T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ULUSLARARASI İNŞAAT ÇALIŞTAYI
26-30 Ekim 2019
ANTALYA, TÜRKİYE

DAVETLİ ÜLKELER

Türkiye

Azerbaycan

Belarus

Ermenistan

Kazakistan

Kırgızistan

Letonya

Litvanya

Moldova

Özbekistan

Rusya

Tacikistan

Türkmenistan

Ukrayna

DAVETLİ MİSAFİR GÖZLEMCİ ÜLKELER

Estonya

KKTC

Yakutistan

Not: Ülke adları Türkçe harf sırasına göre düzenlenmiştir.

ULUSLAR ARASI İNŞAAT ÇALIŞTAYI PROGRAMI
(26 EKİM - 30 EKİM 2019) ANTALYA, TÜRKİYE

GİRİŞ (26 Ekim 2019 Cumartesi) (Saat 12:00'de Otele Giriş)		
Antalya Havalimanı/Otogara gelecek misafirlerin transferi ve Otele giriş (Organizsasyon şirketi tarafından sağlanacaktır.)		
12:30 - 14:00	Öğle Yemeği	
14:00 - 19:00	Serbest Zaman	
19:00 - 21:00	Akşam Yemeği	

1. GÜN (27 Ekim 2019 Pazar)		
07:00 - 09:00	Sabah Kahvaltısı	
09:00 - 12:00	Açılış Konuşmaları (Ertan YETİM - Yüksek Fen Kurulu Başkanı)	
	Açılış Konuşmaları (Fatma VARANK - Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı)	
	Açılış Konuşmaları (Murat KURUM - Çevre ve Şehircilik Bakanı)	
	Açılış Konuşmaları - Misafir Heyet Temsilcileri	
12:00 - 12:30	Çay - Kahve & Standların gezilmesi	
12:30 - 14:00	Öğle Yemeği	
14:00 - 14:15	Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı Tanıtımı (Yahya TÜMER - YFK Üyesi)	
14:15 - 14:30	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) (Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Konut Sunumu) (Mustafa Levent SUNGUR - Başkan Yardımcısı)	
14:30 - 14:45	Emlak Konut GYO A.Ş. (Hasılat Paylaşımı ve Anahtar Teslim Modeli) Hakan GEDİKLİ (Genel Müdür)	
14:45 - 15:00	İlbank A.Ş. (Altyapı Projeleri, Çevrenin Önemi ve Korunması) Yusuf BÜYÜK (Genel Müdür)	
15:00 - 15:15	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (Türkiye'deki Tapu ve Kadastro Çalışmaları) (Mehmet Zeki ADLI - Genel Müdür)	
15:15 - 15:30	Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü (Binalarda Enerji Verimliliği) (Murat BAYRAM - Daire Başkanı)	
15:30 - 15:45	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (Yapı Denetiminde Elektronik Beton İzleme Sistemi) (İrşade AYDOĞDU GÜRBÜZ-Şb.Müd.)	
15:45 - 16:00	Çay - Kahve & Standların gezilmesi	
16:00 - ...	VIP Katılımcılarının Toplantısı	İnşaat Fiyatlandırma Komisyonu Toplantısı (Sadece Bağımsız Devletler Topluluğu Ülkeleri)
19:00 - 21:00	Akşam Yemeği	
21:00	Hatay Medeniyetler Korosu Konseri	

ПРОГРАММА МЕЖДУНАРОДНОГО СИМПОЗИУМА ПО ПРОВЕДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ (26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г., АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ)

РЕГИСТРАЦИЯ (суббота, 26 октября 2019 г.) (регистрация в отеле — в 12:00)	
Трансфер участников, прибывающих в аэропорт и на автовокзал Антальи, а также их регистрация в отеле, будет осуществляться организатором)	
12:30 — 14:00	Обед
14:00 — 19:00	Свободное время
19:00 – 21:00	Ужин

ДЕНЬ 1 (воскресенье, 27 октября 2019 г.)		
7:00 — 9:00	Завтрак	
9:00 — 12:00	Вступительная речь — Эртан Етим, глава Технического совета	
	Вступительная речь — Фатма Варанк, заместитель Министра окружающей среды и градостроительства	
	Вступительная речь — Мурат Курум, Министр окружающей среды и градостроительства	
	Вступительная речь — представители стран-гостей	
12:00 — 12:30	Чай / кофе и экскурсия по стендам	
12:30 — 14:00	Обед	
14:00 — 14:15	Презентация дирекции Технического совета — Яхья Тюмер, член дирекции Технического совета	
14:15 — 14:30	Администрация по жилищному строительству Турции (TOKI) — «Презентация проектов, направленных на улучшение городской среды, и строительства социального жилья» (Мустафа Левент Сунгур, вице-президент TOKI)	
14:30 — 14:45	Компания Emlak Konut GYO A.Ş. — «Распределение доходов и создание проектов "под ключ"» (Хакан Гедикли, генеральный директор)	
14:45 — 15:00	Банк İLBANK A.Ş. «Строительство объектов инфраструктуры и важность защиты окружающей среды» (Юсуф Бююк, генеральный директор)	
15:00 — 15:15	Главное управление земельного регистра и кадастра — «Регистрация земельных ресурсов и изучение кадастра в Турции» (Мехмет Зеки Адалы. генеральный директор)	
15:15 — 15:30	Главное управление по профессиональным услугам — «Строительство энергоэффективных зданий» (Мурат Байрам, председатель департамента)	
15:30 — 15:45	Главное управление по строительным работам — «Электронная система мониторинга конструкций из бетона согласно нормам надзора за подобными работами» (Иршаде Айдогду Гюрбюз, председатель отделения)	
15:45 — 16:00	Чай / кофе и экскурсия по стендам	
16:00 — …	Заседание VIP-гостей	Заседание Комиссии по ценообразованию в строительстве (только члены Содружества Независимых Государств)
19:00 — 21:00	Ужин	
21:00	Концерт «Хора цивилизаций» (г. Антакья, Турция)	

2. GÜN (28 Ekim 2019 Pazartesi)	
07:00 - 09:00	Sabah Kahvaltısı
09:00 - 09:15	Zemin ve Temel Etüt çalışmaları (Seyfettin AYÇİÇEK - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
09:15 - 09:30	Yapım İşleri İhale Öncesi Çalışmaları (Sonay AKTAŞ - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
09:30 - 09:45	İnşaat Rayiç, Analiz ve Birim Fiyatların Hazırlanması (Muzaffer YILDIRIM - Yüksek Fen Kurulu - Şube Müdürü)
09:45 - 10:00	Yapı Yaklaşık Maliyetinin Belirlenmesi (Celal YAZICI - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
10:00 - 10:15	İhale Mevzuatı ve Süreci (Erdinç DEMİREL - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
10:15 - 10:30	Sözleşme Sonrası İş ve İşlemler (Tahsin BADEM - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
10:30 - 10:45	Yapım İşleri ile İlgili Anlaşmazlıkların Çözümü (Recep YILDIRIM - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
10:45 - 11:00	Silindir ile Sıkıştırılmış Beton Yollar (Davut YILMAZ - Yüksek Fen Kurulu Üyesi)
11:00 - 12:00	Yabancı Heyet - BIM (Building Information Modeling: Yapı Bilgi Modellemesi) ve Yabancı heyetlerin birim fiyatları ile ilgili konuşmaları
12:00 - 12:30	Sorular ve Cevaplar
12:30 - 13:30	Öğle Yemeği
13:30 - 19:30	Kentsel Dönüşüm Alanı Gezisi (Suryapı) ile Kaleiçi Gezisi
19:00 - 21:00	Akşam Yemeği

3. GÜN (29 Ekim 2019 Salı)	
07:00 - 09:00	Sabah Kahvaltısı
09:00 - 10:30	Yabancı Heyet - BIM (Building Information Modeling: Yapı Bilgi Modellemesi) ve Yabancı heyetlerin birim fiyatları ile ilgili konuşmaları
10:30 - 10:45	Çay - Kahve & Standların gezilmesi
10:45 - 12:00	Yabancı Heyet -BIM (Building Information Modeling: Yapı Bilgi Modellemesi) ve Yabancı heyetlerin birim fiyatları ile ilgili konuşmaları
12:00 - 12:30	Soru ve Cevaplar ile Genel Değerlendirme
12:30 - 13:30	Öğle Yemeği
13:30 - 19:00	Lara Arıtma Tesisi gezisi - Aspendos Tiyatrosu - Köprüsü- Su Kemerleri gezisi
19:00 - 21:00	Akşam Yemeği

ÇIKIŞ (30 Ekim 2019 Çarşamba) (Saat : 12:00'ye kadar Otelden çıkış)	
07:00 - 09:00	Sabah Kahvaltısı
09:00 - 12:00	Otelden çıkış
Not: Katılımcı ülkelerin kendi aralarında yapacakları özel toplantılar için her akşam saat 21: 00 ile 23:00 arasında toplantı odası hazır bulundurulacaktır.	

ДЕНЬ 2 (понедельник, 28 октября 2019 г.)	
07:00 - 09:00	Sabah Kahvaltısı
9:00 — 9:15	Дирекция Технического совета — «Работы по исследованию грунта» (Сейфеттин Айчичек, член совета)
9:15 — 9:30	Дирекция Технического совета — «Работы до начала тендеров на проведение строительных работ» (Сонай Акташ, член совета)
9:30 — 9:45	Дирекция Технического совета — «Подготовка оценки стоимости строительства, анализа и цен за единицу» (Музаффер Йилдырым, председатель отделения)
9:45 — 10:00	Дирекция Технического совета — «Определение приблизительной стоимости строительства» (Джелал Языджы, член совета)
10:00 — 10:15	Дирекция Технического совета — «Проведение тендеров согласно установленным правилам» (Эрдинч Демирел, член совета)
10:15 — 10:30	Дирекция Технического совета — «Задания и процессы после подписания договора» (Тахсин Бадем, член совета)
10:30 — 10:45	Дирекция Технического совета — «Разрешение споров, связанных со строительством» (Реджеп Йилдырым член совета)
10:45 — 11:00	Дирекция Технического совета — «Бетонные дороги, уплотненные катками» (Давут Йилмаз, член совета)
11:00 — 12:00	Иностранные делегации — выступления иностранных делегаций по вопросам информационного моделирования зданий (BIM) и цены за единицу
12:00 — 12:30	Вопросы и ответы
12:30 — 13:30	Обед
13:30 — 19:30	Посещение зоны преобразования городского пространства (Suryapı) и города Калеичи
19:00 – 21:00	Ужин

ДЕНЬ 3 (вторник, 29 октября 2019 г.)	
7:00 — 9:00	Завтрак
9:00 — 10:30	Иностранные делегации — выступления иностранных делегаций по вопросам информационного моделирования зданий (BIM) и цены за единицу
10:30 — 10:45	Чай / кофе и экскурсия по стендам
10:45 — 12:00	Иностранные делегации — выступления иностранных делегаций по вопросам информационного моделирования зданий (BIM) и цены за единицу
12:00 — 12:30	Сессия вопросов и ответов и подведение общих итогов
12:30 — 13:30	Обед
13:30 — 19:00	Посещение лечебного комплекса Лара и древнего города Аспендос (театр, мост и
19:00 – 21:00	Ужин

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОТЕЛЯ (среда, 30 октября 2019 г.) (выселение — до 12:00)	
7:00 — 9:00	Завтрак
9:00 — 12:00	Выселение из отеля
Примечание. Каждый вечер с 21:00 до 23:00 гостям будет доступна переговорная комната для проведения частных встреч.	

ANTALYA ULUSLARARASI İNŞAAT ÇALIŞTAYI

ERTAN YETİM
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANI
26-30 EKİM 2019 - ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

АНТАЛИЙСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СИМПОЗИУМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ЭРКАН ЕТИМ
ГЛАВА ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
26–30 ОКТЯБРЯ, 2019 Г. / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

Sayın Bakanım, Misafir Ülkelerin Saygıdeğer Yetkilileri, Değerli Konuklar, Bakanlığımızın Değerli Çalışanları ve Kıymetli Basın Mensupları…

İnşaat Birim Fiyatlarında ortak terminoloji oluşturmak ve Yapı Bilgi Modellemesi Sistemi olan BİM (Building Information Modeling) teknolojileri konuları ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı tarafından düzenlenen çalıştayımıza Hoşgeldiniz.

Уважаемый господин министр, международные участники и высокопоставленные гости, сотрудники министерств и представители СМИ,

добро пожаловать на наш симпозиум, организованный дирекцией Технического совета при Министерстве окружающей среды и градостроительства Турецкой республики, чтобы создать единую терминологию по ценам за строительную единицу и обсудить системы информационного моделирования зданий.

Öncelikle, Başkanlığımız hakkında kısaca bilgi verecek olursam;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde yer alan Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı,

1 Başkan

17 Kurul Üyesi

7 Çalışma Birimindeki teknik uzmanlardan

oluşmaktadır.

Позвольте рассказать о составе нашей дирекции и ее основных задачах.

Дирекция Технического совета при Министерстве окружающей среды и градостроительства состоит из:

главы;

17 членов совета;

семи технических экспертов из рабочих групп.

Başkanlığımız;

- Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işleriyle ilgili olarak İdareler ile yükleniciler arasında oluşan anlaşmazlıkları inceleyip karara bağlamak,

- Teknik şartname, yıllık rayiç, birim fiyat, birim fiyatlara ait analiz ve tarifleri hazırlamak ve yayımlamak,

- Yurtiçinde ve yurtdışında meydana gelen teknik gelişmeleri izlemek ve faydalı görülenleri değerlendirmek ve,

- Mahkemeler, Kamu kurum ve kuruluşları, Belediyeler, Üniversiteler, Kooperatifler, Sivil Toplum Kuruluşları, Odalar, Birlikler ve benzeri kurumlara görüş vermektedir.

Основные задачи дирекции перечислены ниже:

- выполнять проверки и рассматривать спорные ситуации между администрацией и подрядчиками, связанные со строительством общественных зданий и сооружений, которое проводится на основе тендеров от государственных компаний;

- разрабатывать и публиковать технические характеристики, ежегодные рыночные цены, цены за строительную единицу, анализ и описание, связанные с ценами за единицу;

- отслеживать и изучать опытно-конструкторские работы в Турции и за рубежом, а также оценивать те из них, которые считаются полезными;

- консультировать суды, государственные компании и учреждения, городские власти, университеты, кооперативы, неправительственные организации, адвокатские палаты и подобные объединения;

Başkanlığımıza intikal eden anlaşmazlıklarla ilgili konular, Kurulda görüşülerek oluşturulan karar ve görüşler sonucu,

Birçok anlaşmazlık konusu yapım işi Yargıya intikal etmeden önce, çözüme kavuşturulmakta ve böylece yargı yükü azaltılmış olmaktadır.

Sizlerin de bildiği üzere, 2014 Yılında Bağımsız Devletler Topluluğu'na üye ülkeler, Devlet Başkanları düzeyinde yaptıkları toplantıda, İnşaat Birim Fiyatlarında ortak terminoloji oluşturmak ve BİM teknolojileri için çalışma başlatmışlardır.

обсуждать спорные ситуации, направленные в дирекцию совета, и утверждать соответствующие решения и предложения;

урегулировать многие споры без передачи их в суд и, следовательно, сократить нагрузку на суды;

Как известно, после встречи глав стран из Содружества Независимых Государств (СНГ), которая состоялась в 2014 году, началась работа над созданием единой терминологии касательно цен за строительную единицу и разработка технологий информационного моделирования зданий.

Türkçe harf sırasına göre, **Azerbaycan, Belarus, Ermenistan, Kazakistan, Kırgızistan, Letonya, Litvanya, Moldova, Özbekistan, Rusya, Tacikistan, Türkmenistan ve Ukrayna**'dan oluşan ülkeler, 2014 yılından günümüze kadar devam eden çalışmalar çerçevesinde yılda 2 veya 3 kez çalıştay yapmakta olup, bu heyetin Başkanlığını Belarus Cumhuriyeti yürütmektedir.

Bu ülkelerce Şubat 2019 tarihinde Kazakistan Almaty şehrinde düzenlenen çalıştaya Kazakistan Cumhuriyetinin davetlisi olarak Başkanlığımızca katılım sağlanarak, Türkiye'deki inşaat Birim fiyat çalışmaları ve analizleri konusunda sunum yapılmıştır.

С тех пор члены из стран-участников, в частности из Азербайджана, Армении, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, Латвии, Литвы, Молдовы, России, Таджикистана, Туркменистана, Узбекистана и Украины (в алфавитном порядке), собирались дважды или трижды под предводительством Беларуси.

Мы представляли Турцию на симпозиуме, который состоялся в Алматы, Казахстан, в феврале 2019 года, и продемонстрировали исследования по установлению цен за строительную единицу, а также анализ турецкой строительной индустрии.

Birim Fiyatlar konusundaki çalışmalarımız ile ilgili daha detaylı bilgi aktarılması amacıyla Mayıs 2019 tarihinde Belarus Minsk şehrinde düzenlenen çalıştaya, Başkanlığımız da davet edilmiştir.

Belarus Cumhuriyetinde düzenlenen çalıştayda Rusça hazırlanan slaytlarla sunum yapılmış ve Rusçaya çevirisi yapılan İnşaat Birim Fiyat ve Analizleri kitaplarımız katılımcı ülke temsilcilerine dağıtılmıştır.

Bu çalıştaylar sonucu yapılan değerlendirmelere bağlı olarak, BIM teknolojileri ile inşaat birim fiyatları ve analizleri konusunda tarafların tecrübe ve birikimlerini karşılıklı olarak aktarabilecekleri, çalışma ve işbirliği ortamının oluşturulması amaçlanmıştır.

Наша дирекция участвовала в белорусском симпозиуме в Минске в мае 2019 года, где презентовала детальную информацию по формированию цены за строительную единицу.

Также была проведена демонстрация этих данных на русском языке, во время которой представители зарубежных стран получили переведенные на русский язык документы с анализом цен за строительную единицу.

На основе результатов симпозиума была сформирована цель, направленная на создание рабочей среды, где все участники могут делиться знаниями о технологиях информационного моделирования зданий и анализом цен за строительную единицу.

Ülkeler arası bilgi alışverişinin sağlanması, karşılıklı işbirliğinin geliştirilmesi için, Bağımsız Devletler Topluluğuna üye ülkeler ile misafir gözlemci olarak davet ettiğimiz **Estonya, KKTC ve Rusya Federasyonu Yakutistan Cumhuriyeti'nin** katılımı ile 26 - 30 Ekim 2019 tarihleri arasında Başkanlığımız tarafından düzenlenen çalıştayımız 4 gün sürecektir.

Çalıştayımızın katılımcılara ve ülkelere faydalı olması temennisi ile Teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla…

Наш симпозиум, посвященный обмену информацией и сотрудничеству между странами, состоится 26–30 октября, 2019 года. Мы будем рады приветствовать наших коллег, которые прибудут к нам из Эстонии, Турецкой Республики Северного Кипра и Республики Саха Российской Федерации в качестве приглашенных наблюдателей СНГ.

Надеюсь, этот симпозиум будет полезным для всех участников. Спасибо!

Позвольте еще раз выразить свое почтение всем участникам.

ANTALYA ULUSLARARASI İNŞAAT ÇALIŞTAYI

YAHYA TÜMER
YÜKSEK FEN KURULU ÜYESİ
26-30 EKİM 2019 - ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

АНТАЛИЙСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СИМПОЗИУМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ЯХЬЯ ТЮМЕР
ЧЛЕН ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
26–30 ОКТЯБРЯ, 2019 Г. / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

Sayın Bakanım, Misafir Ülkelerin Saygıdeğer Yetkilileri, Değerli Konuklar, Bakanlığımızın Değerli Çalışanları ve Kıymetli Basın Mensupları…

Çalıştayın konusu olan birim fiyatlarla ilgili 2019 yılında yaptığımız çalışmalar ile BIM teknolojilerinin Türkiye'deki uygulaması hakkında bilgi verecek olursam;

Уважаемый господин министр, международные участники и высокопоставленные гости, сотрудники министерств и представители СМИ,

мне бы хотелось подробнее рассказать о целях этого симпозиума, использовании технологий информационного моделирования зданий в Турции и наших исследованиях о ценах за строительную единицу за 2019 год.

Birim fiyatlarımızda yer alan iş kalemlerinin poz numaralarının, sadeleştirilmesi, kolay anlaşılabilmesi ve gelecek nesillerin zorlanmadan devam ettirebilmesi amacıyla 2019 yılında yeni kodlama sistemine geçilmiştir.

Yeni Kodlama Modelimiz -- . --- . ---- (11) hane şeklinde uygulanmıştır. Böylece bu sistemle ileriki yıllarda birim fiyatlara yeni poz numarası eklenmesinde herhangi bir sorun ve sıkıntı yaşanmayacaktır.

В этом году мы начали использовать новую систему кодирования, чтобы упростить формирование артикулов при ведении отчетности по ценам за строительную единицу и обеспечить непрерывность этого процесса.

Новая система кодирования использует 11 цифр. Например, ---.---.----. Благодаря этому не будет возникать проблем при добавлении новых артикулов для формирования цен за строительную единицу.

Kod sistemi düzenlemesi yapılırken, iş süreçleri, iş programı mantığıyla yeniden düzenlenmiş ayrıca önceden farklı yerlerde bulunan aynı malzemeli imalatlara ait rayiçler ve birim fiyatlar bir araya getirilmiştir.

Bu 11 haneli kod sistemi, birim fiyat yayınlayan diğer kurumları da kapsayacak şekilde tarafımızca kod numara aralıkları belirlenmiş ve Diğer Kamu Kurumlarına da bildirilmiştir. Böylece ülkemizde birim fiyat kodlamasında sistematik bir bütünlük oluşturulmuştur. Bu Kurumlara verilen kodlama aralıkları aşağıdaki şekildedir.

Во время разработки новой системы кодирования были улучшены различные рабочие процессы, чтобы обеспечить их соответствие современным бизнес-моделям и текущим рыночным условиям. Также в ней используются цены за товары, изготовленные из одинаковых материалов, которые раньше обозначались отдельно.

Данная 11-значная система обладает широким диапазоном кодов, которыми могут пользоваться различные учреждения для публикации цен за строительную единицу. Мы также сообщили о существовании такой системы всем заинтересованным общественным организациям. Теперь все могут использовать интегрированную систему кодирования для формирования цен за строительную единицу. Диапазон кодов для учреждений представлен ниже.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	
10.100.1000 - 39.999.9999	YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI
40.100.1000 - 47.999.9999	İLBANK A.Ş.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI	
48.100.1000 - 49.999.9999	İNŞAAT EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI	
50.100.1000 - 57.999.9999	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
58.100.1000 - 59.999.9999	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI	
60.100.1000 - 67.999.9999	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
68.100.1000 - 79.999.9999	DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
	TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
	ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
	PTT A.Ş.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	
80.100.1000 - 84.999.9999	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜD.
	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	
85.100.1000 - 89.999.9999	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (1. BÖLGE)
	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (2. BÖLGE)
	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (3. BÖLGE)

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
10.100.1000–39.999.9999	ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
40.100.1000–47.999.9999	БАНК İLBANK A.Ş.
МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОЙ ОБОРОНЫ	
48.100.1000–49.999.9999	ОТДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА	
50.100.1000–57.999.9999	ГЛАВНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ
58.100.1000–59.999.9999	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ИНФРАСТРУКТУРЫ	
60.100.1000–67.999.9999	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
68.100.1000–79.999.9999	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АЭРОПОРТОВ
	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ ТУРЦИИ
	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ИНФРАСТРУКТУРУ
	ПОЧТА ТУРЦИИ (PTT A.Ş.)
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА	
80.100.1000–84.999.9999	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И МУЗЕЕВ
	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ ЗА ФОНДАМИ
ТУРЕЦКАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (TEDAŞ A.Ş.)	
85.100.1000–89.999.9999	ТУРЕЦКАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (ОКРУГ 1)
	ТУРЕЦКАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (ОКРУГ 2)
	ТУРЕЦКАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (ОКРУГ 3)

Bununla birlikte, İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları ile İnşaat Genel Fiyat Analizleri kitapları, **Türkçe**, **İngilizce** ve **Rusça** olmak üzere 6 ayrı yayın olarak hazırlanmış ve üniversitelerimiz ile Büyükelçiliklerimize dağıtımı yapılmıştır.

Birim fiyatlarımızda yapılan bu düzenleme ile Türkçe, İngilizce ve Rusça yayınlarımızın kullanım ve karşılaştırma kolaylığı sağlaması açısından, herhangi bir sayfa açıldığında üç ayrı dilde aynı bilgilerin aynı sayfa, satır ve sütunda yer alacak şekilde düzenlenerek 3 ayrı dilde aynı bilgilerin görülmesi, anlaşılması ve yorumlanması sağlanmıştır.

Yayınlarımızda yer alan inşaat, mekanik ve elektrik işlerine ait tüm malzeme ve ürünler standartlara uygun olup Türkiye'den temin edilebilmektedir.

Цены за единицу строительных и монтажных работ, а также расчеты совокупной стоимости за строительные работы представлены в шести разных документах на турецком, английском и русском языках. Все собранные сведения были переданы в университеты и посольства.

После пересмотра цен за строительную единицу мы начали предоставлять данные на турецком, английском и русском языках. Оригинальный текст и перевод размещаются на одной странице в соответствующих колонках. Благодаря этому можно легко просмотреть, найти и сопоставить информацию.

Все строительные материалы и продукция, а также механические и электромонтажные работы, указанные в наших публикациях, соответствуют стандартам и могут быть приобретены в Турции.

Diğer taraftan, Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı tarafından yeni teknolojiler takip edilerek güncellenen birim fiyat, tarif ve analizleri ülkemizde hem kamu idarelerince, hem de özel sektör tarafından kullanılmaktadır.

Çalıştayın diğer bir konusu olan BIM teknolojileri ilgili olarak ise, BIM teknolojisi Ülkemizde Şehir Hastanelerinde, İstanbul Havaalanında ve Marmaray gibi büyük projelerde uygulanmış olup, BIM teknolojilerinin uygulaması ile ilgili olarak, katılımcı ülkelerle işbirliği yapmak isteriz.

Кроме того, дирекция Технического совета следит за развитием технологий и своевременно обновляет цены за строительную единицу, описания и документацию, предоставляемые общественным и частным организациям.

Следующая тема для обсуждения — технологии информационного моделирования зданий, которые использовались во время работы над такими сооружениями, как городские больницы, аэропорт «Стамбул» и проект «Мармарай». Мы будем рады продолжить сотрудничество со странами-участницами по внедрению технологий информационного моделирования зданий.

Bu bilgilendirmeden sonra, bu çalıştayda, yapım mevzuatımız hakkında, işin başından sonuna kadar olan süreç ile ilgili olarak sunum yapılacaktır. Bunlar;

- Birim Fiyatların Hazırlanma Süreci,
- İnşaat İhalesi Tasarım ve Proje Aşaması,
- Zemin ve Temel Etütleri,
- Maliyet Hesabı,
- İhale mevzuatı Süreci,
- Yapım Süreci,
- Yapım Sürecinde Yaşanan Anlaşmazlıkların Çözümü ile ilgilidir.

После этого доклада будет проведена презентация, посвященная нашим строительным стандартам, во время которой мы рассмотрим такие аспекты:

- подготовка цен за строительную единицу;
- разработка тендерных предложений и проектные работы;
- работы по исследованию грунта;
- расчет стоимости;
- проведение тендеров согласно установленным правилам;
- строительный процесс;
- решение спорных ситуаций касательно строительных работ.

Bununla birlikte, Bakanlığımıza bağlı İdareler olan,

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ); Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Konut projeleri,
- Emlak Konut Genel Müdürlüğünce; Hasılat Paylaşımı ve Anahtar Teslim Modeli,
- İlbank Anonim Şirketince; Altyapı Projeleri, Çevrenin Önemi ve Korunması,
- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünce; Türkiye'deki Tapu ve Kadastro Çalışmaları,

Кроме того, представители наших Главных управлений представят доклады на перечисленные ниже темы.

- Представитель Администрации по жилищному строительству Турции (TOKI) расскажет о проектах, направленных на улучшение городской среды, и строительстве социального жилья.
- Компания Emlak Konut представит доклад о распределении доходов и создании проектов «под ключ».
- Представитель банка İlbank A.Ş. поделится информацией о строительстве объектов инфраструктуры и важности защиты окружающей среды.
- Сотрудник Главного управления земельных ресурсов и инженерно-геологических работ представит доклад о деятельности управления в Турции.

- Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce, Yapı Denetim Kanunu kapsamında Elektronik Beton İzleme Sistemi,

- Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünce ise Binalarda Enerji Verimliliği,

İle ilgili konularda, ilgililerince sunum yapılacaktır.

Çalıştayımız devamında katılımcı ülkeler de konularıyla ilgili sunumlar yapacaklardır.

Saygılarımla…

- Представитель Главного управления по строительным работам расскажет об электронных системах мониторинга конструкций из бетона согласно нормам надзора за подобными работами.

- Сотрудник Главного управления по профессиональным услугам представит доклад о строительстве энергоэффективных зданий.

После этого страны-участницы также проведут презентации своих отчетов.

Позвольте еще раз выразить свое почтение всем участникам.

Teşekkür Ederim.

WEB: http://yfk.csb.gov.tr
TEL: +90 (312) 410-2275
e-mail: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr
ТЕЛ.: +903124102275
Эл. почта: YFK@CSB.GOV.TR

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

TOKİ

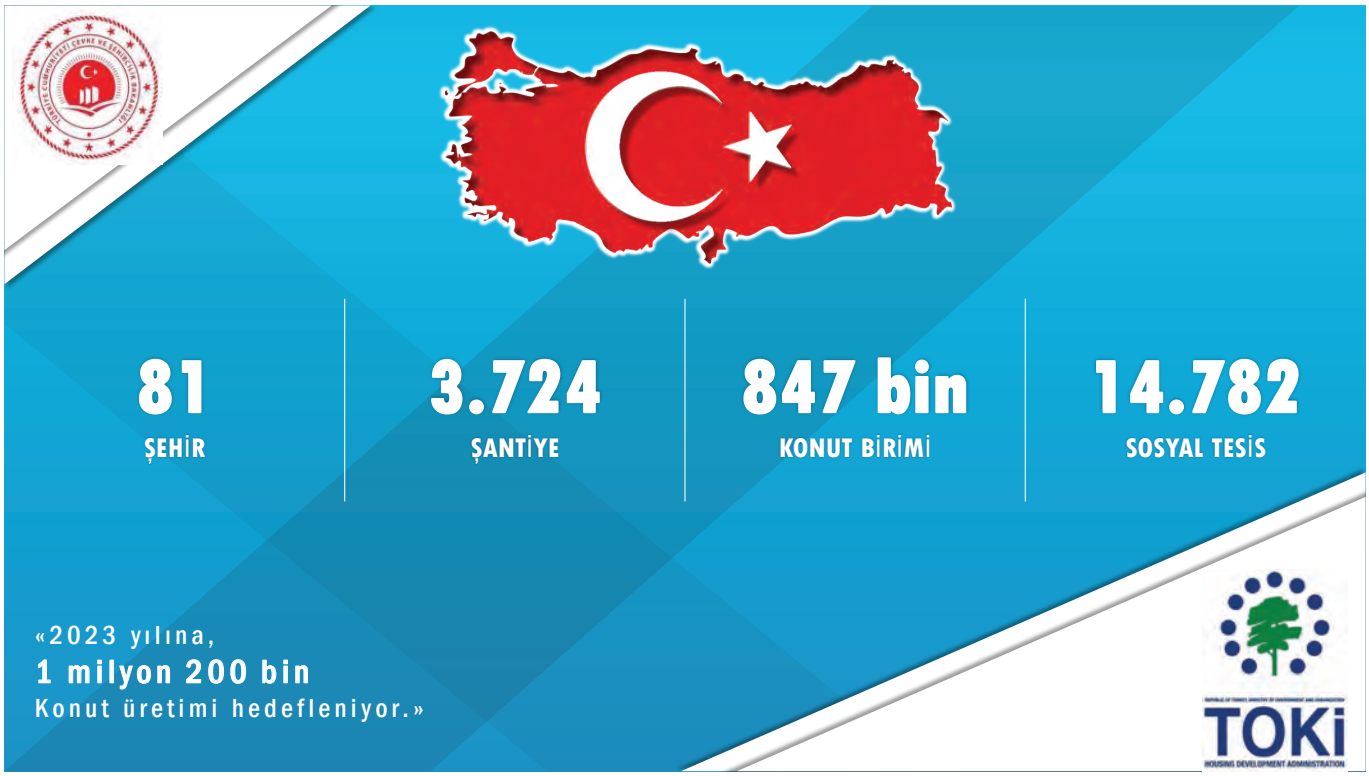
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE
SOSYAL KONUT UYGULAMALARI

Ekim, 2019

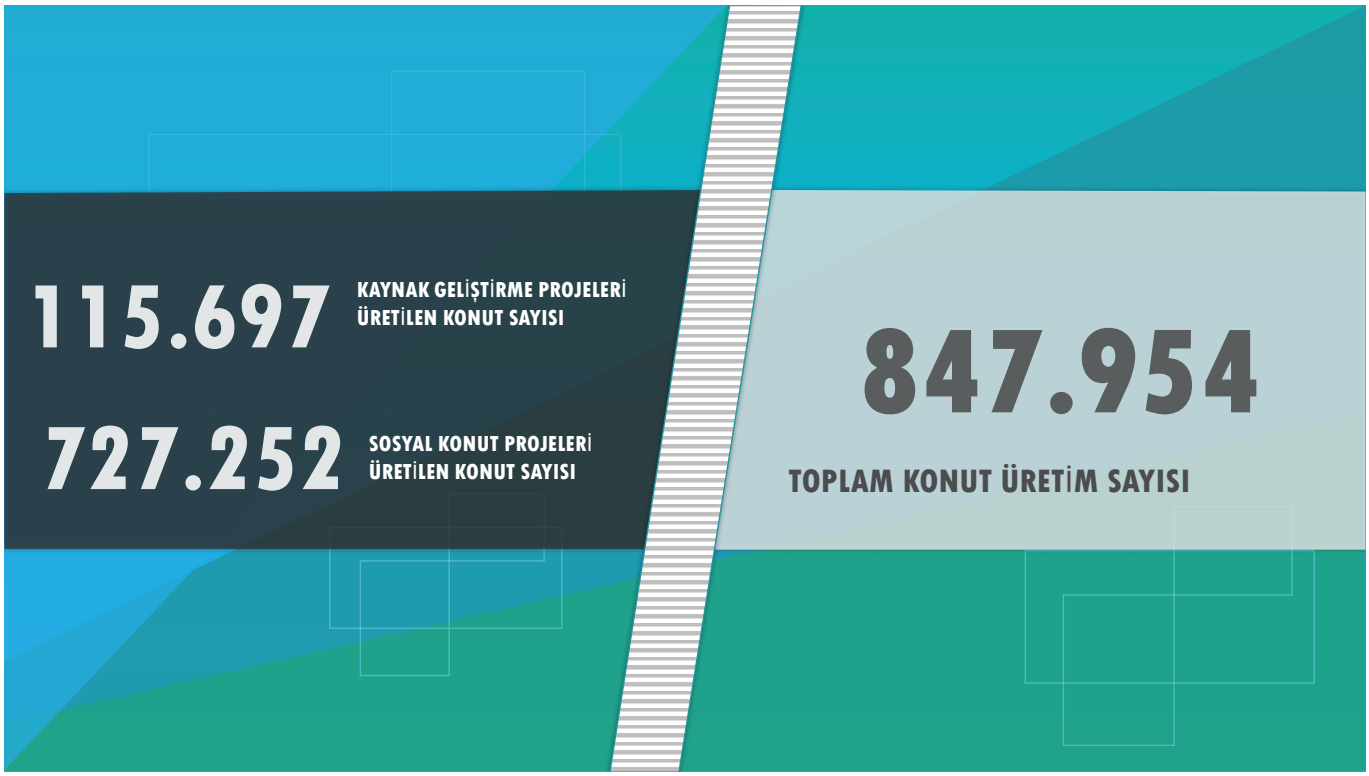
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРЦИИ (TOKI)

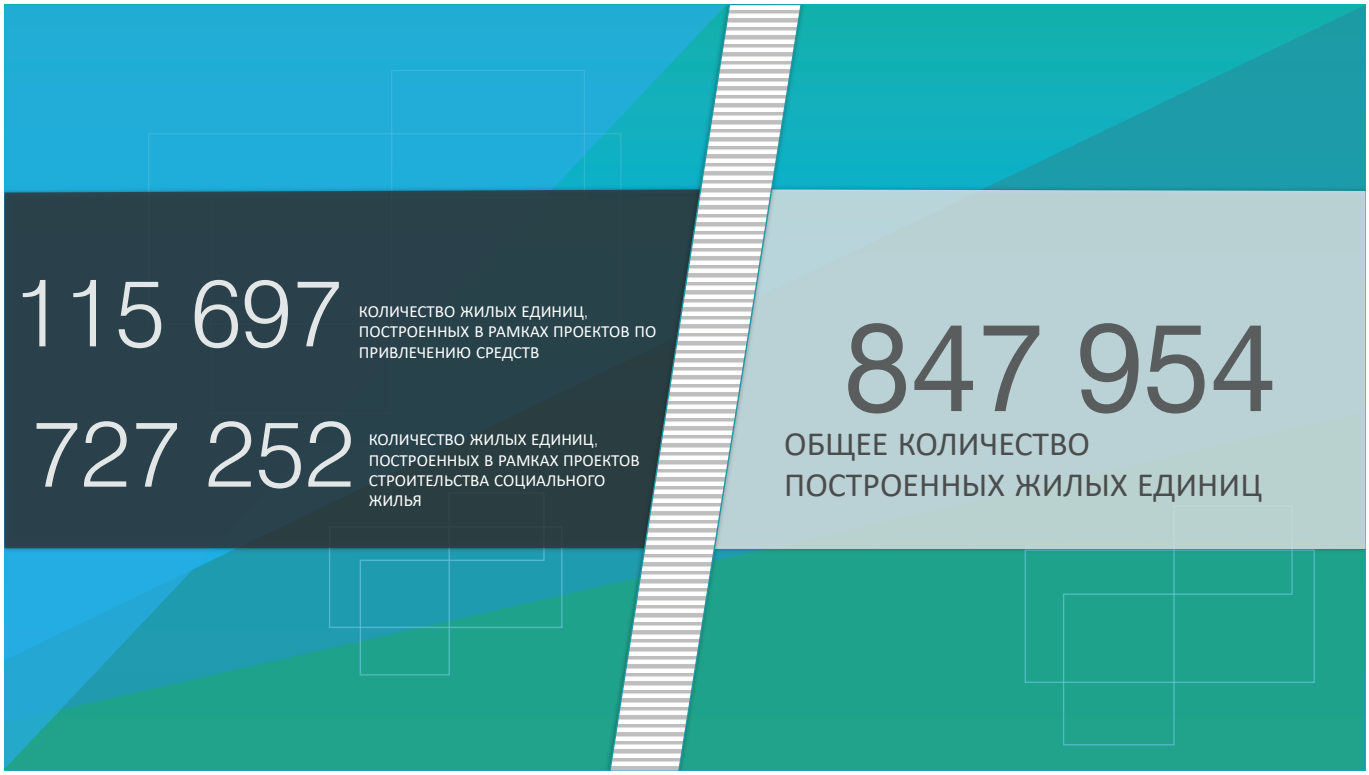
ПРОЕКТЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА
И
СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

Октябрь
2019 г.


