

14) İlgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü intifaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

15) Taşınırın (araçlar ve çiller grubu) satış bedeli üzerinden KDV (%20) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

16) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malları (taşınır) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracı geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareміzce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıta ait gereklilersa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değışikliğı yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

17) 42. sıradaki ihaleye katılacak olanların "Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Tehlikesiz Atıklar Toplama-Ayrıştırma Belgesi" 150101 veya 200101 Atık ve Koduna sahip olması gerekmektedir.

18) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.millilemiak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.



S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	ESKİ PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ	TAHMIN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
32	42-2580	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 AZ 6250 plakalı, 2007 model, Kanuni-Racer 200 (Hususi Motosiklet)	8.000,00	1.600,00	19.11.2025	09:20
33	42-2581	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1216 plakalı, 2007 model, Kuba-KM125-6 (Hususi Motosiklet)	8.000,00	1.600,00	19.11.2025	09:30
34	42-2582	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AJE 875 plakalı, 2019 model, Mondial-SD (Hususi Motosiklet)	18.000,00	3.600,00	19.11.2025	09:40
35	42-2583	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 ALK 146 plakalı, 2009 model, Kuba-KH125-12D (Hususi Motosiklet)	9.000,00	1.800,00	19.11.2025	09:50
36	42-2585	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	58 HE 405 plakalı, 2012 model, Mondial-GK (Hususi Motosiklet)	12.000,00	2.400,00	19.11.2025	10:00
37	42-2586	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	07 NFH 89 plakalı, 2005 model, Asya-ZN 150 T (Hususi Motosiklet)	6.000,00	1.200,00	19.11.2025	10:10
38	42-2587	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AAV 089 plakalı, 2013 model, Kmtcelik-SK 100-4 (Hususi Motosiklet)	12.000,00	2.400,00	19.11.2025	10:20
39	42-2588	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 JT 731 plakalı, 2016 model, Rmg Moto Gosto-ZF150-3 (Hususi Motosiklet)	14.000,00	2.800,00	19.11.2025	10:30
40	42-2589	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AJG 536 plakalı, 2023 model, Mondial-YX50-CMA (Hususi Motorlu Bisiklet)	14.000,00	2.800,00	19.11.2025	10:40
41	42-2590	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	68 ABM 635 plakalı, 2017 model, Yuki-LX150A-6 (Hususi Motosiklet-ATV)	20.000,00	4.000,00	19.11.2025	10:50
42	42-2594	Seyyid Burhaneddin Mesleki ve Teknik A.L. Deposu	Yaklaşık 550.000 adet tahminen 150.000 kg hurda kitap	750.000,00	150.000,00	19.11.2025	11:00
43	42-2595	İncesu Milli Emlak Müdürlüğü Deposu	2 adet 2009 model, McQuay marka hava soğutmalı chiller grubu	750.000,00	150.000,00	19.11.2025	11:10

- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların ve taşınırın satış ile Kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalanda gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.
- İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile e devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyon müraacaat emelleri zorunludur.
- Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 ibana numaralı hesabına yatırılması halinde Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.
- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilemez.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.
- Hazine'ye ait taşınmazların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), Beş milyon TL' den On milyon TL' ye kadar olan kısım için %0,5 (bindebeş), On milyon TL' yi aşan kısım içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.
- (3) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 85,49 m²'lik (Tek Katlı Yapı) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMIN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010106607	Kocasinan	Barsama	Tarla	8028	2	22.411,66	22.411,66	İmarsız	5.400.000,00	1.080.000,00	18.11.2025	09:00
2	38010100284	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14504	3	1.461,77	1.461,77	2 Katlı Konut Alanı	3.250.000,00	650.000,00	18.11.2025	09:10
3	38010100272	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14533	3	2.879,54	2.879,54	10 Katlı Konut Alanı	16.700.000,00	3.340.000,00	18.11.2025	09:20
4	38010133226	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14513	1	2.413,51	2.413,51	6 Katlı Konut Alanı	6.800.000,00	1.360.000,00	18.11.2025	09:30
5	38010135478	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14507	1	897,36	897,36	5 Katlı Konut Alanı	3.600.000,00	720.000,00	18.11.2025	09:40
6	38010135481	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14528	3	1.402,76	1.402,76	10 Katlı Konut Alanı	7.720.000,00	1.544.000,00	18.11.2025	09:50
7	38010135482	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14534	1	809,87	809,87	10 Katlı Konut Alanı	4.600.000,00	920.000,00	18.11.2025	10:10
8	38010135483	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14545	2	1.323,21	1.323,21	10 Katlı Konut Alanı	7.300.000,00	1.460.000,00	18.11.2025	10:20
9	38010134923	Kocasinan	Esentepe	Arsa	11808	5	2.657,10	2.657,10	7 Katlı Konut Alanı	15.500.000,00	3.100.000,00	18.11.2025	10:30
10	38010133322	Kocasinan	Kötüğüller	Arsa	12747	2	1.089,05	1.089,05	10 Katlı Konut Alanı ve Ticaret Alanı	10.500.000,00	2.100.000,00	18.11.2025	10:40
11	38010135188	Kocasinan	Saraybosna	Arsa	15845	1	930,71	930,71	1 Katlı Ticaret Alanı	7.500.000,00	1.500.000,00	18.11.2025	10:50
12	38010135190	Kocasinan	Saraybosna	Arsa	15847	1	1.690,00	1.690,00	1 Katlı Ticaret Alanı	13.520.000,00	2.704.000,00	18.11.2025	11:10
13	38010135258	Kocasinan	Tanpınar	Arsa	12469	3	1.599,99	1.599,99	2 Katlı Konut Alanı	5.200.000,00	1.040.000,00	18.11.2025	11:20
14	38020110287	Melikgazi	Erciyes	Arsa	10654	11	84,70	84,70	2 Katlı Konut Alanı	338.800,00	67.760,00	18.11.2025	11:30
15	38020108203	Melikgazi	Sarımsaklı	H.Toprak	15267	11	5.026,94	5.026,94	2 Katlı Konut Alanı Ağaçlandırılacak Alan ve Yol	2.300.000,00	460.000,00	18.11.2025	11:40
16	38020107835	Melikgazi	Yeşilyurt	Arsa	12676	3	1.514,67	796,67	Konut Alanı	2.750.000,00	550.000,00	18.11.2025	11:50
17	38020110010	Melikgazi	Yeşilyurt	Arsa	13302	4	1.835,64	1.835,64	Konut Alanı	5.600.000,00	1.120.000,00	18.11.2025	12:00
18	38130110848	Talas	Akçakaya	Arsa	3731	3	875,90	875,90	Konut Alanı	5.693.350,00	1.138.670,00	18.11.2025	14:00
19	38130110880	Talas	Akçakaya	Arsa	3787	2	1.444,22	1.444,22	Konut Alanı	8.665.320,00	1.733.064,00	18.11.2025	14:10
20	38130110881	Talas	Akçakaya	Arsa	3789	1	1.460,32	1.460,32	Konut Alanı	8.761.920,00	1.752.384,00	18.11.2025	14:20
21	38130111138	Talas	Endürlük	Arsa	3995	6	1.224,92	817,39	Konut Alanı	2.900.000,00	580.000,00	18.11.2025	14:30
22	38130100088	Talas	Harman	Tarla	2454	75	4.487,05	4.487,05	Konut Alanı, Park Alanı ve Yol	6.750.000,00	1.350.000,00	18.11.2025	14:40
23	38130103257	Talas	Reşadiye	Arsa	3546	2	533,03	533,03	2 Katlı Konut Alanı	3.700.000,00	740.000,00	18.11.2025	14:50
24	38080112397	İncesu	Örenşehir	H.Toprak	2608	4	4.037,49	4.037,49	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2.700.000,00	540.000,00	18.11.2025	15:10
25	38080107193	İncesu	Şeyhşaban	H.Toprak	102	516	4.312,85	4.312,85	İmarsız	175.000,00	35.000,00	18.11.2025	15:20
26	38080107195	İncesu	Şeyhşaban	H.Toprak	102	524	11.298,67	11.298,67	İmarsız	455.000,00	91.000,00	18.11.2025	15:30
27	38080107702	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	56	3.184,02	3.184,02	İmarsız	320.000,00	64.000,00	18.11.2025	15:40
28	38080107704	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	58	3.821,25	3.821,25	İmarsız	385.000,00	77.000,00	18.11.2025	15:50
29	38070100659	Hacılar	Hürmetçi	Arsa	4297	17	105,19	105,19	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	106.000,00	21.200,00	18.11.2025	16:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KİRALAMA AMACI:	İLK YIL TAHHİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
30	38010127220	Kocasinan	Çevril	H.Toprak	236	35	7.456,64	Tarımsal	33.600,00	6.720,00	19.11.2025	09:00
31	38010127036	Kocasinan	Molu	H.Toprak	108	908	27.005,91	Tarımsal	81.100,00	16.220,00	19.11.2025	09:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR