
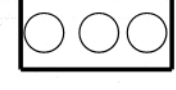
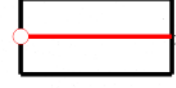
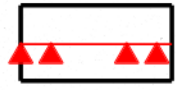


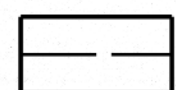


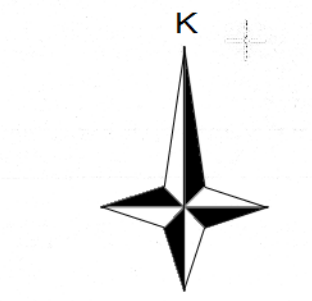
KİLİMLİ

F27-b-02-b-2-a

ZONGULDAK İLİ KİLİMLİ İLÇESİ FUAR PİKNİK EĞLENCE ALANI AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  21.03.2017 TARİH ONAYLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI
-  KIYI KENAR ÇİZGİSİ
-  ÖNLEMLİ ALAN
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
-  FUAR, PİKNİK VE EĞLENCE ALANI
-  YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
-  TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/1000

ZONGULDAK İLİ, KİLİMLİ İLÇESİ, FUAR PİKNİK VE EĞLENCE ALANI AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

3.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

4.PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

5.2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

6.ALANA İLİŞKİN OLARAK 03.11.2014 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PLANIN MUSADEDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; FUAR PİKNİK EĞLENCE ALANI YAPILACAKTIR. FUAR, PİKNİK VE EĞLENCE ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SOKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKIYOYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.

2.PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA OLUŞABİLECEK KATI VE SIVI ATIKLARIN DENİZDE KİRLENMEYE SEBEBİYET VERMEMESİ SAĞLANACAK, ORTAMDA YAŞAYAN BALIKLARIN VE DİĞER SU ÜRÜNLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ AMACIYLA, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN 11. MADDESİ İLE BU MADDEYE İLİŞKİN EK-5 SAYILI LİSTELERDE YER ALAN ESASLARA VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.BU PLAN KAPSAMINDA CED YÖNETMELİĞİNE TABİ HERHANGİ BİR FAALİYET YAPILMAK İSTENİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

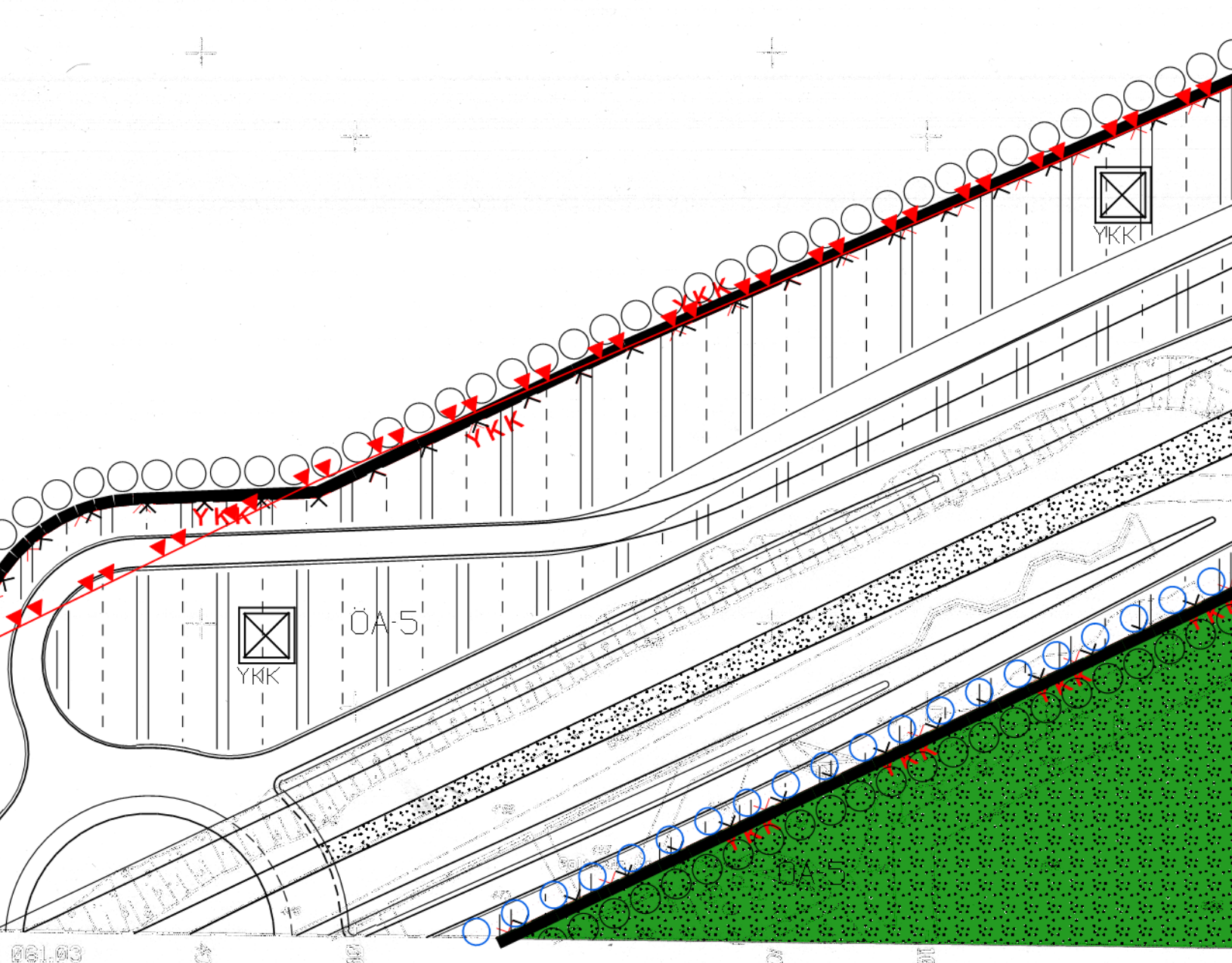
İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANANAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEK, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURU YAPILACAKTIR.

