında; kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanlara yönelik olarak da plan kararı üretilmiştir. Zonguldak Belediyesi tarafından 03.07.2023 tarihinde onaylanan Zonguldak Merkez Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Kilimli Belediyesi tarafından 07.02.2022 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Kilimli Revizyon 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde olmakla birlikte kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bir kısım alan da planlama alanına dahil edilmiştir.

Harita 17. Planlama Alanına İlişkin 28/02/2017 Tarihinde Onaylanan Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı



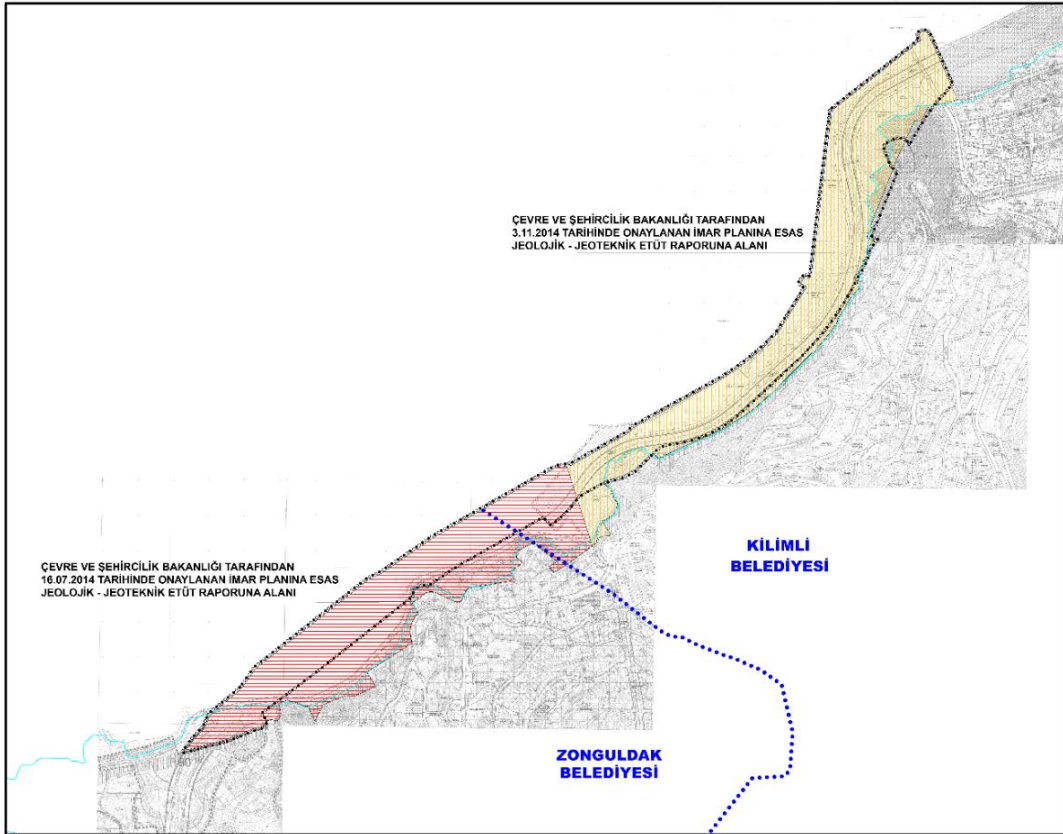
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 2 adet 1/5000 ölçekli halihazır haritaya isabet etmektedir. F27-B-02-A ve F27-B-02-B paftalarına ilişkin halihazır haritalar Zonguldak Belediye Başkanlığınca 27.12.2005 tarihinde onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanında ayrı ayrı şekilde hazırlanmış olan Jeolojik–Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.07.2014 ve 03.11.2014 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca planlama alanının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanmış olan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 16.12.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 18. Jeolojik – Jeoteknik Etüt Sınırları



Planlama alanında yapılan çalışmalar sonucu elde edilen veriler çerçevesinde oluşturulan jeolojik-jeoteknik model dikkate alınarak inceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından;

