KDZ EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI (KAMU KONUTLARI)

Satış İhalesi Yapılacak Taşınmazların

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	MALİK KURUM	Arsa Payı/Paydası	Bağımsız Bölüm Brüt m²	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	67080600001	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	47	1.485,43	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1527	ZEMİN	1	KONUT+YOL	1.127.500,00	112.750,00	DOLU	15.10.2024	09:40
2	67080600002	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	47	1.485,43	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1527	ZEMİN	2	KONUT+YOL	1.127.500,00	112.750,00	DOLU	15.10.2024	10:20
3	67080600003	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	49	750,13	Kargir Tek Katlı Lojman ve Tarlası	T.T.K	TAM	-	TTK1526	-	-	KONUT+YOL	1.415.000,00	141.500,00	DOLU	15.10.2024	11:00
4	67080600004	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	77,00	TTK1525	ZEMİN	1	KONUT	616.250,00	61.625,00	DOLU	15.10.2024	11:40
5	67080600005	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	77,00	TTK1525	ZEMİN	2	KONUT	616.250,00	61.625,00	DOLU	15.10.2024	14:00
6	67080600006	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	77,00	TTK1525	1	3	KONUT	616.250,00	61.625,00	DOLU	15.10.2024	14:40
7	67080600007	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	50	1.161,98	MESKEN	T.T.K	25/100	77,00	TTK1525	1	4	KONUT	616.250,00	61.625,00	DOLU	15.10.2024	15:20
8	67080600008	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	51	1.557,92	Kargir Tek Katlı Lojman ve Tarlası	T.T.K	TAM	-	TTK1524	-	-	KONUT+YOL	2.540.000,00	254.000,00	DOLU	15.10.2024	16:00
9	67080600009	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	52	1.036,99	MESKEN	T.T.K	50/100	77,00	TTK1523	ZEMİN	1	KONUT+YOL	1.030.000,00	103.000,00	DOLU	15.10.2024	16:40
10	67080600010	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	52	1.036,99	MESKEN	T.T.K	50/100	77,00	TTK1523	ZEMİN	2	KONUT+YOL	1.030.000,00	103.000,00	DOLU	16.10.2024	09:40
11	67080600011	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	53	1.046,24	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1522	ZEMİN	1	KONUT+YOL	1.035.000,00	103.500,00	DOLU	16.10.2024	10:20
12	67080600012	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	53	1.046,24	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1522	ZEMİN	2	KONUT+YOL	1.035.000,00	103.500,00	DOLU	16.10.2024	11:00
13	67080600013	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	54	1.026,77	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1521	ZEMİN	1	KONUT+YOL	1.025.000,00	102.500,00	DOLU	16.10.2024	11:40
14	67080600014	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	54	1.026,77	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1521	ZEMİN	2	KONUT+YOL	1.025.000,00	102.500,00	DOLU	16.10.2024	14:00
15	67080600015	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	55	1.036,91	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1520	ZEMİN	1	KONUT+YOL	935.000,00	93.500,00	DOLU	16.10.2024	14:40
16	67080600016	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	185	55	1.036,91	MESKEN	T.T.K	50/100	108,00	TTK1520	ZEMİN	2	KONUT+YOL	935.000,00	93.500,00	DOLU	16.10.2024	15:20
17	67080600017	ZONGULDAK	EREĞLİ	KANDİLLİ/ŞEHİTLİK	195	1	929,55	İki Katlı Kargir Lojman ve Tarla	T.T.K	TAM	-	TTK1406	-	-	TİCARET+KONUT+YOL	2.350.000,00	235.000,00	BOŞ	16.10.2024	16:00

1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazların (Kamu Konutları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Kdz Ereğli Öğretmenevi 0.kat Toplantı Salonunda (Müftü Mah. Meydanbaşı Cad. Ay City AVM) komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-Listede 3-8 ve 17. sırada yer alan taşınmazlar üzerinde kat irtifakı/mülkiyeti bulunmadığından bir bütün olarak satılacak olup, diğerleri bağımsız bölümler halinde satılacaktır. Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla Kdz Ereğli Milli Emlak Müdürlüğüne (Bağlık Mahallesi Tacettin Halatçı Sok. Belediye Ek Binası No:2/16 KDZ.EREĞLİ/ZONGULDAK) ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah belgesi) ile nüfus cüzdanının önlü arkalı fotokopisi (aslı yanında olacak) veya onaylı nüfus kayıt örneği ile adına vekaleten katılacaklarda noter tasdikli vekaletname fotokopisi (aslı yanında olacak)

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2024 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri. Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin.

c) Geçici teminata ait belge. (Alındı belgesinde Bağımsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Kat ve Bağımsız Bölüm No) açıkça yazılması) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Geçici Teminat için mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu verilebilir. (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Teminat mektubunda ihaleye katılmak istenen taşınmazın sıra numarası ada parsel bilgileri ve bağımsız bölüm bilgilerinin yer alması gerekmektedir. Teminat mektubu ilgili bankanın teyit yazısı ile birlikte verilecektir. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.)

UYARI: Yukarıda istenen belgeler ihale saatinden önce hazır halde (fotokopileri çekilmiş olarak) komisyona sunulacak olup, istenen belgelerden eksiği olanlar kesinlikle ihaleye katılamayacaktır.

UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale saatinden önce tamamlanarak yatırılan tutarın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Kdz Ereğli Malmüdürlüğünden alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4- a)Türkiye Taşkömürü Kurumuna (T.T.K) ait olan 17 adet lojmanın satış işlemi 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca KDV'ye tabi olup, ihale bedeli üzerinden alıcıdan ayrıca KDV tahsilatı yaptılacaktır. KDV oranı her lojmanın şartnamesinde ayrıca belirtilmiştir.
b) Kanuni tapu alım ve satım harcı, alıcı ve mülkiyet sahibi idareye ait olup, diğer her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıdan tahsil edilecektir.

5-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7.maddesi uyarınca, satış bedeli üzerinden 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL den 10 milyon TL ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6-İhalenin yapıldığı tarihte adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İlan metninde fiili durumu DOLU yazanlarda öncelikli alım hakkı bulunmaktadır. Öncelikli alım hakkı sahibi;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
1- En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle.
2 -En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle.
3-En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir.

•Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

7- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

8- Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

9- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının idareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu idaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka ile idaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

10- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.zonguldak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR

Bilgi İçin : 0 (372) 316 5695

Ek-1

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Kdz. Ereğli Milli Emlak Müdürlüğü