



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**&**  
**ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Zonguldak Gökçebey Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarihli yazısı ile Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 10.06.2022 tarihli ve 3738791/67 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirilen yaklaşık 64 ha. büyüklüğündeki Zonguldak Gökçebey Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.

### 1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

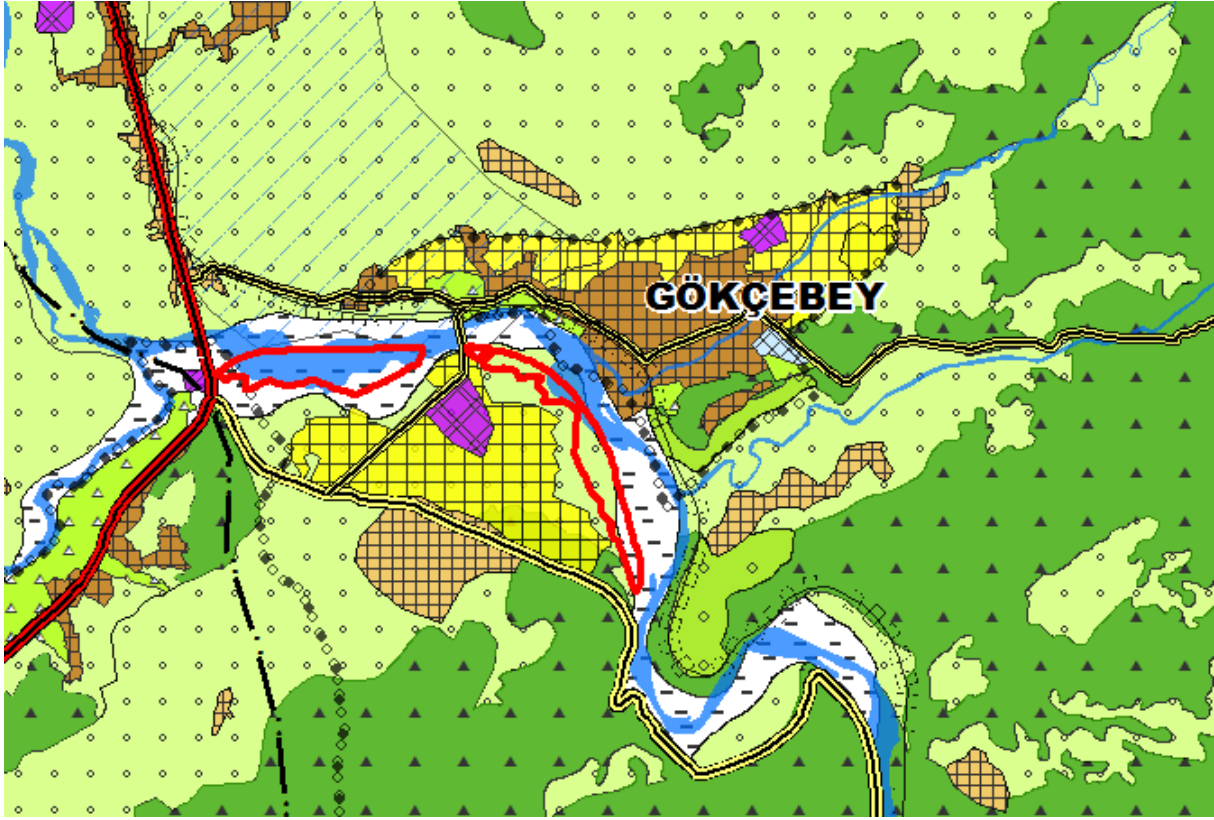
Plan değişikliğine konu alan; Zonguldak İli, Gökçebey İlçe merkezinin doğusu ve güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu

### 1.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

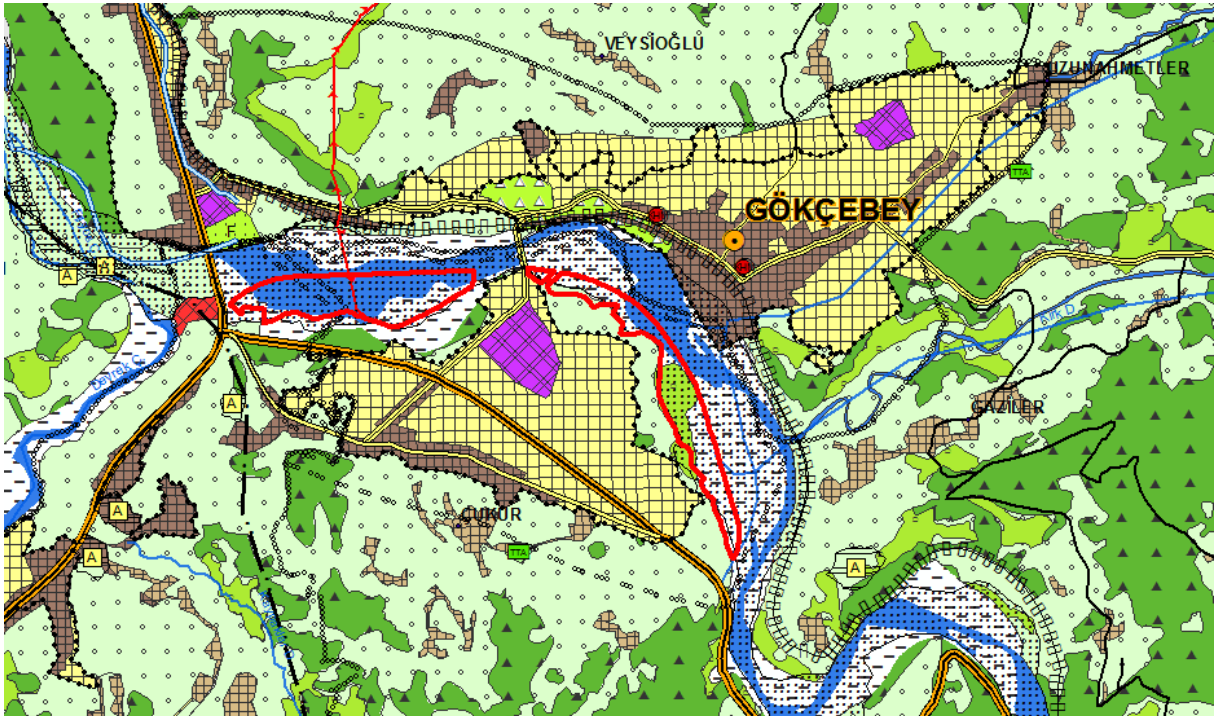
Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın F-28 numaralı Plan Paftasında; "Tarım Arazisi" ve "Taşkın Alan ve Dere Yatağı" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.



Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

### 1.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın F28-a3 ve F28-a4 numaralı Plan Paftalarında; "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan", "Çayır ve Mera", "Taşkın Alanı" ve "Filyos Çay Yatağı" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.



Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın 1/25.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

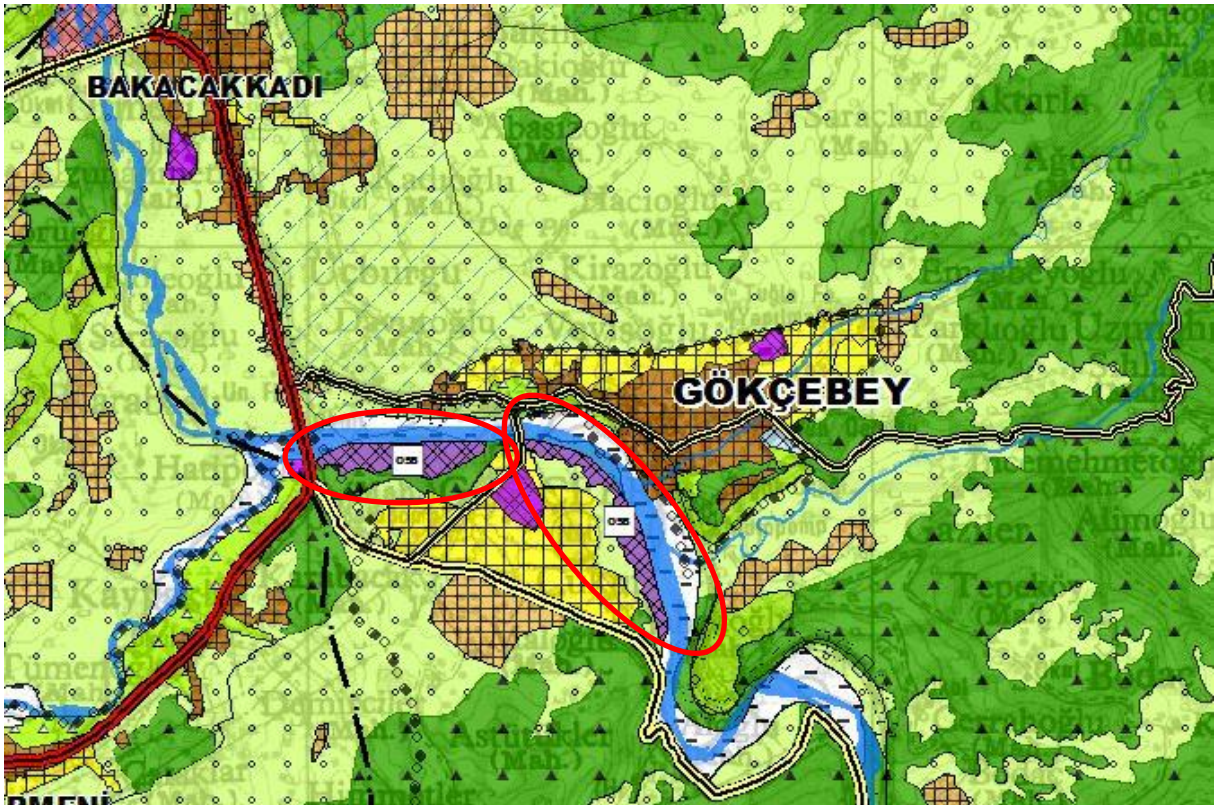


## 2. ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE ZONGULDAK İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP ve Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

