KOZLU
(ZONGULDAK)
F27-a-10-b-4-b

ZONGULDAK İLİ KOZLU İLÇESİ SPOR TESİS ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- MEVCUT PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SPOR TESİSİ ALANI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA ÇİZGİSİ

ZONGULDAK İLİ, KOZLU İLÇESİ, SPOR TESİSİ ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. **BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.**

2. **İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.**

3. **KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.**

4. **PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.**

5. **2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.**

6. **İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.**

7. **PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.**

8. **ALANA İLİŞKİN OLARAK 25.01.2016 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.**

ÖZEL HÜKÜMLER

1. **PLANLAMA ALANINDA; KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANINDA; KIYI KANUNUNUN 6 INCI MADDESİ 4 ÜNCÜ FIKRASI (D) BENDİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN SPOR AKTİVİTELERİ VE ORGANİZASYONLARININ YAPILMASINA/YAPTIRILMASINA YÖNELİK KAPALI SPOR TESİSLERİ VE ZORUNLULUK ARZ EDEN DURUMLARDA BUNLARIN TAMAMLAYICI KONAKLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR. SPOR TESİSİ ALANINDA EMSAL:0.50 VE YENÇOK:12.50 M OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRLENMİŞTİR.**

2. **PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERE İLİŞKİN OLARAK; "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" VEYA "ÇED OLUMLU" KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA YER ALAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ MUAFİYETİNE İLİŞKİN BAŞVURULARIN ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ (E-ÇED) ÜZERİNDEN ZONGULDAK VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ)'NE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.**

3. **2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

4. **PLANLAMA ALANINDA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.**

FUAR VE PIKNIK EĞLENCE ALANI
Emsal:0.03
Yençok:5,50

E=1.50 Yençok=15.50 m
E=1.20 Yençok=12.50 m
TİCK
PARK
BMA
Karadeniz

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOĞUNDA SOYUT HARİTA PROJE MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 136 ADET HALİHAZIR HARTA ONANMIŞTIR.
8./11./2016

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRE BAŞKANI

(K331/1-K337) NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ. 1/1000 ÖLÇEKLİ 18K-I-b NOLU PAFTA ÜZERİNDEKİ 18.07.1983ONAY TARİHLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN.

(K337-K428/1) NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ. 1/1000 ÖLÇEKLİ 18K-I-a NOLU PAFTA ÜZERİNDEKİ 18.07.1983ONAY TARİHLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN.

ZONGULDAK F27-A-10-B-4-B NOLU HALİHAZIR PAFTASI ÜZERİNE DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR

30/03/2017

HAZIRLAYAN
Ozan Onbaşı
Harita Mühendisi
(K.K.Ç. KOMİSYONU ÜYESİ)

MUSTAFA ÖZMEN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

14 04 17

T.C.
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

15/04/2016 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

1:1000

MÜTEAHHİT: SOYUT HARİTA PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.

KOZLU F27-a-10-b-4-b
(ZONGULDAK)