81
ŞEHİR
3.724
ŞANTİYE
847 bin
KONUT BİRİMİ
14.782
SOSYAL TESİS
«2023 yılına,
1 milyon 200 bin
Konut üretimi hedefleniyor.»
TOKİ

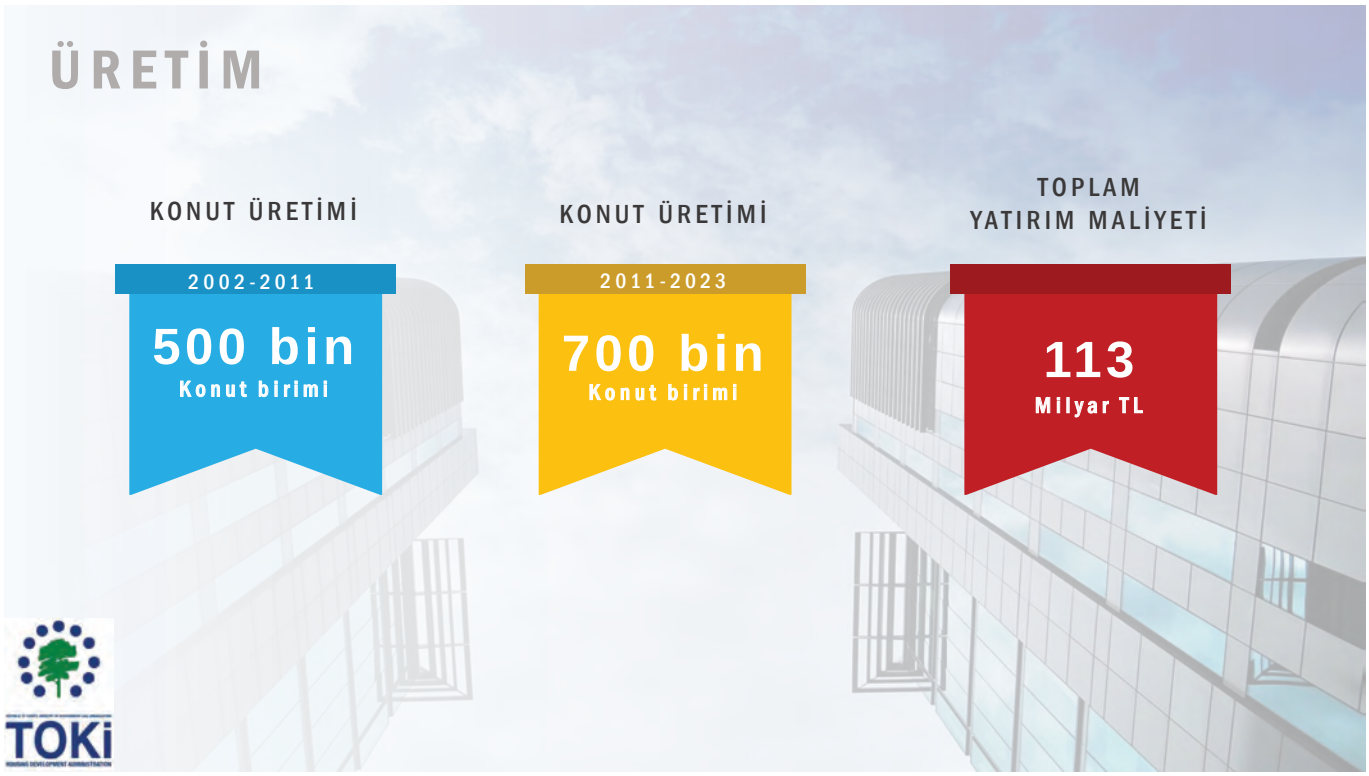
81 ОБЛАСТИ
3724 СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ
847 000 ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ
14 782 СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТА
«К 2023 году TOKI планирует построить 1,2 миллиона жилых единиц».
TOKİ


115.697
KAYNAK GELİŞTİRME PROJELERİ ÜRETİLEN KONUT SAYISI
727.252
SOSYAL KONUT PROJELERİ ÜRETİLEN KONUT SAYISI
847.954
TOPLAM KONUT ÜRETİM SAYISI


115 697
КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ, ПОСТРОЕННЫХ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ СРЕДСТВ
727 252
КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ, ПОСТРОЕННЫХ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ
847 954
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ

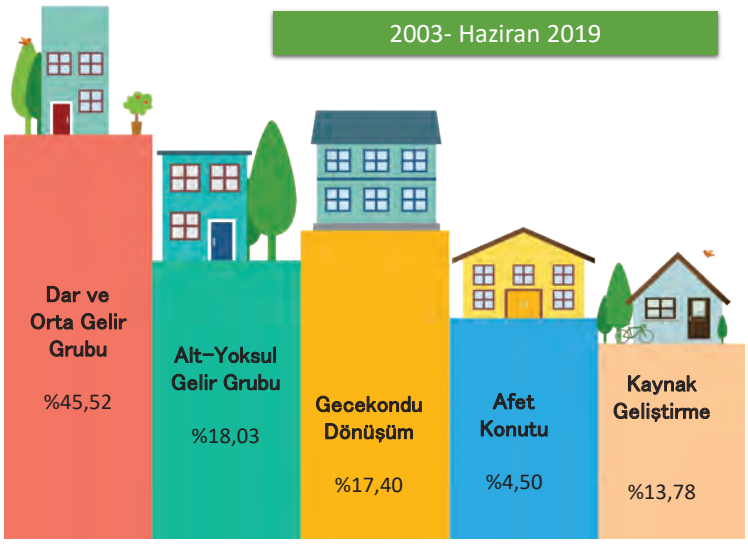
KONUT ÜRETİMİ
13.73%
KAYNAK GELİŞTİRME PROJELERİ
TOPLAM ÜRETİLEN KONUT SAYISI
847.954
86.27%
SOSYAL KONUT PROJELERİ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ
13,73 %
ПРОЕКТЫ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ СРЕДСТВ
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ
847 954
86,27 %
ЕДИНИЦЫ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ


ÜRETİM
KONUT ÜRETİMİ
2002-2011
500 bin
Konut birimi
KONUT ÜRETİMİ
2011-2023
700 bin
Konut birimi
TOPLAM
YATIRIM MALİYETİ
113
Milyar TL
TOKİ

СТРОИТЕЛЬСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ
2002–2011 гг.
500 000
жилых единиц
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ
2011–2023 гг.
700 000
жилых единиц
ОБЩИЙ РАЗМЕР КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ
113
млрд турецких лир
TOKİ

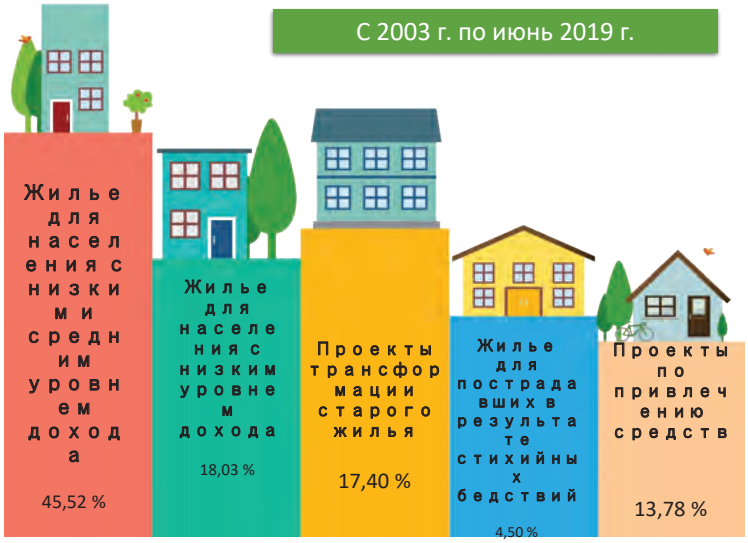
KONUT ÜRETİMİ



843.546 KONUT ÜRETİLDİ

%86,22'si sosyal konut

ОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ



843 546 ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ ПОСТРОЕНО

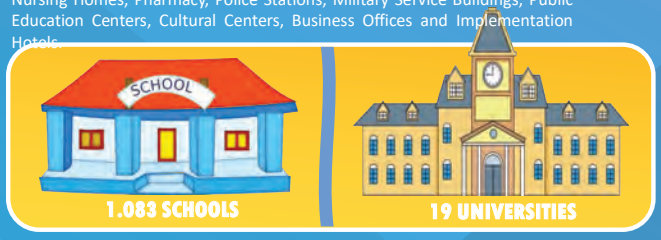
Социальное жилье: 86,22 %

14.782

BUILT BY TOKI

SOCIAL FACILITIES

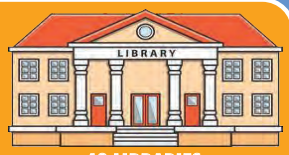
Grand Total of Social Facilities with Orphanages, Unhandicapped Life Centers, Nursing Homes, Pharmacy, Police Stations, Military Service Buildings, Public Education Centers, Cultural Centers, Business Offices and Implementation Hotels.



1.083 SCHOOLS

19 UNIVERSITIES

993 GYMNASIUMS



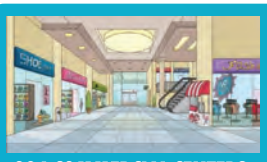
42 LIBRARIES

189 DORMITORIES & GUEST HOUSES

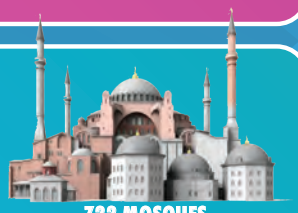
228 PUBLIC SERVICE BUILDINGS

266 HOSPITALS

96 HEALTH CLINICS



984 COMMERCIAL CENTERS



722 MOSQUES

19 STADIUMS

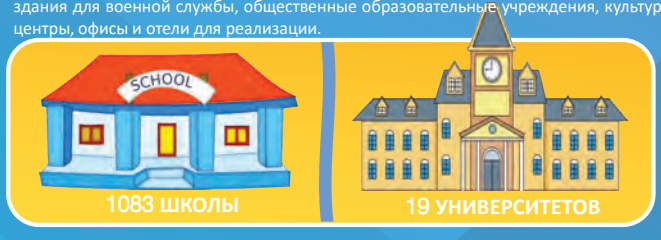
19 NATIONS GARDENS

14 782

ПОСТРОЕННЫЕ TOKI

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ,

Общее количество социальных объектов, включая детские дома, дома для людей с ограниченными возможностями и для престарелых, аптеки, полицейские участки, здания для военной службы, общественные образовательные учреждения, культурные центры, офисы и отели для реализации.



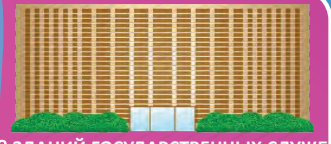
1083 ШКОЛЫ

19 УНИВЕРСИТЕТОВ

993 ГИМНАЗИИ

42 БИБЛИОТЕКИ

189 ОБЩЕЖИТИЙ И ДОМОВ ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ



2 8 ЗДАНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖЕ

266 БОЛЬНИЦ

96 ПОЛИКЛИНИК

984 ТОРГОВЫХ ЦЕНТРА

722 МЕЧЕТИ

19 СТАДИОНОВ

19 НАЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ

1939-2019 arasında 7 ve üzeri 14 büyük deprem oldu.

1939'daki 7,9 büyüklüğünde "Büyük Erzincan Depremi"nde yaklaşık 33 bin kişi hayatını kaybetti.

Kocaeli Gölcük'te 17 Ağustos 1999'da 7,4 şiddetinde depremde 17 binden fazla vatandaşımız yaşamını yitirdi.

Son olarak 26 Eylül 2019 tarihinde İstanbul Silivri'de meydana gelen 5,8 büyüklüğünde deprem meydana geldi.

С 1939 по 2019 год произошло 14 сильных землетрясений силой 7 баллов и выше.

В 1939 году в результате землетрясения в Эрзинджане силой 7,9 балла погибло около 33 000 человек.

17 августа 1999 года в результате землетрясения в Гёлджюке (провинция Коджаэли) силой 7,4 балла погибло более 17 000 человек.

Недавно, 26 сентября 2019 года, в Силиври (провинция Стамбул) произошло землетрясение силой 5,8 балла.

DÖNÜŞÜM PROJELERİ

ПРОЕКТЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА

DÖNÜŞÜM PROJELERİ

ПРОЕКТЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА

DÖNÜŞÜM PROJELERİ

YIKIM-YAPIM SÜRECİ

ПРОЕКТЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА

СНОС И СТРОИТЕЛЬСТВО

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KURULUŞ TOKİ

- TOKİ 1984 yılında kurulmuş bir kamu idaresidir.
- Devlet Bütçesinden pay almadan kendi kaynağını üretmektedir.
- 9 Temmuz 2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlanmıştır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СОЗДАНИЕ TOKİ

- Администрация жилищного строительства Турции (TOKI) — государственный административный орган, созданный в 1984 году.
- Он генерирует собственные финансовые ресурсы, т. е. не получает какие-либо ассигнования из государственного бюджета.
- 9 июля 2018 года он вошел в состав Министерства окружающей среды и градостроительства.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MİSYONU

- Konutu olmayan alt ve orta gelir grubu ailelerin, kira öder gibi uzun vadelerde güvenli, kaliteli ve nitelikli konut sahibi olmalarını sağlamaktır.

Hatay Sosyal Konutları

Isparta Keçiborlu Kentsel Dönüşüm Projesi

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

МИССИЯ

- Обеспечение безопасного и качественного жилья семьям с низким уровнем дохода, не имеющим собственного жилья, посредством предоставления займов с длительным сроком погашения, подобно ежемесячной плате за аренду.

Проект строительства социального

Проект преобразования городского пространства в районе Кечиборлу (провинция Ыспарта)

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SOSYAL KONUTLAR

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SOSYAL KONUTLAR

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SOSYAL KONUTLAR

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SOSYAL KONUTLAR

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SOSYAL KONUTLAR

Sivas/Şarkışla

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

Sivas/Şarkışla

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KONUT SATIŞI

735.379 KONUTUN SATIŞI GERÇEKLEŞTİ

Dar ve Orta Gelir Grubu

- 15%-25% peşinat
- 96-120 ay vade
- Borç bakiyesini en düşük endekse göre 6 ayda güncelleme

Alt Gelir Grubu

- 10%-25% peşinat
- 180-240 ay vade
- Borç bakiyesini en düşük endekse göre 6 ayda güncelleme

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРОДАЖА ДОМОВ

735 379 ДОМОВ БЫЛО ПРОДАНО

Для населения с низким и средним уровнем дохода

- Первоначальный взнос — от 15 до 25 %
- Погашение в течение 96-120 месяцев
- Обновление непогашенной задолженности за шесть месяцев по самому низкому индексу

Для населения с низким уровнем дохода

- Первоначальный взнос — от 10 до 25 %
- Погашение в течение 180-240 месяцев
- Обновление непогашенной задолженности за шесть месяцев по самому низкому индексу

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

SATIŞ

- Konutların satış fiyatları; yapım maliyeti, sosyal donatı, altyapı maliyeti, müşavirlik hizmetleri ve arsa maliyeti dikkate alınarak belirlenmektedir.
- Satış fiyatları, kar amacı güdülmeden, hedef grupların tasarruf kalıpları ve aylık ödeme güçlerine göre belirlenmektedir.
- TOKİ'nin konut programı içinde yoksul vatandaşlarımıza yönelik üretimi yapılan konutların satış fiyatlarına arsa maliyeti dâhil edilmemektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРОДАЖА

- Цена продажи домов зависит от стоимости строительства, социальных программ поддержки, стоимости инфраструктуры, консультационных услуг и стоимости земли, если таковые затраты имеются.
- Она устанавливается без цели получения выгоды и учитывает схемы сбережения и возможности по осуществлению ежемесячных платежей целевой группы.
- Стоимость земли не входит в цену продажи домов, построенных для граждан с низким уровнем дохода в рамках жилищной программы TOKI.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

GELİRLERİ

- İdare tarafından satışı yapılacak konut, işyeri, arsa ve arazilerin satış ve kira gelirlerinden,
- İdare tarafından açılacak kredilerin geri ödemelerinden,
- Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok yüzde 25'ine kadar alınacak katılım payından oluşur.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ДОХОД

- Доходы от продажи и аренды домов, помещений и земельных участков, осуществляемых администрацией.
- Погашение кредитов, предоставленных администрацией.
- Доля до 25 процентов во владении земельными участками с домами и рабочими помещениями, которые были построены на землях, принадлежащих казначейству.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

GELİRLERİ

16 YILDA 160 MİLYAR TL YATIRIM

Hasılat Paylaşımı Modeli

- Özel Sektörle İşbirliği
- Prestij Konut Üreterek Yüksek Gelirden Pay Almak
- Konuta değil gelire odaklanmak

Arsa ve Arazilerin Değerlendirilmesi

- Şehir merkezlerinde devlete/kamu kuruluşlarına ait arsa ve arazileri edinmek
- İmar ve Plan açısından değerli hale getirmek
- Proje uygulamak veya satışını yaparak gelir sağlamak

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ДОХОД

ИНВЕСТИЦИИ В РАЗМЕРЕ 160 МЛРД ТУРЕЦКИХ ЛИР НА ПРОТЯЖЕНИИ 16 ЛЕТ

Модель распределения доходов

- Сотрудничество с негосударственным сектором
- Получение прибыли в рамках строительства престижных домов
- Ориентация на доход, а не дом

Использование земель

- Приобретение принадлежащих государству или местным органам власти земельных участков, расположенных в центрах городов
- Повышение ценности активов с точки зрения зонирования и планирования
- Получение дохода от реализации или продажи проектов

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

HASILAT PAYLAŞIMI PROJESİ

İstanbul Halkalı Hasılat Paylaşımı Projesi

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРОЕКТ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ДОХОДОВ

İstanbul Halkalı Hasılat Paylaşımı Projesi

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

HASILAT PAYLAŞIMI PROJESİ

İstanbul Ataköy

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРОЕКТ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ДОХОДОВ

Атакей

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YEREL MİMARİ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

МЕСТНАЯ АРХИТЕКТУРА

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

МЕСТНАЯ АРХИТЕКТУРА

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM

146 BİN KONUT İNŞA EDİLDİ

- TOKİ tarafından 16 yıl içinde üretilen 843 bin konutun %17'si, yani 146 bin konut kentsel dönüşüm kapsamında üretilmiştir.
- Şu anda 59 il, 136 ilçede 165 kentsel dönüşüm projesi devam etmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

146 ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ ПОСТРОЕНО

- За последние 16 лет в рамках проектов преобразования городского пространства TOKI было построено 146 000 жилых единиц, т .е. 17 процентов из 843 000 жилых единиц.
- В 136 районах 59 областей осуществляются 165 проектов по преобразованию городского пространства.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KONUT DIŞI FAALİYETLERİ

Konut üretiminin dışında kamu kuruluşlarının eğitim, sağlık, spor ve güvenlik gibi hizmet binalarını da inşa etmektedir.

14.719 SOSYAL DONATI

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

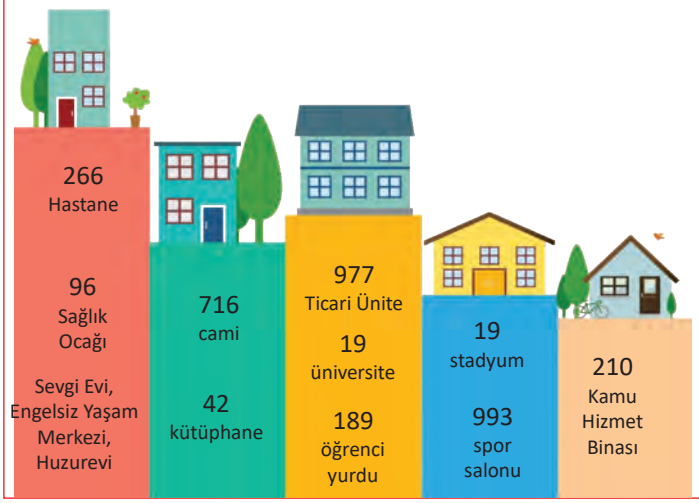
Помимо строительства жилых домов, организация строит здания для сферы образования, здравоохранения, спорта и обеспечения безопасности.

14 719 ОБЪЕКТО В СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KONUT DIŞI FAALİYETLERİ

14.719 SOSYAL DONATI



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

14 719 ОБЪЕКТО В СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Midyat Devlet Hastanesi

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Midyat Devlet Hastanesi

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

KONUT DIŞI FAALİYETLERİ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

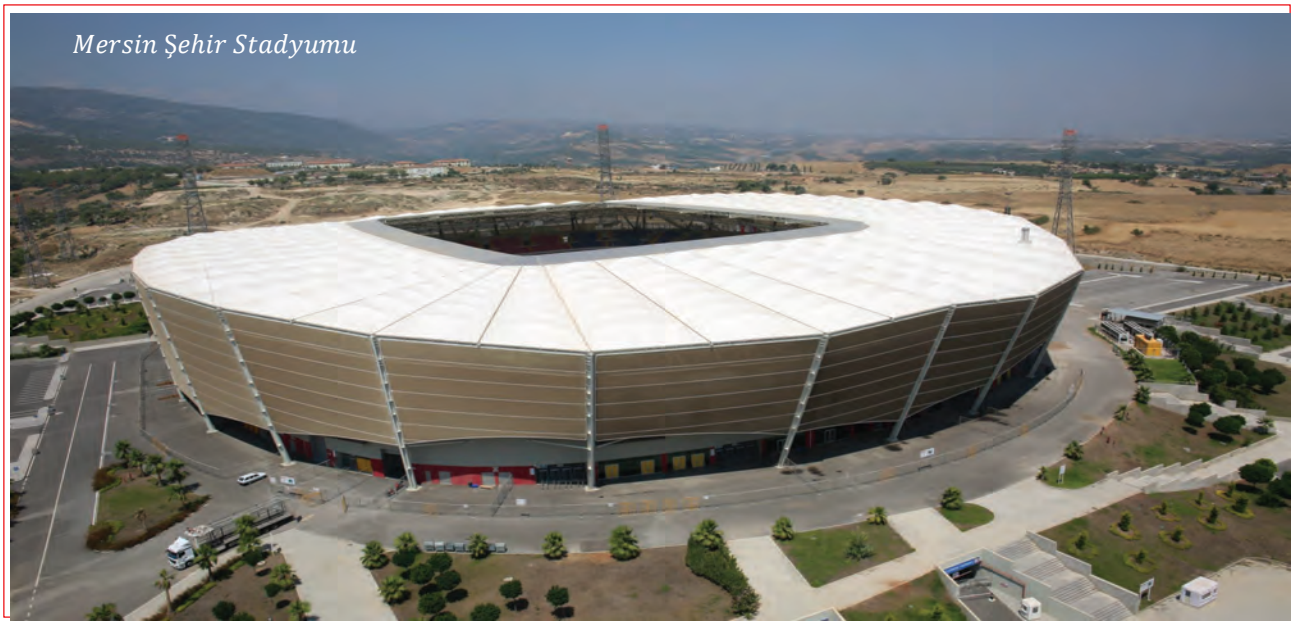
СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Ankara Tarım Bakanlığı Hizmet Binası

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Ankara Tarım Bakanlığı Hizmet Binası



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MİLLET BAHÇELERİ

- 2018 yılında başladığımız Millet Bahçeleri projesinde bugüne kadar;
- TOKİ olarak 36 İl'de 61 Millet Bahçesi planlanmıştır.
- 2 Millet Bahçesi bitirilmiş, 13'nün inşaatına başlanmış, 46 Millet Bahçesi proje aşamasındadır.

81 İL'E MİLLET BAHÇESİ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПАРКИ

- В рамках проекта «Национальные парки», начатого TOKI в 2018 году,
- нами запланировано сооружение 61 национального парка в 36 областях.
- Строительство двух национальных парков завершено, начато строительство 13 парков, а 46 — находятся на стадии разработки проекта.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПАРКИ В 81 ОБЛАСТИ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MİLLET BAHÇELERİ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПАРКИ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MİLLET BAHÇELERİ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПАРКИ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YURTDIŞI FAALİYETLERİ

6.200 KONUT

- TOKİ, afet ve yoksullukla mücadele eden ülkelere İnsani yardım kapsamında okul, hastane, konut ve ibadethane yapmakta, bilgi ve tecrübe paylaşımında bulunmaktadır.

- Pakistan, Endonezya, Srilanka ve Somali'ye toplamda 6.200 konut, hastane, okul ve hizmet binaları yapılmıştır. Yaklaşık 97 ülke ile tecrübe paylaşımında bulunmuştur.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ОПЕРАЦИИ ЗА РУБЕЖОМ

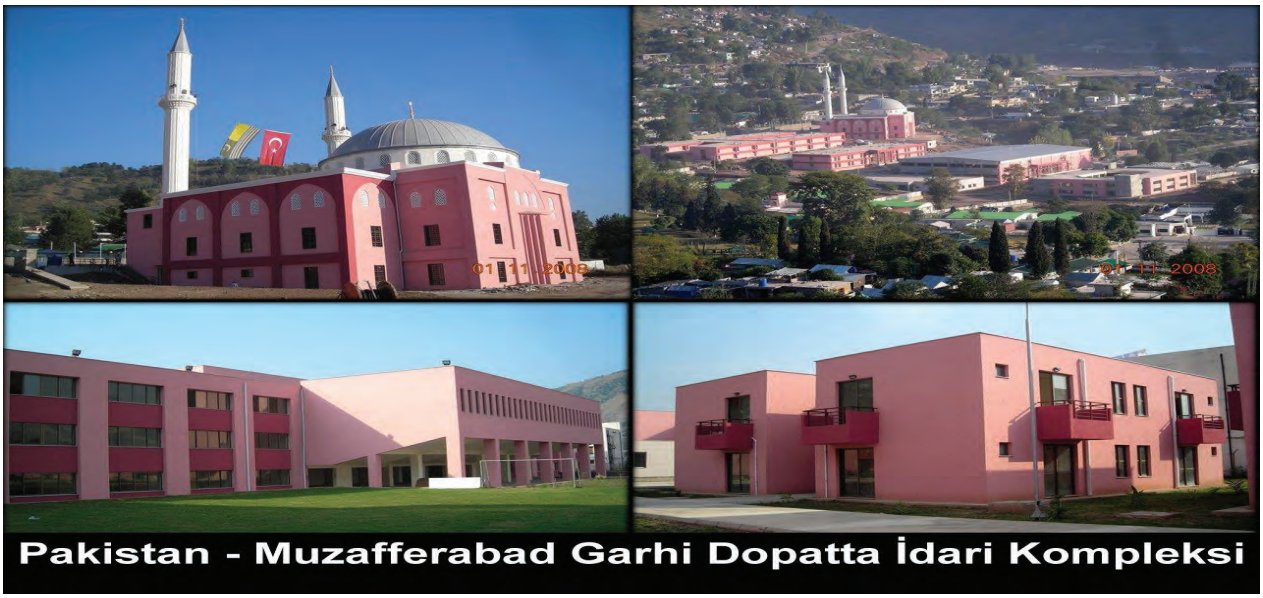
6200 ДОМ ОВ

- TOKI строит школы, больницы, дома и богослужебные учреждения, а также делится знаниями в рамках гуманитарной помощи в бедных и пострадавших от бедствий странах.

- Мы построили 6200 домов, больниц, школ и зданий государственных служб в Пакистане, Индонезии, Шри-Ланке и Сомали. Мы делились нашим опытом в 97 странах.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YURTDIŞI FAALİYETLERİ



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ОПЕРАЦИИ ЗА РУБЕЖОМ

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ОПЕРАЦИИ ЗА РУБЕЖОМ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

HEDEF

- 2019 yılında 67 ilde, 140 projede 50 bin sosyal konut ihale edilecek,
- 5 yıl içinde 250 bin nitelikli yeni sosyal konut üretilecek,
- 300 bin konutun satışı gerçekleştirilecek,
- Her ilde en az bir Millet Bahçesi inşa edilecektir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ЦЕЛИ

- В 2019 году в рамках 140 проектов в 67 областях будут проведены тендеры на строительство 50 000 единиц социального жилья.
- В течение пяти лет будет построено 250 000 единиц нового качественного социального жилья.
- Будет продано 300 000 единиц жилья.
- В каждой области будет построен, по крайней мере, один национальный парк.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

TOKİ ‘NİN İŞTİRAKLERİ

- TOKİ’nin planlamadan projelendirmeye, yapım işlerinden site yönetimlerine kadar sektörün temel yapım süreçlerinde faaliyet gösteren iştiraki şirketleri bulunmaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ФИЛИАЛЫ TOKI

- TOKI имеет филиалы, деятельность которых охватывает все основные сферы строительства, включая планирование, проектирование, строительные работы и управление жилищным хозяйством.

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

TOKİ 'NİN İŞTİRAKLERİ

EPP

EMLAK YÖNETİM

T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ФИЛИАЛЫ TOKI

EPP

EMLAK YÖNETİM

EMLAK KONUT GYO A.Ş.

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İHALE MODELİ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

EMLAK KONUT GYO A.Ş.

ТЕНДЕРНАЯ МОДЕЛЬ «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ВЗАМЕН НА ПРОДАЖУ ЗЕМЛИ»

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

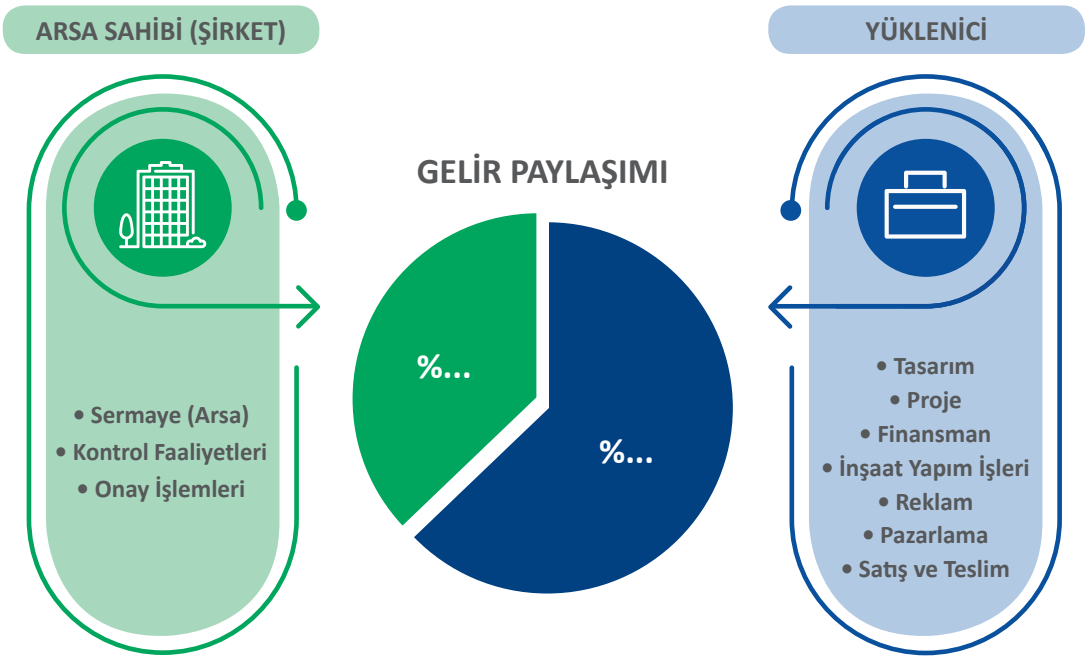
ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI (ASKGP) MODELİ

Şirketten herhangi bir kaynak çıkışı olmadan, Şirket mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan arsalar üzerinde yüklenici tarafından üretilen bağımsız bölümlerin satış hasılatından belli bir oranda pay alma karşılığında yapılan bir ihale modelidir.

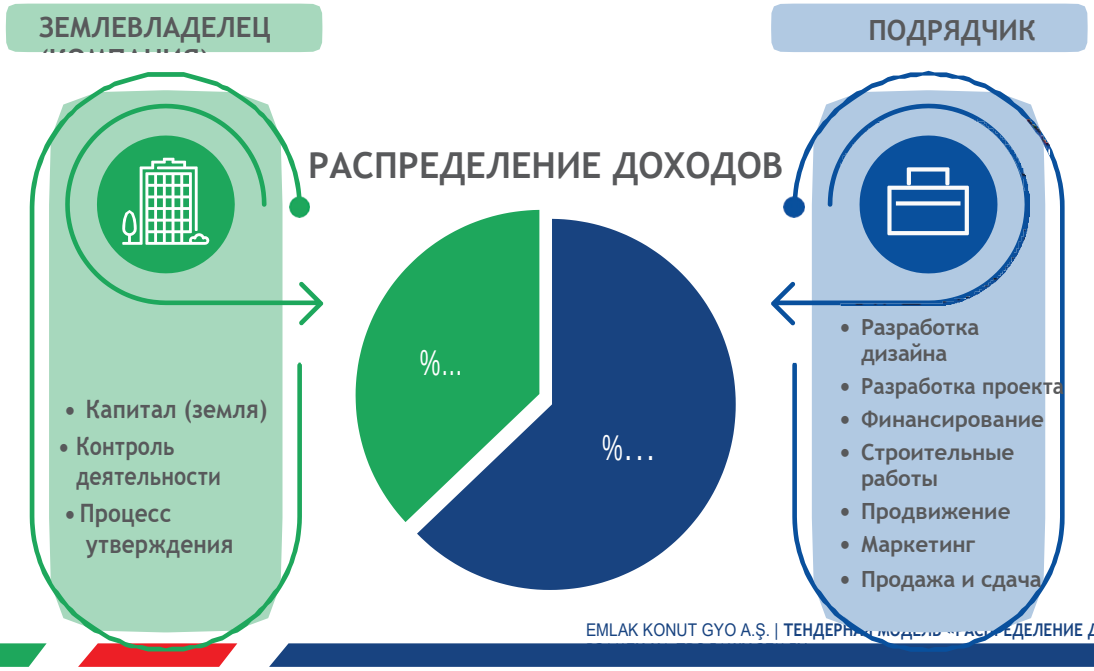
МОДЕЛЬ «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ВЗАМЕН НА ПРОДАЖУ ЗЕМЛИ»

Тендерная модель, по которой часть доходов от продажи независимых секций, построенных подрядчиком на земельном участке, которым владеет или распоряжается компания, приобретается без оттока средств из компании.

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI (ASKGP) MODELİ



МОДЕЛЬ «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ВЗАМЕН НА ПРОДАЖУ ЗЕМЛИ»



ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI MODELİNİN AVANTAJLARI

ŞİRKET (ARSA SAHİBİ) AÇISINDAN AVANTAJLARI

- Şirketten herhangi bir parasal kaynak çıkışı olmaması
- Proje süreci boyunca bütün sorumluluğun yükleniciye ait olması
- Satılan bağımsız bölüm gelirlerinden sürekli nakit akışının olması
- Şirketin gelirini garanti altına alması

YÜKLENİCİ AÇISINDAN AVANTAJLARI

- Yüklenici normal şartlarda erişemeyeceği bir arsada proje geliştirebilmesi
- Yüklenicinin arsanın tamamı için peşin para ödememesi
- Özgün konsept ve proje imkanı sağlaması
- Şirketin garantisi altında satış yaparak satış potansiyelini arttırabilmesi

ПРЕИМУЩЕСТВА МОДЕЛИ «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ВЗАМЕН НА ПРОДАЖУ ЗЕМЛИ»

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СТРАНЫ

- Отсутствие оттока капитала из компании
- Подрядчик несет полную ответственность за проект.
- Постоянное получение дохода от продажи отдельных секций
- Компания гарантировано получает доход

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОДРЯДЧИКОВ

- Подрядчик может вносить изменения в проект, что в другом случае было бы невозможно
- Подрядчик не делает никаких предоплат за весь земельный участок
- Возможность разработки уникальных концепций проекта
- Увеличенный потенциал продаж благодаря продаже с гарантией от компании

İHALENİN YAPILMASI

İhale 2 Oturum halinde gerçekleştirilir.

1. Oturum

Ön Yeterlik Yapılması (Teknik - Mali)

2. Oturum

1. Aşama - Açık Artırma Yapılması (Sözlü 3 tur)

2. Oturum

2. Aşama - Nihai Yazılı Tekliflerin Alınması

Sözleşmenin İmzalanması

En yüksek Şirket Payı Toplam Gelirini veren İstekli ile Sözleşme İmzalanır.

ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРОВ

Тендер проводится в два этапа.

1. Этап

Предварительный отбор (технический и финансовый)

2. Этап

1. Часть – аукцион (устный, три раунда)

2. Этап

2. Часть – сбор окончательных предложений в письменной форме

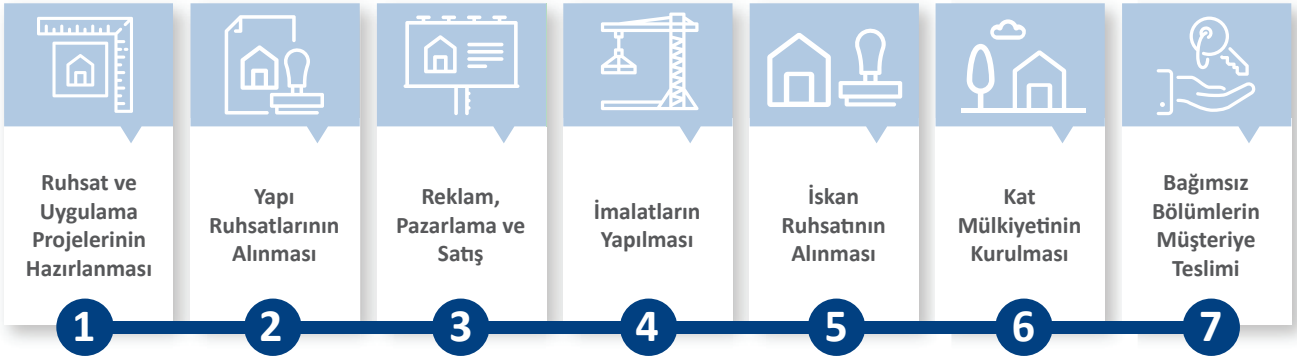
Подписание договора

Право подписать договор получает участник тендера, предложивший компании наибольшую долю от суммарного дохода.

İHALE SONRASI
ŞİRKETİN SORUMLULUKLARI

ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕНДЕРА

İHALE SONRASI
YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI



ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

SATIŞ TOPLAM GELİRİ (ASKSTG)'NİN BANKA HESABINDA TOPLANMASI VE YÜKLENİCİ PAYI TOPLAM GELİRİNİN ÖDENMESİ

ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİ

Bankada toplanan gelirden Şirket payı oranında tahsil edilir.

YÜKLENİCİ PAYI TOPLAM GELİRİ

- **Aylık İnşaat İlerleme Durum Tespit Tutanağının Düzenlenmesi**
- **Yüklenici Banka Hesabından Yüklenici Payının Ödenmesi***

*Banka hesabında biriken yüklenici payı yeterli değilse, banka hesabına yeni nakit girişi oldukça yükleniciye ödenir.

НАКОПЛЕНИЕ СУММАРНОГО ДОХОДА ОТ ПРОДАЖ НА БАНКОВСКОМ СЧЕТУ И ВЫПЛАТА ДОЛИ ПОКУПАТЕЛЯ ОТ СУММАРНОГО ДОХОДА

ДОЛЯ КОМПАНИИ ОТ СУММАРНОГО ДОХОДА

Взыскивается из дохода на банковском счету в соответствии с долей компании.

ДОЛЯ ПОДРЯДЧИКА ОТ СУММАРНОГО ДОХОДА

- **Издание ежемесячного ответа о прогрессе возведения**
- **Выплата доли подрядчика на банковский счет подрядчика***

*Если доля подрядчика, накопившаяся на банковском счету, незначительная, она выплачивается подрядчику вместе со следующим переводом средств на его банковский счет.

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİ ÖRNEK ÖDEME PLANI

Sözleşme İmzalanmadan Önce	%10
Geçici Kabul İtibar Tarihinde	%30
Geçici Kabul İtibar Tarihinden Başlayarak 180. Günde	%30
Kesin Kabul İtibar Tarihinde	%30

TOPLAM %100

ПРОСТОЙ ГРАФИК ВЫПЛАТ ДОЛИ СУММАРНОГО ДОХОДА ВЗАМЕННА ПРОДАЖУ ЗЕМЛИ

До подписания договора	10%
На дату подтверждения промежуточной приемки	30
На 180 день после даты подтверждения промежуточной приемки	30
На дату подтверждения окончательной приемки	30%

ВСЕГО 100%

SATIŞI YAPILAMAYAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERIN PAYLAŞIMI

Projenin sonunda satılamayan bağımsız bölümler, satışa esas ekspertiz değerleri hesaplanarak sözleşmede belirtilen oranlar ve şartlar doğrultusunda Şirket ve Yüklenici arasında paylaşılır.

РАЗДЕЛЕНИЕ НЕПРОДАННЫХ НЕЗАВИСИМЫХ СЕКЦИЙ

Независимые секции, непроданные по окончанию проекта, делятся между Компанией и Подрядчиком в соответствии с текущим курсом и условиями, обозначенными в договоре, после определения оценочной стоимости на основе рыночных цен.

EMLAK KONUT GYO A.Ş.
ARSA SATIŞ KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI MODELİ PERFORMANSI

TAMAMLANAN PROJELER

48
PROJE

60.055
BAĞIMSIZ BÖLÜM

12.4 MİLYAR TL
MİN. GARANTİ EDİLEN GELİR

2,54
ÇARPAN
DEĞERİ

DEVAM EDEN PROJELER

30
PROJE

32.895
BAĞIMSIZ BÖLÜM

16.2 MİLYAR TL
MİN. GARANTİ EDİLEN GELİR

2,07
ÇARPAN
DEĞERİ

EMLAK KONUT GYO A.Ş.
РЕАЛИЗАЦИЯ МОДЕЛИ «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ВЗАМЕН НА ПРОДАЖУ ЗЕМЛИ»

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

48 ПРОЕКТОВ

60 055 **НЕЗАВИСИМЫХ СЕКЦИЙ**

МИНИМАЛЬНОЕ ГАРАНТИРОВАННОЕ ЗНАЧЕНИЕ: 12,4 **МЛРД ТУРЕЦКИХ ЛИР**

2,54
ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА

ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ

30 ПРОЕКТОВ

32 895 **НЕЗАВИСИМЫХ СЕКЦИЙ**

МИНИМАЛЬНОЕ ГАРАНТИРОВАННОЕ ЗНАЧЕНИЕ: 16,2 **МЛРД ТУРЕЦКИХ ЛИР**

2,07
ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА

A R Z E D E R İ M

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

ИНФОРМАЦИЮ ЛЮБЕЗНО ПРЕДОСТАВИЛИ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

İLLER BANKASI A.Ş.

EKİM 2019

İLLER BANKASI A.Ş.

ОКТЯБРЬ 2019 Г.

TARİHÇE / HUKUKİ YAPI

1933	**15 Milyon TL** sermayeli	**Belediyeler Bankası**
1945	**100 Milyon TL** sermayeli	**İller Bankası Genel Müdürlüğü**
2011	**9 Milyar TL** sermayeli	**İller Bankası A.Ş.**
2019	**18 Milyar TL** sermaye	

Bankamız,

6107 sayılı İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun kapsamında faaliyet gösteren, ortakları il özel idareleri ve belediyeler olan bir kalkınma ve yatırım bankasıdır.

ИСТОРИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА

1933: **Муниципальный банк** с **капиталом 15 млн турецких лир**

1945: **Главное управление İller Bankası** с **капиталом 100 млн турецких лир**

2011: **İller Bankası A.Ş.** с **капиталом 9 млрд турецких лир**

2019: Капитал составлял **18 млрд турецких лир**

Наш банк — это банк развития и инвестиций, осуществляющий свою деятельность на основании Закона № 6107 об İller Bankası Anonim Şirketi и сотрудничающий со специальными областными администрациями и муниципалитетами.

2/15

MİSYON / VİZYON

MİSYONUMUZ

Yerel yönetimlere, kentsel ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla uluslararası standartlarda

- proje üretmek ve geliştirmek,
- kredi sağlamak,
- danışmanlık yapmak,
- teknik destek vermek

suretiyle sürdürülebilir bir şehirleşmeye katkıda bulunmaktır.

VİZYONUMUZ

Modern kentlerin geliştirilmesi sürecine

- öncülük eden,
- hizmet kalitesi kanıtlanmış,
- uluslararası bir kalkınma ve yatırım bankası olmaktır.

МИССИЯ И КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ

МИССИЯ

Помощь местным администрациям в удовлетворении потребностей города и поддержка экологически безопасной урбанизации в соответствии с международными стандартами посредством:

- подготовки и разработки проектов;
- предоставления займов;
- консультаций;
- технической поддержки.

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ

Стать международным банком развития и инвестиций, который:

- играет ведущую роль в развитии современных городов;
- предоставляет признанное качество обслуживания.

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİMİZ

Bankamız Genel Müdürlük Birimleri ve **18 Bölge Müdürlüğümüz** ile hizmet vermektedir.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ

Наш банк работает с подразделениями главного управления и **18 региональными управлениями**.

HİZMET ALANI

1.389 Belediye

51 İl Özel İdaresi

2 İlçe Özel İdaresi (Gökçeada ve Bozcaada)

30 Büyükşehir Su ve Kanalizasyon İdaresi

1.472 Yerel yönetim birimine **3.629** personelimiz ile hizmet verilmektedir.

НАШИ КЛИЕНТЫ

1389 муниципалитетов

51 специальная областная администрация

2 районных специальных администрации (Гёкчеада и Бозджаада)

30 городских управлений водоснабжением и канализацией

1472 местным административным подразделениям **предоставляют обслуживание** **3629** работников.

SERMAYE YAPISI

Nominal sermayesi 18 Milyar TL olan Bankamız;

16,3 Milyar TL Ödenmiş sermayesi ile **bankacılık sektöründe** **1.** sırada

19,7 Milyar TL Özkaynağı ile **kalkınma ve yatırım bankaları arasında** **1.** sırada

34,8 Milyar TL Aktif büyüklüğü ile **kalkınma ve yatırım bankaları arasında** **3.** sırada

СТРУКТУРА КАПИТАЛА

Размер уставного капитала составляет 18 млрд турецких лир, благодаря чему наш банк является:

первым **среди всех банков по размеру** оплаченного капитала**, который составляет 16,3 млрд турецких лир;**

первым **среди банков развития и инвестиций по размеру** собственного капитала**, который составляет 19,7 млрд турецких лир;**

третьим **среди банков развития и инвестиций по размеру** активов**, который составляет 34,8 млрд турецких лир.**

FAALİYET ALANLARI

1. FİNANSMAN FAALİYETLERİ
2. PROJE GELİŞTİRME VE UYGULAMA FAALİYETLERİ
3. DANIŞMANLIK VE TEKNİK HİZMET FAALİYETLERİ
4. KAYNAK TRANSFERİ (PAY DAĞITIMI) FAALİYETLERİ
5. KAYNAK GELİŞTİRME FAALİYETLERİ
6. YATIRIMLAR
7. YAPILAN ÇALIŞMALAR

СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
2. РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ
3. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
4. ПЕРЕДАЧА РЕСУРСОВ (РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДА)
5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СБОРУ СРЕДСТВ
6. ИНВЕСТИРОВАНИЕ
7. ПРОЕКТЫ

FAALİYET ALANLARI

1-FİNANSMAN FAALİYETLERİ

Özkaynaklardan Finansman Temini

Bankamız kendi özkaynaklarından yerel yönetimlerin kentsel ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla ;

- Proje,
- Yapım,
- İhtiyaç duydukları malzeme, ekipman ve araç-gereç alımları

için kredi tahsis etmektedir.

Uluslararası Kaynaklardan Finansman Temini

Yerel yönetimlerin her türlü kentsel altyapı yatırım projeleri için;

- Dünya Bankası,
- Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı,
- Avrupa Yatırım Bankası,
- İslam Kalkınma Bankası'ndan uzun vadeli ve düşük faizli finansman ile
- AB'den finansal kaynak sağlanmaktadır.

СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансирование за счет собственного капитала

Чтобы помочь местным администрациям удовлетворить их потребности с помощью нашего собственного капитала, наш банк предоставляет займы на:

- проекты;
- строительство;
- приобретение необходимых материалов, аппаратуры и инструментов.

Международное финансирование

Финансирование проектов местных администраций, связанных с инвестициями в городскую инфраструктуру, могут осуществлять следующие учреждения:

- Всемирный банк;
- Японское агентство международного сотрудничества;
- Европейский инвестиционный банк;
- Исламский банк развития (долгосрочное льготное финансирование);
- Европейский союз.

2-PROJE GELİŞTİRME VE UYGULAMA FAALİYETLERİ

- İçmesuyu Şebeke ve Arıtma
- Kanalizasyon ve Yağmursuyu Şebeke, Atıksu Arıtma
- Derin Deniz Deşarjı
- Katı Atık
- Üstyapı Hizmetleri
- Harita, İmar Planı, Jeolojik-jeoteknik Etüt
- Coğrafi Bilgi Sistemleri
- Kent Bilgi Sistemleri
- Yenilenebilir Enerji

alanlarında Bankamızca projeler geliştirilmekte ve yapımları gerçekleştirilmektedir.

2. РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ

- Отечественное водоснабжение и водоочистка
- Системы канализации и поверхностного водоотвода, очистка сточных вод
- Сброс отходов в море
- Твердые отходы
- Строительство надземной части зданий и сооружений
- Составление карт, градостроительное зонирование, инженерно-геологические изыскания
- Геоинформационные системы
- Информационные системы для городов
- Возобновляемая энергия

Указанные проекты разрабатываются и реализуются нашим банком.

3-DANIŞMANLIK VE TEKNİK HİZMET FAALİYETLERİ

Yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile kamu kuruluşlarının;

- Yapım
- Hizmet
- Mal alımı işlerinin;
  - ✓ Danışmanlık
  - ✓ Denetim
  - ✓ Teknik hizmet faaliyetleri

Bankamız tarafından yapılmaktadır.

3. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Для местных администраций, их подразделений и государственных учреждений наш банк осуществляет следующие виды деятельности:

- Строительство
- Обслуживание
- Помощь в области закупок:
  - ✓ консультирование;
  - ✓ инспектирование;
  - ✓ техническое обслуживание.

4-KAYNAK TRANSFERİ (PAY DAĞITIMI) FAALİYETLERİ

Genel bütçe vergi gelirleri üzerinden ayrılan paylar;

- Büyükşehir dışındaki belediyelere
- Büyükşehirlerdeki ilçe belediyelerine
- İl Özel İdarelerine

Bu kapsamda 2002 yılından günümüze kadar **257 Milyar TL** belediyelere ve il özel idarelerine gönderilmiştir.

4. ПЕРЕДАЧА РЕСУРСОВ (РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДА)

Налоговые поступления из общего бюджета распред

- муниципалитеты за пределами городских агломераций;
- районные муниципалитеты в городских агломерациях;
- специальные областные администрации.

С 2002 года мы предоставили муниципалитетам и специальным областным администрациям **257 млрд турецких лир**.

5-KAYNAK GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

- Mülkiyeti Bankamıza,
- Belediyeler ve il özel idarelerine,
- Kamu ve özel kuruluşlar ile şahıslara ait

arsalar üzerinde kar amaçlı gayrimenkul projeleri geliştirmektedir.

5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СБОРУ СРЕДСТВ

- Наш банк разрабатывает коммерческие проекты в области недвижимости для:
- муниципалитетов и специальных областных администраций;
- государственных и частных учреждений на основе имущества, принадлежащего банку, указанным учреждениям, частным лицам или организациям.

KENTSEL DÖNÜŞÜM FAALİYETLERİ

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında;

- kentsel dönüşüm ve marka şehirler oluşturma projesinde
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız ile birlikte projeler yürütmektedir.

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

Согласно Закону № 6306 о преобразовании районов, подверженных стихийным бедствиям,

- мы совместно с Министерством окружающей среды и градостроительства осуществляем проекты
- по преобразованию городского пространства и созданию неподражаемых городов.

7-YAPILAN ÇALIŞMALAR

Biten İşler (2002-2019)

- Bankamız kaynaklarından **7.349** adet iş **25,5 Milyar TL,**
- Uluslararası Finansman ile **122 adet 1.7 Milyar TL**

Devam Eden Yatırımlar

- Bankamız kaynaklarından **1.090** adet **15.3 Milyar TL,**
- Uluslararası Finansman ile **35** adet iş **1.2 Milyar TL**

Tahsis edilen krediler (2002-2019)

- **5.775** adet iş için **25,4 Milyar TL finansman** tahsisi yapılmıştır.

7. ПРОЕКТЫ

Завершенные проекты (2002–2019)

- **7349** проектов стоимостью **25,5 млрд турецких лир**, профинансированных нашим банком;
- 122 **проекта стоимостью 1,7 млрд турецких лир от** международного финансирования.

Текущие проекты

- **1090** проектов стоимостью **15,3 млрд турецких лир**, профинансированных нашим банком;
- **35** проектов стоимостью 1,2 млрд турецких лир от **международного финансирования.**

Предоставленные займы (2002–2019)

- Займы в размере 25,4 млрд турецких лир **были предоставлены на** 5775 **проектов.**

İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

Arz ederiz.

İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

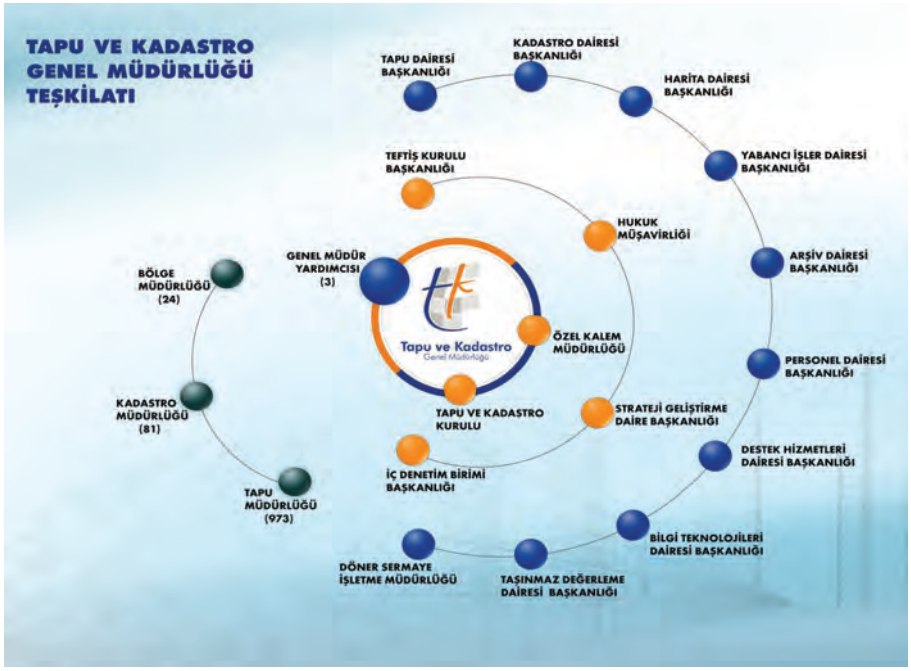
Позвольте еще раз выразить свое почтение всем участникам.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1

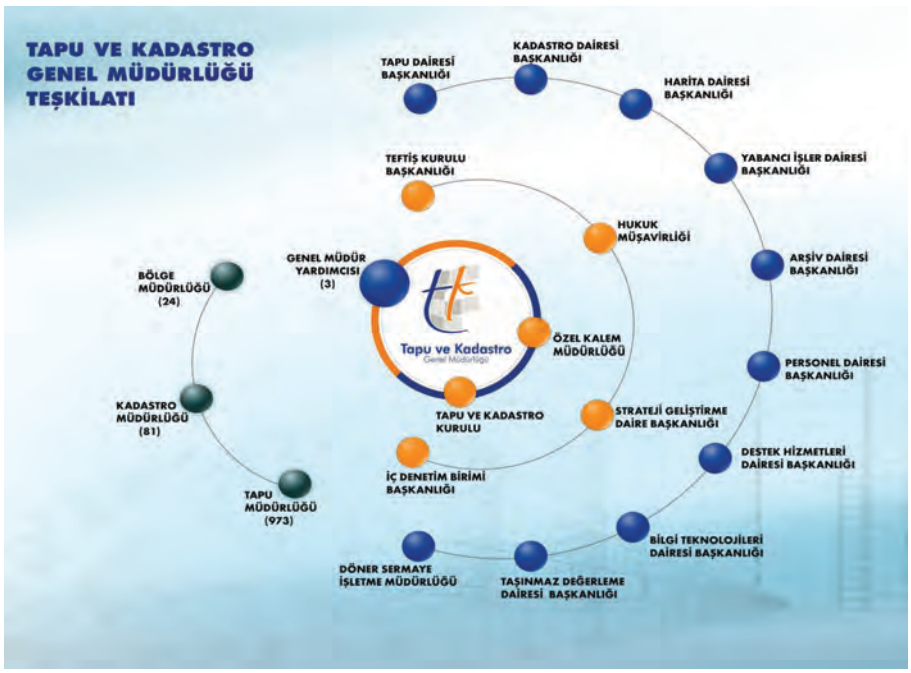
GÖREVLERİ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2

ФУНКЦИИ



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3



MİSYONUMUZ

Taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini Devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmak.

VİZYONUMUZ

Taşınmazlara yönelik politikalar belirleyen ve yöneten lider Kurum olmak.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4

МИССИЯ

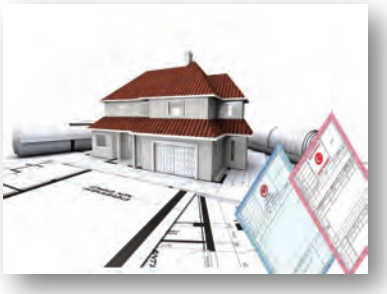
Под охраной государства хранить, обновлять и предоставлять информацию о вещных правах на объекты недвижимости.

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ

Быть ведущей организацией по определению правил о недвижимом имуществе и управлению ими.

İDARİ YAPILANMA

"TAPU" VE "KADASTRO" BİRİMLERİ İLE AYNI ÇATI ALTINDA BU SORUMLULUĞU YERİNE GETİRMEKTEDİR.



TAPU

KİMİN ?

NASIL ?

.....?

KADASTRO

NEREDE ?

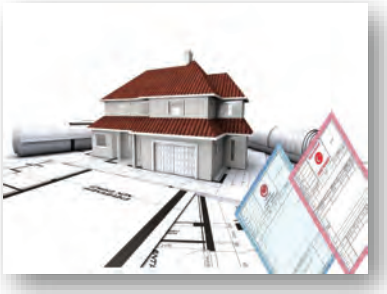
NE KADAR ?

.....?

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5

АДМИНИСТРАТИВНАЯ СТРУКТУРА

ОБЯЗАННОСТИ ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ОБЩЕЙ СТРУКТУРЕ, КОТОРАЯ СОСТОИТ ИЗ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ «ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕГИСТР» И «КАДАСТР».



ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕГИСТР

КТО ВЛАДЕЕТ?

КАК?

.....?

КАДАСТР

ГДЕ?

СКОЛЬКО?

.....?

TKGM, vatandaşımızın devlet ile en önemli temas noktalarından birisi olup taşrada; 24 Bölge Müdürlüğü, 973 Tapu Müdürlüğü ve 81 Kadastro Müdürlüğünden oluşan, toplam 19.495 personeli ile yılda 9 milyonu aşan işlem ile 30 milyonun üzerinde insanımıza hizmet vermektedir.

Ülkemizde saniyede 1 tapu işlemi yapılmaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6

Являясь одним из самых важных звеньев связи граждан с государством, TKGM обслуживает более 30 млн человек и выполняет более 9 млн операций в год с помощью 19 495 работников в 24 региональных управлениях, 973 управлениях земельного регистра и 81 кадастровом управлении.

В Турции каждую секунду осуществляется одна операция по регистрации земли.

PROJELER

FAALİYETLER

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7

ПРОЕКТЫ

ОПЕРАЦИИ

TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS)

Ülke genelinde tüm gayrimenkul mülkiyet bilgilerine sahip, bu bilgiler üzerinde her türlü sorgulamanın yapılabildiği, işlemlerin bilişim sistemleri üzerinden yürütüldüğü ve izlendiği, vatandaşlara verilen hizmetlerin güvenilir, güncel ve hızlı bir şekilde sunulduğu, stratejik bir e-devlet projesidir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО РЕГИСТРА И КАДАСТРА (TAKBIS)

TAKBIS — стратегический проект электронного государства, с помощью которого можно хранить все данные о недвижимом имуществе в Турции, запрашивать любые такие данные, выполнять операции и отслеживать их в компьютерных системах, а также надежно и оперативно предоставлять услуги гражданам.

Web-TAPU

Proje İle;

Tapu müdürlüğüne gitmeden internetten işlem başvurusu yapılabilir ve gerekli belgeler uygulama üzerinden tapu müdürlüğüne gönderilir.

Web-tapu kullanılarak malik , diğer kişilere güvenli bir şekilde tapu bilgisi görüntüleme ve başvuru yapma yetkisi verebilir veya verdiği yetkiyi kaldırabilir.

Web-tapu ile vatandaşlar, bizzat gelmeden taşınmazlarına işlem yapılmamasına yönelik beyan tesis eder veya kaldırabilir.

webtapu
tapunun kısayolu

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
9

Электронный земельный регистр

Проект позволяет пользователям

подать заявку на выполнение операции в режиме онлайн, не посещая управление земельного регистра, а также подать необходимые документы с помощью приложения.

Владелец может уполномочить других лиц просматривать данные в земельном регистре и подавать заявки с помощью безопасного электронного земельного регистра.

Электронный земельный регистр позволяет гражданам формировать или удалять выписки касательно операций с их недвижимым имуществом.

webtapu
tapunun kısayolu

TAPU İŞLEMLERİ

- SATIŞ
- İNTİKAL
- TEKNİK İŞLEMLER (İMAR, TEVHİD,İFRAZ,..)
- İPOTEK
- HACİZ
- KAT İRTİFAKI/MÜLKİYETİ
- KAYIT SORGULAMA

973 Tapu Müdürlüğünde **11.687** personel ile yürütülmektedir.

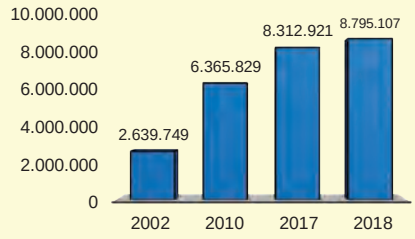
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10

ОПЕРАЦИИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЛИ

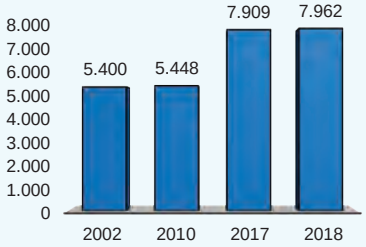
- ПРОДАЖА
- ПЕРЕДАЧА
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ОПЕРАЦИИ (ЗОНИРОВАНИЕ, ОБЪЕДИНЕНИЕ, ДРОБЛЕНИЕ И Т. Д.)
- ИПОТЕКА
- ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ АРЕСТ
- ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДОСТРОЕННЫЙ И ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗАПРОС ДАННЫХ

Операции выполняют 11 687 работников в 973 управлениях земельного регистра.

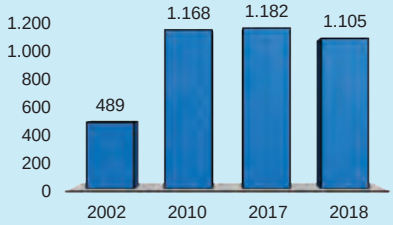
YEVMİYE SAYISI



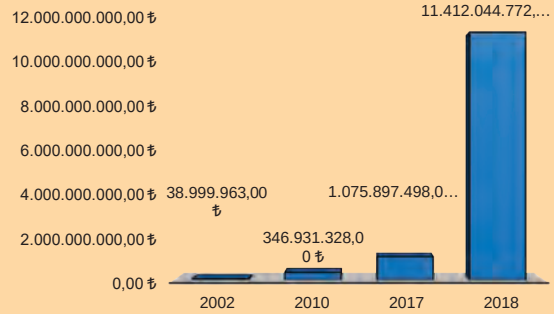
PERSONEL SAYISI



PERSONEL BAŞINA DÜŞEN İŞLEM SAYISI



TOPLAM HARÇ MİKTARI



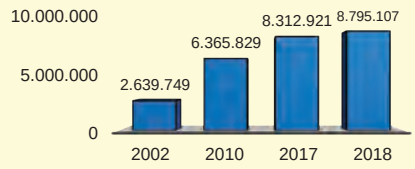
2018 sonu itibariyle ülkemizde son 16 yılda;

- Tapu işlemleri sayısı yaklaşık olarak *3,3 kat (%233.2 artış oranı)*,
- Personel başına düşen işlem adedi yaklaşık olarak *2,3 kat (%126 artış oranı)*,
- Tahsil edilen toplam harç miktarı ise yaklaşık olarak *292,6* kat artarken
- İşlem yapan personel sayısı ise *1,47* kat *(%47,4 artış oranı)* artmıştır.

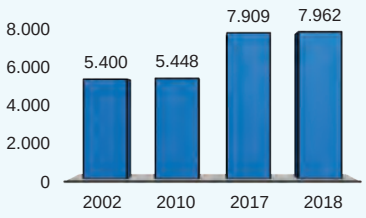
**2018 yılı Tapu harç gelirlerine Döner Sermaye gelirleri dahil edilmemiştir.*

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11

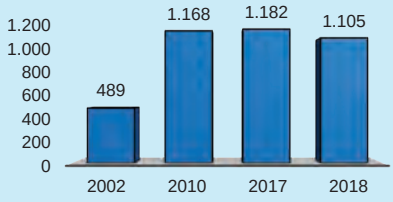
КОЛИЧЕСТВО ЗАПИСЕЙ В РЕГИСТРЕ



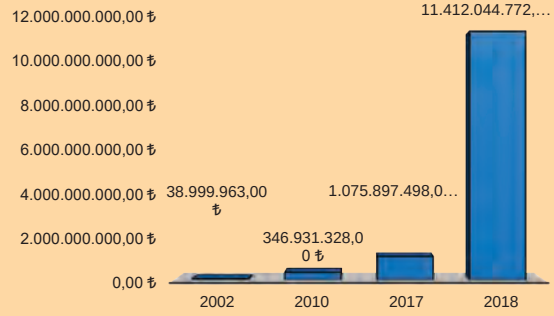
КОЛИЧЕСТВО РАБОТНИКОВ



КОЛИЧЕСТВО ОПЕРАЦИЙ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОДНИМ РАБОТНИКОМ



ОБЩАЯ СУММА СБОРОВ



По данным на конец 2018 г, за последние 16 лет мы добились перечисленных ниже результатов.

- Количество операций в земельном регистре выросло в *3,3 раза (на 233,2 процента)*.
- Количество операций, выполняемых одним работником, выросло в *2,3 раза (на 126 процентов)*.
- Общая сумма сборов увеличилась в *292,6* раза.
- Количество работников, выполняющих операции, выросло в *1,47* раза *(на 47,4 процента)*.

** Выручка от регистрации земли за 2018 г. не включает выручку подразделения оборотных фондов.*

YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM

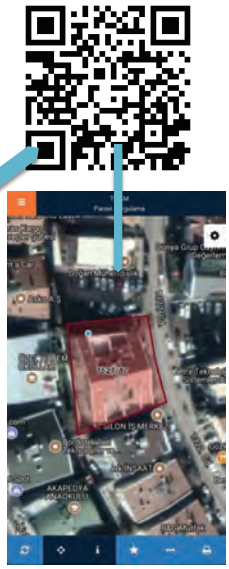
Vatandaşlarımızın tapu işlemlerini sadece taşınmazın kayıtlı bulunduğu tapu müdürlüklerinden değil, kendilerine en yakın tapu müdürlüğünden yapabilmeleri imkanını veren bu uygulama, ülkemizdeki tüm tapu müdürlüklerinde ve yurtdışı temsilciliğimizde uygulanmaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
12

ВЫПОЛНЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ НЕ ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ

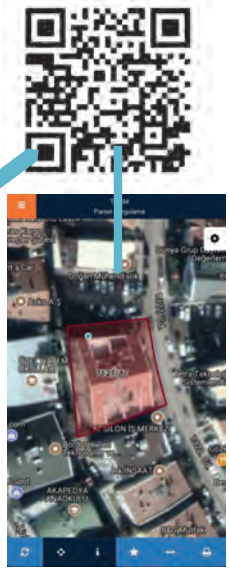
Наши граждане могут выполнить земельные операции в местном управлении земельного регистра, а не в управлении земельного регистра по месту регистрации недвижимого имущества. Это можно сделать во всех управлениях земельного регистра в Турции, а также в наших представительствах за рубежом.

e -TAPU



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ



E-DEVLET SERVİSLERİ

- TAPU BİLGİLERİ SORGULAMA
- TAPU TAŞINMAZ BEYAN
- TAPU TELEFON BİLGİLERİ BEYAN
- WEB-TAPU İŞLEMLERİ
- TAPU HARÇ SORGULAMA
- e-TAPU ANKET
- SATIŞ İŞLEMİ BAŞVURUSU

2010 dan itibaren TAKBİS verileri e-Devlet kapısından sunulmaktadır,
aylık 1 milyon üzeri sorgulama ve 3.113 e-hizmet arasında en çok 6. kullanılan e-devlet servisidir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14

УСЛУГИ ЭЛЕКТРОННОГО ГОСУДАРСТВА

- ЗАПРОС ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
- ВНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДОКУМЕНТЕ, УДОСТОВЕРЯЮЩЕМ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДОКУМЕНТЕ, УДОСТОВЕРЯЮЩЕМ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ПО ТЕЛЕФОНУ
- ОПЕРАЦИИ В ЭЛЕКТРОННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ РЕГИСТРЕ
- ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ О СБОРАХ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ЗЕМЛИ
- ЭЛЕКТРОННАЯ АНКЕТА КАСАТЕЛЬНО ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ
- ЗАЯВКА НА ПРОДАЖУ

Данные системы TAKBIS предоставляются среди услуг электронного государства с 2010 года.
Это шестая по популярности услуга электронного государства среди 3113 иных.В этой системе обрабатывается более 1 млн запросов ежемесячно.

TAKBİS VERİ PAYLAŞIMI

TAKBİS verileri; 1000'in üzerinde kamu kurum ve kuruluşu, belediye, meslek odası, birlikler ve bankalar ile uluslararası standartlarda çevrimiçi paylaşılmakta ve paylaşılan kurumların katma değerli veri üretimine altlık oluşturmaktadır.

Bu sayede mevcut bilgilerin tekrarlanmasından kaynaklanan üretim maliyetlerinin önüne geçilmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
15

ОБМЕН ДАННЫМИ СИСТЕМЫ TAKBIS

Данные системы TAKBIS предоставляются более чем в 1000 государственных органов и организаций, муниципалитетов, отраслевых ассоциаций, профсоюзов и банков, в соответствии с международными стандартами в режиме онлайн. Они составляют основу для формирования этими организациями расширенных данных.

Это позволяет избежать производственных расходов, вызванных повторным формированием уже имеющихся данных.

KADASTRO HİZMETLERİ

- İLK TESİS KADASTROSU
- YENİLEME KADASTROSU VE SAYISALLAŞTIRMA
- ORMAN KADASTROSU
- KONTROL İŞLEMLERİ (İMAR, KAMULAŞTIRMA VE TOPLULAŞTIRMA)

81 Kadastro Müdürlüğünde **5.303** personel ile yürütülmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
16

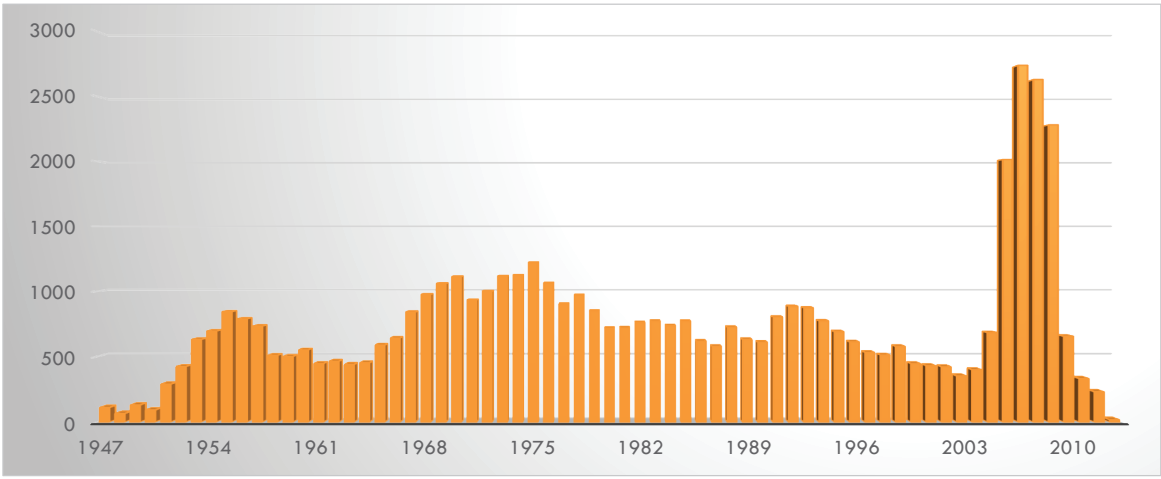
КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ

- ПЕРВИЧНЫЙ КАДАСТР
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАДАСТР И ОЦИФРОВКА
- ЛЕСНОЙ КАДАСТР
- ПРОВЕРКА (ЗОНИРОВАНИЕ, ЭКСПРОПРИАЦИЯ И ОБЪЕДИНЕНИЕ)

Данные услуги предоставляют 5303 **работника в** **81** кадастровом управлении.

