

KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TASINMAZLAR

A.	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010120869	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	343	2	9.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4.950.000,00	990.000,00	10.11.2025	09:10
2	71080105569	Kırıkkale	Subkayurt	İmamgöçmesesi	228	1	561,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	561.200,00	112.240,00	10.11.2025	09:20
3	71080105576	Kırıkkale	Subkayurt	Çayoba	319	1	695,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	160.000,00	32.000,00	10.11.2025	09:30
4	71080105575	Kırıkkale	Subkayurt	Koru	270	3	1.321,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	304.000,00	60.800,00	10.11.2025	09:40
5	71080105579	Kırıkkale	Subkayurt	Koykavurgahı	174	41	840,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	227.000,00	45.400,00	10.11.2025	09:50
6	71080105580	Kırıkkale	Subkayurt	Koykavurgahı	136	4	458,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	124.000,00	24.800,00	10.11.2025	10:00
7	71080105581	Kırıkkale	Subkayurt	Akkuyu	133	5	137,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	36.000,00	7.200,00	10.11.2025	10:10
8	71080105582	Kırıkkale	Subkayurt	Akkuyu	137	2	357,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	93.100,00	18.620,00	10.11.2025	10:20
9	71080105583	Kırıkkale	Subkayurt	Anbardere	178	1	1.040,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	271.000,00	54.200,00	10.11.2025	10:30
10	71060100568	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	95	2	500,00	Tam	Arsa	İmarlı	529.000,00	105.800,00	10.11.2025	10:40
11	71060100530	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	79	6	444,00	Tam	Arsa	İmarlı	492.000,00	98.400,00	10.11.2025	10:50
12	71060100509	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	62	7	497,00	Tam	Arsa	İmarlı	684.800,00	136.960,00	10.11.2025	11:00
13	71060101426	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	326	10	684,00	Tam	Arsa	İmarlı	616.000,00	123.200,00	10.11.2025	11:10
14	71060100570	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	95	4	772,00	Tam	Arsa	İmarlı	695.000,00	139.000,00	10.11.2025	11:20
15	71040100980	Kırıkkale	Çelebi	Karıyakup Köyü	202	1	212,97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.500,00	10.700,00	10.11.2025	11:30
16	71040100945	Kırıkkale	Çelebi	Kepiği Köyü	133	13	213,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	60.500,00	12.100,00	10.11.2025	11:40
17	71040100967	Kırıkkale	Çelebi	Karahacı Köyü	156	8	245,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	338.700,00	67.740,00	10.11.2025	11:50
18	71040100783	Kırıkkale	Çelebi	Karahacı Köyü	129	5	55,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.500,00	10.700,00	10.11.2025	13:10
19	71040100832	Kırıkkale	Çelebi	Karahacı Köyü	152	16	707,85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	252.500,00	50.500,00	10.11.2025	13:20
20	71090105009	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	413	36	20.599,86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.575.000,00	515.000,00	10.11.2025	13:30
21	71090105040	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	345	1	739,99	Tam	Arsa	İmarlı	518.000,00	103.600,00	10.11.2025	13:40
22	71090103217	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	345	5	734,99	Tam	Arsa	İmarlı	515.000,00	103.000,00	10.11.2025	13:50

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılıklı olarak belirtilen tarih ve saatine Fâhrikâlar Mah. Utubalı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat. :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında, oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralamaya ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, tıfık hâki, ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/ğ maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak işlevleri:

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Karılım Bankalarının vereceği 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka atöşence verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin iminilerinin de gösterdiği şirşiriz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler), Geçici Teminatın banka hesabına yatırılması halinde Kırıkkale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya taşınmazın bulunduğu İlçe Mahmüdürlüğünden alınacak **Muhasebe İşlem Fısmı**.

b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgâh iminibeleri) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus cüzdanı fotokopisini.

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınıms sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil ve yetki belgelerini gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri vermedir; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri.

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kamu Yönetimi, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler arasında düzenlenen bedeller vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaaten ödeneleceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanunî faiz uygulanarak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir. Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.



3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen: "Mülki Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine tasarruflarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (tümde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on birde beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Tasarruflara ait serhaneler ve ekteki mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mülki Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Uluhanlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRKKALE)

5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gestanmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR

