



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/175
Görüş Tarihi : 14.08.2024

YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... yapım işinde; asansör imalatının sözleşme bedeline dâhil olup olmadığı hususunda Kurulumuz görüşü tekraren talep edilmektedir.

Konu, ilgi yazı ve ekleri ile ilgili mevzuatına göre inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Görüş talep edilen konu hakkında idarenin 24.06.2024 tarihli ve E-89877995/30 sayılı yazısı ile Kurulumuza başvuruda bulunulduğu, anılan başvuruya ilişkin olarak, Kurulumuza iletilen bilgi ve belgeler ile ihale dokümanı dikkate alınarak 17.07.2024 tarihli ve 2024/149 sayılı Kurulumuz Görüşü'nün oluşturulduğu ve 18.07.2024 tarihli ve E-9990394 sayılı Başkanlığımız yazısı ile işin idaresine iletildiği,

Bu kez idarenin 23.07.2024 tarihli ve E-89877995/36 sayılı yazısı ile Kurulumuza başvuruda bulunulduğu, bu başvuruda;

"Bahse konu yapım işi kapsamında 24/06/2024 tarih ve 89877995/29 sayılı "Kurum Görüşü" yazımız içerisinde geçen "Yaklaşık Maliyet İcmal Pirsantaj Tablosunda" (Ek-5) ve "Yaklaşık Maliyet Pirsantaj Tablosunda" (Ek-6) yanlış anlaşılmiş olup yaklaşık maliyet cetveli gibi değerlendirme yapılmıştır. Yazımız ekinde yer alan Ek-5 ve Ek-6'daki evrakların yaklaşık maliyet ile alakası olmayıp ihale dokümanı ile birlikte EKAP'a yüklenen "Pirsantaj Cetvelini" ifade etmektedir.

Sözleşmenin 8. Maddesinde Sözleşme Ekleri başlığı altında "Sözleşme ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır." denilmektedir. İhale dokümanı içerisinde yer alan "Teknik Şartnamede" 35.720.1301 poz nolu iş kaleminin açık tarifli olmasına rağmen değerlendirme kapsamına alınmadığı düşünülmektedir.

Ayrıca söz konusu yapım işi kapsamında iş artışı yapıldığı takdirde 35.720.1301 poz nolu iş kaleminde 1 adet olarak ödenecek "Asansör İmalatının 2 adet olarak ödenmesi mükerrerlik oluşturacağı düşünülmektedir. Şayet yapmış olduğumuz açıklamalar doğrultusunda "Asansör İmalatının" anahtar teslimi iş kapsamında değil de yüklenicinin iş artışı kapsamında yapılacaksa "Pirsantaj Cetvellerine" göre yapılacak ödemenin mükerrerlik oluşturup oluşturmayacağı hususunda İdaremizce görüş talep edilmektedir."

İbareleri ile konu hakkında Kurulumuz görüşünün talep edildiği,

Kurulumuzun yukarıda anılan görüşünde; işin ait olduğu mevzuatı, ilgili açıklamaları ve değerlendirmesi yapılmış olup;



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/175
Görüş Tarihi : 14.08.2024

“Sonuç olarak; uygulama projesinde ve mahal listesinde bulunmayan asansör imalatının sözleşme bedeline dâhil olmadığı, bununla birlikte elektrik uygulama projesinde yer alan “Kuvvet Tablosu” ile ana dağıtım panosu arasındaki bağlantı kabloları ile “A.A.K. Acil Aydınlatma Kiti (3 Saat Süreli)” imalatlarının sözleşme bedeline dâhil olduğu,

Kurulumuz görüşünün istişari mahiyette olduğu, uygulamadaki nihai görev, yetki ve sorumluluğun işin idaresinde olduğu,” şeklinde görüşün sonuçlandırıldığı,

Görülmektedir.

İdarenin başvurusunda; “35.720.1301 poz nolu iş kaleminde 1 adet olarak ödenecek “Asansör İmalatının 2 adet olarak ödenmesi mükerrerlik oluşturacağı” hususunda ise; anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde, uygulama projesinde bir değişiklik yapılmadığı müddetçe sözleşme bedelinde bir değişiklik yapılamayacağı, yani ilerleme yüzdesinin (pursantaj) %100 olarak sabit kalması gerektiği, bu sabitliğin sadece iş artışı/eksilişi ile bozulabileceği, uygulama projeleri ve mahal listelerinde bulunmayan, diğer bir deyişle sözleşmesi kapsamında olmayan, ancak ilerleme yüzdeleri cetvelinde yer alan iş kaleminden dolayı da %100'lük oranın bozulamayacağı, işin uygulama projesi ve bu projelere ilişkin olarak hazırlanan mahal listelerine göre bitirilmesi halinde sözleşme bedelinin tamamının yükleniciye ödenmesi gerektiği,

Uygulama projesi ve bu projelere ilişkin olarak hazırlanan mahal listeleri kapsamında olmamakla birlikte ilerleme yüzdelerinde yer alan bir iş kaleminin imalatının yapılmasının idaresince istenilmesi durumunda, gerekli proje değişikliğinin yapılması, yeni iş kalemi için yeni fiyat oluşturulması, mevzuatındaki iş artış oranının aşılmadığı durumda bu fiyata göre pursantaj oranının belirlenmesi ve imalatın gerçekleşmesi ile birlikte ödemenin yapılması gerektiği,

Sözleşmesinde olmayan ve sonradan iş artışı yapılarak ilave edilen bir iş kaleminin bedelinin ödenmesinin ilerleme yüzdeleri cetvelinde var olduğundan bahisle mükerrer ödeme olarak değerlendirilemeyeceği,

Kurulumuz görüşünün istişari mahiyette olduğu, uygulamadaki nihai görev, yetki ve sorumluluğun işin idaresinde olduğu,

Görüşüne, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 14.08.2024 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile varılmıştır.