Önemli Alanlar 2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)

Önlemler Alanlar 5 (Mühendislik Problemleri Açısından Önlemler Alanlar) olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanların jeolojisini, Alt Kretase yaşlı kireçtaşlarından oluşan İnaltı formasyonu ve Alt Kretase yaşlı kil taşlarından oluşan kilimli formasyonunun oluşturduğu ve topografik eğimin % 10-90 aralığında değiştiği alanlardır. Bu alanlarda mevcut durum itibariyle heyelan, kaya düşmesi gibi stabilite problemi gözlenmemiştir. Ancak gözlenen birimlerin litolojik özellikleri, ayrışma zon kalınlıkları ve kaya ortamların çok kırıklı ve çatlaklı bir yapıya sahip olması nedeniyle yapılacak kontrolsüz kazı çalışmalarında olası stabilite problemleri gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanatine varıldığından bu alanlar, "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak tanımlanmış ve rapor eki haritalarda "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanılacak yapı yükleri ve dış yüklerin etkisi de hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevler, uygun projelendirilmiş palyelendirme ve dayanma (istinat) yapıları ile desteklenmelidir.
- Yüzey ve yeraltı sularının oluşturulacak kazı şevlerini etkilemesine karşı drenaj sistemleri ve koruma yapıları (jet groud vb.) uygulanmalıdır.
- Köprü, viyadük vb. yapı temelleri şişme, oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ile karşılaşılmasında için üstteki ayrışmış zon hafredilerek alttaki sağlam kaya seviyelerine ve aynı jeolojik birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri detaylı olarak irdelenmeli ve olası stabilite sorunlarına karşı alınabilecek mühendislik önlemleri zemin temel etülerinde belirlenmelidir.

- Kazı sonrası ve yol yapımında oluşacak kontrollü ve kontrolsüz dolgu alanlarda belirlenen stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Ayrıca dolguların deniz tarafında kalan kısımlarında dalga etkisiyle oluşabilecek kıyı oyulma ve şev kaymalarına karşı gerekli mühendislik önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- İnceleme alanında gözlenen kireçtaşlarında küçük çaplı erime boşlukları gözlenmiştir. Ancak açılan sondajlarda karstik boşluğa rastlanmamıştır. Ancak, inceleme alanında yapılacak temel zemin etütlerinde karstik boşluk durumu irdelenmelidir.

Önlemler Alanlar-5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından Önlemler Alanlar

Bu alanlar, jeolojisini kuaterner çökeller (alüvyon, denizel sedimanlar ve plaj çökeller) ile kontrollü yol dolgusu ve kontrolsüz dolgu alanlarının oluşturduğu ve eğim değerinin %0-10 olduğu alanlardır. Bu alanlarda yapılan sondaj çalışmalarında yüzeye yakın sevilere yeraltı suyuna ve denize yakın alanlar ve deniz dolgu alanlarında deniz suyuna rastlanılmıştır. Bu alanlarda deniz suyu girişimi, dolgu alanların varlığı, ani oturma, farklı oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik problemlerinin bir arada görülmesi nedeniyle Önlemler Alan-5; Mühendislik Problemleri Açısından Önlemler Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak projeye esas jeoteknik etüt çalışmalarında denizel çökellerin SP-SW olarak çıkmış olsada şişme özelliğinde killi seviyelerin olabileceğinden şişmeye yönelik ayrıntılı çalışmalar yapılarak gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanı boyunca yapılan kontrollü yol dolgularının mühendislik özellikleri, dolgularda kullanılacak malzemenin deniz suyu etkisine karşı dayanımı ile dolgu şevlerinin stabilite analizleri zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli belirlenecek mühendislik önlemleri ilgi kurum kontrolünde yapılmalıdır.
- Köprü, viyadük, sanat yapıları vb. yapı yüklerinin, sınılaşma, şişme, oturma ve taşıma gücü gibi sorunlar ile karşılaşılması için üstteki mühendislik sorunu

