



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/177
Görüş Tarihi : 21.08.2024

YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... Yapım İşi"nde: nizamiye binasındaki klima ve duvar tipi konvektör ısıtıcı imalatının sözleşme bedeline dâhil olup olmadığı hususunda tereddüde düşüldüğü belirtilerek, görüşümüzün bildirilmesini talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, sözleşme tarafları arasında gelişen idari süreç aşağıda özetlenmiştir.

İdarenin başvuru yazıları ve ekinde gönderilen belgeler incelendiğinde;

İşin yer tesliminin 04.05.2023 tarihinde yapıldığı, sözleşmesinde belirtilen süresinin 450 gün ve sözleşmesine göre iş bitim tarihinin 27.07.2024 olduğu, idaresince verilen 25 gün süre uzatımı ile birlikte yeni iş bitim tarihinin 21.08.2024 olarak belirlendiği,

12.07.2024 tarihli yüklenici dilekçesinde; ihale dokümanında nizamiye binasına ait mekanik uygulama projesi ve mahal listesinin bulunmadığı, nizamiye binası elektrik uygulama projesinde şematik olarak gösterilen klima ve duvar tipi konvektör ısıtıcının sözleşme bedeli kapsamında bulunmadığı, bu konuda Kurulumuzdan görüş alınmasının talep edildiği,

24.07.2024 tarihli "Anlaşmazlık Tutanağı" isimli belgede;

Yüklenici görüşünün "Nizamiye binasına ait herhangi bir mekanik tesisat projesi ve mahal listesi olmadığından söz konusu klima imalatının sadece elektrik projesinde gösterilmesinden dolayı imalatın sözleşme bedeline dâhil olmadığını ve imalatı yapmayı kabul etmediğini beyan etmektedir.",

İdare görüşünün ise, "... Söz konusu işin mekanik tesisat imalatına ait olan nizamiye havalandırma projesinde 12BTU/h duvar tipi split klimanın elektrik projesinde alt yapı kablo hattı niteliği ve özelliği belirtildiğinden sözleşme bedeline dâhil olduğu ve imalatın yapılması gerektiği" şeklinde olduğu

Sözleşme eki "Vaziyet Planı" paftasında; "Nizamiye" binasının gösterildiği,

"Nizamiye Kuvvetli ve Zayıf Akım Uygulama Projeleri" paftasında;

"M1" elektrik enerjisi besleme hattı ile birlikte "Duvar Tipi Konvektör Isıtıcı 2000 W", "M2" elektrik enerjisi besleme hattı ile birlikte "Duvar Tipi Konvektör Isıtıcı 2000 W", "M3" elektrik enerjisi besleme hattı ile birlikte "N:2,5k W" gösterimleri ile birlikte "12.000 BTU/h Duvar Tipi Split Klima" gösteriminin bulunduğu,

"NZM_IT" Panosu açılımında "Aydınlatma, Priz ve Motor Linyeleri" bölümünde "M1"ve "M2" ile ilgili değerler verilerek "2.000 W" ve "Isıtıcı" olduklarının, "M3" ilgili değerler verilerek "2.500 W" ve "Dış Ünite Besleme" olduğunun belirtildiği,



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2024/177
Görüş Tarihi : 21.08.2024

Sözleşme eki “*Teknik Şartname*” isimli belgede, birim fiyat tarifi şeklinde hazırlanmış “*İş Grubu: NİZAMİYE BİNASI İMALATLARI >İNŞAAT İMALATLARI>Mekanik Tesisat İmalatları>Isıtma Tesisat İmalatları, S. No:1, Poz No:25.490.2106, İmalatın Cinsi:Soğutma kapasitesi(nom):7-9 kW, ısıtma kapasitesi(nom):7,5-10 kW. Duvar tipi iç ünite, Birim: Adet, Miktarı: , Porsantaj (%):*”

Görülmektedir.

İşe ait sözleşmenin; “Sözleşmenin türü ve bedeli” başlıklı 6 ncı maddesinde;

“6.1.Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (.... TL) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.” hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlerde belirtildiği üzere; anahtar teslimi götürü bedel ihale edilen bu işte, yüklenicinin teklifinin ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin hazırlanan mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için verildiği, projesi içerisinde yer alan bütün imalatların yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına uygun ve yürürlükteki mevzuata göre kullanıma hazır bir şekilde idareye sunulması gerektiği hususunun açık olduğu,

Tüm bu tespit, hüküm ve açıklamalar birlikte değerlendirildiğinde; isteklilerin tekliflerinin uygulama projesi ve bunlara ilişkin hazırlanan mahal listelerine dayalı olarak verildiği, uygulama projesinde bulunan 2 adet “*Duvar Tipi Konvektör Isıtıcı 2000 W*” ve “*12.000 BTU/h Duvar Tipi Split Klima*” imalatlarının sözleşme bedeline dâhil olduğu,

Kurulumuz görüşünün istişari mahiyette olduğu, uygulamadaki nihai görev, yetki ve sorumluluğun işin idaresinde olduğu,

Görüşüne, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 21.08.2024 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile varılmıştır.