



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/203  
Görüş Tarihi : 26.09.2024

## YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, "... Yapım İşi"nde; vaziyet planında gösterilen yeşil alanlar (hazır rulo çim imalatı) ve ağaçların sözleşme bedeline dâhil olup olmadığı ile ilgili olarak Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Başvuru yazısı ve ekleri incelendiğinde;

İşin yer tesliminin 12.10.2023 tarihinde yapıldığı, süresinin 450 gün ve sözleşmesine göre iş bitim tarihinin 03.01.2025 olduğu,

Yüklenicinin 19.08.2024 tarihli dilekçesinde; vaziyet planı uygulama notlarında yer alan "*vaziyet planında gösterilen yeşil alanlar ve ağaçlar ihale kapsamı dışındadır. Ancak yeşil alanların önerilen kotlara göre tesviyesi ihale kapsamındadır.*" ibaresi, bahçede herhangi bir sulama tesisatı projesinin olmaması ve sözleşmenin 8.2.1. maddesi gereği, vaziyet planında gösterilen yeşil alanlar ile ağaçların ihale kapsamı dışında olduğu, konunun Kurulumuzca değerlendirilmesinin talep edildiği,

İdarenin başvuru yazısında; ihale dokümanı vaziyet planı paftasında yer alan peyzaj planında, isim ve adetleri belirtilen, özel teknik şartnamede ve özel poz tariflerinde bitki isimleri ve iş kalemlerine ait teknik tarifleri bulunan ve yaklaşık maliyete girdiği belirtilen bitkilerin yüklenicinin taahhüdünde olduğu, Yapım İşleri Genel Şartnamesi (YİĞŞ)'nin 14 üncü maddesi hükmüne istinaden, süresi içerisinde itiraz talebinde bulunulmadığı belirtilerek, Kurulumuz görüşünün bildirilmesinin talep edildiği,

İhale dokümanına ait CD'de yer alan uygulama projeleri incelendiğinde;

"*Mimari proje vaziyet planı ve detaylar*" projesi, peyzaj planı paftasında; bitkisel peyzaj düzenlemesinin gösterildiği, bütün ağaç ve bitkilerin isimlerinin belirtildiği, bitkilendirme ile ilgili lejantta bitkilerin sembolleri ile Latince ve Türkçe adlarının belirtildiği, bitkilerin boyları, gövde çevresi ölçüleri, miktarları ile ağaç hesabında 172 adet ağacın belirlendiği,

"*Uygulama Notları*"nda;

"*1- Vaziyet planında gösterilen yeşil alanlar ve ağaçlar ihale kapsamı dışındadır. Ancak yeşil alanların önerilen kotlara göre tesviyesi ihale kapsamındadır. Mevcut bulunan ağaçlar mümkün olduğunca korunacaktır.*

..." ifadesinin yer aldığı,

Özel Teknik Şartname içerisinde yer alan "*Bitkisel Peyzaj Yapım İşleri Özel Teknik Şartnamesi*" ile "*Özel Poz Tarifleri*"nde peyzaj işleri ile ilgili ağaç ve bitki çeşitleri ve yeşil alanlarla ilgili her türlü dikim, bakım, sulama, gübreleme gibi teknik bilgilerin yer aldığı,



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/203  
Görüş Tarihi : 26.09.2024

Görülmektedir.

**4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Yaklaşık Maliyet" başlıklı 9 uncu maddesinde;**

*"Mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalesi yapılmadan önce idarece, her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere yaklaşık maliyet belirlenir ve dayanaklarıyla birlikte bir hesap cetvelinde gösterilir. Yaklaşık maliyete ihale ve ön yeterlik ilânlarında yer verilmez, isteklilere veya ihale süreci ile resmi ilişkisi olmayan diğer kişilere açıklanmaz."*

**İşe ait sözleşmenin;**

**"Sözleşmenin türü ve bedeli" başlıklı 6 ncı maddesinde;**

*"6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen ... toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.*

*6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır."*

**"Sözleşmenin ekleri" başlıklı 8 inci maddesinde;**

*"8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.*

*8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler*

*8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir*

*1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi*

*2-İdari Şartname,*

*3-Sözleşme Tasarısı,*

*4-Uygulama Projesi,*

*5-Mahal Listesi,*

*6-Özel Teknik Şartname*

*7-Genel Teknik Şartname*

*8-Açıklamalar (varsa)*

*9-Diğer Ekler*

Hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlere göre;



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/203  
Görüş Tarihi : 26.09.2024

Yaklaşık maliyetin ihale öncesi idare tarafından hazırlanan ve gizliliği olan bir belge olduğu, yüklenicinin bu belgelerden bilgi sahibi olmasının hukuken mümkün olmadığı, dolayısıyla yaklaşık maliyetin işin sözleşmesi ve ekleri gibi yükleniciyi bağlayıcı bir yönünün bulunmadığı,

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işlerinde, yüklenicilerin tekliflerinin ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için verildiği, dolayısı ile uygulama projelerinin içerisinde yer alan bütün imalatların yükleniciler tarafından fen ve sanat kurallarına uygun ve yürürlükteki mevzuata göre kullanıma hazır bir şekilde idarelere sunulması gerektiği,

İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralamasının sözleşmenin 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında sayıldığı şekilde olduğu, bu sıralamaya göre belge içerikleri arasında çelişki veya farklılık olması durumunda bir üst belgenin alttaki belgeye/belgelere göre önceliğinin bulunduğu,

Hususları anlaşılmaktadır.

Bu tespit ve hükümler birlikte değerlendirildiğinde;

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan bu işte; yüklenicinin teklifinin işe ait sözleşmenin 6 ncı maddesinde belirtilen uygulama projeleri ile bunlara ilişkin olarak düzenlenen mahal listelerine dayalı olarak verildiği dikkate alındığında;

Peyzaj planı paftasında her türlü ayrıntısı ile yer alan yeşil alanlar ve ağaçlar için proje üzerinde bulunan "Uygulama Notları"nda;

*"1- Vaziyet planında gösterilen yeşil alanlar ve ağaçlar ihale kapsamı dışındadır. Ancak yeşil alanların önerilen kotlara göre tesviyesi ihale kapsamındadır. Mevcut bulunan ağaçlar mümkün olduğunca korunacaktır."* ifadesi gereği bahse konu yeşil alanlar (hazır rulo çim imalatı) ve ağaçların sözleşme bedeline dâhil olmadığı,

Kurulumuz görüşünün istişari mahiyette olduğu, uygulamadaki nihai görev, yetki ve sorumluluğun işin idaresine ait olduğu,

Görüşüne, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 26.09.2024 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile varılmıştır.