İLK TESİS KADASTROSU

Türkiye'nin Tesis Kadastrosu çalışmaları tamamlandı.

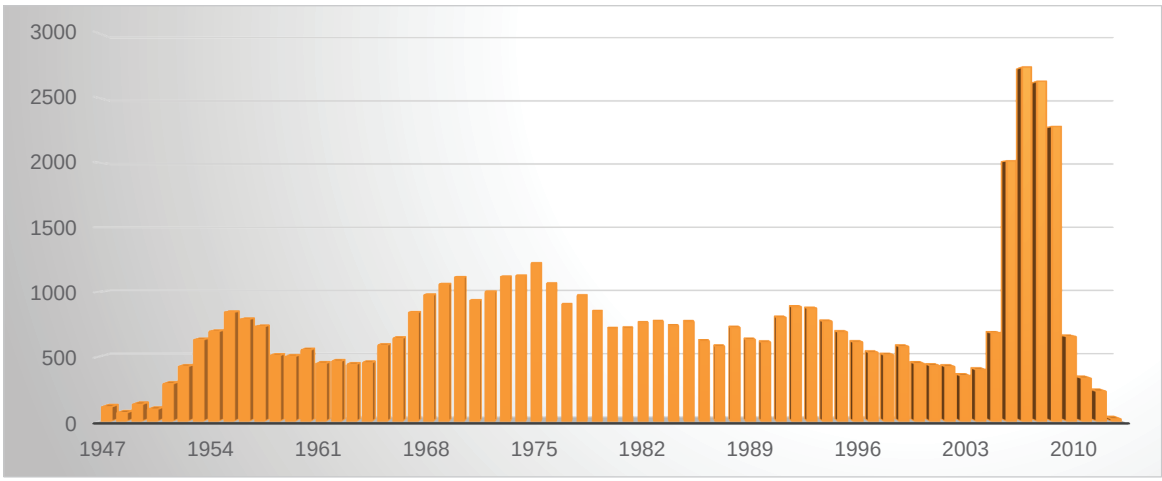


* 380 birimde güvenlik, mülkiyet, orman, sınır, kan davası, çam fıstığı, mera, sit alanı, birimin boş olması gibi nedenlerle çalışma yapılamamaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
17

ПЕРВИЧНЫЙ КАДАСТР

В Турции первичный кадастр завершен.



* Проведение работ на 380 единицах невозможно по следующим причинам: безопасность, объект права собственности, леса, границы, объекты спора, орехово-промысловые зоны, пастбища, места археологических раскопок и пустые единицы.

KADASTRO VERİLERİNİ KESİNLEŞTİRME PROJESİ MEVCUT DURUM

GEÇİCİ KOORDİNATLI PARSELLERİN DAĞILIMI (YENİLEME - SAYISALLAŞTIRMA)

TOPLAM PARSEL SAYISI : 57.628.000

TOPLAM GEÇİCİ KOORDİNATLI : 19.600.000: % 34

N

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА ОКОНЧАТЕЛЬНОГО ОФОРМЛЕНИЯ ДАННЫХ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

GEÇİCİ KOORDİNATLI PARSELLERİN DAĞILIMI (YENİLEME - SAYISALLAŞTIRMA)

TOPLAM PARSEL SAYISI : 57.628.000

TOPLAM GEÇİCİ KOORDİNATLI : 19.600.000: % 34

N

Yenileme Öncesi

Yenileme Sonrası

До модернизации

После модернизации

ORMAN KADASTROSU

- 115.000 Km² orman alanının kadastro çalışmaları tamamlandı.
- Halen 3.000 Km² orman alanında çalışmalar devam ediyor.

2/B ALANLARININ KULLANIM KADASTROSU ÇALIŞMALARI

3.550 Km² büyüklüğündeki 2/B alanlarının kullanım kadastrosu çalışmaları tamamlandı…

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20

ЛЕСНОЙ КАДАСТР

- Работы по кадастровому учету земли площадью 115 000 квадратных километров завершены.
- Продолжается работа по учету лесных участков площадью 3000 квадратных километров.

КАДАСТР ЗОН 2/В

Работы по кадастровому учету зон 2/В площадью 3550 квадратных километров завершены…

KKTC KADASTRO YENİLEME PROJESİ

	Etap No	Birim Sayısı	Parsel Adedi
Tamamlanan	1-2	106	259.141
Tamamlanan	3	25	78.430
Devam eden*	3	116	171.414
Kalan	0	0	0

- Çalışmalar 2019 yılı sonu itibarı ile tamamlanacaktır.
- Böylece KKTC'deki tüm parseller yenilenmiş olacaktır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21

ПРОЕКТ МОДЕРНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ТРСК

	Этап	Единицы	Участки
Завершено	1–2	106	259 141
Завершено	3	25	78 430
В работе*	3	116	171 414
Остаток	0	0	0

- Работы будут завершены до конца 2019 г.
- Будут учтены все участки в ТРСК.

LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLERİ VE BÜROLARI (LİHKAB)

- 60 İl – 225 Büro var
- e-LİHKAB – Pilot uygulama başladı
- Denetim yapılıyor
- Alternatif mevzuat çalışması

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
22

КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ И ОФИСЫ (LİHKAB)

- В 60 областях открыто 225 офисов
- Запущен пилотный проект e-LIHKAB
- Выполняются проверки
- Принимаются альтернативные законы

GAYRİMENKUL DEĞERLEME

05.02.2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Gayrimenkul Değerleme faaliyetlerini yürütmek üzere Kurumumuzda Gayrimenkul Değerleme Daire Başkanlığı kurulmuştur.

Gayrimenkul Değerleme Altyapısı kurulması amacı ile ikincil mevzuat çalışmaları yapılmaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
23

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Для выполнения работ по оценке недвижимости в нашей организации был создан отдел оценки недвижимости в соответствии с Указом президента от 5 февраля 2019 г.

Создаются подзаконные акты по формированию инфраструктуры в сфере оценки недвижимости.

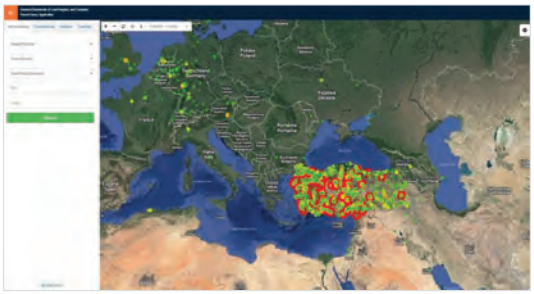
PARSEL SORGU

Kurumumuz parselsorgu.tkgm.gov.tr web sayfası uygulaması üzerinden; İl, İlçe, Mahalle/Köy, Ada ve Parsel bilgileri ile taşınmazın yüzölçümü, niteliği, mevkii, pafta numarası, parsel köşe koordinat bilgileri ve görsel konumu harita üzerinde görülebilmektedir.

Google Play ve Apple Store üzerinden Eylül 2015 itibariyle parsel sorgulama hizmeti Mobil Uygulama olarak da vatandaşlarımızın hizmetine sunulmuştur.

Mobil uygulama ile konum bildirimi ve adres aracılığıyla parsel sorgulama yapma imkanı sunmaktadır.

Dünyanın her yerinden ve günlük 2 milyonun üzerinde sorgu gerçekleşmektedir.



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
24

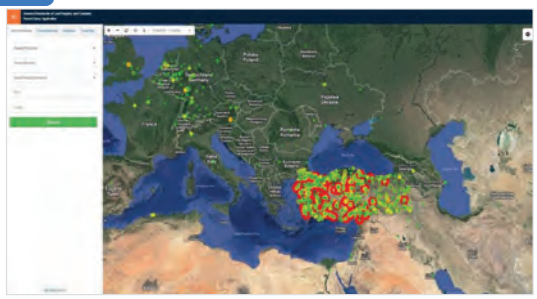
ЗАПРОС ДАННЫХ ОБ УЧАСТКАХ

На сайте parselsorgu.tkgm.gov.tr доступны сведения об области, районе, населенном пункте, квартале и участке, а также данные о площади поверхности, особенностях, местонахождении, номер секции, координаты углов участка и расположение объекта недвижимости на карте.

С сентября 2015 г. в магазинах Google Play и Apple Store доступно мобильное приложение службы запросов данных об участках.

В мобильном приложении можно выполнить поиск участка по его местонахождению или адресу.

Каждый день выполняется более 2 млн запросов со всего мира.



MEKANSAL GAYRİMENKUL SİSTEMİ (MEGSİS)

Kadastro bilgilerinin merkezi bir sistem üzerinde toplanarak tapu bilgileriyle uyumlaştırılması ile oluşturulmuş, web bazlı ve açık kaynaklı bir uygulamadır.

Tapu verileri ile grafik verilerin entegrasyonu çalışmaları 2011 yılında başlatılmış günümüze kadar 57.240.438 kadastro parseli entegre edilmiştir.

Askeri Güvenlik, Stratejik ve Yasak Bölgeler ile Özel Güvenlik Bölgelerinin geometri bazlı işlemler olması nedeniyle bu bölgelerin Mekânsal Gayrimenkul Sistemine (MEGSİS) dahil edilmesi amacıyla modül çalışması yapılmıştır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
25

СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ (MEGSIS)

Интернет-приложение с открытым исходным кодом создано путем сбора в центральной системе данных кадастра и их гармонизации с данными земельного регистра.

Интеграция данных земельного регистра с картой была начата в 2011 году, и в настоящее время интегрировано 57 240 438 кадастровых участков.

Поскольку для зон военной безопасности, стратегических и запретных зон, зон особой безопасности требовались геометрические операции, были определены модули для интеграции таких зон в систему пространственной информации об объектах недвижимости (MEGSIS).

HARİTA ÜRETİM HİZMETLERİ

- TUSAGA-Aktif
- ORTOFOTO HARİTA
- 3B ŞEHİR MODELLERİ
- HARİTA BİLGİ BANKASI

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
26

УСЛУГИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ КАРТ

- TUSAGA-Active
- ОРТОФОТОКАРТА
- 3D-МОДЕЛИ ГОРОДОВ
- БАНК КАРТОГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ

TUSAGA - Aktif (CORS) PROJESİ

Harita-kadastro çalışmalarında konum bilgisinin (koordinatların); gerçek zamanda, hassas, güvenilir ve ekonomik biçimde toplanması amacıyla;

Tüm ülke ve K.K.T.C. Genelinde; 24 saat ve gerçek zamanda (RTK) 3-4 cm duyarlılığında belirleyen sistem.

TKGM
HGK
TUSAGAKTİF
TÜBİTAK
İKÜ

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
27

ПРОЕКТ TUSAGA-Active (CORS)

Для оперативного, конфиденциального, надежного и экономного сбора данных о местонахождении (координатах) в режиме реального времени, а также для нанесения на карту и выполнения кадастровых операций.

Система, которая определяет местонахождение в Турции и ТРСК с точностью до 3–4 см в реальном времени круглосуточно (RTK).

TKGM
HGK
TUSAGAKTİF
TÜBİTAK
IKU

TUSAGAKTİF
TÜRKİYE ULUSAL SABİT GNSS AĞI AKTİF

İstasyonları 146 adet (K.K.T.C. dahil) İstasyonlar arası mesafe 80-100 Km.

Günlük ortalama toplam kullanıcı:2400
Eşzamanlı maksimum kullanıcı: 840

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
28

TUSAGAKTİF
TÜRKİYE ULUSAL SABİT GNSS AĞI AKTİF

146 станций (включая TPCK), расположенных на расстоянии 80–100 км друг от друга

Среднее количество пользователей в сутки: 2400
Максимальное количество одновременно работающих пользователей: 840

UÇAKTAN GÖRÜNTÜ ALIMI
ORTOFOTO HARİTA ÜRETİM PROJELERİ

Kurumumuzda 2 adet Dijital Hava Kamerası donanımlı uçak ile hava resmi çekimi amaçlı uçuş hizmetleri yapılmaktadır. 1955 yılından bu yana havadan resim alınarak 480 bin Km^2 alanda 1/5000 ölçekli fotogrametrik temel harita üretimi ve 2009 yılından bu yana da Sayısal Renkli Ortofoto üretimi gerçekleştirilmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
29

АЭРОФОТОСЪЕМКА
ПРОЕКТЫ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ОРТОФОТОКАРТ

Наша организация предоставляет услуги аэрофотосъемки с двух самолетов, оборудованных цифровыми аэрофотокамерами. Услуга по составлению базовых карт масштабом 1/5000 по материалам аэрофотосъемки территории 480 000 километров предоставляется с 1955 года, а составление цифровых цветных ортофотокарт осуществляется с 2009 года.

3B ŞEHİR MODELLERİ ve 3B KADASTRO PROJESİ

Projenin Amacı: Kentsel alanlarda, eğik hava görüntülerden 3B şehir modelleri üretmek ve TAKBİS ile entegre ederek 3B Kadastro çalışmalarını gerçekleştirmek.

Üretilen 3B Şehir Modelleri ile diğer CBS projelerine altlık oluşturmak.

Gölbaşı'nda 50 Km^2 Pilot Proje görüntü alımı 9.2.2018 de yapılmıştır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
30

ПРОЕКТ 3D-МОДЕЛЕЙ ГОРОДОВ и 3D-КАДАСТРА

Цель проекта: создание 3D-моделей городов по материалам перспективной аэрофотосъемки и интегрирование их в систему TAKBIS для 3D-кадастра.

Создание 3D-моделей городов в качестве основы для других проектов CBS.

9 февраля 2018 г. в Гёльбаши была выполнена съемка 50 квадратных километров для пилотного проекта.

ARŞİV HİZMETLERİ

Üç kıta üzerinde 600 yıl hâkimiyet kurmuş ve çeşitli milletleri bünyesinde barındırmış olan Osmanlı Devleti, resmi belgeleri muhafazaya bugünkü tabirle arşivciliğe büyük önem vermiştir.

Genel Müdürlüğümüzdeki belgeler; sadece Türkiye Cumhuriyetini değil bu topraklar üzerinde kurulmuş birçok devleti de ilgilendirmektedir.

Bu milletlerin tarihlerinin yazımında başvurulacak en önemli kaynak olma özelliğiyle millî olduğu kadar milletlerarası bir önem ve değer de taşımaktadır.

Arşivlerimizde;
696.313 Cilt ve 1871 - 1909 yılları arasında tutulan tapu kayıtlarının ciltlenmiş hali olan 270.000 Fasikül ile 1925 - 1967 yılları arasında mahallinde tutulan köy sınır kayıtları ve mera tahsis kararlarını kapsayan 31.695 Belge bulunmaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
31

УСЛУГИ АРХИВА

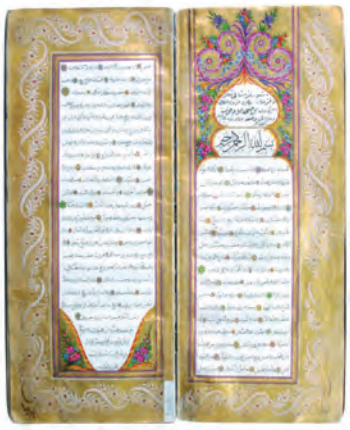
В Османской империи, правившей на трех континентах в течение 600 лет и принявшей на своей территории разные народы, придавалось огромное значение хранению официальных документов или, как это называется сегодня, архивному делу.

Документы, которые мы храним в нашем Главном управлении, касаются не только Турецкой Республики, но и многих государств, основанных на этих территориях.

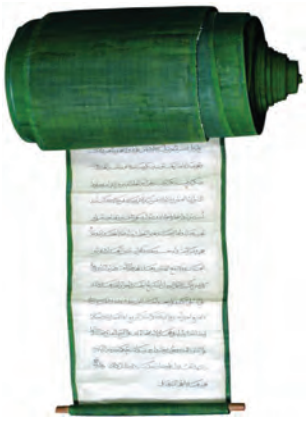
Являясь самыми авторитетными письменными историческими источниками этих государств, они имеют международное и национальное значение.

В наших архивах хранится 696 313 томов и 270 000 тетрадей с данными земельных регистров с 1871 по 1909 гг. в переплете и 31 695 документов с данными о границах населенных пунктов и решениями о выделении земли под пастбища с 1925 по 1967 гг.

OSMANLI ARŞİV BELGELERİ



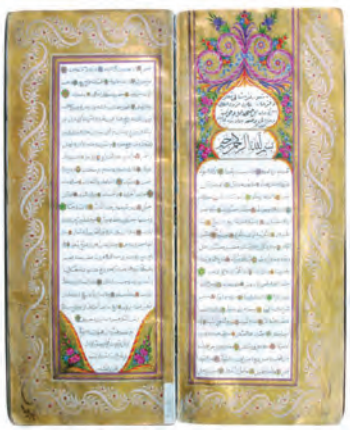
H.1257/M.1841 Tarihli Bezm-i Alem Valide Sultan Vakfiyesi Altın Yaldız Süslemeli Defter



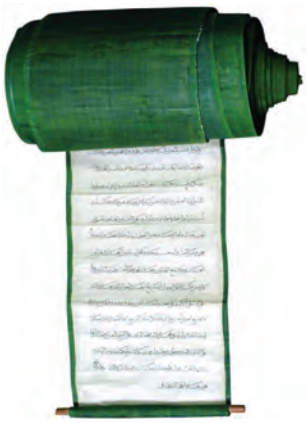
Ceylan derisi üzerine yazılmış Miladi 1462 tarihli 65,30 m. uzunluğunda Fatih Sultan Mehmed'e ait Ayasofya Vakfiyesi

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
32

ОСМАНСКИЙ АРХИВ



Позолоченная книжечка с Уставом Безмиалем-султан, датируемая 1257 г. по исламскому календарю (1841 г. н. э.)



Устав Собора Святой Софии, изданный Мехмедом II и написанный на оленьей шкуре длиной 65,30 м, датируемый 1462 г. н. э.

TAPU ARŞİV BİLGİ SİSTEMİ PROJESİ (TARBİS)

Kurumumuzdaki tarihi değere haiz taşınabilir kültür varlığı niteliğindeki belgelerin daha fazla yıpranmasını önlemek, uzun yıllar yaşatılmasını ve belge asıllarının yıpranmadan kullanılmasını sağlamak amacıyla TARBİS PROJESİ hayata geçirilmiştir.

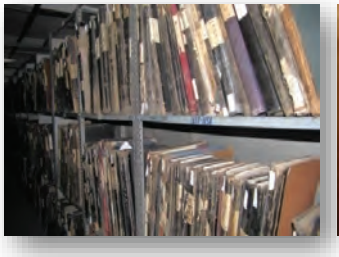
TARBİS Projesiyle 26 ülkeye ait 25 milyon civarında tapu kaydının çevirisi yapılmış, 3 milyon pozdan oluşan mikrofilm çekimi gerçekleştirilmiştir.

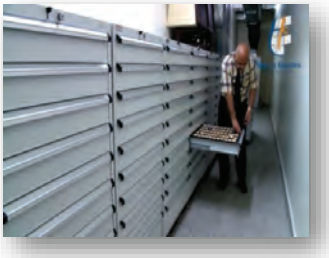
Yılda ortalama 100.000 adet Osmanlı dönemi tapu kaydı yeni yazıya çevrilmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
33

ПРОЕКТ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО РЕГИСТРА (TARBIS)

Проект TARBIS был начат, чтобы остановить порчу имеющих историческую ценность документов, которые хранятся в нашей организации и считаются культурным достоянием, и чтобы обеспечить их сохранность и возможность использования в течение многих лет.



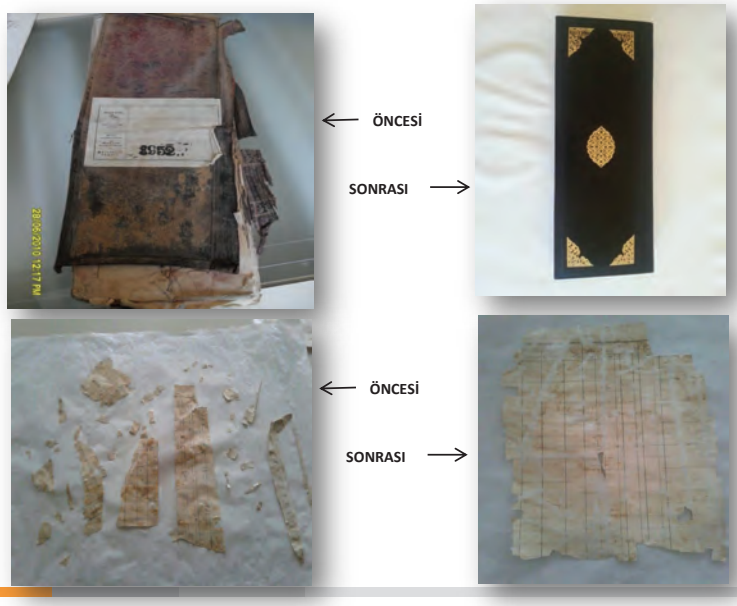


Около 25 млн документов, подтверждающих право собственности, которые относятся к 26 странам, было переведено и снято на 3 млн кадров микропленки.

100 000 документов, подтверждающих право собственности, переводятся с османского на современный турецкий язык ежегодно.

BELGE RESTERASYON ATÖLYESİ

Eski yazılı arşiv belgelerinin onarımı için "Belge Restorasyon Atölyesi ve Laboratuar Ünitesi" kurulmuştur.



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
34

ЦЕХ РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТОВ

Для реставрации старинных архивных документов создано специальное подразделение —цех и лаборатория реставрации документов.

SERVER EFENDİ SERGİ SALONU

Tarihi değere haiz arşiv belgelerimizin sergilendiği Arşiv Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulan "Server Efendi Sergi Salonu" nu ziyaret eden kişi ve gruplara rehberlik hizmeti verilmektedir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
35

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ SERVER EFENDİ

Доступны экскурсии в выставочный зал Server Efendi при архивной службе, где представлены документы, имеющие историческую ценность .

DÖNER SERMAYE HİZMETLERİ

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi; 3402 sayılı Kadastro Kanununa dayanılarak 1992 yılında " HİZMETTEN FAYDALANANIN HİZMETİN BEDELİNİ ÖDEMESİ İLKESİ" ile kurulmuştur.

TKGM merkez ve taşra birimlerinin yıllık talepleri ve kurumun ihtiyaçları doğrultusunda yönetim kurulu kararı ile hizmete yönelik harcamalar yapılmaktadır.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
36

УСЛУГИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОБОРОТНЫХ ФОНДОВ

Подразделение оборотных фондов Главного управления земельного регистра и кадастра основано по принципу «УСЛУГУ ОПЛАЧИВАЕТ ЕЕ ПОЛУЧАТЕЛЬ» в соответствии с Законом о кадастре № 3402 в 1992 году.

Расходование средств на обслуживание осуществляется на основании решений совета и в соответствии с ежегодными запросами центральных и областных подразделений TKGM и требованиями организации.

ULUSLARARASI FAALİYETLER

Filistin

Azerbaycan

Nijer

Fildişi Sahili

Nijerya

Afganistan

Gana

Cibuti

Özbekistan

Genel Müdürlüğümüze; yurtdışındaki Türk vatandaşları ile yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere, tapu ve kadastro hizmetlerini bulundukları ülkede sunma yetkisi verilmiştir.
Bu yetki kapsamda; Berlin Başkonsolosluğu'nda Uzman Müşavir görevlendirmesi yapılmış olup 1.Temmuz 2016'dan itibaren hizmet verilmeye başlanmıştır.

4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi değişikliği 05.02.2019 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.
Kararname ile Kurumumuza Yurt Dışı Teşkilatı Kurma Yetkisi verilmiştir.
Kararname ile ayrıca İdaremize yurtdışı faaliyetlerin yürütülmesine yönelik yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık ve şirket kurabilme yetkisi verilmiştir.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
37

МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Палестина

Азербайджан

Нигер

Кот-д'Ивуар

Нигерия

Афганистан

Гана

Джибути

Узбекистан

Наше Главное управление уполномочено предоставлять турецким и иностранным физическим и юридическим лицам кадастровые услуги и услуги регистрации земли в странах их местонахождения.
Для выполнения таких полномочий в Генеральном консульстве Турции в Берлине назначен специалист-консультант, который вступил в должность 1 июля 2016 г.

В день публикации в официальном органе печати Турции 5 февраля 2019 г. вступила в силу поправка к Указу президента № 4.
Указ наделяет нашу организацию полномочием учреждать организации за рубежом.
Указ также наделяет нашу администрацию полномочиями формировать партнерства и компании с иностранными физическими и юридическими лицами для осуществления нашей деятельности за рубежом.

AFGANİSTAN "ARAZİ YÖNETİMİ KALKINMA PROGRAMI" PROJESİ

1934 yılında Fahrettin Altay Paşa'nın yönetiminde Afganistan-İran sınır probleminin çözülmesi…

2017 yılında TKGM, FAO ve Dünya Bankası ortak çalışması ile Afganistan Arazi İdaresi (ARAZİ)'nin Arazi Yönetimi Kurumsal Kalkınma Programı (IDPL) hazırlandı.

Devlet Başkanı Eşref Gani tarafından "Devlet Yüksek Madalyası" takdimi…

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
38

ПРОЕКТ «ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» ДЛЯ АФГАНИСТАНА

Урегулирование пограничного спора между Афганистаном и Ираном под руководством Фахреттина Алтая-паши в 1934 г.

В 2017 году совместными усилиями Главного управления автомобильных дорог Турции (KGM), ФАО и Всемирного банка была подготовлена Программа институционального развития в области управления земельными ресурсами для Управления земельными ресурсами Афганистана (ARAZI).

Государственная медаль высокого почета, врученная президентом Афганистана Ашрафом Гани Ахмадзаем

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

facebook
twitter
YouTube
Instagram

TÜRKİYE'de KALİTE ve GÜVENİN MİMARI

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
39

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

facebook
twitter
YouTube
Instagram

АРХИТЕКТУРА КАЧЕСТВА И ДОВЕРИЯ В ТУРЦИИ

BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

KAPSAM

ОБЪЕМ РАБОТ

MEVZUAT

Mevzuat

1. 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu

A. Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği

B. Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik

C. Sürdürülebilir Yeşil Binalar İle Sürdürülebilir Yerleşmelerin Belgelendirilmesine Dair Yönetmelik

Ç. TS 825 «Isı Yalıtım Standardı»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Законодательная база

1. Закон № 5627 «Об энергоэффективных решениях»

A. Директива по энергоэффективности зданий (EPBD)

B. Директива по совместному покрытию затрат на отопление и горячую воду бытового назначения

C. Директива по экологически безопасным зданиям и документация по энерегоэффективному жилью

D. TS 825 — стандарт теплоизоляции

MEVZUAT

A. Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği;

- Yeni bina tasarımında asgari şartlar
- EKB Uygulamaları
- BEP-TR İşletme, Denetim

B. Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik;

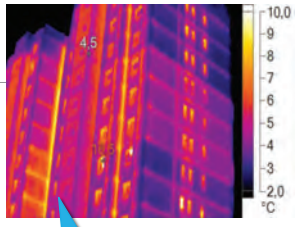
- Gider Paylaşımı
- YÖŞ Yetkilendirme, Denetim ve Yetki İptali

C. Sürdürülebilir Yeşil Binalar İle Sürdürülebilir Yerleşmelerin Belgelendirilmesine Dair Yönetmelik

- YES-TR Kılavuzu, Yazılımı ve Sistemin Kurulması

D. TS 825 «Isı Yalıtımı Standardı»;

- Isıtma ihtiyacı sınırlandırma,
- Tüm Bina tipleri,
- Hesaplama standardı

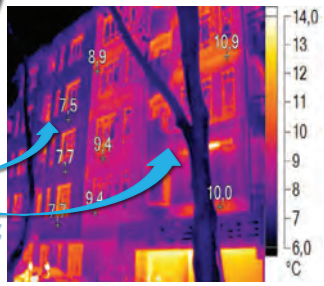


Hangi bina ısı yalıtımına sahip?

A

B

C



Bina sahiplerine göre **HEPSİ**

https://webdosya.csb.gov.tr/db/meslekihizmetler/menu/termal-kamera-brosur_final_20180607114200.pdf

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ

A. Директива по энергоэффективности зданий

- Минимальные требования к проектам новых зданий
- Применение стандартов согласно сертификату энергоэффективности зданий (EPC)
- Энергоэффективность зданий (EPB)-TR (функционирование и проверки)

B. Директива по совместному покрытию затрат на отопление и горячую воду бытового назначения

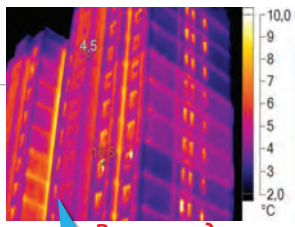
- Совместное покрытие затрат
- Выдача разрешений и их отзыв, а также проверки компаний, уполномоченных на проведение измерений (AMC)

C. Директива по экологически безопасным зданиям и энерегоэффективному жилью, а также их документации

- Руководство по использованию национальной системы сертификатов экологически безопасного здания (YeS)-TR, программное обеспечение и установка системы

D. TS 825 — стандарт теплоизоляции

- Снижение необходимости в отоплении
- Для всех типов зданий
- Стандарт расчета стоимости

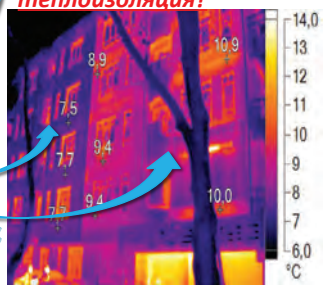


В каком здании используется теплоизоляция?

A

B

C



Согласно данным, полученным от владельцев жилья, **ВСЕ ЗДАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛИРОВАНЫ**.

https://webdosya.csb.gov.tr/db/meslekihizmetler/menu/termal-kamera-brosur_final_20180607114200.pdf

MEVCUT DURUM

Enerji Verimliliği Kanunu kapsamında hazırlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği gereği **Enerji Kimlik Belgesi** **(EKB)** zorunludur.

Mevcut Durum

Nihai enerji tüketiminin yaklaşık %40'ı ve sera gazı emisyonlarının %36'sı binalardan kaynaklanır.

AB direktifinin(2018/844/EU) 9. Madde kapsamında 2020 yılından sonra inşa edilecek olan yeni binaların neredeyse sıfır enerjili (NZEB) olması gerekmektedir.

Ülkemiz bina stoğuna uygun yerinde ve yenilenebilir enerji kaynaklarıyla enerjisini karşılayarak enerji tüketimi minimize edilmiş binalar için Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NZEB) tanımı çalışılmaktadır.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Необходимо получить сертификат энергоэффективности зданий **(EPC)** согласно Директиве по энергоэффективности зданий (EPBD) в соответствии с законом № 5627 касательно энергоэффективных решений.

Текущее состояние

Приблизительно 40 % от общего объема энергопотребления и 36 % от выбросов парниковых газов потребляются и вырабатываются зданиями.

Согласно статье 9 директивы ЕС (2018/844/EU), во всех новых зданиях, построенных после 2020 года, должны использоваться решения с почти нулевым потреблением энергии (NZEB).

Мы сейчас обсуждаем значение термина «здание с почти с нулевым потреблением энергии». Основная идея заключается в том, что новые дома должны соответствовать современным строительным нормам и правилам, а именно, потреблять меньше ресурсов благодаря использованию возобновляемых источников энергии.

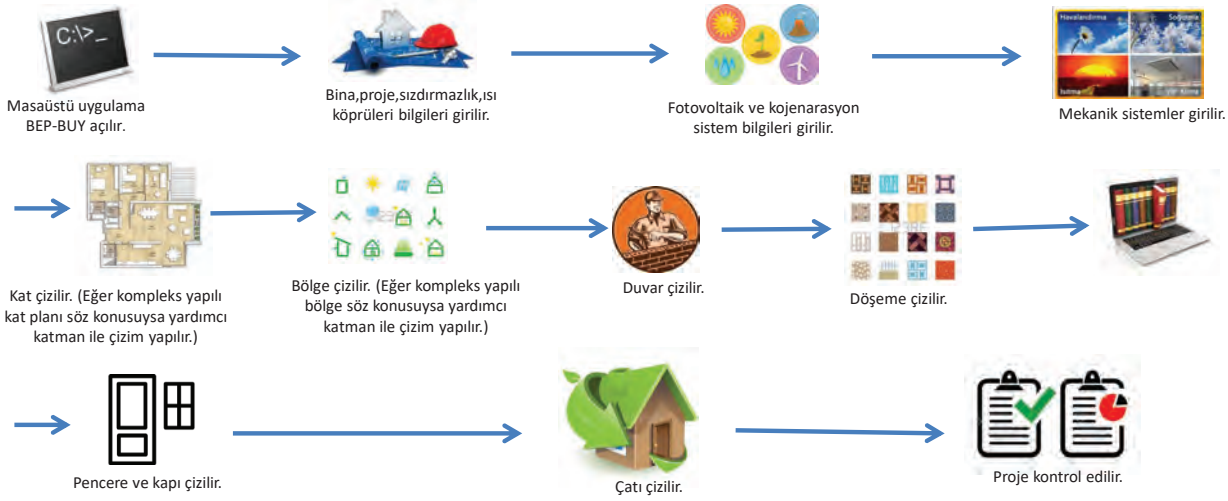
UYGULAMA

Uygulama

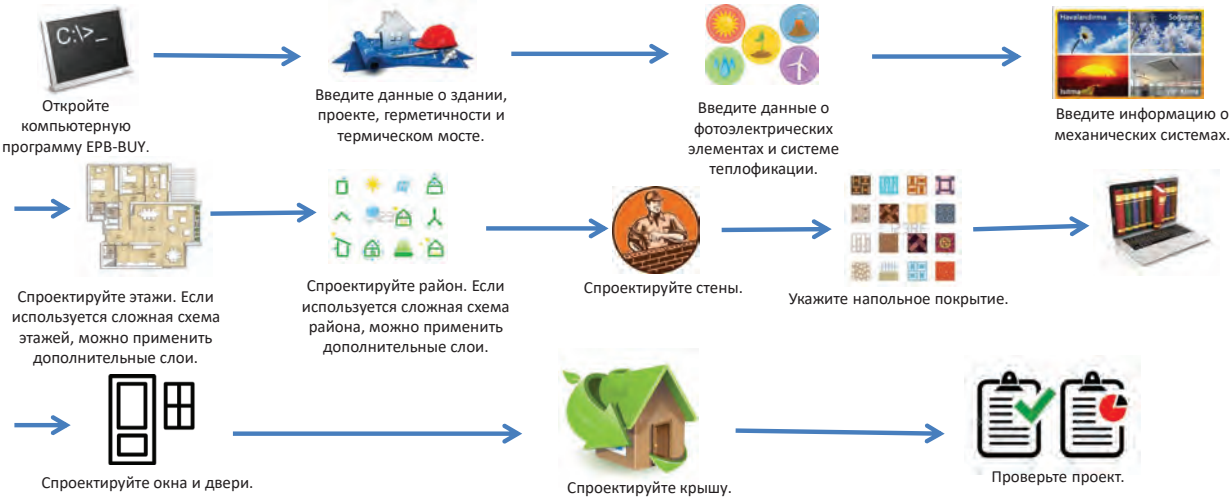
ПРИМЕНЕНИЕ

Применение

ENERJİ KİMLİK BELGESİ UYGULAMASI
BEP-TR II



ПРИМЕНЕНИЕ СТАНДАРТОВ СОГЛАСНО СЕРТИФИКАТУ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ
EPB-TR II



ENERJİ KİMLİK BELGESİ UYGULAMASI
BEP-TR II

Hatalar düzeltilir.

Ara hesap yapılır.

Hesaplamaya gönder butonuna tıklanır..

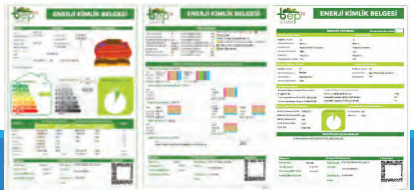
Kullanıcı adı ve şifre girilir.

beptr.csb.gov.tr/ bep-web adresinden giriş yapılır.

Web adresinde ilgili projeyi seçer ve onaya gönderir.

EKB uzmanı; Binanın adresi girip, bina ID'si alır.

Sistemle entegre olan harita sunucusu üzerinde binanın adresi işaretlenir



ПРИМЕНЕНИЕ СТАНДАРТОВ СОГЛАСНО СЕРТИФИКАТУ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ
EPB-TR II

Исправьте ошибки.

Произведите вычисления.

Нажмите кнопку «Отправить для проведения расчетов».

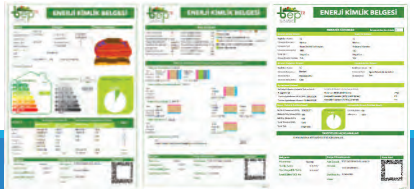
Введите имя пользователя и пароль.

Войдите на веб-сайт beptr.csb.gov.tr/bep-web.

