

**“Yapı Denetim Firması” diyor ki;**

Villa tipi olmayan, havuzu olmayan kısaca özel bir niteliği olmayan 2 katlı dubleks bir inşaatın yapı sınıfı 3A mıdır? Yoksa 4B yapı sınıfı mıdır?

**Cevap:**

Herhangi bir yapının sınıfı, inşaat ruhsatı başvurusu esnasında ilgili Belediye tarafından belirlenmekte olup, bu aşamada tüm yetki ve sorumluluk ilgili Belediyeye aittir. Ancak, yapı sınıfı ile ilgili tereddüte dūřülen durumlarda;

*"Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliđ"ın 2. Maddesi 3. fıkrası "Tebliđdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte dūřülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre ve şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır."*

hükmü doğrultusunda değerlendirme yapılması uygun olacaktır.