



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/60
Görüş Tarihi : 06.03.2024

YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... " işinde; uygulama projesinde yer alan, ancak mahal listelerinde gösterilmeyen ısıtma tesisatı imalatlarının sözleşme bedeline dahil olup olmadığı hususunda işin idaresinde oluşan tereddüt üzerine Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, başvuru yazısı ve ekleri incelendiğinde;

İşin yer tesliminin 07.11.2023 tarihinde yapıldığı, sözleşmesine göre süresinin 110 gün ve bitim tarihinin 02.05.2024 olduğu,

Uygulama projelerinde gösterildiği, ancak mahal listesinde gösterilmediği idare tarafından belirtilen ısıtma tesisatına ilişkin imalatlarla ilgili olarak ödeme aşamasında yaşanan tereddüt üzerine, söz konusu imalatların sözleşme bedeline dâhil olup olmadığı hususunda Kurulumuz görüşünün talep edildiği,

İdaresince gönderilen bilgi ve belgelerde, yüklenicinin ihale aşamalarında, "*Kalorifer Tesisat Uygulama Projesi*"nde gösterilen imatlara ilişkin mahal listesinin bulunmadığı, söz konusu imalatların sözleşme bedeline dâhil olup olmadığı hakkında bir zeyilname talebinin bulunmadığı,

İşe ait 1/50 ölçekli "*Kalorifer Tesisat Uygulama Projesi*"nde, ısıtma tesisatına ilişkin imalatların mahalleriyle birlikte kat planları ve kolon şemasında gösterildiği, proje üzerinde yapım şartlarına ilişkin bazı açıklamalara yer verildiği,

Görülmektedir.

İşe ait idari şartnamenin "*İhale dokümanına ilişkin açıklama yapılması*" başlıklı 13 üncü maddesinde;

"13.1. İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden yirmi gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır. ..."

İşe ait sözleşmenin;

"Sözleşmenin türü ve bedeli" başlıklı 6 ncı maddesinde;

"6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır."

Hükümleri yer almaktadır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/60
Görüş Tarihi : 06.03.2024

Bu hükümlerden, ihale öncesi, isteklilerin tekliflerinin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duyulan hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden yirmi gün öncesine kadar yazılı açıklama talep edebileceği, bu tarihten sonra yapılacak açıklama taleplerinin idareler tarafından değerlendirmeye alınmayacağı,

Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütün olduğu, tarafları bağladığı, söz konusu imalatların uygulama projelerinde mahalleriyle birlikte gösterildiği,

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işlerinde, isteklilerin tekliflerini ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için verdikleri, uygulama projeleri ve mahal listelerinde yer alan bütün imalatların, fen ve sanat kurallarına uygun ve yürürlükteki mevzuata göre kullanıma hazır bir şekilde idarelere sunmaları gerektiği, bunun temini için de idareler tarafından ihale dokümanı arasında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin olarak düzenlenen mahal listelerinin, teknik şartnameler ile diğer açıklayıcı belgelerin herhangi bir tereddüte mahal vermeyecek nitelikte hazırlanmasının, isteklilerin tekliflerini oluşturmalarında büyük önem arz ettiği, buna göre sözleşmenin ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin olarak düzenlenen mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedildiği ve yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde de yüklenicinin teklif ettiği toplam bedelin esas alınmasının icap ettiği,

Hususları açıktır.

Bu hüküm ve tespitler birlikte dikkate alındığında;

Yüklenicinin teklifinin, anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan bu işte, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin olarak düzenlenen mahal listeleri dikkate alınarak verildiği, mekanik tesisat uygulama projeleri arasında "kalorifer tesisatı uygulama projesi"nin mevcut olduğu, 1/50 ölçekli uygulama projesinin kat planlarında, ısıtma tesisatına ilişkin imalatların mahalleriyle birlikte gösterildiği gibi kolon şemasının ve proje üzerinde yapım şartlarına ilişkin açıklamaların mevcut olduğu, tüm bu bilgiler doğrultusunda sorumlu bir meslek ve fen adamı olarak yüklenicinin teklifinin söz konusu imalatlar dikkate alınarak hazırlanmasının mümkün olduğu, dolayısıyla kalorifer tesisatı uygulama projesinde yer alan imalatların sözleşme bedeline dâhil olduğu,

Kurulumuz görüşünün istişari mahiyette olduğu, uygulamadaki nihai görev, yetki ve sorumluluğun işin idaresine ait olduğu,

Görüşüne, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 06.03.2024 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile varılmıştır.