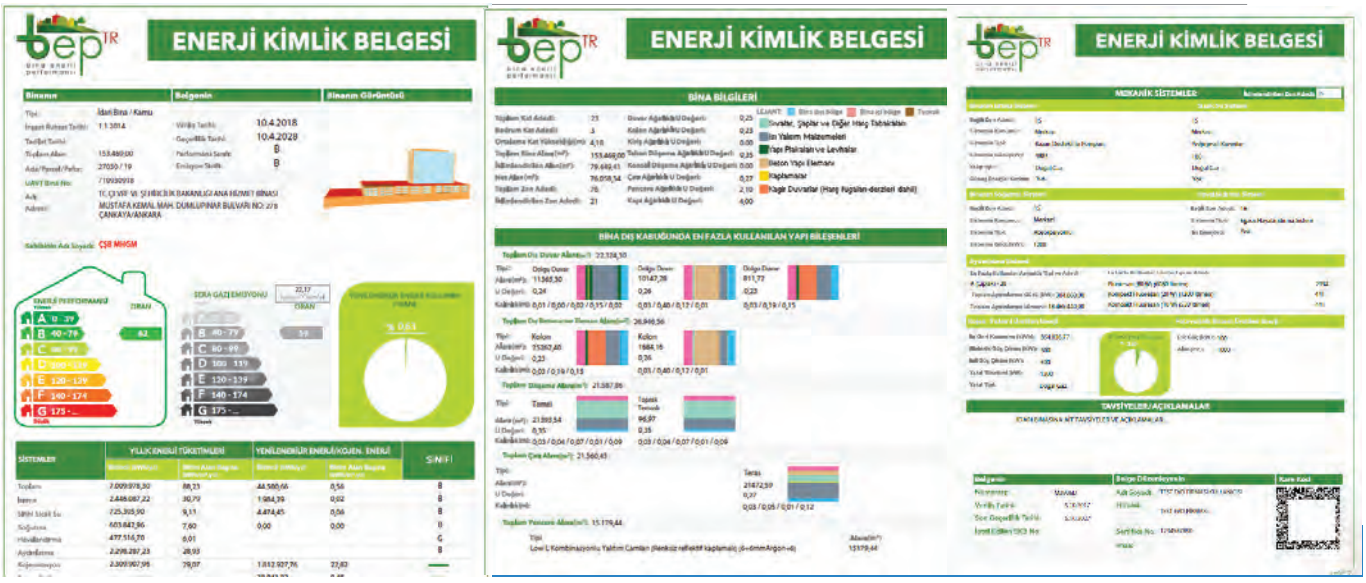
Выберите проект на веб-сайте и отправьте его на одобрение.

Эксперт EPC (по выдаче сертификатов энергоэффективности зданий) посетит здание и получит его идентификационный номер.

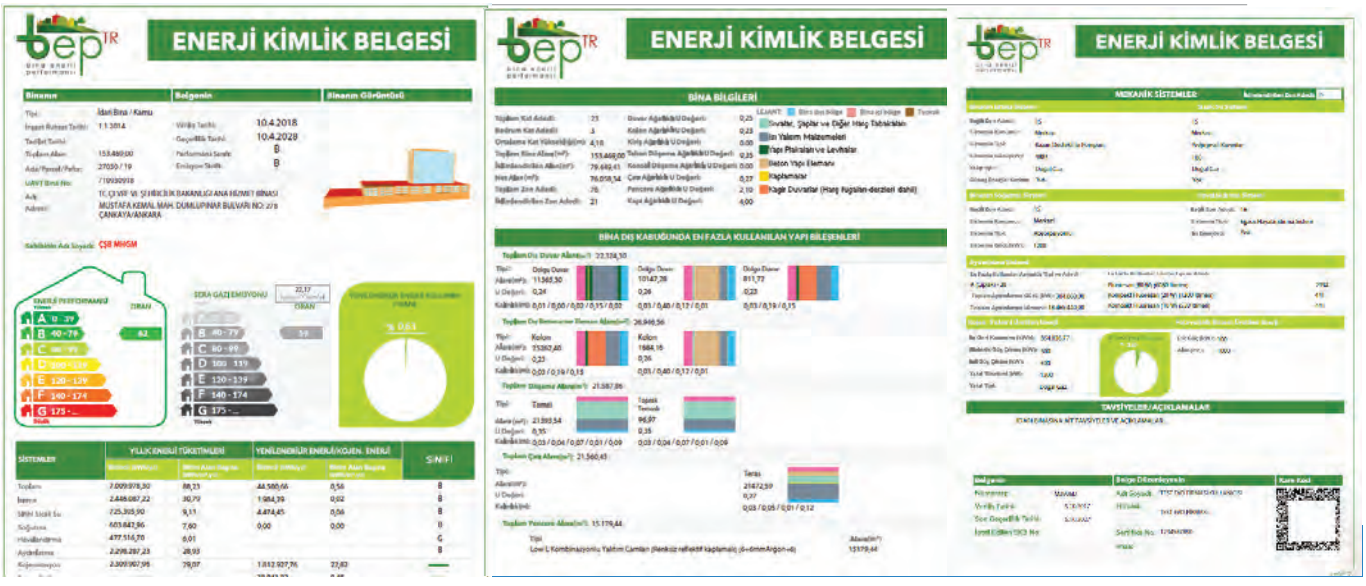
Отметьте адрес здания на специальном картографическом сервере.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ



СЕРТИФИКАТ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ UYGULAMASI

1. Enerji kimlik belgesi (EKB) düzenleyecek uzmanlara eğitim verecek eğitici kuruluşların (Makina, Elektrik, İnşaat Mühendisleri Odaları, Mimarlar Odası ve Enerji Verimlilik Danışmanlık Şirketleri) yetkilendirilme denetlenmeleri ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.
   - 92 EKB Uzman eğitici kuruluş
   - 191 EKB Uzman eğiticisi kişi

2. EKB Uzmanları ve EKB Düzenlemeye Yetkili Şirketlerinin BEP-TR yazılımında yetkilendirilmesini sağlamak.
   - 6410 EKB Uzman
   - 5102 EKB düzenlemeye yetkili kuruluş (SMM/EVD)

3. EKB Uzmanları denetlenmeleri (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.
   - 746 EKB Uzmanından savunma istenildi
   - 742 EKB Uzmanının Yetkisi askıya alındı

4. EKB düzenlemek için kullanılan BEP-TR Yazılım Programının işletimini sağlamak.
   - **768.733** adet yeni bina,
   - **148.789** adet eski bina olmak üzere
   - **917.522** adet Enerji Kimlik Belgesi (EKB) düzenlenmiştir.

30/09/2019 tarihli verilerdir.

ПРИМЕНЕНИЕ СТАНДАРТОВ СОГЛАСНО СЕРТИФИКАТУ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

1. 1. Авторизация проведения проверок такими учреждениями по подготовке экспертов EPC, как Палата инженеров-механиков, электриков и строителей, Палата архитекторов и компании-консультанты по энергоэффективности.
   – 92 учреждения по подготовке экспертов EPC
   – 191 инструктор по подготовке экспертов EPC

2. Выдача разрешений экспертам и компаниям EPC на использование программного обеспечения BEP-TR.
   - – 6410 экспертов EPC
   - – 5102 компании EPC (внештатный инженер-консультант / консультант по энергоэффективности)

3. Проведение проверок и выдача разрешений экспертам EPC местными управлениями при Министерстве окружающей среды и градостроительства.
   – 746 экспертам EPC необходимо подтвердить свою квалификацию
   – действие лицензий 742 экспертов было приостановлено

4. Использование программного обеспечения BEP-TR для управления процессом EPC.
   – **768 733** новых здания
   - – **148 789** старых зданий
   - – **917 522** здания в общем получили сертификат энергоэффективности (EPC)

По состоянию на 30 сентября 2019 года.

BİNALAR VE YERLEŞMELER İÇİN YEŞİL SERTİFİKA KILAVUZ

Ülkemize özgü,
Binalar için 76 kriterden oluşan 5 ana modül, Yerleşmeler için 85 kriterden oluşan 5 ana modül belirlenmiştir.

B	B	T	Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi
Y	M	D	Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi
I	O	K	İç Ortam Kalitesi
E	K	V	Enerji Kullanımı ve Verimliliği
S	A	Y	Su ve Atık Yönetimi
I	N	O	İnovasyon

B	P	O	Bölgesel Öncelik ve Yerleşme Profili
A	K	E	Sürdürülebilir Arazi Kullanım, Ekoloji ve Afet Yönetimi
U	V	A	Ulaşım ve Hareketlilik
K	E	T	Yerleşim / Mahalle Kentsel Tasarım
S	E	S	Sosyal ve Ekonomik Sürdürülebilirlik
I	N	O	İnovasyon

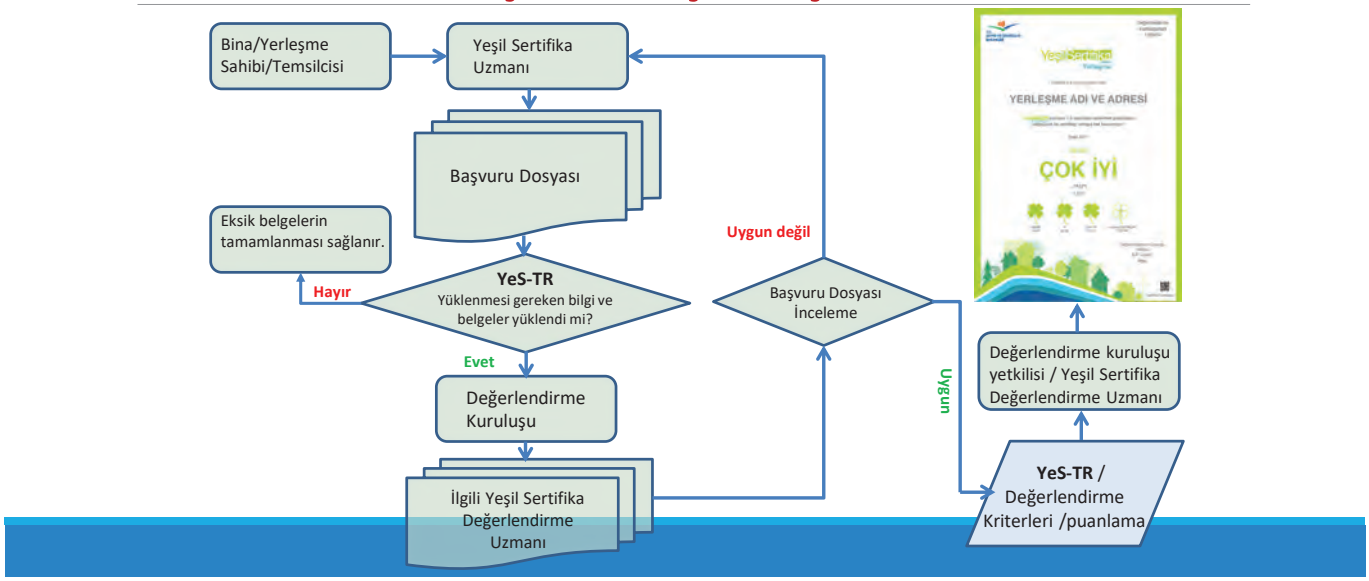
ИНСТРУКЦИИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ СЕРТИФИКАТА ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНЫХ ЗДАНИЙ И ЖИЛЬЯ

Для нашей страны было разработано пять основных модулей с 76 критериями для зданий и пять модулей с 85 критериями для жилых домов.

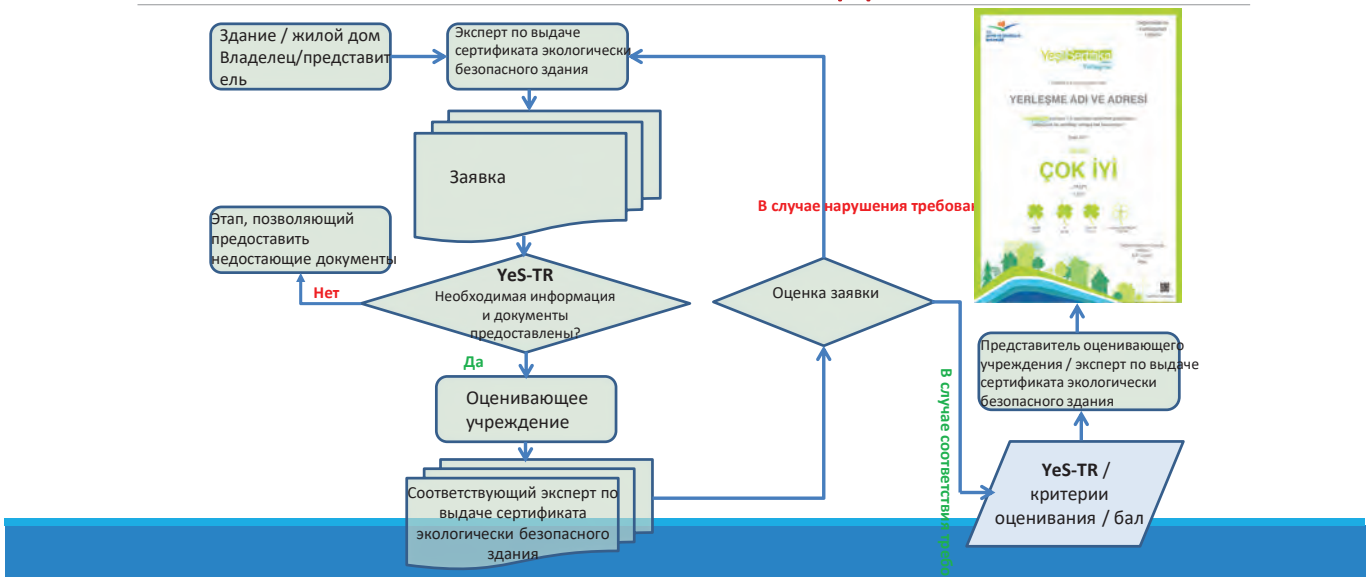
К	П	З	Комплексное проектирование зданий, строительство и управление
С	М	О	Строительные материалы и оценка эксплуатационного ресурса
К	В	С	Качество внутренней среды
Э	Э	Р	Эффективное использование энергии и ресурсов
У	В	О	Управление водными ресурсами и утилизация отходов
И	Н	Н	Инновации

Р	П	О	Региональный приоритет и кривая осадки
И	З	Э	Рациональное использование земельных ресурсов, забота об экологии и деятельность по борьбе со стихийными бедствиями
Т	И	М	Транспортировка и мобильность
П	Р	П	Проектирование городских районов и поселений
С	Э	У	Социально-экономическая устойчивость
И	Н	Н	Инновации

BİNALAR VE YERLEŞMELER İÇİN YEŞİL SERTİFİKA KILAVUZ



ИНСТРУКЦИИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ СЕРТИФИКАТА ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНЫХ ЗДАНИЙ И ЖИЛЬЯ



HEDEFLER

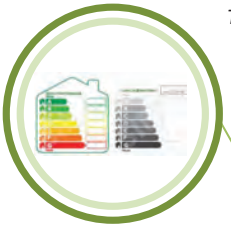
Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (nZEB)
2030 – 2050 Hedefleri

İnşaat Sektöründe Kullanılan Malzeme ve Teknolojiye İlişkin En İyi Uygulamaların Tespiti ve Paylaştırılması

Teknoloji Atlası

Isı Pompaları

Kamu Binaları İçin Enerji Verimliliği İyileştirme Kılavuzu



Hedefler

Mevcut Binaların EKB Sahiplik Oranının Arttırılması
EKB Denetimleri

Yeni Binalarda Enerji Verimliliğinin Özendirilmesi
Kılavuzlar ve Mevzuat Değişiklikleri

ЦЕЛИ

Строительство зданий с почти нулевым потреблением энергии

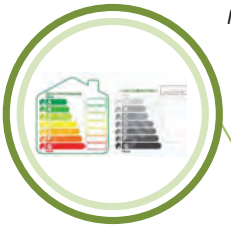
Цели на 2030–2050 гг.

Определение и совместное применение лучших строительных материалов и технологий

План развития технологий

Тепловые насосы

Руководство по улучшению энергоэффективности общественных зданий



Цели

Увеличение количества зданий с сертификатами EPC
Проверки EPC

Продвижение строительства новых энергоэффективных зданий
Изменение инструкций и законодательства

HEDEFLER

Binalarda Yenilenebilir Enerji ve Kojenerasyon Sistemlerinin Kullanımının Yaygınlaştırılması

Merkezi ve Bölgesel Isıtma/Soğutma Sistemlerinin Kullanımının Özendirilmesi

Mevcut Binaların Rehabilitasyonu ve Enerji Verimliliğinin Geliştirilmesi

İmar Yönetmeliği Değişikliği

Sürdürülebilir Yeşil Binaların ve Yerleşmelerin Belgelendirilmesinin Özendirilmesi

ЦЕЛИ

Популяризация использования возобновляемых источников энергии и систем теплофикации в зданиях

Продвижение использования центральной и локальной систем отопления и кондиционирования

Модернизация уже построенных зданий и повышение энергоэффективности

Изменение постановлений о зонировании и использовании городских территорий

Продвижение строительства экологически безопасных зданий и сертификация жилья

Teşekkür Ediyorum…

WEB: http://meslekihizmetler.csb.gov.tr

TEL: +90 (312) 410-7980

e-mail: murat.bayram@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://meslekihizmetler.csb.gov.tr

ТЕЛ.: +903124107980

Эл. адрес: murat.bayram@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

EBİS

Elektronik Beton İzleme Sistemi

İRŞADE AYDOĞDU GÜRBÜZ

LABORATUVAR BELGELENDİRME VE DENETLEME ŞUBE MÜDÜRÜ

26-30 EKİM 2019

ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ECMS

Электронная система мониторинга конструкций из бетона

ИРШАДЕ АЙДОГДУ ГЮРБЮЗ (İRŞADE AYDOĞDU GÜRBÜZ)

ДИРЕКТОР ЛАБОРАТОРИИ СЕРТИФИКАЦИОННО-ИНСПЕКЦИОННОГО БЮРО

26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г.

АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

Elektronik Beton İzleme Sistemi

Beton; ekonomik olması, bileşenlerinin doğada bol miktarda bulunması, yüksek dayanımı ve maliyetinin düşük olması, işlenebilirliği, yangına karşı direnci, üretiminde az enerji gereksinimi, çevre dostu oluşu ve daha birçok özelliği ile günümüzde en çok kabul gören yapı malzemesidir.

Türkiye beton üretiminde son beş yıldır **Avrupa'da birinci Dünya'da ise üçüncü sırada yer almaktadır.**

Ülkemizin, aktif deprem kuşaklarından biri üzerinde yer alması ve geçmiş yıllarda karşılaşılan afetlerde büyük can ve mal kayıpları yaşanması, yapı güvenliği açısından betonun kalitesini vazgeçilmez bir unsur olarak ön plana çıkarmaktadır.

Elektronik Beton İzleme Sistemi; ülke kaynaklarının akıllıca kullanılması, afetlere karşı dirençli, uzun ömürlü, riskten uzak yapılaşmayı sağlamak prensibi dahilinde günümüz ihtiyaçları gözetilerek hazırlanmış, sektöre getirdiği yenilikler ile kaliteli yapılaşmayı sağlamaktadır.

Электронная система мониторинга конструкций из бетона

Бетон является наиболее широко используемым строительным материалом, т. к. является долговечным, недорогим, высокотехнологичным, огнестойким, экологичным, а также имеет множество других положительных характеристик.

За последние пять лет Турция вышла в **лидеры Европы и стала третьим** по величине производителем бетона в мире.

Поскольку страна расположена в активном сейсмическом поясе и в прошлом пережила крупные стихийные бедствия, которые привели к многочисленным человеческим жертвам и серьезным убыткам, качеству бетона в обеспечении безопасности зданий уделяется первостепенное внимание.

Электронная система мониторинга конструкций из бетона позволяет улучшить качество строительства благодаря применению современного и инновационного подхода к организации работы отрасли и эффективному использованию ресурсов страны, вопросам обеспечения устойчивости к стихийным бедствиям, долговечности и предотвращению рисков при строительстве.

Proje Süreçleri

Proje Protokolü
05/02/2018

Saha Ekibi Eğitimi
20/05/2018

Bakanlık Eğitimi
29/07/2018-
03/08/2018

Laboratuvar Eğitimleri
15/10/2018

Kabul İşlemleri
02/11/2018

UYGULAMA BAŞLANGICI
25/12/2018

İşbirliği Protokolü
04/01/2018

Kırım Cihazı Prototip Kabulü
04/04/2018

Veri Merkezi ve FKM Kurulumları
23/07/2018

Çağrı Merkezi
01/10/2018

Kurulum İşlemleri
26/10/2018

Bakanlık Tebliğ Yayımlanması
18/12/2018

Процессы проекта

Протокол проекта
05.02.2018

Обучение команды объекта
20.05.2018

Обучение представителей Министерства
29.07.2018 —
03.08.2018

Обучение представителей лаборатории
15.10.2018

Процессы утверждения
02.11.2018

ДАТА НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА
25.12.2018

Протокол о взаимодействии
04.01.2018

Прототип прибора для испытания на удар Утверждение
04.04.2018

Основание центра обработки данных и центра послеаварийного восстановления работоспособности (DRC)
23.07.2018

Колл-центр
01.10.2018

Процедуры установки
26.10.2018

Коммюнике Министерства
18.12.2018

Sistemde Kullanılan Donanım ve Ekipmanlar

RFID Çip ve El Terminali

İOS ve Android Uyumlu
Mobil Uygulama

Web Tabanlı Yazılım

Beton Kırım Cihazı

Аппаратное обеспечение и оборудование, используемые в системе

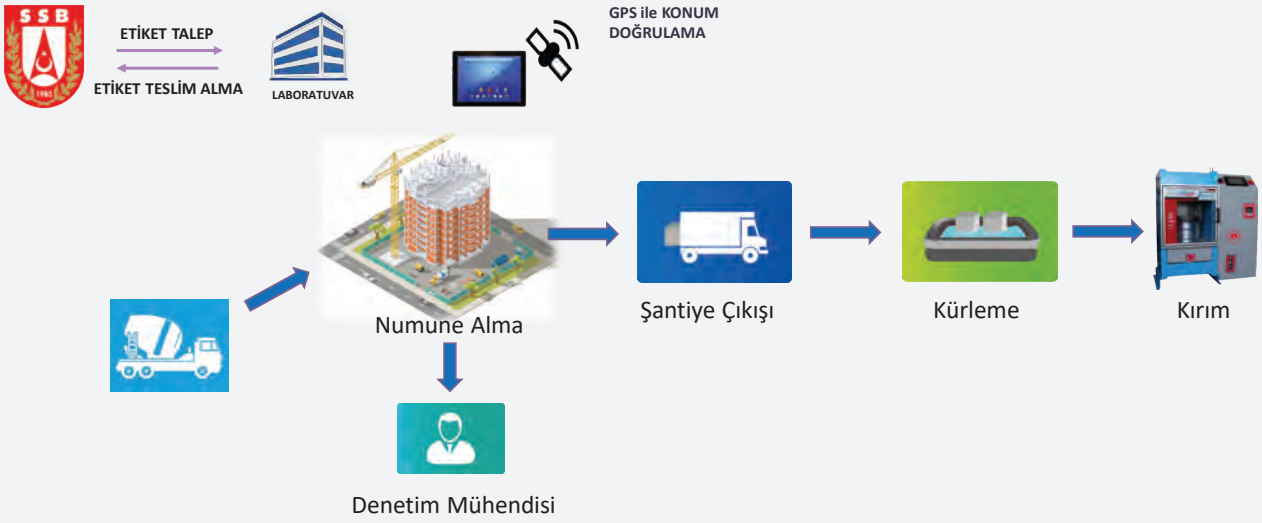
RFID-чип и мобильный
терминал

Мобильное приложение
для iOS и Android

Веб-приложения

Установки для испытания
бетона на сжатие

Genel Süreç

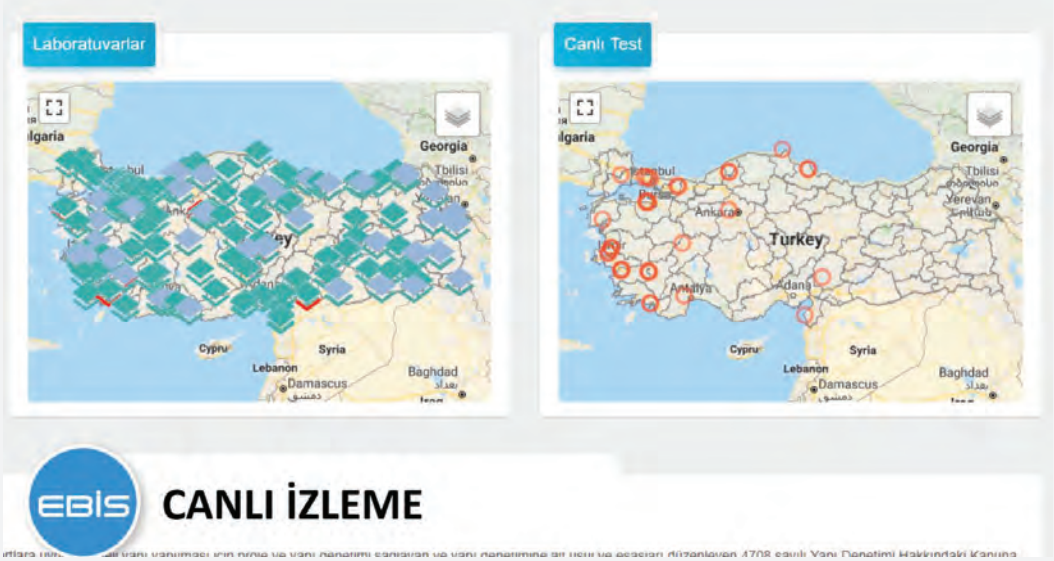


Общий процесс

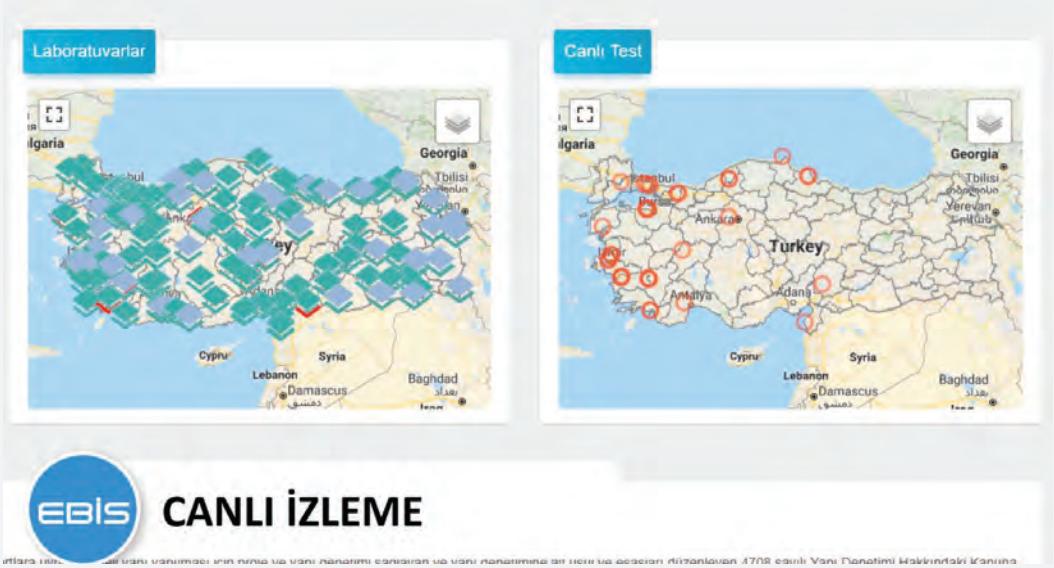
Kırım İşlemleri

Процедура испытания на удар

Canlı İzleme



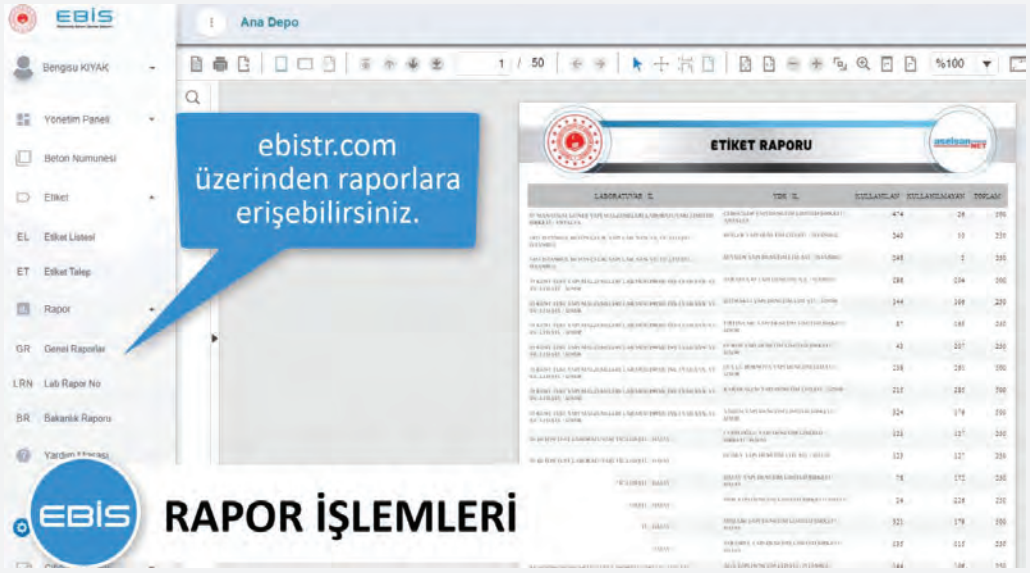
Мониторинг в реальном времени



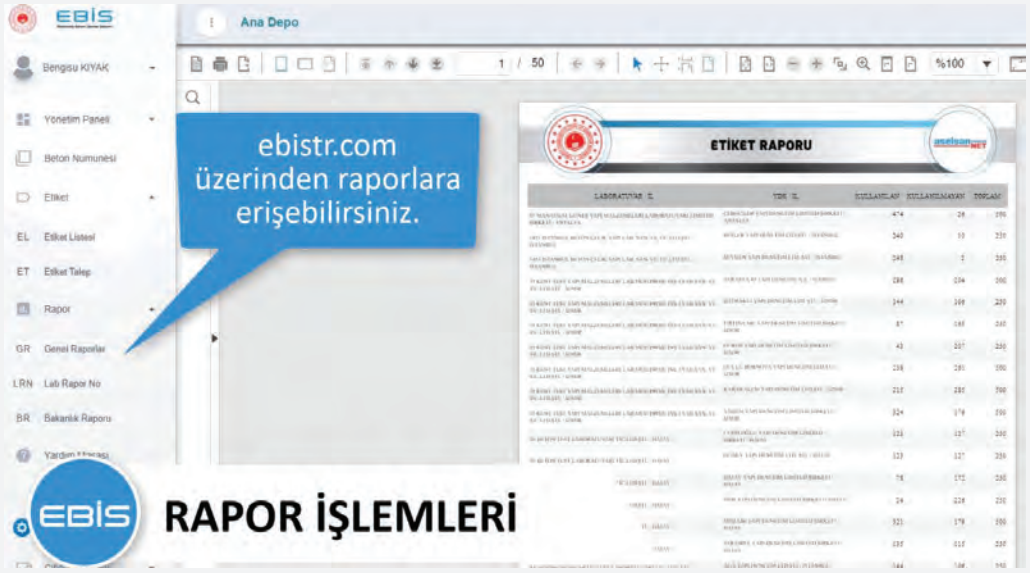
Canlı İzleme

Мониторинг в реальном времени

Rapor İşlemleri



Построение отчетов



Teşekkür Ederim...

WEB: http://yapiisleri.csb.gov.tr

TEL: +90 (312) 480-08-10

E-MAIL: irsade.aydogdu@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://yapiisleri.csb.gov.tr

ТЕЛ.: +903124800810

ЭЛ. ПОЧТА:
irsade.aydogdu@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

ANTALYA ULUSLARARASI İNŞAAT ÇALIŞTAYI

ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ UYGULAMA ESASLARI

SEYFETTİN AYÇİÇEK & YAHYA TÜMER
YÜKSEK FEN KURULU ÜYESİ
26-30 EKİM 2019 - ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

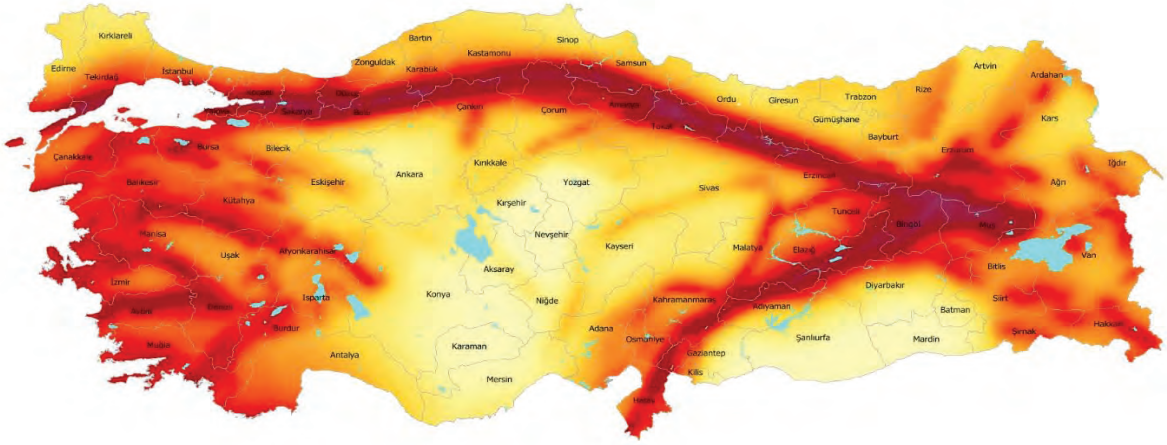
АНТАЛИЙСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СИМПОЗИУМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ПРИНЦИПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ГРУНТА И ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

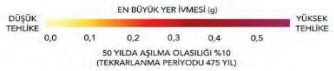
СЕЙФЕТИН АЙЧИЧЕК И ЯХЬЯ ТЮМЕР
ЧЛЕНЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г. / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

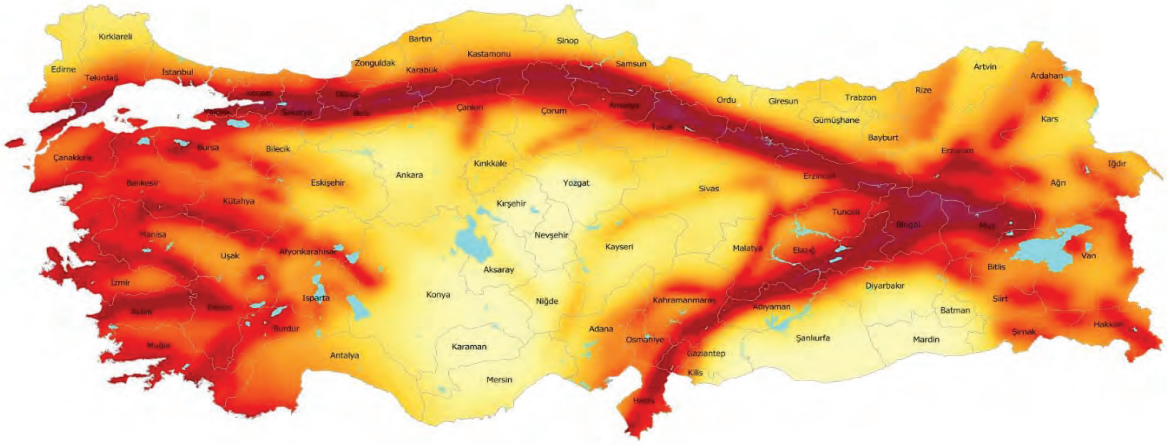
TÜRKİYE DEPREM HARİTASI



AÇIKLAMALAR



КАРТА ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЙ ТУРЦИИ



AÇIKLAMALAR

Türkiye’de, son 120 yılda meydana gelen depremlerde resmi kayıtlara göre 86.000 kişi hayatını kaybetmiştir.

Deprem haritasında görüleceği üzere, Türkiye deprem riski yüksek olan bir ülkedir.

Depremin yıkıcı etkisi incelendiğinde, en önemli sebeplerinden birinin de Zemin cinsine bağlı, deprem anındaki zeminlerin davranışı olduğu görülmüştür.

Bu bağlamda zemin ve temel etütleri zorunlu hale gelmiştir.

Согласно официальным данным 86 000 людей погибло в результате землетрясений в Турции за последние 120 лет.

Как видно на карте, Турция подвержена высокой сейсмической активности.

Анализ землетрясений показал, что уровень разрушительного воздействия зависит от типа грунта.

Именно поэтому проведение исследования грунта и кадастровых работ является обязательным этапом строительных работ.

Bu Sunumda Zemin ve Temel Etütlerinin;

- Hukuki Dayanakları
- Tanımları ve Kategorileri
- Verilerin Toplanması
- Verilerin Değerlendirilmesi
- Parsel bazında Veri Raporu
- Parsel bazında Geoteknik Rapor ile,
- Sonuçların Projelere Yansıtılması konuları anlatılacaktır.

Во время этой презентации мы обсудим следующие аспекты исследования грунта и проведения кадастровых работ:

- Законодательную базу
- Терминологию и категории
- Сбор данных
- Оценку данных
- Отчеты по земельным участкам
- Геотехнические отчеты по земельным участкам
- Изменение проектов в соответствии с полученными результатами

Hukuki Dayanaklar

İçişleri Bakanlığına bağlı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği yayımlanmış olup, bu yönetmelik gereği 01.01.2019 tarihinden itibaren her türlü yapı için Zemin ve Temel Etütlerinin yapılması zorunlu hale getirilmiştir.

Bu yönetmelik ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 9 Mart 2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına dair Tebliğini yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Законодательная база

Управление по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций при Министерстве внутренних дел Турецкой Республики 18 марта 2018 года в выпуске № 30364 официального государственного журнала для публикации новых законов и норм издало директиву касательно строительства сейсмостойких зданий. Согласно данной директиве, начиная с 1 января 2019 года, при строительстве любого здания должны проводиться исследование грунта и кадастровые работы.

В связи с этой директивой и директивой зонирования определенных территорий Министерство охраны окружающей среды и градостроительства разработало принципы исследований грунта и проведения кадастровых работ, а также ведения отчетов, и издало их 9 марта 2019 года в выпуске № 30709 официального государственного журнала для публикации новых законов и норм.

Tanımlar

Zemin : Mevcut ve yeni yapılacak binaların temel oturma alanları, temel etki derinliği ve çevresini de içerisine alan, toprak, dolgu ve kaya birimlerini tanımlar.

Zemin ve Temel Etüdü Raporu : Her bir parsel için ayrı ayrı olmak üzere yapının temel ve statik hesaplarının yapılabilmesi için zemin araştırma verileri ile geoteknik değerlendirmeleri içeren rapordur.

