



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2022/112
Karar Tarihi : 11/05/2022

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I - KONU

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, "... *Yapım İşi*"nde; yüklenici tarafından uygulama projelerine göre daha fazla yapıldığı belirtilen duvar imalatı bedelinin talep edilmesi üzerine, taraflar arasında oluşan anlaşmazlık hakkında Kurulumuz kararı talep edilmektedir.

II - İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, sözleşme taraflarının anlaşmazlık konularına ilişkin görüş, talep ve değerlendirmeleri özet olarak aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi;

Anlaşmazlık tutanağından özetle; peyzaj uygulama projesinde, duvar alt ve üst kotlarının gösterildiği, bu kotlar dikkate alınarak duvar yükseklikleri ve kesitlerinin belirlendiği, bu duvar yükseklik ve kesitlerine uygun duvar tiplerinin de statik projeden seçildikten sonra duvar imalatlarının bedelinin tespit edilerek teklif verildiği, ancak uygulama sırasında duvarların sağlam zemine oturtulabilmesi için, yer yer derin kazılar yapılmak zorunda kalındığı, bu sebeple zemin stabilitesini sağlamak için uygulama projesinde gösterilen duvar alt kotlarının da altına inildiği, diğer taraftan 23 numaralı peyzaj proje notu gereği, tabii zemin kotları ile duvar üst kotları arasında olması istenilen minimum 1 m yüksekliğin sağlanabilmesi için, peyzaj uygulama projesinde verilen duvar alt ve üst kotlarına uyulamadığı ve projede (kotlarla) belirtilen duvar yüksekliklerinden daha fazla duvar imalatı yapıldığı, uygulama projesinde gösterilen, duvar imalatından fazla yapılan imalat bedelinin proje değişikliği yapılmak suretiyle bedelinin taraflarına ödenmesi gerektiği yönündedir.

İdarenin görüş ve değerlendirmesi;

Peyzaj uygulama projesi vaziyet planında, gösterilen yüksekliklere uygun duvar tipinin, statik uygulama projesinde verilen tip duvar detaylarından seçilerek peyzaj uygulama projesi genel notlarındaki 23 üncü maddesindeki nota uygun olarak, "*Uygulama aşamasında duvar alt ve üst kotları arazi eğimine göre minimum 1 m duvar+1,10m korkuluk olacak şekilde yapılacaktır.*" yapıldığı, imatatlarda bir yer değişikliği ya da yatay uzunluklarda bir değişiklik yapılmadığı, dolayısıyla söz konusu imatatlarda sözleşme bedeline dâhil olduğu belirtilmektedir.

Tarafların görüş, talep ve değerlendirmeleri bu şekilde açıklandıktan sonra konunun inceleme ve değerlendirilmesine geçilmiştir.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2022/112
Karar Tarihi : 11/05/2022

İşin yer tesliminin 24/08/2020 tarihinde yapıldığı, sözleşmesine göre süresinin 500 gün, işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresinin 15/11-05/03 tarihleri arasındaki 100 (yüz) gün olduğunun belirtildiği,

Yüklenicinin peyzaj uygulama projesinde alt ve üst kotlarıyla birlikte gösterilen duvar imalatlarını gerçekleştirirken, stabil olmayan zeminlerde, duvarların sağlam zemine oturtulabilmesi için projede belirtilen alt kotlarında altına inilmesi sebebiyle, duvar yüksekliklerinin artmasına bağlı olarak, fazladan yapılan duvar imalat bedelini talep etmesi üzerine anlaşmazlık oluştuğu,

Görülmektedir.

"Mimari uygulama projesi vaziyet planı 001 paftası"nda 1/200 ve 1/500 ölçekli planlarında;

1/200 ve 1/500 ölçekli *"Vaziyet planı"*nda, istinat ve ihata duvarlarının, alt ve üst (DÜK-DAK) kotları, yükseklikleri, ano uzunluklarıyla birlikte gösterildiği, istinat duvarları üzerine, *"İSTİNAT DUVARI ÜZERİ+1,10m KORKULUK (Statik projesi esastır)"*, ihata duvarları üzerine, *"İHATA DUVARI ÜZERİ +1,10m KORKULUK (Peyzaj projesi esastır)"*, açıklamasına,

"Peyzaj uygulama projesi";

1/200 ölçekli *"Vaziyet planı"*nda, istinat ve ihata duvarlarının, alt ve üst (DÜK-DAK) kotları, yükseklikleri, ano uzunluklarıyla birlikte gösterildiği, istinat duvarları üzerine, *"İSTİNAT DUVARI ÜZERİ+1,10m KORKULUK (Statik projesi esastır)"*, ihata duvarları üzerine, *"İHATA DUVARI ÜZERİ +1,10m KORKULUK (Peyzaj projesi esastır)"*,

*"Yapısal Peyzaj Uygulama Projesi"*nde istinat ve ihata duvarlarının, alt ve üst (DÜK-DAK) kotları, yükseklikleri, ano uzunluklarıyla birlikte gösterildiği, istinat duvarlarının üzerine, *"İSTİNAT DUVARI ÜZERİ+1,10m KORKULUK (Peyzaj projesi esastır)"*, ihata duvarlarının üzerine, *"İHATA DUVARI ÜZERİ +1,10m KORKULUK (Peyzaj projesi esastır)"*, şeklinde Vaziyet planındaki gösterimde, istinat duvarlarında statik projenin, ihata duvarlarında da peyzaj projesinin esas olduğunun belirtildiği,

"Peyzaj Uygulama Projesi 001 Paftası"nda;

"3- Betonarme istinat duvarları için İdare Onaylı Betonarme-Statik uygulama projesi esas alınacaktır.

