

DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satış Yapılacak Taşınmazların :

Sıra No	Mahalle / Köy	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Niteligi	Imar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Zonguldak-Devrek-Başlarkadı Köyü	Kırsazların Başı	F27c09c3a	168	31	2.286,63	Hali Arazi	İmarsız	761.515,00	228.454,50	20.05.2024	15:00

Yukarıda niteliği, tahmini satış bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği ofisinde yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikamet belgesini, geçici teminat makbuzlarını veya mektuplarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişilerin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur. (Banka teminat mektubu verilmesi halinde Geçici Teminat mektubunun "süresiz, limit içi" olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)
- 3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az ¼' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde 7394 sayılı Kanunla değişik 4706 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca hazırlanan Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2022/11 sayılı genelgesine göre satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmaz malların satışta KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- Taşınmazın ihale bedeline dahil olan 75.525,42 TL. taşınır muhtesat bedeli (ağaç) peşin ve yüzde 20 KDV eklenerek % 20 indirim uygulanmadan tahsil edilecektir.
- 7- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) , 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca www.millilemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.