Veri Raporu: Arazi ve laboratuvarda gerçekleştirilmiş zemin araştırmalarından elde edilen verilerin sunulduğu rapordur.

Geoteknik Rapor : Statik, dinamik ve deprem etkileri göz önüne alınarak arazi zemin modelini oluşturulduğu, zemin tabakaları için geoteknik tasarım parametrelerin verildiği, temel tipi seçimine ilişkin seçeneklerin irdelendiği, mühendislik analizi ve değerlendirmeleri ile temel tasarıma ilişkin önerilerin sunulduğu rapordur.

Терминология

Грунт. Обозначает зоны, почву, горные и другие породы, на которых расположены старые и новые здания, глубину воздействия на поверхность и окружающую среду.

Отчет по исследованию грунта и проведению кадастровых работ. Отчет, подготовленный отдельно по каждому земельному участку, содержит данные исследования грунта и геотехнический анализ, необходимые для выполнения расчетов на основе методики статических поправок и оценки работ касательно фундамента.

Отчет по полученным данным. Этот отчет содержит данные о грунте, собранные на месте строительства и в лабораторных условиях.

Геотехнический отчет. Этот отчет содержит статические, динамические и сейсмические показатели, на основе которых выстраивается грунтовая модель зоны строительства. Он также предоставляет геотехнические параметры земляных слоев, сведения о типах фундамента, подходящего для данной местности, а также технический анализ, оценку и общие предложения по конструкции будущего здания.

Zemin ve temel Etüt Kategorileri

- **Kategori 1:** Yüksekliği 7,5 mt.yi geçmeyen Basit yapılar (Köy yerleşik alanında yapılan yapılar gibi)

- **Kategori 2:** Yüksekliği 7,5 mt. ile 42 mt. arasındaki Yüksek yük taşımayan ve/veya Zemin iyileştirmesi gereken yapılar

- **Kategori 3:** 42 mt.den yüksek yapılar ile Zararlı Kimyasal madde içeren depolama tesisleri ve Silolar gibi yapılar

olmak üzere 3 kategoriye ayrılır:

Типы исследований грунта и проведения кадастровых работ

- **Категория 1.** Простые здания, которые не превышают высоту 7,5 м (например жилые здания в сельской местности).

- **Категория 2.** Здания без несущих перегородок высотой от 7,5 до 42 м, требующие укрепления грунта.

- **Категория 3.** Здания высотой более 42 м, складские помещения для опасных химикатов и сооружения типа силосных башен.

Bu kategoriler belirlenirken,

Yapının özellikleri ve büyüklükleri (Planlanan yapının m² alanı, bina yüksekliği, bina açıklığı gibi)

Zemin birimlerinin özellikleri (Zemin cinsi, zeminin özellikleri gibi)

Civar yapılar (Yapılacak/mevcut yapının civardaki mevcut yapılarla etkileşimi ile iksa gerekip gerekmediği gibi)

Yeraltı suyu (Yeraltı su seviyesinin durumu, basıncı, akifer özellikleri gibi)

Bölgesel deprem özellikleri (Aktif faylara mesafesi, zeminlerin depremlerden etkilenme özellikleri gibi)

Çevre koşulları (Yol, altyapı, bitki örtüsü, yüzeysel su, yamaç duyarsızlığı, çökme ve yer değiştirme hareketleri gibi)

Yönünden yapı parseli değerlendirilir.

При классификации конструкций участки можно оценивать по перечисленным ниже критериями.

Характеристики и размер конструкций. Размер будущего здания в квадратных метрах, его высота, расположение и т. п.

Характеристики грунта. Тип грунта и т. п.

Прилегающие сооружения. Оценка возможного влияния прилегающих сооружений на будущее здание и работы по его укреплению при необходимости.

Подземные воды. Изучение уровня и давления подводных вод, а также характеристик водоносного горизонта.

Сейсмический профиль региона. Близость к активным сейсмическим зонам и подверженность грунта к землетрясениям.

Объекты окружающей среды. Дороги, инфраструктура, растительный мир, поверхностные воды, крутизна склонов, обрушение и смещение грунта.

Verilerin Toplanması :

Zemin yapısından kaynaklanabilecek potansiyel tehlikelerin ve hasarların, proje öncesi tespit edilmesi gerekmektedir.

Zemin ve temel etüdü çalışmalarında öncelikli olarak «Yapı Etki Bölgesi» içindeki zeminlerin araştırılması gerekir. Bu bağlamda,

1. Ön bilgilerin,

2. Saha ön incelemesi,

- Hazırlık
- Genel bilgilerin,
- Zeminle ilgili bilgilerin,
- Çalışmalara kolaylık sağlayacak bilgilerin, Toplanması ile,

3. Toplanan bilgilerin değerlendirilmesi

Sonucunda etüt aşamaları planlanır.

Сбор данных

Перед началом строительства необходимо определить потенциальные угрозы и риски, которые могут возникнуть из-за типа грунта.

Сначала требуется провести исследование грунта в зоне риска. Для этого следует выполнить перечисленные ниже шаги.

1. Предварительный сбор информации.

2. Предварительная оценка на месте строительства:

- подготовка;
- сбор общей информации;
- сбор данных о грунте;
- сбор дополнительных сведений.

3. Оценка полученных данных

Arazi ve Laboratuvar Çalışmaları

Etütlerin Kapsamı:

1. Ön etütler

2. Tasarım etütleri

a) Araştırma çukurları

b) Sondajlar (Sondaj sayısı, sondaj yerleri, sondaj derinlikleri, numuneler

c) Jeofizik araştırmalar (Elektrik yöntemler, mikrotremör ölçümü, SPAC yöntemi, sismik yansıma yöntemi, yüzey dalga analizi, yer radarı, kuyu logu ve içi sismik ölçümü)

d) Arazi deneyleri (standart penetrasyon, koni penetrasyon, presiyometre deneyi, veyn deneyi, plaka yükleme deneyi, dilatometre deneyi, ve hidrojeolojik araştırmalar

e) Laboratuvar deneyleri

3. Kontrol etütleri

Etüt kapsamı belirtilen hususları kapsayabildiği gibi, çalışmalar sırasında gerekli görüldüğünde bu kapsam genişletilebilir.

Исследования на месте строительства и в лаборатории

Ниже указан перечень.

1. Предварительные исследования.

2. Исследования конструкции:

а) ямы для испытательных работ;

б) бурильные работы (количество подходов, участки для бурения и глубина скважин, образцы грунта);

в) геофизические работы (исследования с помощью электричества, измерение микросейсмов, пространственная автокорреляция (SPAC), сейсмическая разведка методом отраженных волн, анализ поверхностных волн, наземная радиолокационная разведка, сейсморазведка и исследования с помощью гидродинамического лага);

г) испытания на месте строительства (стандартное бурение, коническое бурение, прессиометрические испытания, проверка на образование прожилков, испытание нагружением плиты, испытания дилатометром и гидрогеологические исследования);

д) лабораторные исследования.

3. Контрольные исследования.

Помимо этих работ, могут проводиться дополнительные тесты и исследования.

Araştırma Çukurları

Ямы для испытательных работ

Sondajlar

Бурильные работы

Jeofizik Araştırmalar

Геофизические испытания

Arazi Deneyleri

Foto.1-2. Arazide İnklometre okumalarından görünüm

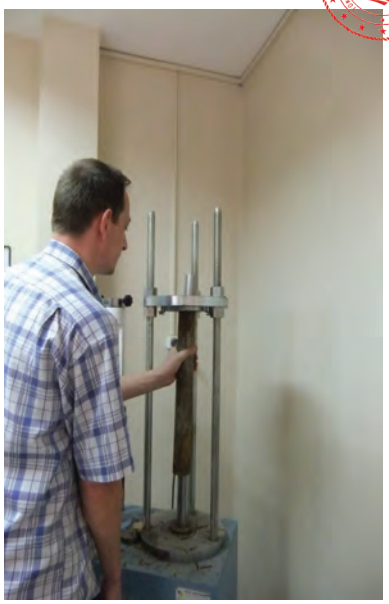
Foto.3-4. Arazide İnklometre okumalarından görünüm

Испытания на месте строительства

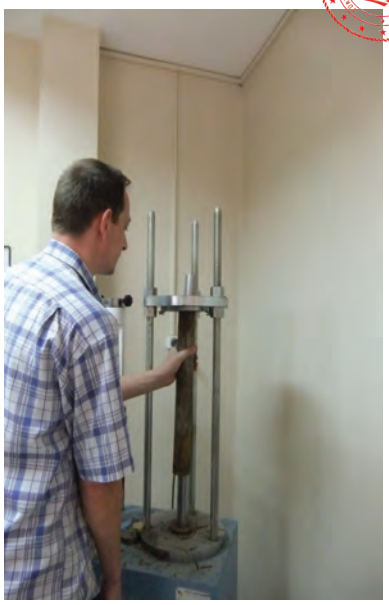
Foto.1-2. Arazide İnklometre okumalarından görünüm

Foto.3-4. Arazide İnklometre okumalarından görünüm

Laboratuvar Deneyleri



Лабораторные исследования



Verilerinin Değerlendirilmesi

Zemin ve Temel Etüt Raporları; Zemin araştırma sonuçları **Veri Raporu** ve bu rapor esas alınarak tasarım ve projeye yönelik olarak hazırlanan **Geoteknik Rapor** olmak üzere 2 bölümden oluşur.

Parsel bazında zemin ve temel etüdü Veri Raporu :

- Bölgenin jeolojik yapısı
- Proje sahasının jeolojik özellikleri
- Yapılacak yapının yer/konum ve derinliklerinin tespiti
- Sondaj ve araştırma çukurlarının loğları
- Zemin kesitleri ve yeraltı su düzeyi
- Arazi ve laboratuvar deney sonuçları
- Jeofizik araştırma bulguları
- Zemin araştırma sonuçları
- Sonuç ve öneriler

Bölümlerinden oluşur.

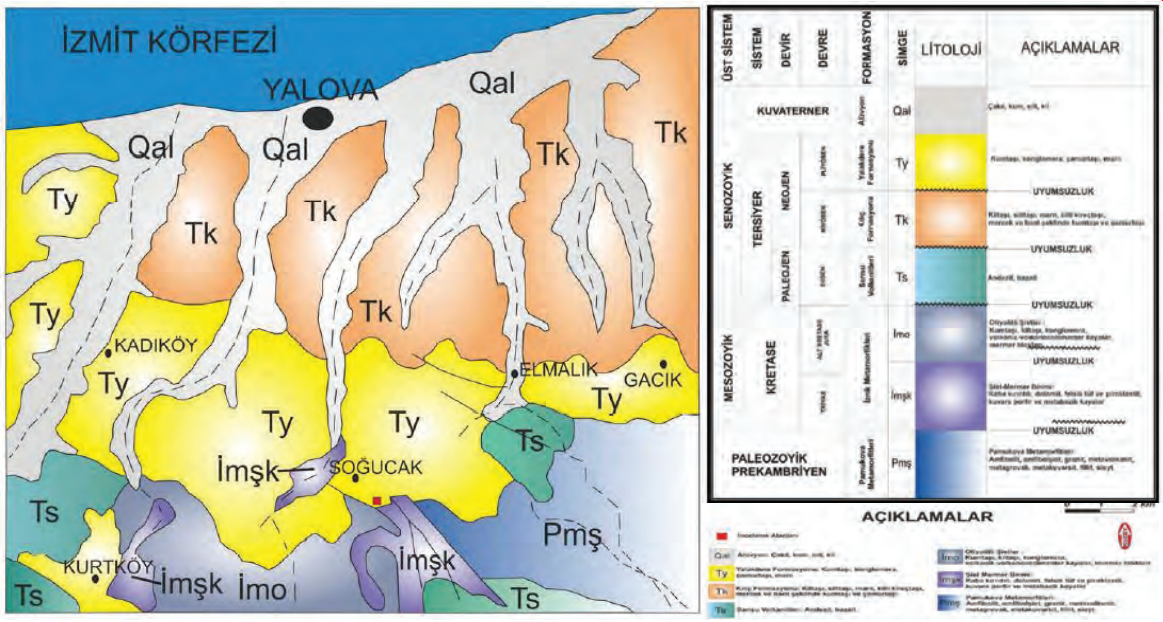
Оценка данных

По окончании исследования грунта и кадастровых работ требуется предоставить **отчет по полученным данным** и **геотехнических отчет**, на основе которых разрабатывается проект сооружения.

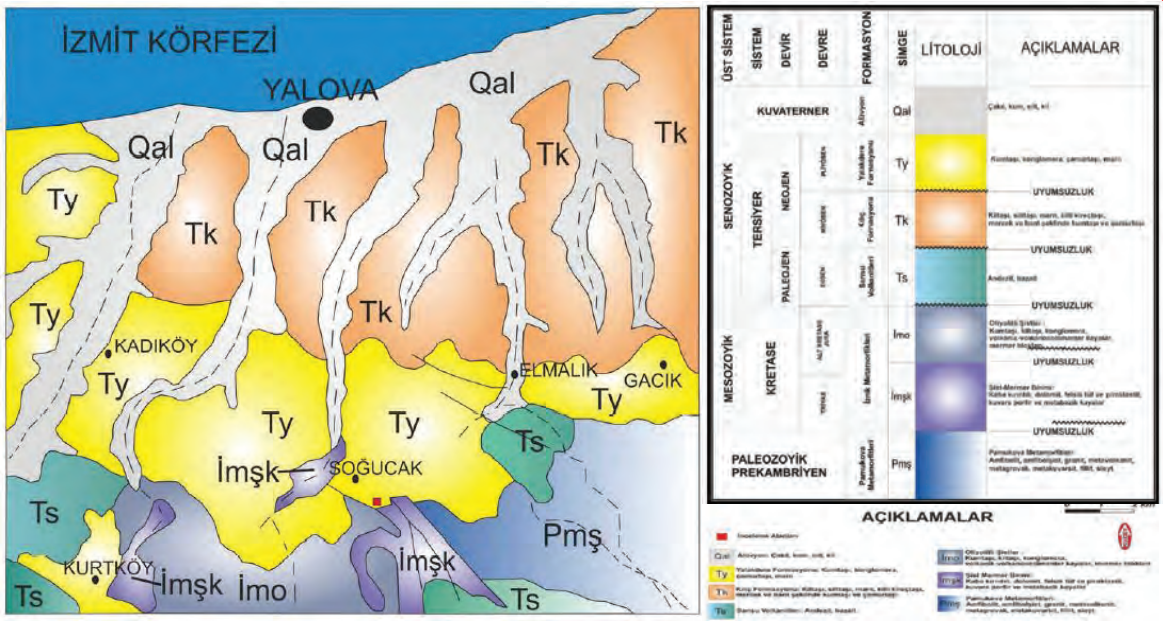
Разделы отчета по полученным данным о грунте и подходящем типе фундамента для каждого земельного участка:

- Геологическая структура региона
- Геологические характеристики зоны строительства
- Определение места и глубины строительных работ
- Скважины и ямы для испытательных работ
- Наземные секции и уровень подземных вод
- Результаты испытаний на месте строительства и в лаборатории
- Результаты геофизических испытаний
- Результаты исследования грунта
- Выводы и предложения

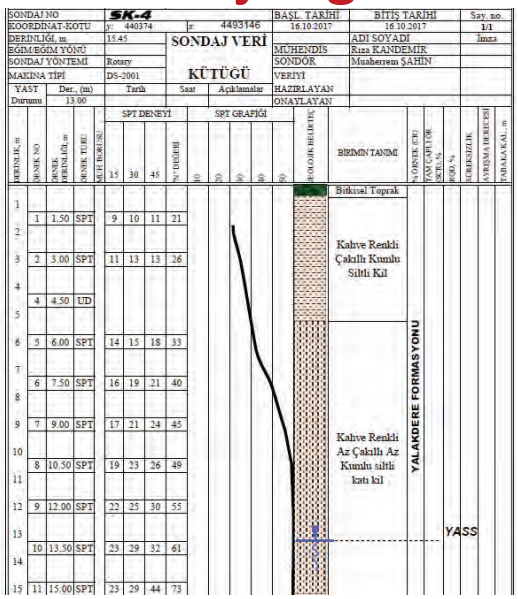
Bölgenin jeolojik yapısı



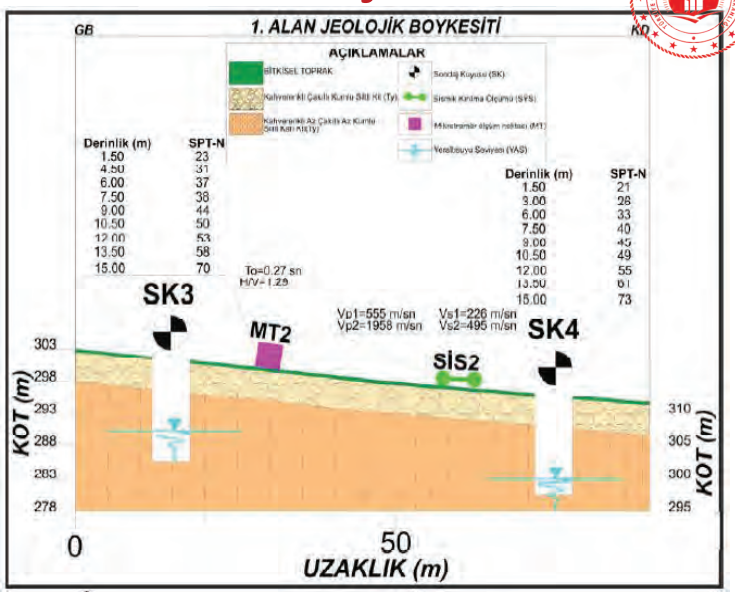
Геологическая структура региона



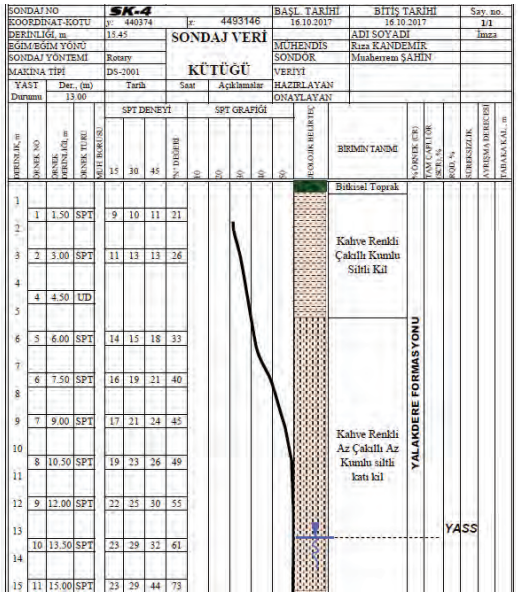
Sondaj Logu

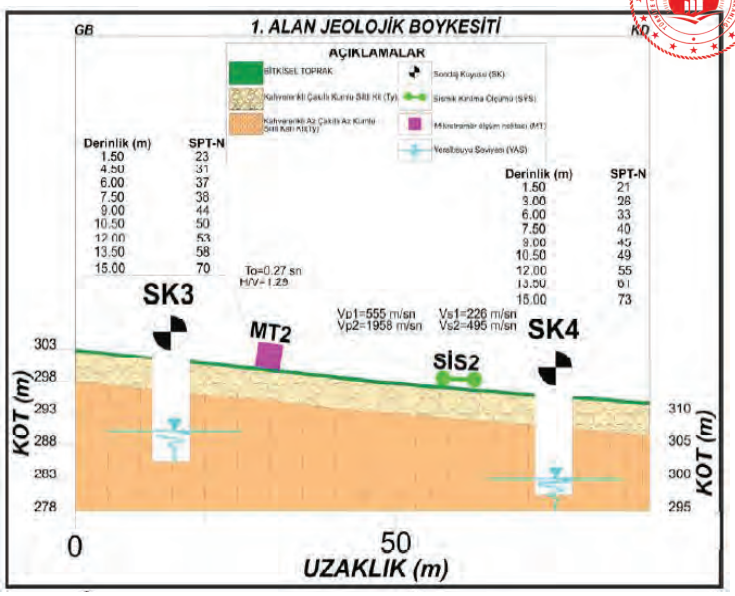


Jeolojik Kesit



Каротажная диаграмма Геологическая секция





Laboratuvar sonuçları

Jeofizik bulgular

Deney Standartı			TS 1900-1			TS 1900-1		TS 1900-1				ASTM D-5731	TS 2028	TS 1900-2					TS 1901-2		
Numune						Elek Analizi		Atterberg Limitleri													
Sondaj Kuyusu Adı	Numune Tipi ve Adı	Derinlik (m.)	Doğal Su Muhtevası (%)	Doğal Birim Hacim Ağırlık (kN/m³)	Özgül Ağırlık (Gs)	Hidrometre #10 Kalan (%)	#200 Geçen (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)	USCS	Nokta Yükleme *Is = P / De2 (kgf/cm2)	Kayada Tek Eksenli Basınç Deneyi qu (kgf/cm2)	Serbest Basınç qu (kgf/cm2)	Direk Kesme (UU) c (kgf/cm²)	Direk Kesme (UU) ϕ (°)	Üç Eksenli Basınç (UU) *σ3p (kN/m²)	Üç Eksenli Basınç (UU) *ϕ3p (°)	Konsolidasyon Şişme Yüzdesi (%)	Konsolidasyon Şişme Basıncı (kgf/cm²)	Proktor nakl. KBHA %a	Proktor Opt. Su Muh. Wopt.
SK-1	UD	3.00-3.50	15.60	17.55		5.60	55.62	40.10	19.15	20.95	CL							61.40	5	3.10			
"	SPT	6.00-6.45	18.10			6.13	63.84	47.60	22.30	25.30	CL												
"	SPT	12.0-12.45	23.55			1.55	88.95	52.40	23.10	29.30	CH												
SK-2	UD	4.50-5.00	17.10			15.10	58.15	38.40	18.90	19.50	CL												
"	SPT	9.00-9.45	19.15			2.05	88.55	50.65	22.10	28.55	CH												
SK-3	UD	3.00-3.45	15.80	17.80		9.80	61.50	39.45	18.40	21.05	CL							63.80	5	2.85			
"	SPT	15.0-15.45	22.50			1.85	89.60	54.90	25.80	29.10	CH												
SK-4	UD	4.50-5.00	14.85	18.00		8.15	66.15	40.80	18.50	22.30	CL							57.40	6				
"	SPT	6.00-6.45	17.60			2.10	83.60	51.20	20.50	30.70	CH												
	SPT	13.50-13.95	24.10			2.92	81.50	53.11	23.59	29.61	CH												

PROJE	YALOVA İLİ MERKEZ İLÇESİ ESADİYE MAHALLESİ 110 ADA 42-44-91-92 PARSEL NOLU ALANLARIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
FİRMA	
RAPOR TARİHİ	07.11.2017
RAPOR NO	A-0453

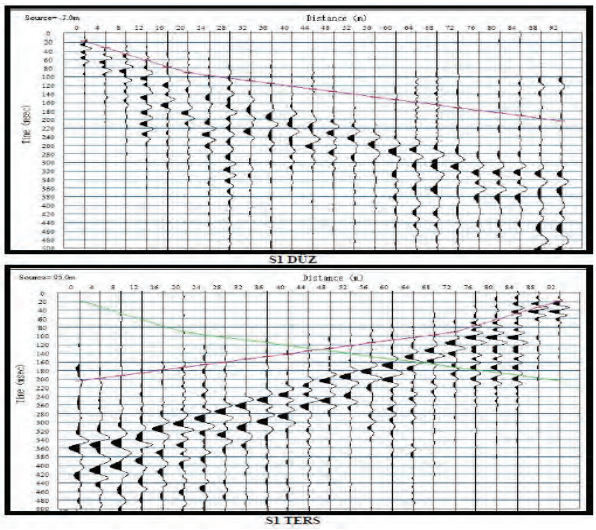
Deneyi Yapan: Jeofizik Yük. Müh. Ayşe KESER

Lab. Deneyi Mühendisi: Jeoloji Müh. Hasan AKKOCA, Deneyci Belge No:20103

GELİŞ TARİHİ: 17.10.2017

B.R.N.: 13663667

Sayfa No:1/1



Результаты лабораторных исследований

Результаты геофизических испытаний

Deney Standartı			TS 1900-1			TS 1900-1		TS 1900-1				ASTM D-5731	TS 2028	TS 1900-2					TS 1901-2		
Numune						Elek Analizi		Atterberg Limitleri													
Sondaj Kuyusu Adı	Numune Tipi ve Adı	Derinlik (m.)	Doğal Su Muhtevası (%)	Doğal Birim Hacim Ağırlık (kN/m³)	Özgül Ağırlık (Gs)	Hidrometre #10 Kalan (%)	#200 Geçen (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)	USCS	Nokta Yükleme *Is = P / De2 (kgf/cm2)	Kayada Tek Eksenli Basınç Deneyi qu (kgf/cm2)	Serbest Basınç qu (kgf/cm2)	Direk Kesme (UU) c (kgf/cm²)	Direk Kesme (UU) ϕ (°)	Üç Eksenli Basınç (UU) *σ3p (kN/m²)	Üç Eksenli Basınç (UU) *ϕ3p (°)	Konsolidasyon Şişme Yüzdesi (%)	Konsolidasyon Şişme Basıncı (kgf/cm²)	Proktor nakl. KBHA %a	Proktor Opt. Su Muh. Wopt.
SK-1	UD	3.00-3.50	15.60	17.55		5.60	55.62	40.10	19.15	20.95	CL							61.40	5	3.10			
"	SPT	6.00-6.45	18.10			6.13	63.84	47.60	22.30	25.30	CL												
"	SPT	12.0-12.45	23.55			1.55	88.95	52.40	23.10	29.30	CH												
SK-2	UD	4.50-5.00	17.10			15.10	58.15	38.40	18.90	19.50	CL												
"	SPT	9.00-9.45	19.15			2.05	88.55	50.65	22.10	28.55	CH												
SK-3	UD	3.00-3.45	15.80	17.80		9.80	61.50	39.45	18.40	21.05	CL							63.80	5	2.85			
"	SPT	15.0-15.45	22.50			1.85	89.60	54.90	25.80	29.10	CH												
SK-4	UD	4.50-5.00	14.85	18.00		8.15	66.15	40.80	18.50	22.30	CL							57.40	6				
"	SPT	6.00-6.45	17.60			2.10	83.60	51.20	20.50	30.70	CH												
	SPT	13.50-13.95	24.10			2.92	81.50	53.11	23.59	29.61	CH												

PROJE	YALOVA İLİ MERKEZ İLÇESİ ESADİYE MAHALLESİ 110 ADA 42-44-91-92 PARSEL NOLU ALANLARIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
FİRMA	
RAPOR TARİHİ	07.11.2017
RAPOR NO	A-0453

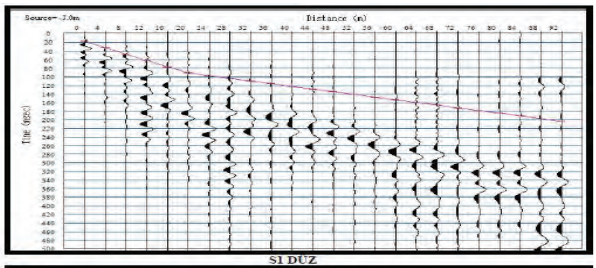
Deneyi Yapan: Jeofizik Yük. Müh. Ayşe KESER

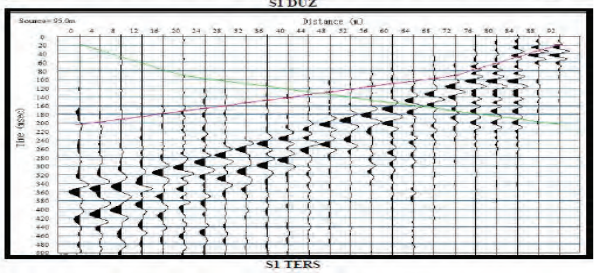
Lab. Deneyi Mühendisi: Jeoloji Müh. Hasan AKKOCA, Deneyci Belge No:20103

GELİŞ TARİHİ: 17.10.2017

B.R.N.: 13663667

Sayfa No:1/1





Parsel bazında zemin ve temel etüdü Geoteknik Rapor'unda :

- Arazinin zemin özellikleri ve yapısı,
- Yapı yükleri ve deprem etkisi altında zemin tabakalarının davranışı,
- Yapının ve temellerinin tasarımına ilişkin parametreler,
- Taşıma gücü ile kısa ve uzun süreli zemin yer değiştirme-oturma değerleri,
- Zemin iyileştirme yöntemleri,
- Yönteme ilişkin uygulama esasları,
- İyileştirilmiş zeminler için taşıma gücü değerleri,
- Temel sistemi seçimi,
- Kazı ve inşa adımları ile Geçici veya kalıcı iksa sistemleri,
- Şev duyarlılık analizleri,
- Kaymaya karşı alınacak önlemler,

Belirlenir.

Разделы геотехнического отчета о грунте и подходящем типе фундамента для каждого земельного участка:

- Характеристики и структура грунта
- Нагрузки на сооружение и поведение слоев грунта во время землетрясения
- Параметры сооружения и фундамент
- Допустимая нагрузка и значения движения и оседания сооружения в краткосрочной и долгосрочной перспективе
- Методы по улучшению почвы
- Принципы применения методов
- Допустимая нагрузка улучшенной почвы
- Выбор типа фундамента
- Этапы выемки грунта и строительства, временные и капитальные системы крепления
- Анализ устойчивости склонов
- Меры против оползней

* Temel Kazıkları,

* Derin Kazılar,

* Şev Stabilitesi ve Heyelan Önleme,

* Ankrajlı Şev Stabilitesi,

* Kesişen Kazıklar,

* Ayrık ve Teğet Kazıklar,

* Temel Kazıkları,

* Derin Kazılar,

* Şev Stabilitesi ve Heyelan Önleme,

* Ankrajlı Şev Stabilitesi,

* Kesişen Kazıklar,

* Ayrık ve Teğet Kazıklar,

21

Sonuç olarak;

Yapı parseline ait veri raporundaki verilere dayalı olarak, parselle ilgili Geoteknik değerlendirme raporu hazırlanır.

Geoteknik raporda temel tipi, sıvılaşma riski, yeraltı suyu, zemin iyileştirmesi ve iksa gibi hususlar incelenir ve değerlendirilir.

Bu hususlarla ilgili proje ve teknik şartnameler hazırlanır. İhale dokümanları arasına konur.

Böylece zeminle ilgili hususlar, uygulama projelerine yansıtılmış olur.

Önemli Not: Parsel bazında Zemin ve Temel Etüdüne ait Veri ve Geoteknik raporların, ihale dokümanları arasında yer almasına gerek bulunmamaktadır.

В заключение.

Отчет по геотехническим характеристикам земельного участка основывается на сведениях из отчета по полученным данным.

Геотехнический отчет содержит анализ и оценку таких параметров, как тип фундамента, возможность разжижения грунта, наличие подземных вод, улучшение почвы и использование креплений.

Эта информация используется при подготовке проектов и технических контрактов, а также прилагается к тендерным документам.

Таким образом, данные о почве указываются в заявке.

Важное примечание. Геотехнические отчеты, созданные на основе отчетов по исследованию грунта и кадастровым работам для каждого земельного участка, не входят в обязательный перечень тендерных документов.

Teşekkür Ederim.

WEB: http://yfk.csb.gov.tr
TEL: +90 (312) 410-2274
e-mail: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr
ТЕЛ.: +903124102274
Эл. почта: YFK@CSB.GOV.TR

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

İhale Öncesi Çalışmalar

SONAY AKTAŞ & HÜSEYİN ÇELİK
YÜKSEK FEN KURULU ÜYESİ
26-30 EKİM 2019 - ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Предтендерная подготовка

СОНАЙ АКТАШ (SONAY AKTAŞ) И ХЮСЕЙИН ЧЕЛИК (HÜSEYİN ÇELİK)
ЧЛЕНЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
26–30 ОКТЯБРЯ, 2019 ГОД / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

Sunum Planı

1. Genel Bilgiler
2. Proje Temini Öncesi Yapılması Gereken Çalışmalar
3. Proje Elde Etme Yönteminin Belirlenmesi
4. Proje Disiplinlerinin Elde Edilmesi
5. İlgili Mevzuat, Yönetmelik ve Standartlar

План презентации

1. Общая информация
2. Планирование, необходимое до осуществления проекта
3. Определение способа приобретения права на осуществление проекта
4. Определение профилей проекта
5. Соответствующее законодательство, директивы и стандарты

Genel Bilgiler

- Kamu kaynakları kullanılarak temin edilmesi planlanan kamu binalarından, yapım yoluyla karşılanacak olanlar Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı değerlendirmeleri neticesinde yatırım programıyla ilişkilendirilmektedir.
- 01.01.2003 tarihinde yürürlüğe giren 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu gereği yapılacak ihalelerde uygulama projesine dayalı anahtar teslimi götürü bedel iş yaptırılması esas olduğundan, iş artışı, imalat değişikliği ve ilave işin bu sözleşme kapsamında yaptırılmasının zorlukları dikkate alındığında, bina ve tesis inşaatlarına ait uygulama projeleri, arsası ve ödeneğinin bulunması gerekmektedir.

Общая информация

- Закупки в рамках данного проекта общественного строительства осуществляются за счет государственного финансирования, связанного с инвестиционной программой, которое выделяется по итогам анализа проекта Департаментом стратегии и бюджетирования администрации Президента..
- Поскольку закупки осуществляются «под ключ», то в соответствии с Законом № 4734 о государственных закупках, вступившим в силу 1 января 2003 года, требуется осуществление единовременного платежа на основе заявки на проект и с учетом сложностей, возникающих в связи с увеличением рабочих нагрузок, изменений в ходе строительства и появления дополнительных задач при строительстве зданий и сооружений в соответствии с настоящим договором, заявкой на проект и землеотводом.

Genel Bilgiler

- Kamu Hizmet Binaları Standartlarının oluşturulması kapsamında Kamu Binaları Standartları Rehberi Bakanlığımız ile Kalkınma Bakanlığı, Türk Standartları Enstitüsü ve Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü katılımlarıyla hazırlanmış olup, 2018/9 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile yayımlanmıştır.

- Söz konusu rehber ile farklı kamu kurumlarına ait idari/hizmet yapıları ihtiyaç programlarının hazırlanması ve tasarım aşamasında dikkat edilmesi gereken hususlar belirlenmiştir.

Общая информация

- Нашим Министерством в сотрудничестве с Министерством развития, Турецким институтом стандартов и Главным управлением государственной собственности Министерства финансов было подготовлено Руководство по стандартам общественного строительства, опубликованное согласно Указу Президента № 2018/9.

- В этом руководстве изложены программы для нужд строительства административных и служебных зданий различных государственных органов и вопросы, которые необходимо учитывать при их проектировании.

Kamu Binaları

02.10.2006 tarih ve 26307 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan «Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik» çerçevesinde kamu binaları ilk düzeyde aşağıda belirtilen şekilde sınıflandırılmaktadır.

- İdare/ Hizmet binaları
- Eğitim ve öğretim
- Sağlık hizmeti
- Sosyal ve kültürel
- Spor
- Turizm ve dinlenme

Общественные здания

Опубликованная в правительственном вестнике Турции № 26307 от 2 октября 2006 года Директива о регистрации недвижимости в государственных органах управления в целом определяет приведенную ниже классификацию общественных зданий.

- Административные/служебные здания.
- Здания для образовательной деятельности.
- Здания для предоставления медицинских услуг.
- Здания социально-культурного назначения.
- Спортивные сооружения.
- Здания туристско-рекреационного назначения.

Kamu Binaları

- Ticari amaçlı bina ve tesisler
- Arşiv ve depolama
- Sanayi ve üretim
- Tarımsal ve
- Askeri amaçlı bina ve tesisler ile
- Tarihi ve sanatsal yapılar
- Tutukevi, cezaevi ve ıslahevleri
- Konutlar

Общественные здания

- Здания и сооружения торгового назначения.
- Архивы и хранилища.
- Промышленные и производственные здания.
- Здания сельскохозяйственного назначения.
- Здания и сооружения военного назначения.
- Историко-художественные сооружения.
- Тюрьмы, пенитенциарные и исправительные учреждения.
- Резиденции.

Bilkent Şehir Hastanesi

Городская больница Билкента

Beylerbeyi Sarayı - 1865

Дворец Бейлербейи, 1865 г.

Kamu Binalarına Ait Proje Temini Öncesi Yapılması Gereken Çalışmalar

- Yapılanmaya uygun arsa temini,
- Proje ihtiyaç programlarının hazırlanması,
- Arsa hukuki ve fiziki bilgilerinin derlenmesi,
- Proje elde etme yönteminin belirlenmesi,
- Proje yaklaşık maliyetlerin hazırlanması,
- Teknik şartnamelerin ve proje standartlarının düzenlenmesi,
- İhale onay belgesi hazırlanması,
- Mimari, betonarme, makine ve elektrik tesisatı ile peyzaj mimarlığı projelerinin elde edilmesi.

Планирование, необходимое до осуществления проекта общественного строительства

- Получение земельного участка, пригодного для строительства.
- Подготовка программ с требованиями по проекту.
- Сбор юридических и физических данных о земельном участке.
- Определение способа приобретения права на осуществление проекта.
- Оценка приблизительной стоимости проекта.
- Составление технических условий и разработка стандартов проекта.
- Подготовка документации для утверждения покупки.
- Разработка архитектурного проекта, проектов по железобетонным конструкциям, механомонтажным и электромонтажным работам, благоустройству.

Yapılanmaya Uygun Arsa Temini

Zorunlu haller dışında gereksiz maliyet artışı getirecek sorunlu arsa seçiminden kaçınılmasına özen gösterilmelidir.

Zemin etüt raporları;
Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğe göre düzenlenmektedir.

Получение земельного участка, пригодного для строительства

Следует избегать выбора земельных участков, недостаточно подходящих для строительства, что может привести к излишнему увеличению затрат (если не стоит задача строительства на конкретном участке).

