

DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satışı Yapılacak Tasınmazın :

Sıra No	İli / İlçesi / Köyü	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Niteligi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Zonguldak / Devrek / Sıphahler Köyü	Cingen Konağı	F27c12d1b	110	1	2.467,42	Hali Arazi	İmarsız	431.800,00	129.540,00	26.04.2024	14:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini satış bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılarda gösterilen tarih ve saatlerde Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edecekleri, nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikamet belgesini, geçici teminat mektuplarını veya mektuplarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalecinin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur. (Banka teminat mektubu verilmesi halinde Geçici Teminat mektubunun "süresiz, limit içi " olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)
- 3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadei taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesi halinde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az %' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Alacağın kalan kısmına Kanunî faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 7394 sayılı Kanunla değişik 4706 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca hazırlanan Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2022/11 sayılı genelgesine göre satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirminbeş) oranında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

