

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

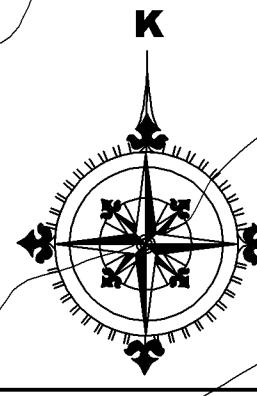
ZONGULDAK
(MUSLU)
E27-c-23-b-3-c

E27-c-23-b-3-b




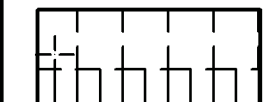
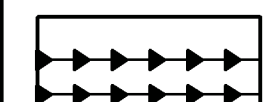
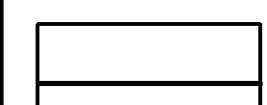


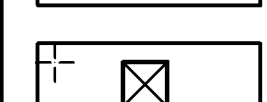
4 600 157.73

**ZONGULDAK İLİ, KILIMLI İLÇESİ, MUSLU BELDESİ
LİMAN AMAÇLI DEĞİŞİKLİK+İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI**

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM

-  DEĞİŞİKLİK+İLAVE PLAN ONAMA SINIRI
-  LİMAN ALANI
-  LİMAN (GERİ HİZMET SAHAŞI)
-  ANROŞMAN - ŞEV
-  SU DEŞARJ BORU HATLARI
-  KADEME HATTI
-  YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
-  ÖNLEMLİ ALAN 1.1
SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
-  ÖNLEMLİ ALAN 5.2 DOLGU ALANLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETİK DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
 3. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAĞI VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
 4. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SÜRETYİLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
 5. 2863 SAYILI KANUNUN 4 MADDESİ GEREĞİ İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RAŞTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
 7. ALANA İLİŞKİN OLARAK 08.08.2012 TARİHİNDE MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, 04.11.2014 TARİHİNDE ZONGULDAK VALİLİĞİ (MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) VE 06.02.2023 TARİHİNDE ZONGULDAK VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
1. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN, FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ OLARAK GEREKLİ İZİNLER VE EMNİYET TEDBİRLERİNİN ALINMASI FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRECEK İDARECE SAĞLANACAKTIR.
 2. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 27.08.2010 VE 29.09.2014 TARİHLERİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

E27-c-23-b-3-d

E27-c-24-a-4-d

407 667.19

4 599 470.23

407 700

407 800

407 900

E27-c-23-c-2-b

408 000

408 100

4 599 463.57

408 188.55

1/1000