



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2022/27  
Görüş Tarihi : 26/01/2022

### YÜKSEK FEN KURULU GÖRÜŞÜ

... tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ... tarihinde ihale edilerek, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre ... tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... Yapım" işinde; yüklenicinin, döviz endeksli fahiş fiyat artışları, ödeme belirsizlikleri, ekonomik dalgalanmalar, tedarik ve fiyat artışları sebepleriyle fiyat farkı ödenmesini talep etmesi hususunda idaresinde tereddüt olduğundan bahisle Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuat çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

EKAP'tan indirilen anılan işe ait idari şartnamenin "Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar" başlıklı 45 inci maddesinde;

"45.3.1. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır."

İşe ait sözleşme tasarısının ve sözleşmenin "Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları" başlıklı 14 üncü maddesinde;

"...

14.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.",

31/08/2013 tarih ve 28751 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve ihale tarihinde yürürlükte bulunan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar'ın "Uygulama esasları" başlıklı 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrasında;

"Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat artışlarını kapsar. Ancak, yüklenicinin kullandığı farklı yapım teknikleri, makine, ekipman ve malzeme ile işçiliğin cins ve miktarı, Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması, yurtdışından temin edilen malzemenin menşei ülkede fiyatının değişmesi ve benzeri diğer nedenlerle fiyat farkı hesaplanamaz.",

Hükümleri yer almaktadır.

Diğer taraftan, işe ait sözleşmenin "Sözleşmede değişiklik yapılması" başlıklı 24 üncü maddesi ile sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve tarafların karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla işin yapılma yeri ile işin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme yapılması hususlarında değişiklik yapılamayacağı,

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Görüş No : 2022/27  
Görüş Tarihi : 26/01/2022

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan bahse konu bu işte; sözleşmenin 14 üncü maddesinin 2 nci fıkrası ve idari şartnamenin 45 inci maddesinin 3 üncü fıkrasının 1 inci bendi hükümlerine göre işin ilk sözleşme süresinde yapılan işler için fiyat farkı hesaplanmayacağı belirtilmiştir,

Ayrıca “4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar”ın “Uygulama esasları” başlıklı 6 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “... Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması, yurtdışından temin edilen malzemenin menşei ülkede fiyatının değişmesi ve benzeri diğer nedenlerle fiyat farkı hesaplanamaz” hükmüne göre de; Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması gibi sebeplerle fiyat farkının hesaplanamayacağı,

Hususlarının açık olduğu,

Bu hükümler dikkate alındığında; döviz endeksli fahiş fiyat artışları, ödeme belirsizlikleri, ekonomik dalgalanmalar, tedarik ve fiyat artışları sebepleriyle bu sözleşme kapsamındaki işler için fiyat farkı hesaplanamayacağı,

Görüşlerine 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendine istinaden, 26/01/2022 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile varılmıştır.