

**D****KARADENİZ EREĞLİ**  
(ZONGULDAK)  
**F26-b-24-a-3-d**









F26-b-24-a-3-a

4 572 778.91

618 888.818

**EREĞLİ (Zonguldak)**  
Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği

Ölçek: 1/1000

-  Plan Onama Sınırı
  -  Kıyı Kenar Çizgisi
  -  İbadet Alanı (Cami)
  -  Park
  -  Yaya Yolu
  -  Yapı Yaklaşma Sınırı
  -  Mikrobölgeleme Etüt Raporu İnceleme Alanı Sınırı
  -  Yerleşime Uygunluk Sınırı
- OA-5.2 : Öntemli Alanlar 5.2 Dolgu Alanlar  
OA-5 : Öntemli Alan 5

**PLAN NOTLARI:**

1.BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.PLANLAMA ALANINDA; ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

3.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

4.BU PLANLA AIT PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDAKİ İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMISTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

5.2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRFASINDA KÖRÜNÜŞİ GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI İVE İLİMLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

6.PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

7.PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİGLAŞTIRMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİR ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SİRFASINDA, PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

8.PLANLAMA ALANINDA PARK OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA; BU ALANLARIN DIŞINDAKİ MERİ İMAR PLANLARINDAKİ YAYA/BİSİKLET YOLLARININ BÜTÖNLÜĞÜNÜ SAĞLAMAK ÜZERE YAYA/BİSİKLET YOLLARI OLUŞTURULABİLİR.

9.PLANLAMA ALANINDA; DOLGU SONRASI KIYI KORUMA BANDI, GELECEK OLAN DALGALARI SÖNÜMLENDİRECEK NİTELİKTE İNŞAA EDİLECEKTİR.

10-LİMAN İÇERİSİNE GİRECEK OLAN BATILI RÜZGARLARIN PLANLAMA ALANINA VE BOZHANE BALIKÇI BARINAĞINA OLUMSUZ ETKİ OLUŞTURMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

11-UYGULAMA PROJELERİNİN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAY İÇİN SUNULMASI AŞAMASINDA YAPILACAK DOLGU VE KIYI TAHKİMİNİN KIYI VE ETKİLEŞİMDE BULUNULDUĞU YAPILARA OLAN ETKİSİNİN İRDELENDİĞİ BİR SAYISAL MODELLEME ÇALIŞMASI YAPILACAKTIR.



12-PANLAMA ALANINDA YÜRÜTELECEK PROJELER İÇİN <http://ecad.csb.gov.tr> İNTERNET ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMÇİ ÇED" SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN BAŞVURU YAPILACAK "ÇED OLUMLU" VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANILMAYACAKTIR.

13- ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 12.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

14-BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA VE UYGULAMADA; PENÇES DERESİNE MÜDAHALE EDİLMEMEYİ, DERE YATAĞINI DARALTILMAYI, AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT ATIKLARI DERE YATAĞINA DÖKÜLMEMEYİ VE DERENİN DENİZE DEŞARJI ENGELLENMEYİCEKTİR.

DERE YATAĞININ KAPALI KESİTTE GİTTİĞİ BÖLÜMLERİNİN, KAPALI KESİTİN İLGİLİSİNCE RUTİN OLARAK TEMİZLENMESİ GEREKMEKTEDİR.

EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
kurumunun 171.000 adetlik 500'ünlük  
mülkiyet hakkı ile ilgili olarak 1998  
sayılı kanunun 79'ncü maddesine göre  
İzmir'de ve yapılmıştır.

10.11.2021  
ONAYLAYAN  
HALK POZİTİF  
KARADENİZ EREĞLİ BELEDİYESİ BAŞKANI  
  


K1 ile K31 numaralı noktalar arası  
16M-1 Meszci Paftası  
Üzerindeki 24.12.1988 Onay Tarihli  
Kıyı Kenar Çizgisinden Aktarılmıştır

  
Songül TÜZÜNER  
Harita Mühendisi  
(Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu Üyesi)

  
Mustafa EKİCİ  
İmar ve Planlama Şube Müdürü  
(Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu Başkanı)

  
Songül TÜZÜNER  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
24.12.2021  
ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü



KARADENİZ EREĞLİ F26-b-24-a-3-d  
(ZONGULDAK)

1/1000

ELİFİBİD : GR5-80  
DATUM : TRF-86  
MİLLİ METRE  
PROJEKSİYON : UTM  
DİM : 70

29/6/2021 tarihinde çekilen hava fotoğraflarından  
Güvenli yollarında, boyutlandırma ve yersel  
kültürüne bina etip gidi sınırlarından yapılmıştır.

DÜZENLEYEN  
EMİ GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.  
Araştırma ve Geliştirme  
Mühür Mühendisi  


KONTROL EDEN  
Araştırma ve Geliştirme  
Mühür Mühendisi  


KONTROL EDEN  
Diyadin KALYONCU TOPOĞRAFİ  
Mühür Mühendisi  


KONTROL EDEN  
Diyadin KALYONCU TOPOĞRAFİ  
Mühür Mühendisi  


ONAY  
Mühür Mühendisi  
Mühür Mühendisi  
