

ZONGULDAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANI

Satışı Yapılacak Taşınmazların

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Arsın Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Daire Brüt Alanı (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	67030600001	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1400	9	1	1	100	Ticaret+Konut	220.000,00	22.000,00	Dolu	07.07.2021	10:10	
2	67030600002	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1400	9	1	2	100	Ticaret+Konut	220.000,00	22.000,00	Dolu	07.07.2021	10:30	
3	67030600003	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1401	9	2	3	100	Ticaret+Konut	225.000,00	22.500,00	Dolu	07.07.2021	10:50	
4	67030600004	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1402	9	2	4	100	Ticaret+Konut	225.000,00	22.500,00	Boş	07.07.2021	11:10	
5	67030600005	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1403	9	3	5	100	Ticaret+Konut	230.000,00	23.000,00	Dolu	07.07.2021	11:30	
6	67030600006	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1404	9	3	6	100	Ticaret+Konut	230.000,00	23.000,00	Dolu	07.07.2021	11:50	
7	67030600007	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1405	9	4	7	100	Ticaret+Konut	235.000,00	23.500,00	Dolu	07.07.2021	12:10	
8	67030600008	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1406	9	4	8	100	Ticaret+Konut	235.000,00	23.500,00	Dolu	07.07.2021	13:30	
9	67030600009	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1407	9	5	9	100	Ticaret+Konut	240.000,00	24.000,00	Boş	07.07.2021	13:50	
10	67030600010	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1408	9	5	10	100	Ticaret+Konut	240.000,00	24.000,00	Dolu	07.07.2021	14:10	
11	67030600011	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1409	9	6	11	100	Ticaret+Konut	245.000,00	24.500,00	Dolu	07.07.2021	14:30	
12	67030600012	Kozlu	Merkez	318	1	874,14	PTT Santral Binası	56/1410	9	6	12	100	Ticaret+Konut	245.000,00	24.500,00	Dolu	07.07.2021	14:50	
13	67010104287	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Dükkan	10/440			Zemin	1	17	Konut	25.000,00	2.500,00	Boş	08.07.2021	10:15
14	67010104288	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Dükkan	10/440			Zemin	2	20	Konut	30.000,00	3.000,00	Boş	08.07.2021	10:30
15	67010104289	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Dükkan	20/440			Zemin	3	65	Konut	65.000,00	6.500,00	Boş	08.07.2021	10:45
16	67010104290	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Mesken	80/440		1	4	120	Konut	210.000,00	21.000,00	Dolu	08.07.2021	11:00	
17	67010104291	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Mesken	80/440		2	5	120	Konut	210.000,00	21.000,00	Dolu	08.07.2021	11:15	
18	67010104292	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Mesken	80/440		3	6	120	Konut	215.000,00	21.500,00	Dolu	08.07.2021	11:30	

19	67010104176	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Mesken	80/440		4	7	120	Konut	215.000,00	21.500,00	Boş	08.07.2021	11:45
20	67010104286	Merkez	Meşrutiyet	27	104	241,33	Mesken	80/440		5	8	120	Konut	210.000,00	21.000,00	Dolu	08.07.2021	12:00
21	67030101720	Kozlu	Merkez	313	6	393,04	Onyeddi İsyeri Bulunan İki Katlı Kargir Bina	25/435			Zemin kat 1 no.lu	22,59	Ticaret+Konut	180.720,00	18.072,00	İşgali	08.07.2021	12:15

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 3.kat Toplantı odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. (Alındı belgesinde Bağsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Blok-Kat ve Daire No) açıkça yazılması) (Tcdavüldeki Türk parası, 2886 sayılı sayılı kanunun 27 nci maddesine göre hazırlanmış Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limiti içi ve süresiz teminat mektupları (teyit yazısının ibrazı gerekmektedir) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı 2021 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri. Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tabiki imza örneklerini,

e) Gerçek Şahıslar adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3-Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

5-Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır,

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

1- En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle.

2 -En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle.

3-En az yüzde otuzü peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir.

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜPE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

7- Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

8- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının idareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu idaremi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanılacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde idaremi (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

9- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

10- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağsız bölümlerde en alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

11- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12-4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçtan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Ancak mülkiyeti diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait lojmanların satışında ise KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu ve tapu işlemleri için vergi, resim ve harç yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.

13- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasının "z" bendi uyarınca satış bedeli üzerinden 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.zonguldak.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR

Bilgi için : 0 (372) 251 16 62 - 0 (372) 253 33 40