beklenen seviyeler projeye esas etütlerde ayrıntılı jeoteknik etütler yapılarak alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Bu alanlar kıyaya yaklaştıkça sığlaşan yer altı su seviyesi ve kıyı bandında deniz girişimi sonucu yer altı suyunda yoğun tuzluluk yaşanacak alanlar olduğundan gerek inşaat kazılarında kazı güvenliği gerekse yapı temellerinin güvenliği açısından gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.
- Gerek yapıların statik projelerinin belirlenmesi gerekse yapı malzemelerinin seçiminde mevcut yer altı suyu ve deniz suyu koşulları göz önüne alınmalı; suyun aşındırıcı etkisine karşı dayanıklı yapı malzemeleri tercih edilmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak projeye esas etüt çalışmalarında yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, oturma, şişme, taşıma gücü vb.) irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

14.PLAN KARARLARI

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanları içermektedir. Planlama alanının bulunduğu bölgede mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 28.02.2017 tarihinde onaylanan "Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

28.02.2017 tarihinde onaylanan plan ile kıyı kenar çizgisi arasında plan kararı getirilmeyen, plansız bırakılan alanlar bulunmaktadır.

Bölgedeki plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla bu plan hazırlanmıştır. Bu gerekçeler ışığında kıyıda düzenlenme yapılması ve kıyının herkes tarafından kullanılan bir alan haline getirilmesine yönelik olarak plan kararları getirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.02.2017 tarihinde onaylı Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile kıyı kenar çizgisi arasında plansız durumda bulunan alanlara yönelik plan kararları üretilmiş ve yine 28.02.2017 tarihinde onaylanan planda park kullanım kararı bulunan bir kısım alan plan bütünlüğü dikkate alınarak planlama alanına dâhil edilmiştir.

Bu itibarla planlama alanı; plansız alanlar, 28.02.2017 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Zonguldak Merkez ve Kilimli İlçeleri Karayolu ve Park Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planının bir kısmını içermektedir.

Planlama alanı; fuar, piknik ve eğlence alanı olarak düzenlemiştir. Bu kapsamda söz konusu alanda halkın kullanımına yönelik yürüyüş yolları, bisiklet yolları ve peyzaj düzenlemeleri yer alabilecektir.

Alanın 70.176,53 m²'si fuar, piknik ve eğlence alanı olarak ayrılmıştır. Fuar, piknik ve eğlence alanı için emsal 0,03 olarak belirlenmiştir.

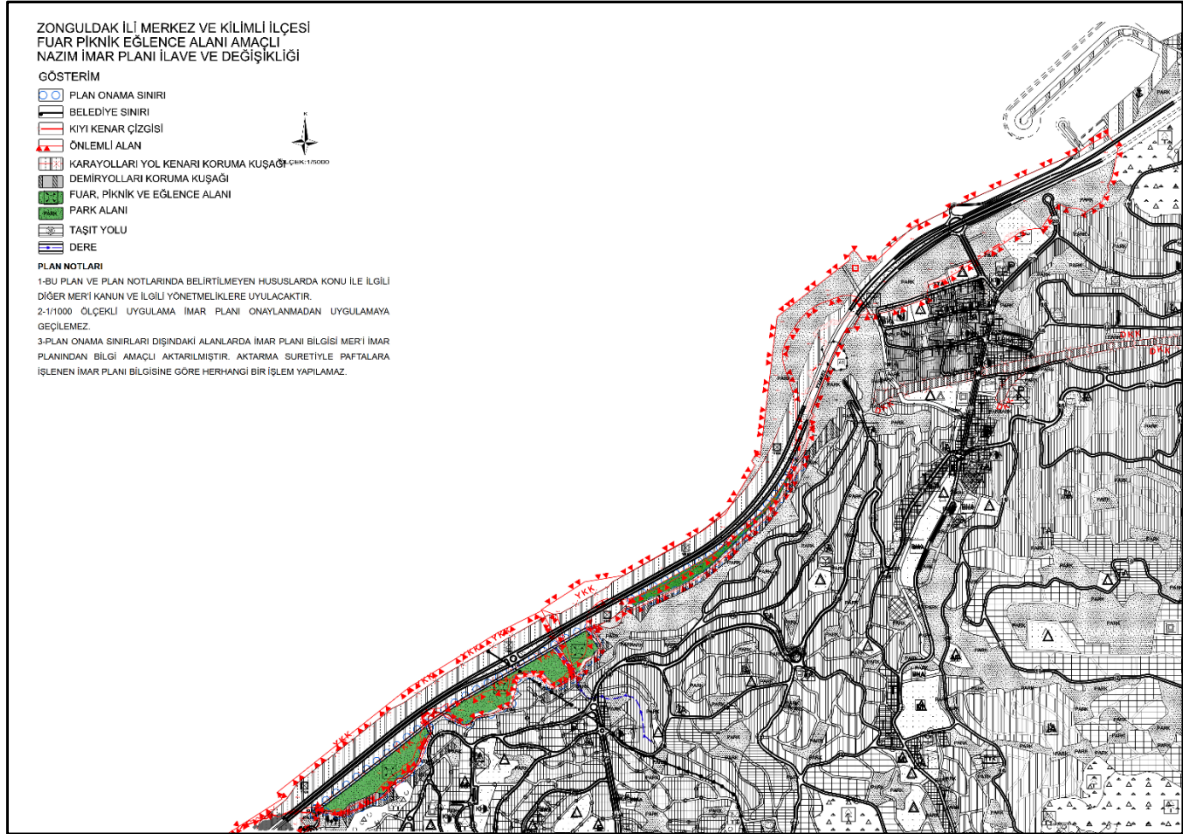
Arazi kullanım tablosu aşağıda verilmiştir.

Tablo 2. Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım Tablosu		
Kullanım	Alanı (m²)	Oranı
Fuar, Piknik ve Eğlence Alanı	70.176,53	%58,38
Park Alanı	16.243,21	%13,51
Demiryolu	11.304,61	%9,40
Yol	22.495,00	%18,71
Toplam Alan	120.219,35	%100

Alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı şeması aşağıda verilmiştir.

Harita 19. Zonguldak İli, Merkez ve Kilimli İlçesi Fuar, Piknik, Eğlence Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği Şeması



Harita 20. Planlama Alanı Krokisi

PLAN ZUKMA (SİME)