5- Bahçe duvar ve korkulukları ile detayları için İdare onaylı peyzaj projeleri esas alınacaktır.

23- Uygulama aşamasında duvar alt ve üst kotları arazi eğimine göre içeriden ve dışarıdan minimum 1 m duvar+1,10m korkuluk olacak şekilde yapılacaktır.

26- İstinat duvarlarında statik projeler esas olup, duvar üzerinde emniyeti sağlayıcı 110 cm yüksekliğinde korkuluk imalatı yapılacaktır."

"Detay paftası"nda;

1/20 ölçekli *"BAHÇE DUVAR DETAYI D12"* de, bahçe duvarı kesit ve detayına korkuluk dâhil yer verildiği,



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2022/112
Karar Tarihi : 11/05/2022

“Not: Çevre duvarları donatıları için statik proje esastır.

...”, açıklaması ile çevre duvarları donatılarında statik projenin esas olduğunun belirtildiği,

Statik Uygulama projesi “*Tip İstinat Duvarı Detayları Su-01/01*” paftasında 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 metrelik istinat duvarı tip detaylarının gösterildiği ve “*Genel Notlar*” başlığı altında;

“... ”

4- *Temel alt kotları zemin etüt raporunda belirtilmiştir. Temeller sağlam zemine oturmalıdır. Kesinlikle gevşek zemine ve nebati toprağa oturtulamaz. Bu durumlarda müşavirliğe bilgi verilmelidir.*

5- *Statik büronun vereceği yazılı talimatlar dışında donatı, detay vs değişiklikler yapılamaz.*

...

17- *Temeller kesinlikle onaylı zemin etüt raporunda belirtilen sağlam zemine oturtulacaktır.*

...

23- *Araziye uygun olarak hangi tipin uygulanacağına dair kontrollük makamından onay alınmalıdır.*”,

“*Yapısal Peyzaj Yapım İşleri Özel Teknik Şartnamesi*” nin “*Betonarme Duvarları ve Korkuluğu*” başlıklı 4.4. maddesinde;

Duvar imalatlarına ilişkin yapım şartları ve uyulması gereken hususlara açıklama getirildiği,

Görülmektedir.

İşe ait sözleşmenin;

“*Sözleşmenin türü ve bedeli*” başlıklı 6 ncı maddesinde:

“*6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.*

6.2. *Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.*”, hükümleri yer almaktadır.

Yer almaktadır.

Bu hükümlerden; anahtar teslimi götürü bedel ihale edilen bu işte, yüklenicinin teklifini ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için verdiği, projesi içerisinde yer alan bütün imalatların yüklenicisi tarafından fen ve sanat kurallarına uygun ve yürürlükteki mevzuata göre kullanıma hazır bir şekilde idareye sunulması gerektiği, yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde de, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedelin esas alınması gerektiği hususlarının açık olduğu,



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2022/112
Karar Tarihi : 11/05/2022

Tüm bu tespit, hüküm ve değerlendirmeler birlikte göz önünde bulundurulduğunda; yüklenicinin teklifini sözleşmenin 6 ncı maddesi gereği, uygulama projesi ve mahal listelerine dayalı olarak verdiği, bu bağlamda mimari ve peyzaj uygulama projelerinde alt ve üst kotları, yüksekliği ve ano uzunluklarıyla birlikte gösterilen duvarların, statik projede belirtilen duvar tiplerinden seçerek teklifine yansıtmasının mümkün olduğu, dolayısıyla, mimari ve peyzaj uygulama projelerinde duvar alt ve üst kotlarıyla, yükseklikleri ve ano uzunlukları ile birlikte gösterilen duvar imalatlarının sözleşme bedeline dâhil olduğu,

Ancak, yapım aşamasında duvarların sağlam zemine oturtulması amacıyla, uygulama projelerinde verilen duvar alt kotlarının aşılmasına bağlı olarak, duvar yüksekliklerinin değişiminden kaynaklanan ilave duvar imalatlarının sözleşme bedeline dâhil olmadığı, iş artışı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği,

Değerlendirilmektedir.

III-KARAR

Konu, yukarıda belirtildiği üzere incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, “... *Yapım İşi*”nde,

Uygulama projesinde gösterilen duvarların, duvar alt kotlarının aşılmasına bağlı olarak, duvar yüksekliklerinin değişmesi sebebiyle ortaya çıkan ilave duvar imalatlarının sözleşme bedeline dâhil olmadığı, iş artışı kapsamında değerlendirilmesine,

05/01/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun EK 1 ve EK 2 nci maddelerine istinaden, 11/05/2022 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.