



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2020/119
Karar Tarihi : 20/08/2020

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... tarafından 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ... tarihinde ihale edilerek ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, "... Yapım İşi" ile ilgili karar istemidir.

II- KONU

...; yüklenicinin kazı nakliye bedellerinin ödenmesini talep etmesi üzerine, idare ile yüklenici arasında oluşan anlaşmazlık konusunda Kurulumuz kararının bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuat çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, sözleşme taraflarının uyumsuzluğa ilişkin görüş ve değerlendirmeleri özet olarak aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi;

29.05.2020 tarihli dilekçesinde; İhale dokümanı inşaat poz tariflerinde yer alan "YT.İ.01 -Makine ile sert ve yumuşak toprak kazılması" ve "YT.İ.03 - Ø 65 cm çapında C30/37 basınç dayanımında yerinde dökme betonarme fore kazık yapılması" iş kalemi tanımlarında, "kazıdan çıkan malzemenin 25 metre dışına" ve "forajdan çıkan pasanın 60 metreden fazla mesafeye" taşınma bedellerinin birim fiyatlara dahil olmadığı ve özel teknik şartnamede belirtilen ... ruhsatlı döküm sahasına nakliye bedelinin ödenmesi ile hakedişlerin geç ödenmesi ve COVID salgın hastalıktan kaynaklanan süre uzatımlarının verilmesi gerektiğine,

İdaresinin görüş ve değerlendirmesi;

İşe ait sözleşmenin eklerinin belirtildiği 8 inci maddesinde, inşaat poz tariflerinden öncelikli sırada bulunan özel teknik şartnamede, kazı konusunda ayırım yapılmaksızın nakliye bedelinin yükleniciye ait olduğu belirtildiğinden, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme kapsamında kazıdan çıkan malzemenin nakline bir bedel ödenmeyeceğine,

İlişkindir.

Tarafların görüş ve talebi bu şekilde belirtildikten sonra talep konusu ile sınırlı olmak üzere inceleme ve değerlendirmeye geçilmiştir.

İşe ait sözleşmenin ekleri arasında yer alan "İnşaat poz tariflerinde" kazı iş kalemi tanımlarında, kazıdan çıkan malzemenin birim fiyatlara dâhil olmadığı açıklamasına yer verilmesi sonucu nakliye bedellerinin ödenmesi konusunda anlaşmazlık oluştuğu görülmekte olup, yüklenici dilekçesinde yer alan ve idaresince görüş sorulmayan hususlar hakkında değerlendirme yapılmamıştır.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2020/119
Karar Tarihi : 20/08/2020

İşe ait sözleşmenin, “Sözleşmenin türü ve bedeli” başlıklı 6 ncı maddesinde;

“6.1. Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.” hükümleri,

İşe ait sözleşme eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi’nin “Geçici hakediş raporları” başlıklı 39 uncu maddesinin 2 nci fıkrasında;

“Anahtar teslimi götürü bedel esasına göre yapılan işlerin bedelleri, ihale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden sözleşmesinde ve eklerinde yazılı esaslara göre ödenir.” hükmü,

Yer almaktadır.

Bu hükümlerde; anahtar teslimi götürü bedel bir işte, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedelin, uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerinde yer alan işlerin tamamını kapsadığı, bu işlerin bedellerinin ödenmesinde de yüklenicinin teklif ettiği toplam bedelin esas alınacağı, ayrıca ödemelerin herhangi bir analiz ve birim fiyata dayalı olmadığı, hususları hiçbir yoruma mahal bırakmayacak şekilde açıktır.

İdaresi yazısı ve eki belgeler ile ihaleye esas olduğu belirtilen CD incelendiğinde:

İşe ait sözleşme eki “İnşaat Poz Tarifleri” listesinde yer alan “YT.İ.01 - Makine ile sert ve yumuşak toprak kazılması” ve “YT.İ.03 - Ø 65 cm çapında C30/37 basınç dayanımında yerinde dökme betonarme fore kazık yapılması” iş kalemi imatları tanımlarında, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme esaslarına uygun olarak bir düzenleme yapılmadan, idarelerin yayımlanmış oldukları birim fiyatların tariflerindeki “kazıdan çıkan malzemenin 25 metre dışına” ve “forajdan çıkan pasanın 60 metreden fazla mesafeye” taşınma bedellerinin birim fiyatlara dahil olmadığı açıklamalarına yer verildiği, anlaşmazlığın da bu tanımlardan kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan bu işte;

Uygulama projesi ve mahal listesinde yer alan herhangi bir iş kaleminin, “İnşaat Poz Tarifleri”nde belirtilen tanımlara göre teklif birim fiyatlı bir imalat gibi düşünülerek, o imalatın meydana getirilmesinde yapılan işlerin bedellerinin ayrı ayrı değerlendirilmesinin, yukarıda belirtilen sözleşme hükümlerine göre mümkün olmadığı, böyle bir değerlendirmenin “anahtar teslimi götürü bedel” sözleşme esasına aykırı olduğu,

İdaresi tarafından düzenlenen ve ihale dokümanları arasında yer verilen teknik şartname tanımlarının, yapımda uyulacak teknik şartları belirlemeye yönelik olduğu,

Bu itibarla, yüklenicinin teklifini işe ait sözleşmenin 6 ncı maddesine göre verdiği, uygulama projesi ve mahal listesinde yer alan imatlara ait her türlü malzeme naklinin sözleşme bedeline dâhil olduğu,

Değerlendirilmektedir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2020/119
Karar Tarihi : 20/08/2020

IV-KARAR

İdaresinin “... *Yapım İşi*” nde talebe ilişkin konu, ön bölümde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş olup, buna göre;

Uygulama projesi ve mahal listesinde yer alan imalatlara ait her türlü malzeme naklinin sözleşme bedeline dâhil olduğuna,

05/01/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun EK 1 ve EK 2 nci maddelerine istinaden, 20/06/2020 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği/çokluğu ile karar verilmiştir.