

TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN

Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü ile irtifak hakkı işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre hızasında belirtilen tarih ve saatte Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü zemin katında bulunan İhale Odasında toplanarak Komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen işgahçilerin ihale saatine kadar;

a) ihalesine katılmak istenilen taşınmazın mülkiyetinin (ikametgah) ilmulahabini (ihale komisyonuna verilmesi),
b) Yasal verileşim verini gösteren belgenin (ikametgah) ilmulahabini (ihale komisyonuna verilmesi),
c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten noter tasdikli vekaletnameleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösteren belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

İhale komisyonun ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırılmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumlu kabul edilemez.

Satış bedelinin tamamı peşin veya Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönem halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitlerin vadesinden önce ödemesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak, ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

Taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi durumunda %20 indirim uygulanır.

Satış yapılan taşınmaz KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

Satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://tokat.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir. TEL:03562143139

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZINLARIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ MİKTARI (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010116652	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1740	599,84	Tam	Arsa	Konut	420.000,00	126.000,00	17.06.2025	09:30
2	60010121261	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1741	496,88	Tam	Arsa	Konut	348.000,00	104.400,00	17.06.2025	09:45
3	60010121266	Tokat	Merkez	Çiftlik Köyü (Çamlıbel)	-	1749	492,09	Tam	Arsa	Konut	345.000,00	103.500,00	17.06.2025	10:00
4	60010120996	Tokat	Merkez	Kızılbaz Köyü	154	44	47.736,76	Tam	İmarsız	İmarsız	1.051.000,00	315.300,00	17.06.2025	10:15
5	60010102520	Tokat	Merkez	Binecek Köyü	131	46	3.500,16	Tam	İmarsız	İmarsız	105.000,00	31.500,00	17.06.2025	10:25
6	60010104904	Tokat	Merkez	Musullu Köyü	101	4	6.265,93	Tam	İmarsız	İmarsız	251.000,00	75.300,00	17.06.2025	10:35
7	60010116388	Tokat	Merkez	Komeç Köyü	121	84	17.785,15	Tam	İmarsız	İmarsız	5.700.000,00	1.710.000,00	17.06.2025	10:45
8	60010119583	Tokat	Merkez	Kızık Köyü	134	16	5.592,80	Tam	İmarsız	İmarsız	392.000,00	117.600,00	17.06.2025	10:55
9	60010116891	Tokat	Merkez	Uğrak Köyü	148	51	5.794,65	Tam	İmarsız	İmarsız	350.000,00	105.000,00	17.06.2025	11:05
10	60010104467	Tokat	Merkez	Keşlik Köyü	107	10	164,53	Tam	İmarsız	İmarsız	25.000,00	7.500,00	17.06.2025	11:15

İRTIFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZIN														
Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	İRTIFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (M2)	CİNSİ/İMAR DURUMU	İRTIFAK HAKKI TESIS EDİLECEK ALAN(M2), AMACI VE SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60010201187	Tokat	Merkez	Ankara Mahallesi		DHTA	10384,56	10384,56	Arazi / İmarsız	Konut, enerji hariç olmak üzere eğitim, spor, sağlık, turizm,sanayi, organik tarım ve organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla-30 yıl	10.600,00	3.180,00	17.06.2025	11:25