Şifre No	Y	X	Şifre No	Y	X	Şifre No	Y	X	Şifre No	Y	X
1	4000182	4000110	61	4001217	4000180	121	4001181	4000206	176	4120139	4000000
2	4000183	4000111	62	4001218	4000181	122	4001182	4000207	177	4120140	4000001
3	4000184	4000112	63	4001219	4000182	123	4001183	4000208	178	4120141	4000002
4	4000185	4000113	64	4001220	4000183	124	4001184	4000209	179	4120142	4000003
5	4000186	4000114	65	4001221	4000184	125	4001185	4000210	180	4120143	4000004
6	4000187	4000115	66	4001222	4000185	126	4001186	4000211	181	4120144	4000005
7	4000188	4000116	67	4001223	4000186	127	4001187	4000212	182	4120145	4000006
8	4000189	4000117	68	4001224	4000187	128	4001188	4000213	183	4120146	4000007
9	4000190	4000118	69	4001225	4000188	129	4001189	4000214	184	4120147	4000008
10	4000191	4000119	70	4001226	4000189	130	4001190	4000215	185	4120148	4000009
11	4000192	4000120	71	4001227	4000190	131	4001191	4000216	186	4120149	4000010
12	4000193	4000121	72	4001228	4000191	132	4001192	4000217	187	4120150	4000011
13	4000194	4000122	73	4001229	4000192	133	4001193	4000218	188	4120151	4000012
14	4000195	4000123	74	4001230	4000193	134	4001194	4000219	189	4120152	4000013
15	4000196	4000124	75	4001231	4000194	135	4001195	4000220	190	4120153	4000014
16	4000197	4000125	76	4001232	4000195	136	4001196	4000221	191	4120154	4000015
17	4000198	4000126	77	4001233	4000196	137	4001197	4000222	192	4120155	4000016
18	4000199	4000127	78	4001234	4000197	138	4001198	4000223	193	4120156	4000017
19	4000200	4000128	79	4001235	4000198	139	4001199	4000224	194	4120157	4000018
20	4000201	4000129	80	4001236	4000199	140	4001200	4000225	195	4120158	4000019
21	4000202	4000130	81	4001237	4000200	141	4001201	4000226	196	4120159	4000020
22	4000203	4000131	82	4001238	4000201	142	4001202	4000227	197	4120160	4000021
23	4000204	4000132	83	4001239	4000202	143	4001203	4000228	198	4120161	4000022
24	4000205	4000133	84	4001240	4000203	144	4001204	4000229	199	4120162	4000023
25	4000206	4000134	85	4001241	4000204	145	4001205	4000230	200	4120163	4000024
26	4000207	4000135	86	4001242	4000205	146	4001206	4000231	201	4120164	4000025
27	4000208	4000136	87	4001243	4000206	147	4001207	4000232	202	4120165	4000026
28	4000209	4000137	88	4001244	4000207	148	4001208	4000233	203	4120166	4000027
29	4000210	4000138	89	4001245	4000208	149	4001209	4000234	204	4120167	4000028
30	4000211	4000139	90	4001246	4000209	150	4001210	4000235	205	4120168	4000029
31	4000212	4000140	91	4001247	4000210	151	4001211	4000236	206	4120169	4000030
32	4000213	4000141	92	4001248	4000211	152	4001212	4000237	207	4120170	4000031
33	4000214	4000142	93	4001249	4000212	153	4001213	4000238	208	4120171	4000032
34	4000215	4000143	94	4001250	4000213	154	4001214	4000239	209	4120172	4000033
35	4000216	4000144	95	4001251	4000214	155	4001215	4000240	210	4120173	4000034
36	4000217	4000145	96	4001252	4000215	156	4001216	4000241	211	4120174	4000035
37	4000218	4000146	97	4001253	4000216	157	4001217	4000242	212	4120175	4000036
38	4000219	4000147	98	4001254	4000217	158	4001218	4000243	213	4120176	4000037
39	4000220	4000148	99	4001255	4000218	159	4001219	4000244	214	4120177	4000038
40	4000221	4000149	100	4001256	4000219	160	4001220	4000245	215	4120178	4000039
41	4000222	4000150	101	4001257	4000220	161	4001221	4000246	216	4120179	4000040
42	4000223	4000151	102	4001258	4000221	162	4001222	4000247	217	4120180	4000041
43	4000224	4000152	103	4001259	4000222	163	4001223	4000248	218	4120181	4000042
44	4000225	4000153	104	4001260	4000223	164	4001224	4000249	219	4120182	4000043
45	4000226	4000154	105	4001261	4000224	165	4001225	4000250	220	4120183	4000044
46	4000227	4000155	106	4001262	4000225	166	4001226	4000251	221	4120184	4000045