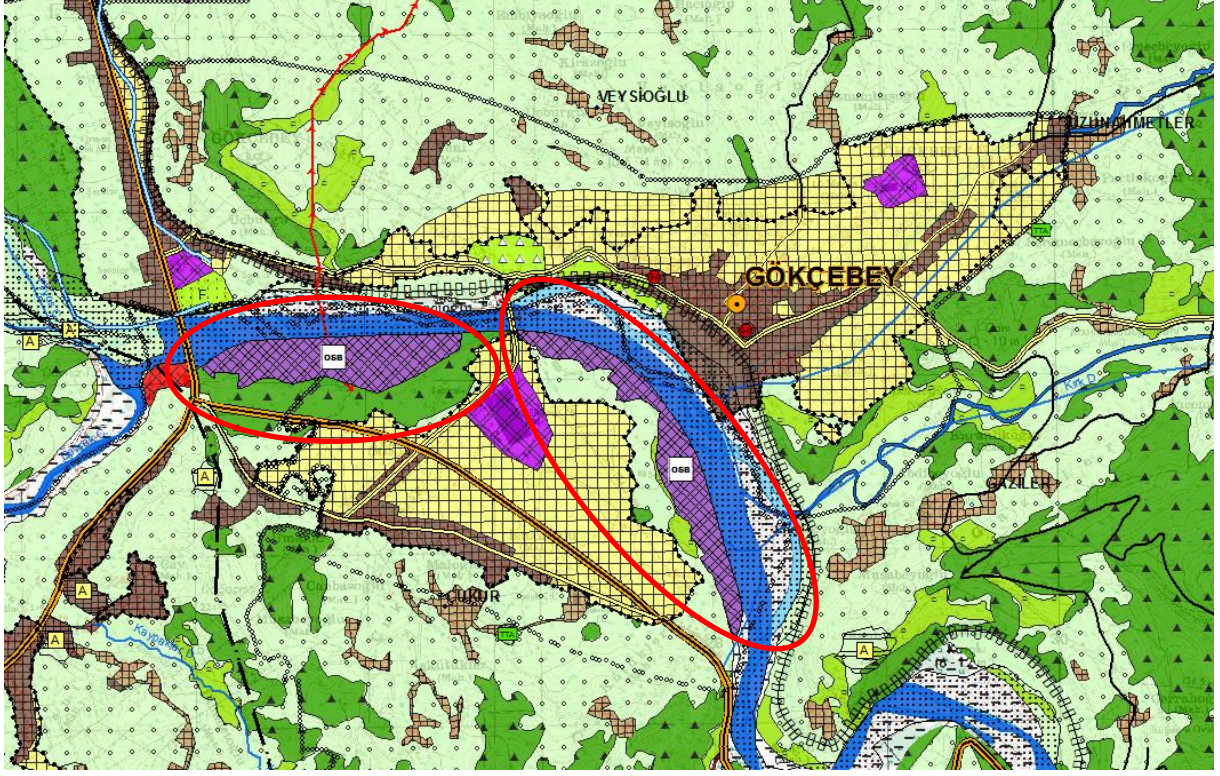
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca sınırları kesinleştirilen, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının F-28 numaralı Plan Paftasında "Tarım Arazisi" ve "Taşkın Alan ve Dere Yatağı" olarak, Zonguldak İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının F28-a3 ve F28-a4 numaralı Plan Paftalarında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan", "Çayır ve Mera", "Taşkın Alanı" ve "Filyos Çay Yatağı" olarak tanımlanan yaklaşık 64 hektar büyüklüğündeki alan; 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında (Zonguldak Gökçebey) **Organize Sanayi Bölgesi** olarak düzenlemiştir.

- Bununla birlikte, konuya ilişkin Devlet Su İşleri 232. Şube Müdürlüğünün 19.04.2021 tarihli ve 1177025 sayılı yazısında yer alan "... söz konusu taşınmazların Kuruluşumuzun mevcut veya planlanan baraj veya göletlerin su toplama havzaları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazlar Yenice Çayının sol sahilinde yer almaktadır ve güzergahta taşkın koruma seditleri tamamlanmış bulunmaktadır." görüşü doğrultusunda 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında Yenice Çayının sınırları güncellenmiş ve Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının güneyinde yer alan taşkın alanı, alanın tapudaki vasfı göz önünde bulundurularak "Orman Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği





Şekil 5: 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği