

TAŞINMAZLARINI:

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAH/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	HAZINE HİS.	VİZÖLÜCÜMÜ	VASFI	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMLAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	66060104346	Turtuhan Köyü	J35A24B	149	481	Tam	1.839,81	Tarla	150.000,00	45.000,00	09.07.2025	11.00
2	66060103734	Söbeğin Köyü	J35B.16B	117	246	Tam	2.587,97	Ham Toprak	208.000,00	62.400,00	09.07.2025	11.15
3	66060103706	Söbeğin Köyü	J35B.16A-1	106	109	Tam	13.517,50	Ham Toprak	1.082.000,00	324.600,00	09.07.2025	11.30
4	66060102817	Fahrali Köyü	J35-A18-A	108	83	Tam	7.728,81	Kıraç Tarla	619.000,00	185.700,00	09.07.2025	11.45

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri Çayırılan Hükümet Konagı 2. Kat Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.

2) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanına teslim etmeleri veya iadei taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmalı gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K.37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonca ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'den adres gösterebilir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Maktubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesiince verilen teminat mektupları toplamları ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihaleminin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki(b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

f) Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi ile (noter tasdikli) birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

3) 4706 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü Fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi gereğince, mülkiyeti hazineye ait taşınmazların satış veya devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

4) 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanuna değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmaz mallar için 5.000,00 (beşbin) TL, dışındakiler için 1.000,00 (bin) TL nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4 ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulamak suretiyle 2 yıla kadar üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle Ödeme yapılacaktır. İhale bedelinin peşin ödemesi durumunda ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.

5) İhale bedeli üzerinden diğer sermaye ücreti ayrıca tahsil edilecektir.

6) Şartname mesai saatleri içerisinde Yozgat Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmama taahhüdüdür.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.yozgat.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU: 0 (354) 736 31 14

İLÂN OLUNUR