47	4000228	4000156	107	4001263	4000226	167	4001227	4000252	222	4120185	4000046
48	4000229	4000157	108	4001264	4000227	168	4001228	4000253	223	4120186	4000047
49	4000230	4000158	109	4001265	4000228	169	4001229	4000254	224	4120187	4000048
50	4000231	4000159	110	4001266	4000229	170	4001230	4000255	225	4120188	4000049
51	4000232	4000160	111	4001267	4000230	171	4001231	4000256	226	4120189	4000050
52	4000233	4000161	112	4001268	4000231	172	4001232	4000257	227	4120190	4000051
53	4000234	4000162	113	4001269	4000232	173	4001233	4000258	228	4120191	4000052
54	4000235	4000163	114	4001270	4000233	174	4001234	4000259	229	4120192	4000053
55	4000236	4000164	115	4001271	4000234	175	4001235	4000260	230	4120193	4000054
56	4000237	4000165	116	4001272	4000235	176	4001236	4000261	231	4120194	4000055
57	4000238	4000166	117	4001273	4000236	177	4001237	4000262	232	4120195	4000056
58	4000239	4000167	118	4001274	4000237	178	4001238	4000263	233	4120196	4000057
59	4000240	4000168	119	4001275	4000238	179	4001239	4000264	234	4120197	4000058
60	4000241	4000169	120	4001276	4000239	180	4001240	4000265	235	4120198	4000059
61	4000242	4000170	121	4001277	4000240	181	4001241	4000266	236	4120199	4000060
62	4000243	4000171	122	4001278	4000241	182	4001242	4000267	237	4120200	4000061
63	4000244	4000172	123	4001279	4000242	183	4001243	4000268	238	4120201	4000062
64	4000245	4000173	124	4001280	4000243	184	4001244	4000269	239	4120202	4000063
65	4000246	4000174	125	4001281	4000244	185	4001245	4000270	240	4120203	4000064
66	4000247	4000175	126	4001282	4000245	186	4001246	4000271	241	4120204	4000065
67	4000248	4000176	127	4001283	4000246	187	4001247	4000272	242	4120205	4000066
68	4000249	4000177	128	4001284	4000247	188	4001248	4000273	243	4120206	4000067
69	4000250	4000178	129	4001285	4000248	189	4001249	4000274	244	4120207	4000068
70	4000251	4000179	130	4001286	4000249	190	4001250	4000275	245	4120208	4000069
71	4000252	4000180	131	4001287	4000250	191	4001251	4000276	246	4120209	4000070
72	4000253	4000181	132	4001288	4000251	192	4001252	4000277	247	4120210	4000071
73	4000254	4000182	133	4001289	4000252	193	4001253	4000278	248	4120211	4000072
74	4000255	4000183	134	4001290	4000253	194	4001254	4000279	249	4120212	4000073
75	4000256	4000184	135	4001291	4000254	195	4001255	4000280	250	4120213	4000074
76	4000257	4000185	136	4001292	4000255	196	4001256	4000281	251	4120214	4000075
77	4000258	4000186	137	4001293	4000256	197	4001257	4000282	252	4120215	4000076
78	4000259	4000187	138	4001294	4000257	198	4001258	4000283	253	4120216	4000077
79	4000260	4000188	139	4001295	4000258	199	4001259	4000284	254	4120217	4000078
80	4000261	4000189	140	4001296	4000259	200	4001260	4000285	255	4120218	4000079
81	4000262	4000190	141	4001297	4000260	201	4001261	4000286	256	4120219	4000080
82	4000263	4000191	142	4001298	4000261	202	4001262	4000287	257	4120220	4000081
83	4000264	4000192	143	4001299	4000262	203	4001263	4000288	258	4120221	4000082
84	4000265	4000193	144	4001300	4000263	204	4001264	4000289	259	4120222	4000083
85	4000266	4000194	145	4001301	4000264	205	4001265	4000290	260	4120223	4000084
86	4000267	4000195	146	4001302	4000265	206	4001266	4000291	261	4120224	4000085
87	4000268	4000196	147	4001303	4000266	207	4001267	4000292	262	4120225	4000086
88	4000269	4000197	148	4001304	4000267	208	4001268	4000293	263	4120226	4000087
89	4000270	4000198	149	4001305	4000268	209	4001269	4000294	264	4120227	4000088
90	4000271	4000199	150	4001306	4000269	210	4001270	4000295	265	4120228	4000089
91	4000272	4000200	151	4001307	4000270	211	4001271	4000296	266	4120229	4000090
92	4000273	4000201	152	4001308	4000271	212	4001272	4000297	267	4120230	4000091
93	4000274	4000202	153	4001309	4000272	213					