

TAŞINMAZLARIN:

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAH/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	HAZİNE HİS.	YÖZÜCÜMÜ	VASFİ	TAHMINİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİLAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	66060104346	Turluhan Köyü	J35A24B	149	481	Tam	1.839,81	Tarla	150.000,00	45.000,00	22.05.2025	11.00
2	66060103734	Söğemen Köyü	J35B.16B	117	246	Tam	2.587,97	Ham Toprak	208.000,00	62.400,00	22.05.2025	11.15
3	66060103706	Söğemen Köyü	J35B.16A-1	106	109	Tam	13.517,50	Ham Toprak	1.082.000,00	324.600,00	22.05.2025	11.30
4	66060101251	Evciler-Karazap Köyü	J35A.04C	123	26	Tam	2.295,00	Ham Toprak	184.000,00	55.200,00	22.05.2025	11.45
5	66060102817	Fahralı Köyü	J35-A18-A	108	83	Tam	7.728,81	Kıraç Tarla	619.000,00	185.700,00	22.05.2025	12.00

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri Çayıralan Hükümet Konagı 2. Kat Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.

2) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K. 37.İnci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'den adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu Devlet iç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi veremeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki(b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

f) Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi ile (noter tasdikli) birlikte komisyon müracaat etmeleri zorunludur.

3) 4706 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü Fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi gereğince, mülkiyeti hazineye ait taşınmazların satış veya devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçları müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4) 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmaz mallar için 5.000,00 (beşbin) TL, dışındakiler için 1.000,00 (bin) TL nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4 ü peşin olarak kalanına kamuni faiz uygulamak suretiyle 2 yıla kadar üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödenecektir. İhale bedelinin peşin ödenmesi durumunda ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.

5) İhale bedeli üzerinden diğer sermaye ücreti ayrıca tahsil edilecektir.

6) Şartname metin saatleri içerisinde Çayıralan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktaki serbestir.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.yozgat.cb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU: 0 (354) 736 31 14

İLÂN OLUNUR