



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2023/177
Görüş Tarihi : 27.07.2023

YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... İnşaatı İşi"nde, porsantaj tablosunda bulunmayan bodrum kat döşeme betonundaki hasır çelik donatı imalatı ile temel geri dolgu malzemesinin iş artışı kapsamında ödenip ödenemeyeceği ile ilgili olarak Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, anlaşmazlık konusuna ilişkin sözleşme tarafları arasında yaşanan idari süreç aşağıda belirtildiği şekildedir.

Başvuru yazısı ve ekleri incelendiğinde;

İşin yer tesliminin 02.02.2023 tarihinde yapıldığı, sözleşmesine göre süresinin 700 (yediyüz) gün olduğu, havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günlerin 15.12-10.02 tarihleri arasındaki 58 (ellisekiz) gün olduğu,

İşin yürütülmesi sırasında 2 hususta idaresince tereddüt hâsıl olduğu;

1- Bodrum kat döşeme betonundaki hasır çelik donatı imalatının iş artışı kapsamında ödenip ödenemeyeceği ile ilgili olarak;

Yüklenicinin idaresine vermiş olduğu 25.05.2023 tarihli ve 6555513 sayılı dilekçede,

"... temel dolgu üstü 15 cm.betonarme döşemesindeki C30/37) temel aplikasyon planı temel detaylan Pafta SU-01 de belirtildiği şekilde Ø188/188 hasır çelik uygulaması yapılmış olup, ... Bu konuda gerekli ödemeye esas işlemin yapılması" nı talep ettikleri,

Kurulumuza yapılan başvuruda idarenin bu husustaki görüşünün;

Bodrum kat döşeme betonundaki hasır çelik donatı imalatının uygulama projesinde yer aldığı, porsantajda yer almaması sebebiyle uygulama projesinde yer alan imalat için iş artışı yapılamayacağı,

2- Temel geri dolgu malzemesinin iş artışı kapsamında ödenip ödenemeyeceği ile ilgili olarak;

Yüklenicinin idaresine vermiş olduğu 25.05.2023 tarihli ve 6555513 sayılı dilekçede,

"... bu inşaatın ikmal inşaatı olduğu; projede öngörülen geri dolgu malzemesinin (1. İhalede çıkarılan toprağın) ikmal inşaatı olması sebebiyle sahada bulunmadığı; dolayısı ile dışarıdan toprak getirilmesi gerektiği; bu nedenle nakliye + sıkıştırma + malzeme bedelinin talep edilmesi" şeklinde olduğu,

Kurulumuza yapılan başvuruda idarenin bu husustaki görüşünün;

İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmenin isteklinin sorumluluğunda olduğu, teklifini buna göre hazırladığının kabul edildiği, temel geri dolgu malzemesi imalatının uygulama projesinde yer aldığı, porsantajda yer almaması sebebiyle uygulama projesinde yer alan imalat için iş artışı yapılamayacağı,



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2023/177
Görüş Tarihi : 27.07.2023

Görülmektedir.

Bu tespitlerden sonra tereddüt konuları başlıklar halinde değerlendirilecek olduğunda;

1-Bodrum kat döşeme betonundaki hasır çelik donatı imalatının iş artışı kapsamında ödenip ödenemeyeceği ile ilgili olarak;

Statik uygulama projesinden,

“Temel Aplikasyon Planı” paftasında yer alan “A-A, B-B, C-C Kesitleri Ö:1/50”ndeki döşeme açılımının;

“Betonarme Döşeme (15cm) (C30/37)

Ø188/188 Çift Sıra Hasır Yapılması

... ”,

Şeklinde olduğu,

2- Temel geri dolgu malzemesinin iş artışı kapsamında ödenip ödenemeyeceği ile ilgili olarak;

Mimari uygulama projesinden “Kesit-Cephe-Mahal Listesi” paftasında yer alan “A-A, B-B, C-C ve D-D Kesitleri Ö:1/50” nin bodrum katlarda toprakla temas eden duvarlarındaki kesit açılımında “Sıkıştırılmış Toprak Dolgu”,

Altyapı uygulama projesinden “Altyapı Detayları” paftasında yer alan “Temel Drenaj Sistem Detayları” ve “Tip Hendek Kesitleri”nde “Kazıdan Çıkan Malzeme ile Dolgu (Seçilmiş)”,

Yer aldığı,

Görülmektedir.

İşe ait sözleşmenin “Sözleşmenin türü ve bedeli” başlıklı 6 ncı maddesinde;

“6.1.Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen ... TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.”,

Yapım İşleri Genel Şartnamesi (YİĞŞ)’nin “Geçici hakediş raporları” başlıklı 39 uncu maddesinin 2 nci fıkrasında;

“(2) Anahtar teslimi götürü bedel esasına göre yapılan işlerin bedelleri, ihale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden sözleşmesinde ve eklerinde yazılı esaslara göre ödenir.”,

Hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlere göre,

Anahtar teslimi götürü bedel ihale edilen bu işte; yüklenicinin teklifini ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak işin



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2023/177
Görüş Tarihi : 27.07.2023

tamamı için verdiği, projesi içerisinde yer alan bütün imalatların yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına uygun ve yürürlükteki mevzuata göre kullanıma hazır bir şekilde idareye sunulması gerektiği,

Anahtar teslimi götürü bedel yapılan işlerin bedellerinin ihale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden sözleşmesinde ve eklerinde yazılı esaslara göre ödenmesi gerektiği, bu sebeple ilerleme yüzdelerinin (pursantaj oranları), işin yapılmasına ilişkin bir dayanak oluşturma niteliği bulunmadığı, proje ve mahal listelerine dayalı olarak hangi imalat seviyesinde sözleşme bedelinin hangi oranda ödeme yapılacağını gösteren bir belge olduğu ve birim fiyat niteliğinde bulunmadığı,

Hususları açıktır.

Bu hükümler ve tespitler göz önüne alındığında;

“Ø 188/188 Çift Sıra Hasır Çelik Yapılması” imalatının statik uygulama projesinde “Temel Aplikasyon Planı” paftasındaki kesit açılımlarında betonarme döşeme altında yer aldığından bodrum kat döşeme betonundaki hasır çelik donatı imalatının anahtar teslimi götürü bedel sözleşme kapsamında olduğu, iş artışı kapsamında değerlendirilemeyeceği,

Mimari uygulama projesinden “Kesit-Cephe-Mahal Listesi” paftasında yer alan “A-A, B-B, C-C ve D-D Kesitleri Ö:1/50”nin bodrum katlarda toprakla temas eden duvarlarındaki kesit açılımında “Sıkıştırılmış Toprak Dolgu”, altyapı uygulama projesinden “Altyapı Detayları” paftasında yer alan “Temel Drenaj Sistem Detayları” ve “Tip Hendek Kesitleri”nde “Kazıdan Çıkan Malzeme ile Dolgu (Seçilmiş)” yer aldığından temel geri dolgu malzemesi imalatının anahtar teslimi götürü bedel sözleşme kapsamında olduğu, iş artışı kapsamında değerlendirilemeyeceği,

Görüşüne, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 112 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 27.07.2023 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile varılmıştır.