

## Satış Yapılacak Tasınmazların

## ZONGULDAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No:	Bulunduğu Yer	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kozlu / Güney Mahallesi	F27-B-06-A-1-A	30	233	1.777,57	Tam	Arsa	Sosyal Tesis Alanı	6.222.000,00	1.244.400,00	30.12.2020	10:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine uyanca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı gösterilen tarih ve saatte Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 3 kat Toplantı odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkamegah belgesi)

b) Gecici kişinin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çizidan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Gecici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası, 2886 sayılı kanunun 27.nci maddesine göre hazırlanmış Mevduat veya Katılım Bankalarının verecektleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (tevit yazısının ibrazı gerekmektedir.) veya Hazine Mütesarrıfına İhale Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları ile ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a),(b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyonun vereceği olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

2- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

3- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

4- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi bulunmayacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışındaysa ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

6-İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihalecinin yapıldığı yer ile idare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.zonguldak.csb.gov.tr](http://www.zonguldak.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR

Bilgi için : 0 (372) 251 16 62 - 0 (372) 253 33 40