4.PLANLAMA ALANININ DOĞU SINIRINDA YER ALAN KİLİMLİ DERESİ AYNE MUHAFAZA EDİLECEK VE MÜDAHALE EDİLMEMEYİŞEK, YATAĞINI DARALTACAK, AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK, MANSAP ŞARTINI DEĞİŞTİRECEK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAYACAK, İNŞAAT VE HAFİYAT ATIKLARI DERE YATAĞINA DOKÜLMEMEYİŞEK VE DERENİN DENİZE DESARJI ENGELLENMEYİŞEKTİR. YERALTI SULARINA KARŞI DRENAJ İLE TAŞKIN ÖNLEMLERİNİN VE BU ETKİLER NEDENİYLE OLUŞABİLECEK ZEMİN PROBLEMLERİNE KARŞI TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ OLARAK GEREKLİ İZİNLER VE EMNİYET TEDBİRLERİNİN ALINMASI FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRECEK İDARECE SAĞLANACAKTIR.

6.PLANLAMA ALANINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7.KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/1000

Nisan 2008 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametri yöntemiyle oluşturulan
Büyükçekirlik egilimi esaslı tablodur.
Yapılar mosk çizgileriyle gösterilmiştir.
Yapıların Forması: Emi Harita: Bilgi İdaresi
İnşaat ve İşletme: Emi Harita: Bilgi İdaresi

DÖNEM	YAT	YAT
İTRF 98'den ED 58'ye dönüşüm için	195.173	28.927
ED 58'den İTRF 98'ye dönüşüm için	195.173	28.927

Fotogrametri yöntemiyle oluşturulan Kızıllı Belediyesi'ne ait
1/1000 ölçekli bu sayısal tablo, her geçen yıl güncellenmektedir.

KONTROL
Prof. Dr. Kemal KUSCU
ZKİ Müh. Fak.

İNCELEME
Emir KOCU
Harita Müh.

ONAY
Ali Aslanlıoğlu
Belediye Başkanı

İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

İLÇE MÜHÜRÜ

İLÇE MÜHÜRÜ

İLÇE MÜHÜRÜ

AKTARMA İZEMİ
UYULAN OLMIŞTIR.
21.03.2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İLÇE MÜHÜRÜ
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI