

T.C
ÇEKEREK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köy	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Çekerek	Bağlarbaşı Mahalesi	Nefsanın Dere	557	8	349,65 m²	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	Boş	875.000,00 TL	262.500,00 TL	05/11/2025	10:30
2	Çekerek	Tipideresi Köyü	Köyarkası	136	26	1.087,31 m²	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	275.000,00 TL	82.500,00 TL	05/11/2025	10:45
3	Çekerek	Tipideresi Köyü	Köyiçi	132	4	304,07 m²	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	80.000,00 TL	24.000,00 TL	05/11/2025	11:00
4	Çekerek	Çandır Köyü	Köyiçi	117	12	306,69 m²	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	110.000,00 TL	33.000,00 TL	05/11/2025	11:15
5	Çekerek	Çandır Köyü	Köyiçi	117	11	850,72 m²	Tam	Bağ	İmarsız	Boş	305.000,00 TL	91.500,00 TL	05/11/2025	11:30
6	Çekerek	Bağlarbaşı Mahalesi		451	49	2.566,50 m²	Tam	Arsa	Üretim Tesis Alanı	İşgali	6.675.000,00 TL	2.002.500,00 TL	05/11/2025	11:45
7	Çekerek	Yeniyol Mahallesi	Cimez	599	3	2.385,40 m²	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	İşgali	7.875.000,00 TL	2.362.500,00 TL	05/11/2025	12:00

1-) Yukarıdaki tablolarda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Çekerek ilçesi sınırlarında buluna mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çekerek Hükümet Konağı 2. katında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a-) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b-) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c-) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d-) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile

f-) Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi ile (Noter Tasdikli) birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

3-) 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

4-) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmaz mallar için 5.000,00.- (Beşbin) TL, dışındakiler için 1.000,00.- (Bin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödeme yapılabilecektir. **İhale bedelinin peşin ödenmesi durumunda ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.**

5-) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde 1 (%), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde 5 (%0,5), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için On binde 25 (%0,025) işlem bedeli alınacaktır.

6-) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

7-) Şartname mesai saatleri içerisinde Çekerek Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir.

8-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

9-) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.yozgat.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (354) 468 1163

İli:Yozgat

İlçesi:Çekerek

İLAN OLUNUR.