Отчеты об исследовании грунта
готовятся в соответствии с Коммюнике о принципах проведения и форматах отчетов для исследований грунта и фундаментов.

11

Proje İhtiyaç Programlarının Hazırlanması

Yatırımcı Kuruluşların, bina ve tesislerinde uygulamayı düşündükleri ön proje ihtiyaç programlarının temin edilmesi,

Arsa hukuki ve fiziki belgeleri ile kıyaslanması ve ihtiyaçlarına cevap veriyor ise karşılıklı olarak kesin Proje ihtiyaç programlarının hazırlanması ve onaylanması

TÜRKİYE İŞ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İSKENDERUN ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU HİZMET MERKEZİ BİNASI
İHTİYAÇ PROGRAMI (44 Personel)

1-GİRİŞ BÖLÜMÜ	274 M2
2-BİRİMLER	460 M2
3-GENEL TESİSLER	332 M2
4-TEKNİK HACİMLER	178 M2
5-SIĞINAK	91 M2
Ara Toplam (Sığınak hariç)	1244 M2
Sirkülasyon %70 (Sığınak hariç)	871 M2
Sığınak	91 M2
Toplam İnşaat Alanı	2205 M2

Sayfa 1

Подготовка программ с требованиями по проекту

Подготовка предварительных программ с требованиями по проекту, которые организации-инвесторы рассматривают для реализации в своих зданиях и сооружениях.

Проверка документов с юридическими и физическими данными по земельному участку, а также двусторонняя подготовка и утверждение программ с требованиями по проекту, если земельный участок соответствует требованиям.

TÜRKİYE İŞ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İSKENDERUN ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU HİZMET MERKEZİ BİNASI
İHTİYAÇ PROGRAMI (44 Personel)

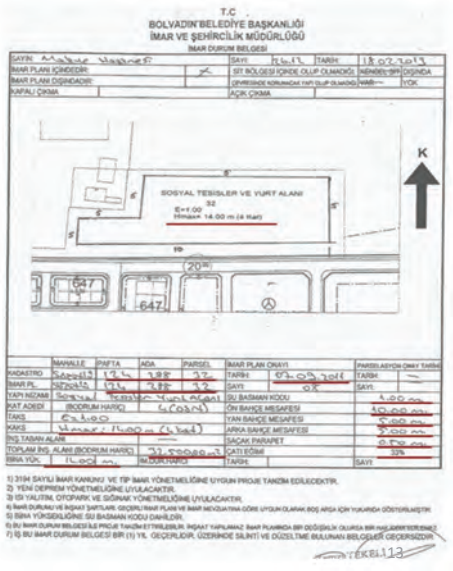
1-GİRİŞ BÖLÜMÜ	274 M2
2-BİRİMLER	460 M2
3-GENEL TESİSLER	332 M2
4-TEKNİK HACİMLER	178 M2
5-SIĞINAK	91 M2
Ara Toplam (Sığınak hariç)	1244 M2
Sirkülasyon %70 (Sığınak hariç)	871 M2
Sığınak	91 M2
Toplam İnşaat Alanı	2205 M2

Sayfa 1

Arsa Hukuki ve Fiziki Bilgilerinin Derlenmesi

Arsa hukuki bilgileri; Yatırımcı kuruluş tarafından temin edilen son bir yıl içinde onaylanmış tapu, tahsis belgesi, imar durumu ve aplikasyon krokisi bilgilerini kapsamaktadır.

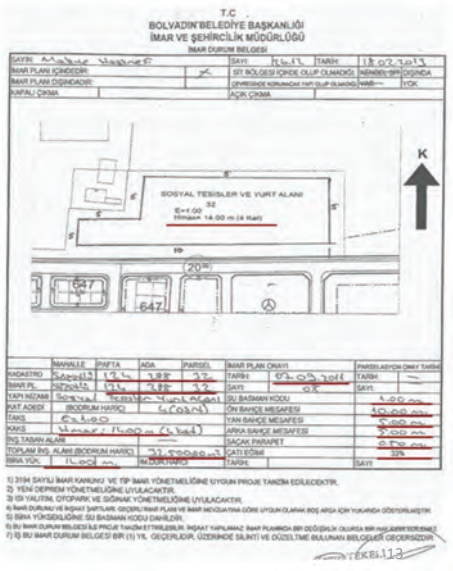
Arsa fiziki bilgileri; plankote ve zemin etüt raporunu içerir. İdarelerince hazırlanacak plankote ve zemin sual fişinin bütün bilgileri gerçeğe uygun olacak şekilde titizlikle düzenlenmesi gerekmektedir.

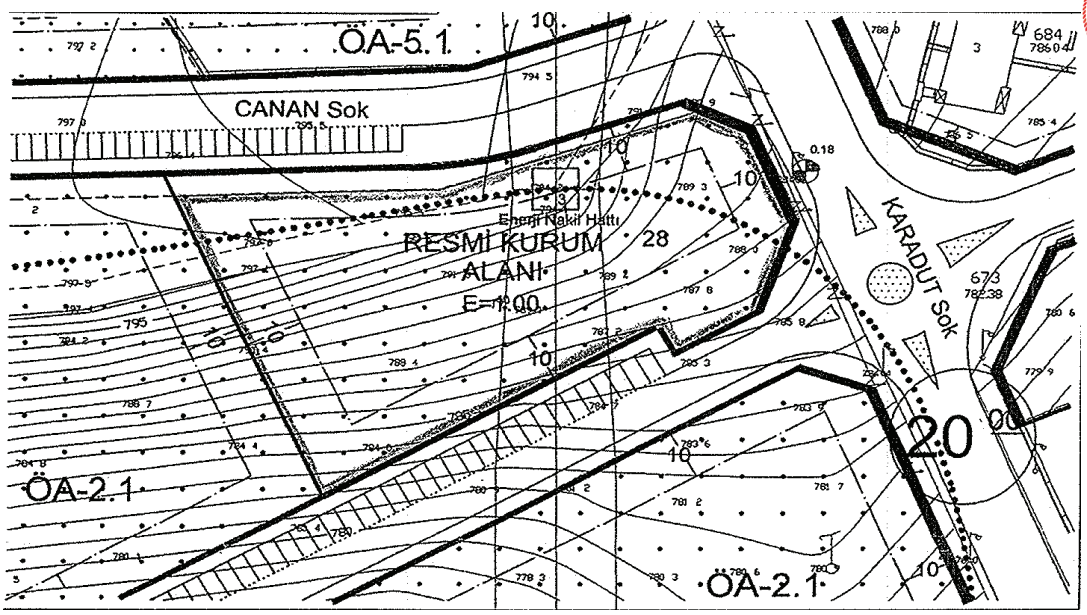

T.C
BOLVADİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

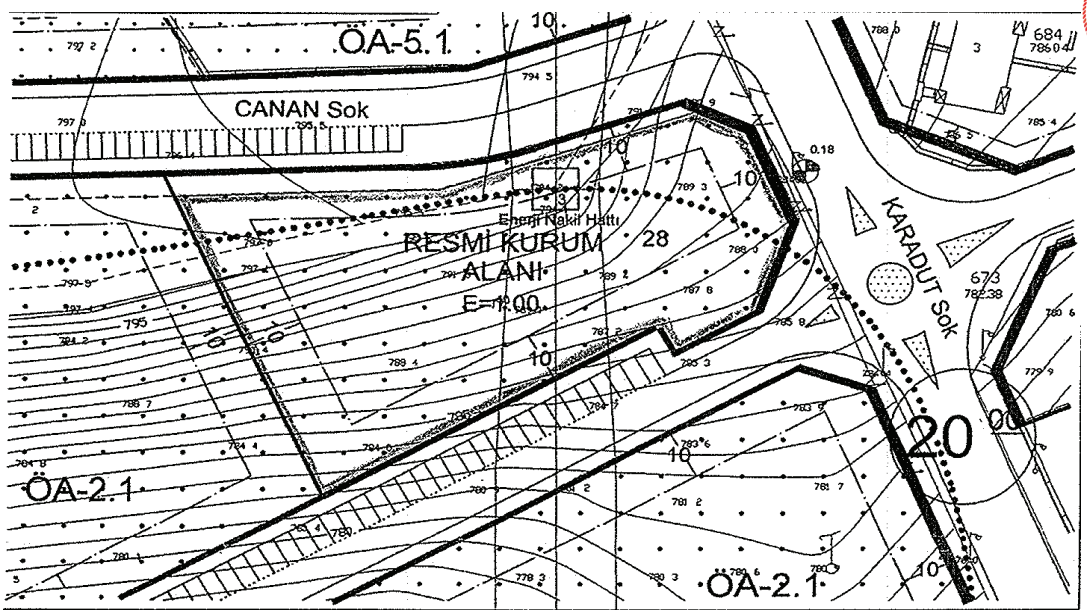
Сбор юридических и физических данных о земельном участке

К юридическим данным по земельному участку относятся: документ, удостоверяющий право собственности, свидетельство о выделении земельного участка, документ о назначении земельного участка и документ о межевании, представленные организацией-инвестором и утвержденные не позднее чем год назад.

К физическим данным по земельному участку относятся: размерный чертеж и отчет об исследованиях грунта. Размерный чертеж и отчет об исследованиях грунта должны быть подготовлены соответствующими органами и содержать всю необходимую информацию.


T.C
BOLVADİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ


ÖA-5.1
CANAN Sok
Enerji Nakil Hattı
RESMİ KURUM
ALANI
E=1.00
28
KARADUT Sok
20
ÖA-2.1
ÖA-2.1


ÖA-5.1
CANAN Sok
Enerji Nakil Hattı
RESMİ KURUM
ALANI
E=1.00
28
KARADUT Sok
20
ÖA-2.1
ÖA-2.1

Proje Elde Etme Yönteminin Belirlenmesi

Mevcut veya özel projeler, konusu, özelliği ve büyüklüğüne bağlı olarak;

- ❑ Yarışma yolu ile,
- ❑ İhale yolu ile,
- ❑ İdarelerin merkez ve taşra teşkilatı teknik kadrosu ve imkanları kullanılarak,
- ❑ Protokol düzenleyerek Üniversitelere,

Yaptırılmak suretiyle elde edilmektedir.

Определение способа приобретения права на осуществление проекта

В зависимости от сферы, характера и масштаба проекта, право на осуществление текущих и специальных проектов приобретается одним из таких способов:

- ❑ конкурс;
- ❑ покупка прав;
- ❑ использование технического персонала центральных и областных офисов и ресурсов администраций;
- ❑ партнерство с университетами.

Все процедуры проводятся в соответствии с установленным протоколом.

Proje Elde Etme Yönteminin Belirlenmesi

- **Yarışma yolu ile proje elde etme yöntemi;**

Yarışma öncesi Yarışmanın ilanından evvel yapılan ön çalışmalar,
Yarışmanın ilanından sonraki çalışmalar,
Değerlendirme çalışmaları,
Değerlendirme sonrası çalışmalar,

- **İhale yolu ile proje elde etme yöntemi;**

İhtiyaç programı ile ihale,
Ön proje ile ihale,
Teklif alarak fikir projesi elde etmek,

Определение способа приобретения права на осуществление проекта

- **Приобретения права на осуществление проекта по результатам конкурса**

Подготовительные работы перед объявлением конкурса.
Работы после объявления конкурса.
Оценка.
Работы после оценки.

- **Приобретение права на осуществление проекта по результатам тендера**

Подача предложения посредством программы требований.
Подача предложения посредством предварительного проекта.
Приобретение права на разработку концептуального проекта посредством сбора тендерных предложений.

Proje Yaklaşık Maliyetleri, Teknik Şartnameler, Proje Standartları ve İhale Onay Belgesinin Düzenlenmesi

Proje Yaklaşık Maliyetlerinin Düzenlenmesi

- İhale yolu ile elde edilecek projeler için Bakanlığımızca yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesine uygun proje bedel hesaplarının hazırlanması,
- Piyasa araştırması yapılarak proje bedel hesabı belirlenmesi.

Teknik Şartnamelerin ve Proje Standartlarının Düzenlenmesi,

Proje işine esas olacak teknik şartnamelerin, proje safhalarının, teslim alınacak projelerin niteliklerinin belirtildiği şekilde hazırlanması.

İhale Onay Belgesi Hazırlanması

İhale talimatını müteakip ihale onay belgesi hazırlanarak, ihale çalışmalarına başlanması.

Оценка приблизительной стоимости проекта, разработка технических условий и стандартов проекта, подготовка документации для утверждения покупки

Оценка приблизительной стоимости проекта

- Подготовка приблизительной стоимости проекта на основе данных о стоимости архитектурных и инженерных услуг, опубликованных нашим Министерством и касающихся проектов, право на осуществление которых определяется в процессе рассмотрения конкурсных предложений.
- Оценка стоимости проекта в результате проведения маркетинговых исследований.

Составление технических условий и разработка стандартов проекта

Подготовка технических условий, определение этапов и необходимого уровня качества в рамках проектов.

Подготовка документации для утверждения покупки

Подготовка документации об утверждении покупки и начало работ по покупке в соответствии с установленным порядком.

Mimari, Betonarme, Makine ve Elektrik Tesisatı ile Peyzaj Mimarlığı Projelerinin Elde Edilmesi

Uygulamada kullanılacak Projeler;

- Ön Proje,
- Kesin Proje,
- Uygulama Projesi,

olmak üzere üç ayrı safhadan oluşur.

Разработка архитектурного проекта, проектов по железобетонным конструкциям, механомонтажным и электромонтажным работам, благоустройству

Три стадии осуществления проекта:

- предварительный проект;
- окончательный проект;
- проект реализации.

Они используются в ходе реализации любого проекта.

Mimari Proje

Ön Proje Safhası:

Belirli bir konunun, kesin ihtiyaç programına, öngörülen yaklaşık maliyet tavanına, arsa verilerine ve fikir projesi yarışma ile elde edilmiş ise bunlara ilave olarak, yarışmaya teklif edilen proje ile bu proje hakkındaki jüri tavsiyelerine uygun çözüm getiren ve Bakanlıkça başka bir ölçekte istenmediği takdirde 1 /200 ölçeğinde düzenlenen projesidir.

Vaziyet plânı : Genellikle 1 /500 ölçekli çizilir.

Planlar : İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştirildiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilir. Tekrar eden katlar için açıklama yazılır. Gerekli mahallerin 1/50, 1/20 ve 1/10 ölçeğinde ve o ölçeğin çizim tekniği ile plan, kesit ve görünüşleri çizilir. Bunlarda tefriş ve yapı elemanları gösterilir. Bütün ölçüler verilir.

Kesitler : En az iki kesit çizilir. Biri merdivenden, diğeri yapıda konstrüktif özelliği olan yerlerde en çok bilgi verecek şekilde geçirilir.

Архитектурный проект

Стадия предварительного проекта

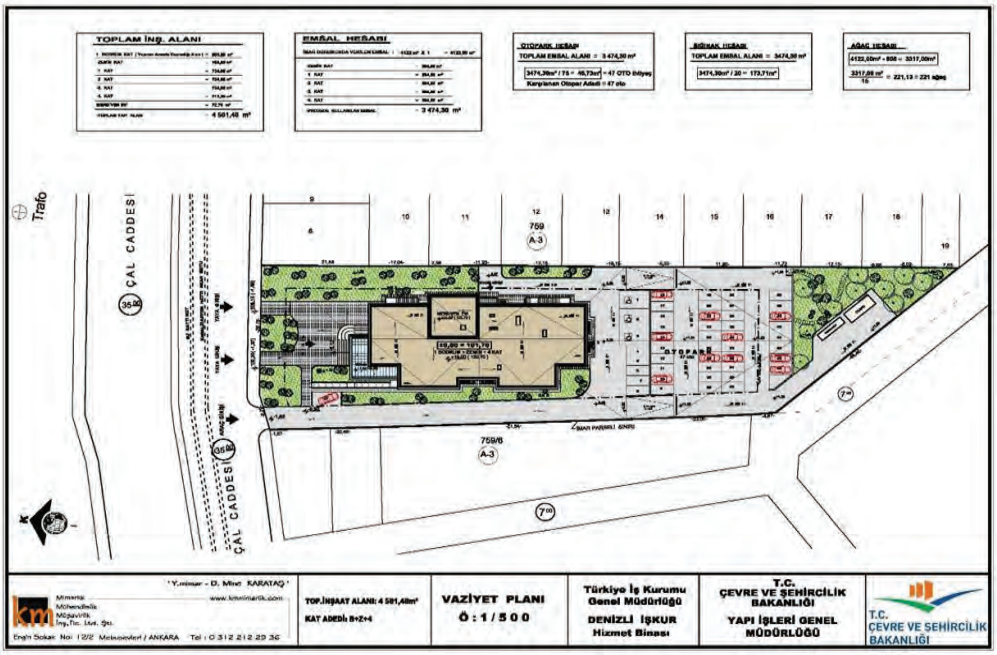
Дизайн-проект объекта разрабатывается в масштабе 1:200, если иное не предусмотрено Министерством, и предлагает решение об окончательной программе требований, ожидаемую приблизительную стоимость реализации проекта, сведения о земельном участке, и, если концептуальный проект был принят по итогам конкурса, предложенный на конкурс проект, а также рекомендации конкурсной комиссии в отношении данного проекта.

План застройки обычно выполняется в масштабе 1:500.

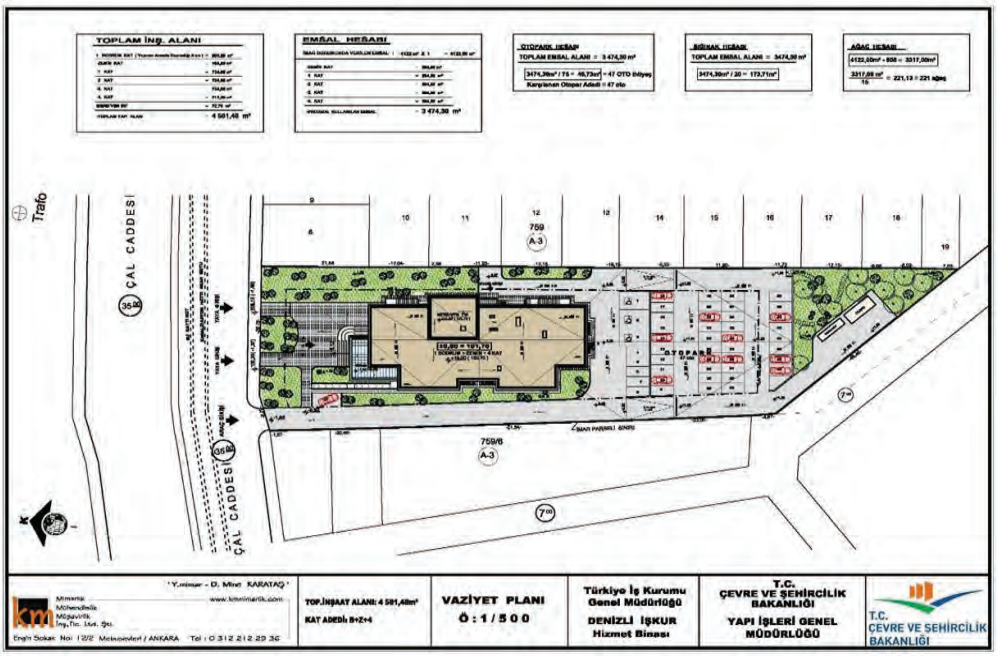
Планы. Разрабатывается план одного из множества идентичных этажей, для которого полностью выполнена программа требований. На план также наносятся все остальные этажи. План дополняется аннотациями для повторяющихся этажей. Разрабатываются планы, сечения и виды необходимых зон в масштабах 1:50, 1:20 и 1:10 с использованием стандартов подготовки документации, принятых для соответствующего масштаба. Они включают в себя предметы интерьера и конструкции. Должны быть указаны все размеры.

Сечения. Разрабатываются схемы как минимум двух сечений. Одно из них должно проходить через лестничную клетку, а второе — предоставлять преимущественно данные о конструктивных особенностях объекта.

Mimari Proje



Архитектурный проект



Mimari Proje

Görünüşler: Yapı tek blok ise dört görünüşü de çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise yapının mimarisini ifade edecek şekilde çoğaltılır.
Çatı Planı: Meyiller, su toplanma yerleri, dereler, tesisat ve asansör çıkıntıları, bacalar ve çatıya çıkış delikleri gösterilir. Gerekli kotlandırma ve açıklamalar yapılır.
Mimari Rapor: Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir. Yapı ekonomisi ve fonksiyonel inşaat tatbikatı gereği olarak seçilen inşaat sistemi, malzeme ve genel mimari planlama ile maliyet tavanına uyum yönünden getirilen çözüm hakkında geniş bilgi verilir. Isı, ses ve su yalıtımları, güneş tedbirleri ve özellik gösteren tesis ve cihazlar için açıklamalar yapılır. Seçilen modüller ve taşıyıcı akslar hakkında bilgi verilir, gerekçesi açıklanır. Çözümün birden fazla oluşu halinde, raporda tekliflerin iyi ve kötü tarafları mukayese edilir. Tercih sebepleri açıklanır.

Архитектурный проект

Виды. Если здание представляет собой одну секцию, приводятся четыре вида. Если оно состоит из нескольких секций, добавляются дополнительные виды, чтобы отобразить архитектуру здания.
План крыши. Показываются уклоны, места сбора воды, ендовы, монтажные выступы и лифты, дымоходы и отверстия для подъема на крышу. Приводятся необходимые данные о высоте и описания.
Архитектурный отчет. Представление и оценка итоговой программы требований, изданной Министерством при разработке проекта для данного объекта. Предоставляется исчерпывающая информация о предлагаемом решении для системы строительства, материалах, общем архитектурном планировании и соответствии со сметой, как того требует структурная экономия и функциональные методы строительства. Добавляются аннотации для тепло-, звуко- и гидроизоляции, защиты от солнечных лучей и специальных приспособлений и устройств. Предоставляется информация о выбранных модулях и несущих осях. В случае нескольких вариантов решения в отчете сравниваются положительные и отрицательные стороны предложений. Объясняются причины выбора.

Mimari Proje

Kesin Proje Safhası:

Yapının, Bakanlıkça onaylanan ön proje esaslarına göre ve başka bir ölçekte istenmediği takdirde, 1/100 ölçeğinde düzenlenen, yapı elemanlarının tümünün kesin olarak ölçülendirildiği, inşaat sisteminin ve malzemenin tanımlandığı projesidir.

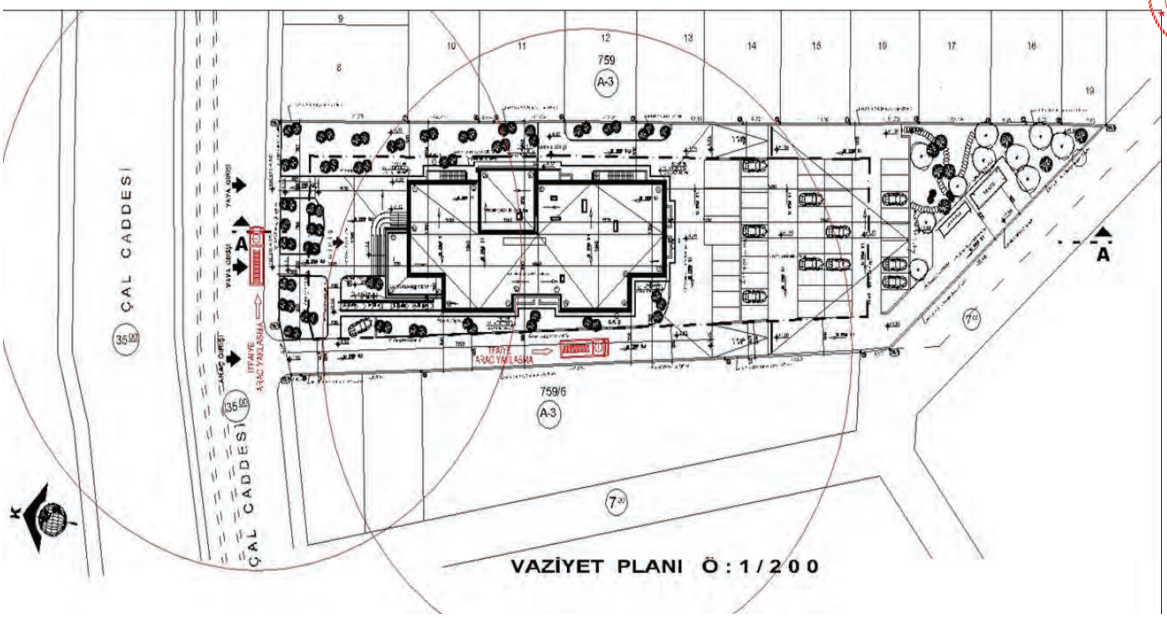
Vaziyet plânı: Başka bir ölçekte istenmemişse genellikle 1/200 ölçekli çizilir. Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri aynı yerde toplu olarak gösterilir.

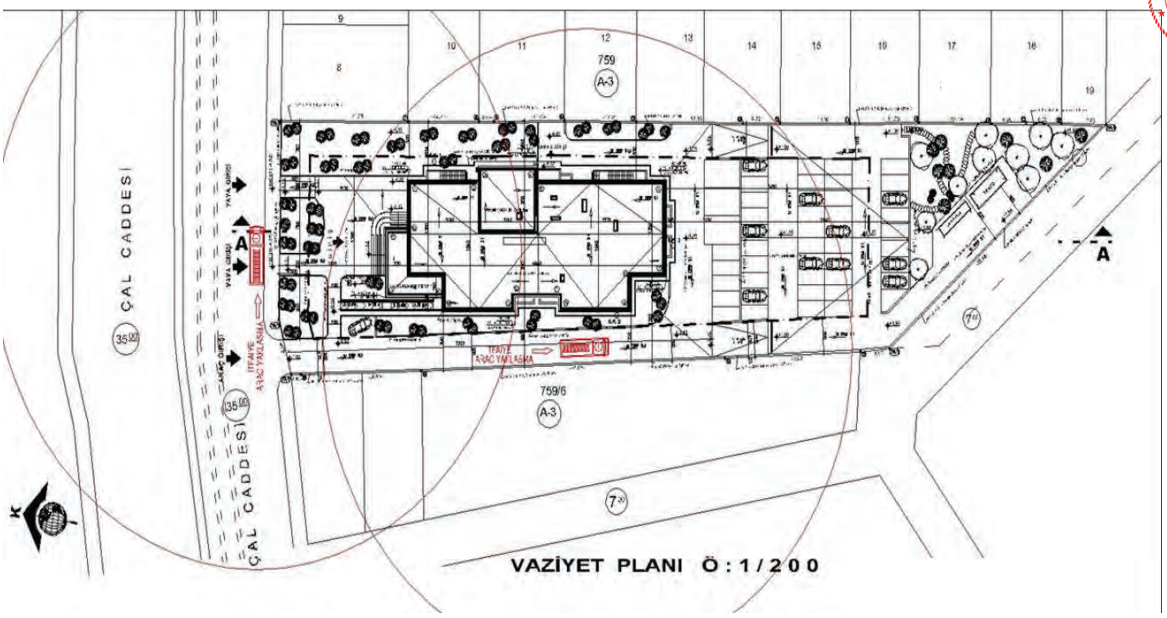
Архитектурный проект

Стадия окончательного проекта

Конструктивный проект, разработанный в соответствии с принципами предварительного проекта, утверждается Министерством; он выполняется в масштабе 1:100, если не требуется иное, и содержит все элементы конструкций в нужном масштабе, а также сведения о строительной системе и материалах.

План застройки обычно выполняется в масштабе 1:200, если не требуется иное. Рядом показаны роза ветров в данном месте, сведения о ландшафте и направление севера.


ÇAL CADDESİ
759
A-3
759/6
A-3
VAZİYET PLANI Ö:1/200

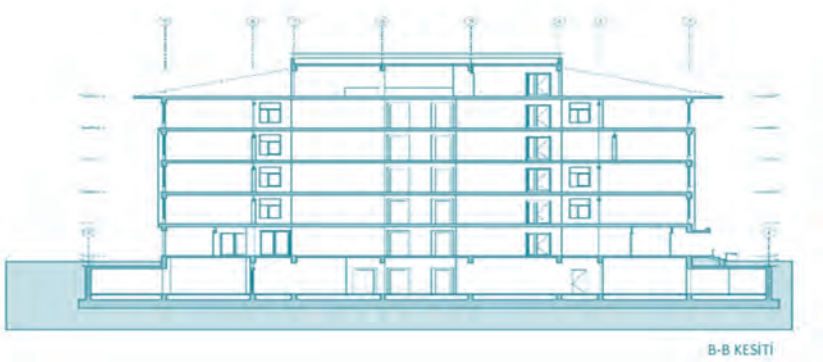

ÇAL CADDESİ
759
A-3
759/6
A-3
VAZİYET PLANI Ö:1/200

23

Mimari Proje

Planlar : Benzer kat planlarının biri ile diğer katların tümü çizilir, tekrar eden katlar için açıklama yazılır. Yığma inşaatlarda temel planı ilave edilir.

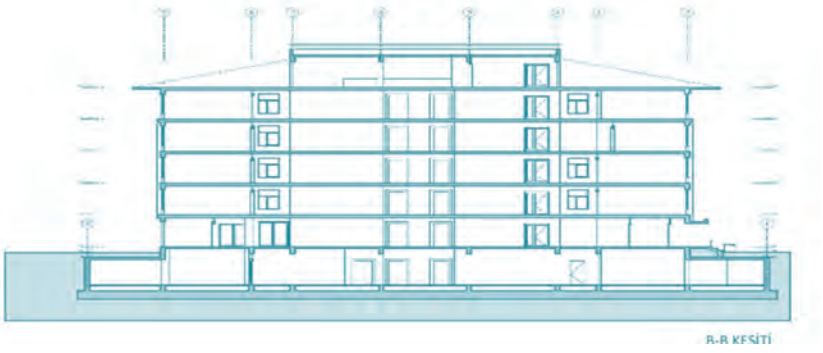
Kesitler: Her bloktan en az iki kesit çizilir. Biri merdivenden, diğeri yapıda konstrüktif özelliği olan yerlerden en çok bilgi verecek şekilde geçirilir. Gerektiği hallerde kesit sayısı çoğaltılır.



Архитектурный проект

Планы. Приводится план одного из множества идентичных этажей, а также планы всех остальных этажей, добавляются аннотации для повторяющихся этажей. Для кирпичного здания добавляется план фундамента.

Сечения. Разрабатываются схемы как минимум двух сечений для каждой секции. Одно из них должно проходить через лестничную клетку, а второе — предоставлять преимущественно данные о конструктивных особенностях объекта. При необходимости количество секций уве



Mimari Proje

Görünüşler: Bütün görünüşler çizilir. Bulundukları düşey düzlemlere göre farklı çizim tekniği ile ifadelendirilir.

Çatı Planı : Meyiller, su toplama yerleri, dereler, tesisat ve asansör çıkıntıları tam ölçülendirilmiş olarak hakiki konstrüksiyonları ile çizilir.

Asma Tavan Planı : Asma tavan yapılacak mahaller için ayrıca düzenlenen planlarda, tesisat hatları, aydınlatma sistemi, tavan konstrüksiyonu gösterilir.

Detay Listesi : Yapının detaylandırılacak bütün inşai ve dekoratif elemanlarının bir arada yer aldığı listede, plan, kesit ve görünüşlerinde belirtilen referans harf ve numaralar aynen tekrar edecektir. Detay listesinde, her yapı elemanının hangi ölçekte nokta ve sistem detaylarının verileceği de açıklanacaktır.

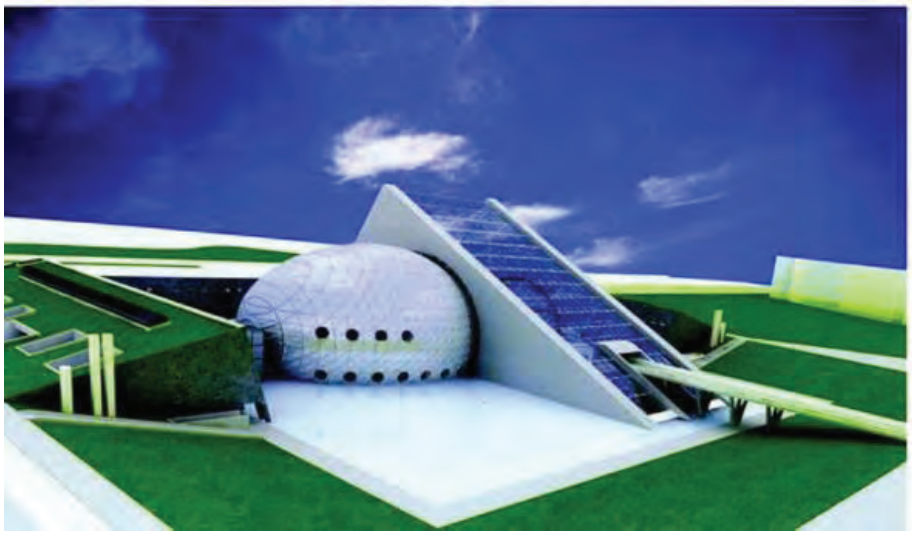
Архитектурный проект

Виды. Приводятся все виды. Они рисуются различными способами с учетом соответствующей им вертикальной плоскости.

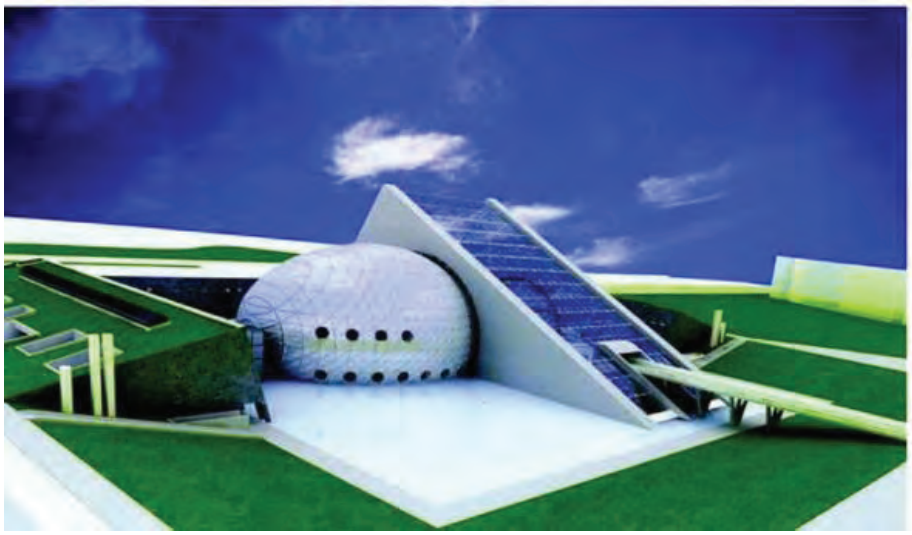
План крыши. Показываются уклоны, места сбора воды, ендовы, монтажные выступы и лифты с использованием реальных элементов конструкций в правильном масштабе.

План подвесных потолков. На планах указываются линии монтажа, системы освещения и конструкции потолков, подготовленных для зон, где будет выполняться монтаж подвесных потолков.

Список детализации. Ссылки в виде букв и цифр, указанные на плане, сечении и видах, должны повторяться в списке с детальными сведениями о соответствующих элементах конструкции и отделки. В этом списке также должен быть указан масштаб, в котором приводится детальная информация.



Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası ve Konser Salonu



Концертный зал Президентского симфонического оркестра

Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası ve Konser Salonu

Концертный зал Президентского симфонического оркестра

Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası ve Konser Salonu

Концертный зал Президентского симфонического оркестра

Mimari Proje

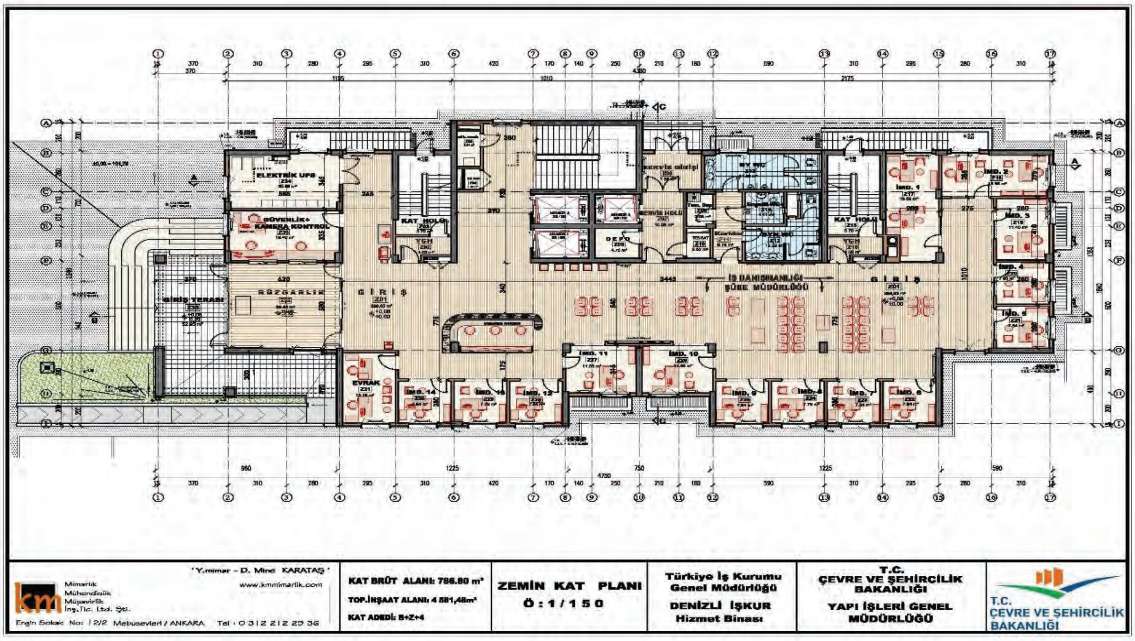
Uygulama Projesi Safhası :

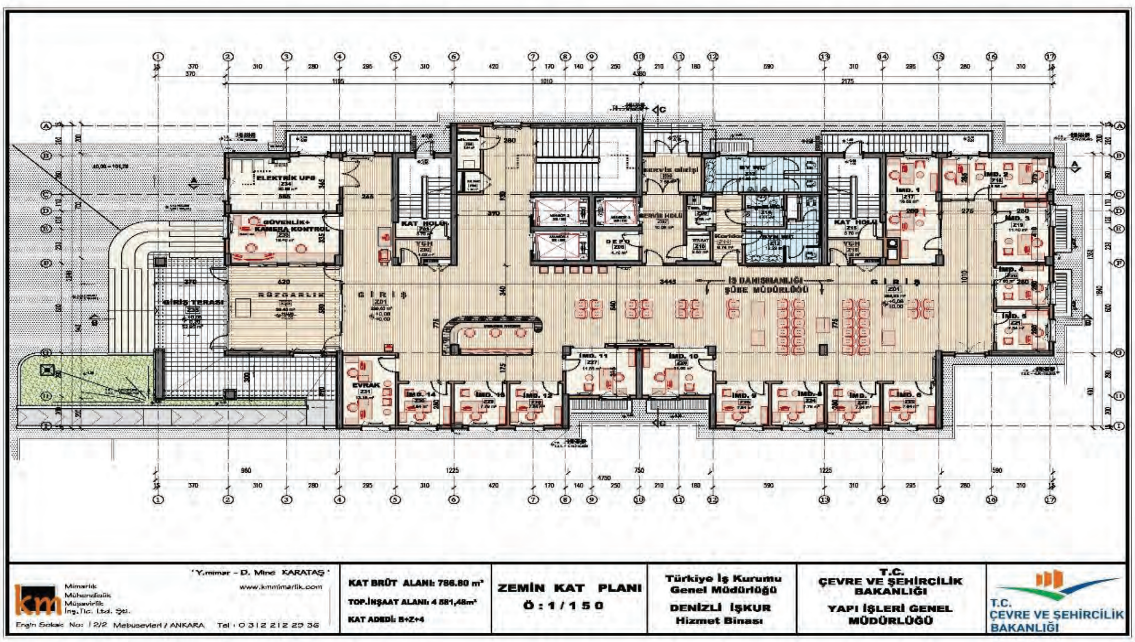
İdarece onaylanan kesin proje esaslarına göre düzenlenen plan, kesit ve görünüşlerde yapının inşa edilebilmesi için mimari projesinin tüm inşai ölçülerini, tesisat projesinin inşaatı etkileyen bütün elemanlarını, imalat detaylarına uygun ölçü ve karakterde mimari elemanları, detaylarla ilgili referansları ve tüm detayları kendi çizim teknikleri ile eksiksiz ihtiva eden, gerekli bütün ölçülerin ve malzemenin yazıldığı, büro ve şantiyede her türlü çalışma ve imalat safhasında kullanılabilecek nitelikte ve kolayca anlaşılabilir çizim tekniği ile hazırlanmış 1/50 ölçekli projesidir. Uygulama projesinde planlar, kesitler, görünüşler, mahal listesi ve detaylar düzenlenir.

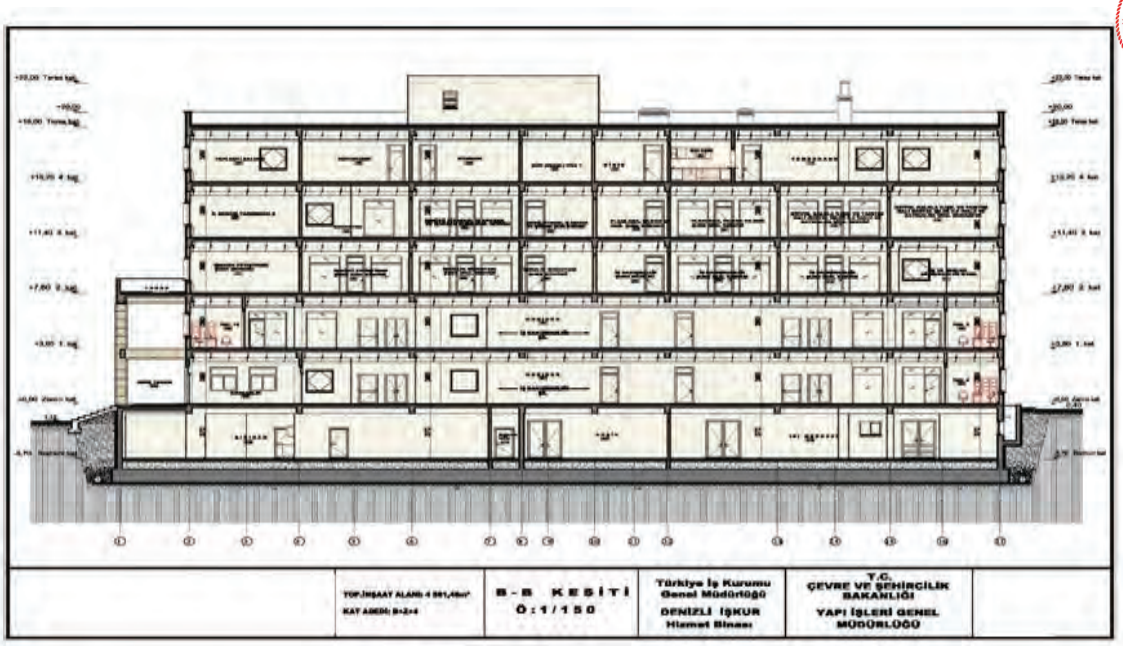
Архитектурный проект

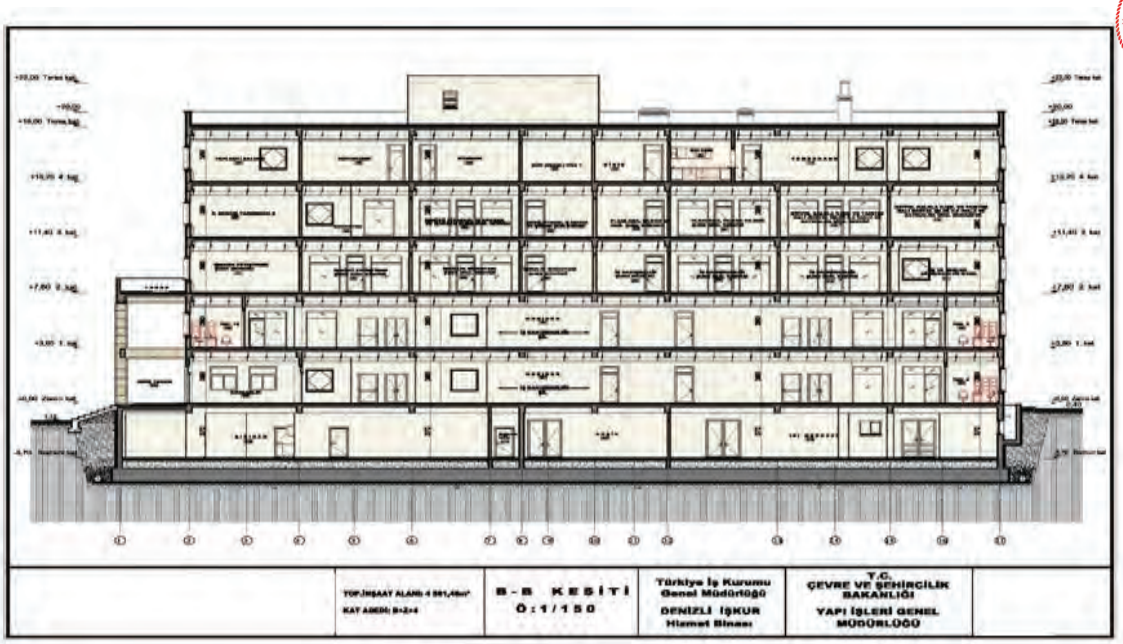
Стадия проекта реализации

Проект выполняется в масштабе 1:50 и готовится четкой техникой рисования для использования на любом этапе эксплуатации и строительства как в офисе, так и на строительной площадке. В архитектурном проекте содержатся все размеры, требуемые для строительства здания, указывается каждый элемент проекта в монтажном проекте, оказывающий влияние на строительство, приводятся архитектурные элементы в масштабе и виде, которые соответствуют потребностям строительства, даются все необходимые ссылки и детализация с соответствующей техникой рисования на планах, сечениях и видах в соответствии с принципами подготовки документации для проекта реализации, утвержденными администрацией. Указываются все измерения и материалы. В состав проектов реализации входят планы, сечения, виды, списки зон и детальные представления.


ELEKTRİK UPS
GÜVENLİK+ KAMERA KONTROL
KAT HOLÜ
GİRİŞ TERASI
RÜZGARLIK
GİRİŞ
İŞ DAHİSİNANLIĞI ŞÜBE MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK
'Y.mimar - D. Mine KARATAŞ'
www.kmmimarlik.com
Mimarlık Mühendislik Müşavirlik İng.Tic. Ltd. Şti.
Eng'n Sokak No: 12/2 Mebusevleri / ANKARA Tel : 0 312 212 29 36
KAT BRÜT ALANI: 786.80 m²
TOP.İNŞAAT ALANI: 4 581,48m²
KAT ADEDİ: B+Z+4
ZEMİN KAT PLANI
Ö : 1 / 1 5 0
Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü
DENİZLİ İŞKUR Hizmet Binası
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

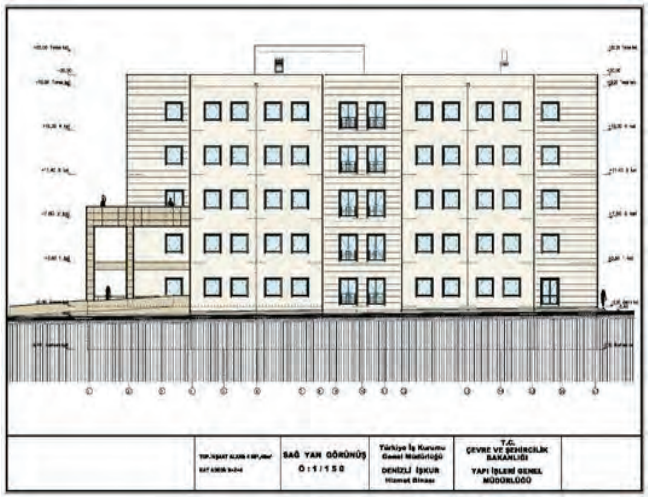

ELEKTRİK UPS
GÜVENLİK+ KAMERA KONTROL
KAT HOLÜ
GİRİŞ TERASI
RÜZGARLIK
GİRİŞ
İŞ DAHİSİNANLIĞI ŞÜBE MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK
'Y.mimar - D. Mine KARATAŞ'
www.kmmimarlik.com
Mimarlık Mühendislik Müşavirlik İng.Tic. Ltd. Şti.
Eng'n Sokak No: 12/2 Mebusevleri / ANKARA Tel : 0 312 212 29 36
KAT BRÜT ALANI: 786.80 m²
TOP.İNŞAAT ALANI: 4 581,48m²
KAT ADEDİ: B+Z+4
ZEMİN KAT PLANI
Ö : 1 / 1 5 0
Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü
DENİZLİ İŞKUR Hizmet Binası
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI


B - B KESİTİ
Ö : 1 / 1 5 0
Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü
DENİZLİ İŞKUR Hizmet Binası
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

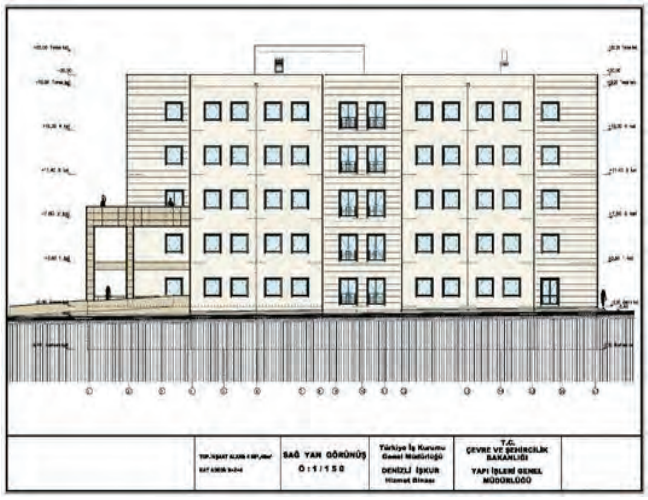

B - B KESİTİ
Ö : 1 / 1 5 0
Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü
DENİZLİ İŞKUR Hizmet Binası
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

31

Mimari Proje



Архитектурный проект



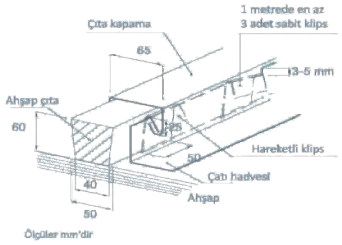
Mimari Proje

Архитектурный проект

Mimari Proje

Detay projeleri:

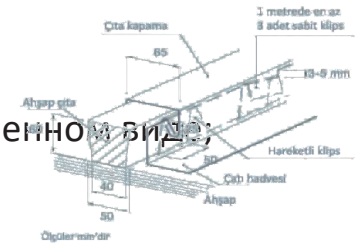
Genel ve kısmi sistem,
Çatı, Merdiven, Doğrama,
Döşeme,
Duvar ve tavan kaplaması,
Aydınlatma, ısıtma, havalandırma ve klima cihazlarının mimari ile ilgili detayları,
Ses, ısı, buhar ve su yalıtım,
İç hacimlere ait sistem,
Dilatasyon, sabit möble ve tesisat projelerinde gösterilen yapı elemanlarının,
Bahçe düzenlemesi,
Özel İmalat Detayları 1/20, 1/10, 1/5 ve 1/1 ölçekte tanzim edilir.



Архитектурный проект

Детальные проекты:

общее и частичное представлен
крыша, лестница, отделка;
напольное покрытие;
покрытие стен и потолков;
архитектурные детали освещения, отопления, вентиляции и системы кондиционирования;
звуко-, тепло-, паро- и гидроизоляция;
система внутренних пространств;
конструктивные элементы, показанные в увеличенном виде;
стационарная мебель и монтажные проекты;
озеленение.
Детальные сведения специального строительства готовятся в масштабах 1:20, 1:10, 1:5 и 1:1 .



Örnek Proje

Muğla Bölge Müzesi

Пример проекта

Краеведческий музей
г. Мугла

Örnek Proje

Muğla Bölge Müzesi

Пример проекта

Краеведческий музей г. Мугла

Betonarme Proje

Ön Proje: Belirlenen arsanın gözlemsel zemin durumu, eğimi, çevredeki yapılar, metrekareler, blok adetleri, kat adetleri, altyapı hatları, dilatasyonlar, kullanılacak beton ve çelik sınıfı vs. prensip olarak belirlenir.

Kesin Proje: Hazırlanan zemin etüd raporu, plankote ve vaziyet planı doğrultusunda, mimarisi ana hatlarıyla şekillenen binalara kullanım amacına, kat adedine, yüklere, deprem bölgesine en uygun olacak şekilde taşıyıcı sistem ve temel sistemi seçilir. Gerekli durumlarda temel altı iyileştirme, iksa uygulamaları için çalışma başlatılır.

Uygulama Projesi : Mimari uygulama projeler neticesinde binanın depreme karşı en güvenli olacak şekilde taşıyıcı sistemi tasarlanır, gerekiyorsa zemin tedbirleri alınır, kesin altyapı projeleri ile betonarme proje tamamlanır.

Проект по железобетонным конструкциям

Предварительный проект. Определяются состояние грунта, уклон, окружающие сооружения, площадь в квадратных метрах, количество секций, количество этажей, инженерная инфраструктура, объемное расширение пород, класс бетона и стали, которые будут использоваться для данного земельного участка.

Окончательный проект. Несущая конструкция и конструкция фундамента выбираются в соответствии с отчетом о наземном исследование, размерным чертежом и планом расположения сооружения, количеством этажей, нагрузками и зоной сейсмоопасности, когда архитектурные очертания объекта начинают принимать определенную форму. Там, где это необходимо, предпринимаются меры для улучшения основания и конструкций из древесины.

Проект реализации. Несущая конструкция здания рассчитана на максимальную сейсмостойкость в соответствии с проектами архитектурного применения, в случае необходимости принимаются меры, связанные с наземными работами. Проект железобетонных конструкций завершается окончательными проектами инфраструктуры.

Betonarme Proje Bölümleri

Taşıyıcı Sistem Projeleri:
Temeller,
Perdeler,
Kolonlar,
Kirişler,
Döşemeler,
Kalkan Duvarlar.

Altyapı Projeleri:
İçmesuyu,
Kanalizasyon,
Yağmur Suyu,
Drenaj,
Zemin Tedbirleri,
İstinad Duvarı,
İksa Kazıkları,
Temel Altı Kazıklar

Разделы проекта по железобетонным конструкциям

Проекты по несущим конструкциям:
фундаменты;
фасады;
колонны;
балки;
предметы интерьера;
торцевые стены.

Проекты инфраструктуры:
питьевая вода;
канализация;
водостоки;
дренаж;
наземные меры;
подпорные сооружения;
сваи для опалубки;
вспомогательные сваи.

39

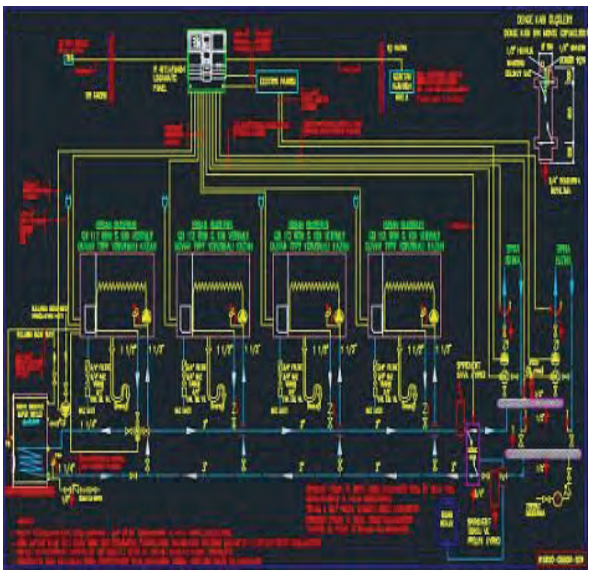
Makine Tesisatı Projeleri

- **Sıhhi Tesisat Projeleri:**

Temiz Su Tesisatı (Sıcak, Soğuk),
Kirli ve Pis Su Tesisatı,
Yağmur Suyu Tesisatı,
Mutfak ve Çamaşırhane Tesisatı,
Yüzme Havuzu Tesisatı.

- **Isıtma Tesisatı Projeleri:**

Kalorifer Tesisatı,
Bölgesel Isıtma.



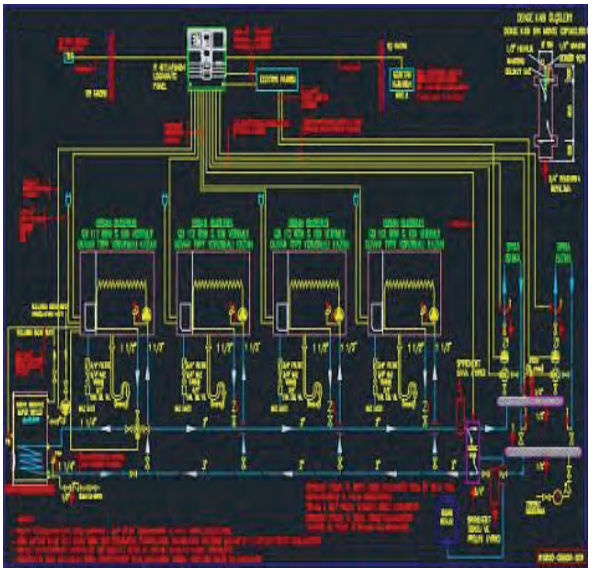
Проекты по механомонтажным работам

- **Проекты по монтажу сантехнических систем:**

монтаж водопровода (горячая и холодная вода),
монтаж водостока и канализации,
монтаж кухни и прачечной,
монтаж бассейна.

- **Проекты по монтажу систем отопления:**

система отопления,
система локального отопления.



Makine Tesisatı Projeleri

- **Havalandırma ve Klima Tesisat Projeleri:**
  Havalandırma Tesisatı,
  Havalandırma ve Klima Tesisatı.
- **Soğutma Tesisatı Projeleri;**
  Soğuk Muhafaza Tesisatı,
  Su Soğutma Sistemleri.
- **Tıbbi Gaz Tesisatı Projeleri,**
- **Yangın Tesisatı Projeleri,**
- **Doğalgaz ve LPG Tesisatı Projeleri,**
- **Yalıtım Sistemleri Projeleri,**
- **Otomatik Kontrol ve Donanım Sistemleri Projeleri**

Проекты по механомонтажным работам

- **Проекты по монтажу систем вентиляции и кондиционирования воздуха:**
  монтаж вентиляции, монтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха.
- **Проекты по монтажу систем охлаждения:**
  монтаж охлаждаемого хранилища,
  системы водяного охлаждения.
- **Проекты по монтажу системы медицинского газа.**
- **Проекты по монтажу противопожарных систем.**
- **Проекты по монтажу систем, работающих на природном газе и сжиженном нефтяном газе.**
- **Проект по монтажу систем изоляции.**
- **Проект по монтажу систем автоматического управления и аппаратного обеспечения.**

Elektrik Tesisatı Projeleri

Elektrik tesisleri projeleri: Elektrik tesislerinin yapılış şeklini gösteren ve her türlü ana ve yardımcı donanımın miktarının belirlenebildiği çizim, hesap ve şartnamelerdir.
Etüt-öneri raporu: Genel olarak, hazırlanacak projenin esaslarına ilişkin açıklamaları, bu esasların kabulü için zorunlu nedenlerle, teknik ve ekonomik hesapları gösteren raporu,
Ön proje: Tesisin hangi gereçlerle ve nasıl yapılacağını gösteren açıklama, şema, plan ve resimlerle, bunların düzenlenmesine dayanak olan hesap ve raporlardan oluşan projeyi,
Kesin proje: Ön projede belirtilen tesis gereçleri ve kabul edilmiş ilkelere uygun nitelikteki ayrıntılı açıklama, şema, plan ve resimlerle bunların düzenlenmesine dayanak olan teknik özellikler, hesap, keşif (metraj listesi) ve şartnamelerden oluşan projeyi,
Uygulama projesi: Tesisin onaylanmış kesin projesine göre, imalatçı firmaların seçilen cihazların tipi, yapım çizimleri, ölçüleri ve hesapları kullanılarak hazırlanacak projeyi,

İçermektedir.

Проекты по электромонтажным работам

Проекты по электромонтажным работам. Подготовка схем, расчетов и спецификаций, в которых указывается способ выполнения электромонтажных работ и определяется количество любого необходимого основного и вспомогательного оборудования.
Отчет о проведении исследований. В общих чертах, это отчет, в котором приведены краткие сведения относительно основных принципов по осуществлению проекта, а также технико-экономическое обоснование для принятия данных принципов.
Предварительный проект. Проект, включающий пояснения, схемы, планы и изображения, в которых приведена информация об используемых материалах и способах монтажа, а также соответствующие оценки и отчеты.
Окончательный проект. Проект, включающий выбранные материалы для монтажа и подробные описания, схемы, планы и изображения в соответствии с принятыми принципами, а также соответствующие технические характеристики, оценки, данные по количеству и спецификации деталей.
Проект реализации. Проект, который должен быть подготовлен на основе типов, строительных чертежей, размеров и оценок выбранных устройств от конкретных производителей на основе утвержденного проекта

монтажа.

Elektrik Tesisatı Projeleri

Elektrik Tesisatı Uygulama Projeleri:

- **Güç dağıtım tesisatı;**

  Alçak gerilim güç dağıtımı,
  Priz tesisatı
  Mekanik tesisat için güç dağıtımı – motor beslemeleri.

- **Yedek güç sistemleri;**

  Dizel – jeneratör grubu,
  Kesintisiz güç kaynağı,
  Merkezi akümülatör grubu.

- **Aydınlatma;**

  Genel aydınlatma,
  Çıkış/bilgi/yönlendirme aydınlatması,
  Acil durum aydınlatması,
  Dış aydınlatma (çevre aydınlatması),
  Özel aydınlatma,
  Aydınlatma kontrolü - karartma,

Проекты по электромонтажным работам

Проекты реализации электромонтажных работ

- **Система распределения мощности:**

  система распределения мощности низковольтного напряжения;
  разводка розеток;
  распределение мощности для механического монтажа — питание электродвигателей.

- **Системы резервного питания:**

  дизель-генераторная группа;
  бесперебойный источник питания;
  центральная аккумуляторная группа.

- **Освещение:**

  общее освещение;
  подсветка выходов, информации, направленное освещение;
  аварийное освещение;
  наружное освещение (освещение снаружи здания);
  специальное освещение;
  управление освещением — затемнение.

Elektrik Tesisatı Projeleri

- **Reaktif güç kompanzasyonu koruma sistemleri;**

Topraklama tesisi,
Yıldırımdan koruma sistemi,
Aşırı gerilimden koruma,
Aşırı akımdan koruma,
Artık akım koruması,
Dolaylı dokunmaya karşı koruma,

- **İletişim sistemleri;**

Telefon,
Bilgi iletişim ağı,
TV sistemleri,
Müzik yayın – anons sistemi, Çağrı sistemi, Merkezi saat sistemi, Intercom,

Проекты по электромонтажным работам

- **Системы защиты компенсации реактивной мощности:**

монтаж заземления;
система молниезащиты;
защита от перенапряжения;
защита от перегрузок;
защита от остаточного тока;
защита от непрямого контакта.

- **Системы связи:**

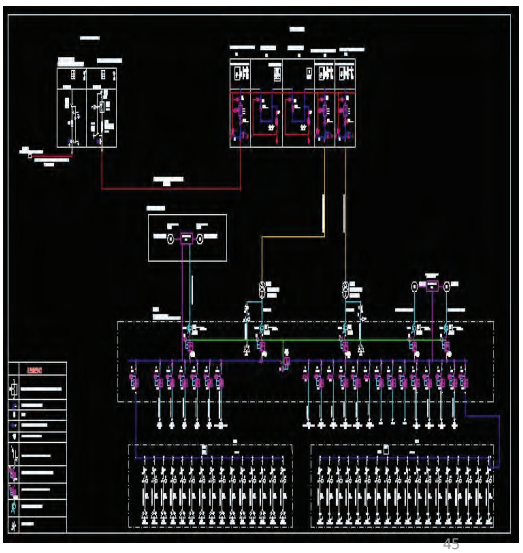
телефон;
информационно-коммуникационная сеть;
телевизионные системы;
музыкальные трансляции — громкая связь, система вызова, центральная система времени, домофон.

Elektrik Tesisatı Projeleri

- **Güvenlik sistemleri;**

Kapalı devre TV sistemi,
Hırsız alarm sistemleri,
Geçiş kontrol sistemi,
Elektronik bekçi tur ve kontrol sistemi,
Gaz algılama sistemi,
Su basması algılama ve alarm sistemi,

- **Yangın algılama ve alarm sistemleri**
- **Asansör ve yürüyen merdiven sistemleri**

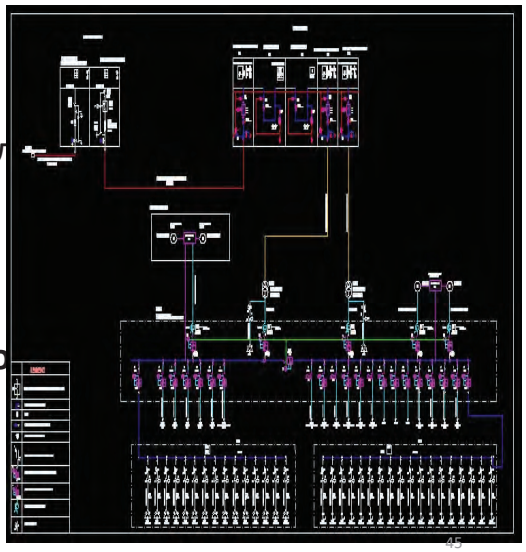


Проекты по электромонтажным работам

- **Системы безопасности:**

внутренняя телевизионная система;
охранная сигнализация;
система контроля доступа;
электронная схема защиты и система управл
система обнаружения газа;
система обнаружения и сигнализации о наводнении.

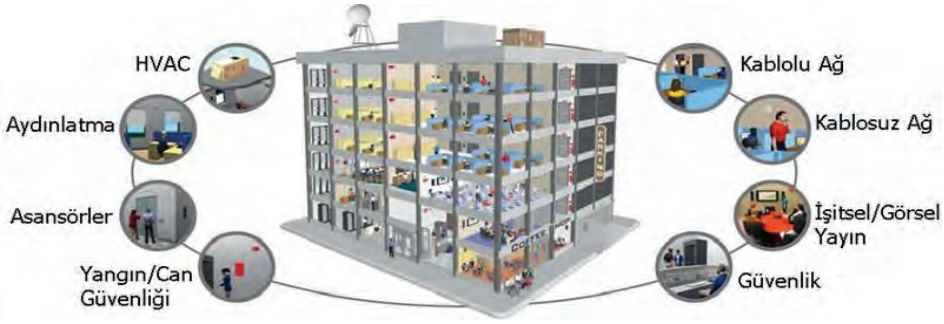
- **Системы обнаружения и оповещения о по**
- **Лифтовые и эскалаторные системы.**



Elektrik Tesisatı Projeleri

- **Özel sistemler**

Kongre – konferans sistemleri,
Simültane tercüme sistemi,
Ses ve görüntü sistemleri,
Tıbbi çağrı sistemleri,
Elektronik sıra çağrı sistemleri,
Bilgi (informasyon) sistemleri,
Bina otomasyon sistemleri,
Yapısal kablolama.

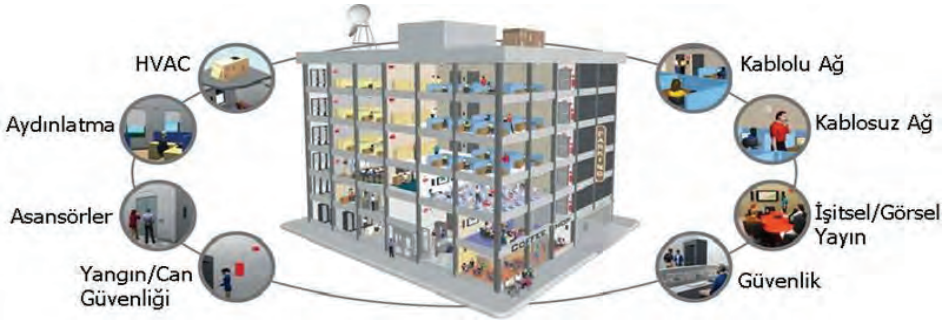


Bina Otomasyon Sistemleri

Проекты по электромонтажным работам

- **Специальные системы:**

конгресс- и конференц-системы, электронные системы управления очередями;
система синхронного перевода, информационные системы;
аудио- и видеосистемы, системы автоматизации зданий;
системы вызова в больницах, кабельные системы.



Bina Otomasyon Sistemleri

Peyzaj Projeleri

Peyzaj Düzenleme Projeleri; proje yerinin niteliğine bağlı olarak, uygulamaya yönelik her tür fiziki-mekânsal düzenlemelere ilişkin hedef, ilke, yaklaşım ve tekniklerin belirlenmesini içerir. Yörenin doğal, kültürel, tarihi, ekonomik, estetik, görsel değerlerini ve özgün kimliğini koruyarak ön plana çıkaran bir projelendirme anlayışıyla hareket edilir.

- Yapısal Peyzaj Uygulama Projeleri,
- Bitkisel Peyzaj Uygulama Projeleri,
- Detay Projeleri.

Проекты по благоустройству

Проекты по благоустройству включают в себя определение целей, принципов, подходов и методов в отношении любого пространственного расположения объектов в зависимости от местоположения участка, где реализуется проект. Принимается концептуальный дизайн-проект, который подчеркивает природные, культурные, исторические, экономические, эстетические и визуальные ценности, а также оригинальную идентичность для данной области.

- Проекты реализации структурного благоустройства.
- Проекты реализации озеленения.
- Детальные проекты.

Proje Mevzuatı

Uygulamada kullanılacak Projelerin aşağıda belirtilen **“Proje ile ilgili Kanunlara, Yönetmeliklere, Proje Düzenleme Esaslarına, Özel ve Teknik Şartnamelere, TS Standartlarına ve İdare Genelgelerine”** uygun hazırlanması ve tatbik edilmesi esastır.

Kanunlar

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Belediye Kanunu
- Büyükşehir Belediyesi Kanunu
- İl Özel İdaresi Kanunu
- Kat Mülkiyeti Kanunu
- 2863 sayılı Kültür Varlıkları Koruma Kanunu
- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu
- 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu

Законодательство в сфере осуществления проектов

Проекты, которые будут использоваться в предложениях, должны быть разработаны и реализованы в соответствии с **«соответствующими законами, директивами, принципами разработки проектов, специальными и техническими характеристиками, турецкими стандартами и административными циркулярами, регулирующими проект» приведенными ниже.**

Законы

- Закон о зонировании № 3194.
- Закон о муниципалитетах.
- Закон о столичных муниципалитетах.
- Закон о специальных областных администрациях.
- Закон о кондоминиумах.
- Закон № 2863 о сохранении культурного и природного наследия.
- Закон о государственных закупках № 4734.
- Закон № 4735 о договорах по государственным закупкам.

Proje Mevzuatı
Yönetmelikler

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği
- Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
- Otopark Yönetmeliği
- Sığınak Yönetmeliği
- Asansör Yönetmeliği
- Yapı Malzemeleri Yönetmeliği
- Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere İlişkin Yönetmelik
- Katı Atık Yönetmeliği

Законодательство в сфере осуществления проектов
Директивы

- Директива о зонировании планируемых земельных участков.
- Директива о зонировании непланируемых земельных участков.
- Правила проектирования сейсмостойких зданий в Турции.
- Директива по проектированию, расчетам и возведению металлоконструкций.
- Директива по противопожарной защите зданий.
- Директива по энергоэффективности зданий.
- Директива о парковках.
- Директива об укрытиях.
- Директива о лифтах.
- Директива о строительной продукции.
- Директива по применению закона об использовании прибрежной зоны.
- Директива о придорожных сооружениях.
- Директива о твердых отходах.

Proje Mevzuatı
Standartlar

- **TS 9111** Özürlüler ve hareket kısıtlılığı bulunan kişiler için binalarda ulaşılabilirlik gerekleri
- **TS 12576** Şehir içi yollar-Kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kuralları
- **TS ISO 23599** Görme özürlü veya az görenler için yardımcı mamuller - Hissedilebilir yürüme yüzeyi işaretleri
- **TS ISO 23600** Görme engelliler ile görme ve işitme engelliler için yardımcı mamuller - Yaya trafik ışıkları için sesli ve hissedilebilir sinyaller
- **TS EN 81-70** Asansörler - Yapım ve montaj için güvenlik kuralları - Yolcu ve yük asansörleri için özel uygulamalar - bölüm 70: Engelliler dâhil yolcu asansörleri için erişilebilirlik

Законодательство в сфере осуществления проектов
Стандарты

- **TS 9111.** Требования к доступности для людей с ограниченными возможностями и мобильностью**.**
- **TS 12576.** Городские дороги. Правила проектирования строительных конструкций и разметки улиц, улиц, площадей и дорог для людей с ограниченными возможностями и престарелых**.**
- **TS ISO 23599.** Технические средства помощи слабовидящим людям. Тактильные указатели на пешеходной поверхности.
- **TS ISO 23600.** Технические средства помощи слабовидящим и слабослышащим людям. Звуковые и тактильные сигналы светофоров для пешеходов**.**
- **TS EN 81-70.** Лифты. Требования к безопасности при строительстве и монтаже. Специальные применения для пассажирских и грузовых лифтов. Раздел 70. Доступность пассажирских лифтов, в том числе для людей с ограниченными возможностями.

Proje Mevzuatı

Standartlar

- **TS ISO 9386-1** Hareket engelliler için güç tahrikli kaldırma platformları - Emniyet, boyutlar ve işlevsel çalışma ile ilgili kurallar - Bölüm 1: Düşey kaldırma platformları
- **TS ISO 9386-2** Hareket Engelliler İçin Güç Tahrikli Kaldırma Platformları-Emniyet, Boyutlar ve İşlevsel Çalışma İle İlgili Kurallar-Bölüm 2:Oturan Kullanıcılar, Ayakta Duran Kullanıcılar ve Tekerlekli Sandalye Kullanıcıları İçin Eğik Bir Düzlemde Hareket Eden Güç Tahrikli Merdiven Tipi Asansör
- **TS13212** Arşiv Mekânlarının Düzenlenmesi-Genel Kurallar

Законодательство в сфере осуществления проектов

Стандарты

- **TS ISO 9386-1.** Платформы подъемные для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения. Правила безопасности, размеры и функционирование. Часть 1. Вертикальные подъемные платформы.
- **TS ISO 9386-2.** Платформы подъемные для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения. Правила безопасности, размеры и функционирование. Часть 2. Приводные лестничные подъемники для передвижения по наклонной плоскости пользователей, сидящих, стоящих и находятся в инвалидных колясках.
- **TS 13212.** Организация архивов. Общие правила.

Proje Mevzuatı"

Genelgeler

- 2013/30 Vaziyet Planı Tanzimi
- 2013/31 Bodrum Katta Ve Temelde Su Yalıtımı
- 2013/32 Engellilere Ait Düzenlemeler
- 2013/36 Arsa Bilgileri

Законодательство в сфере осуществления проектов

Циркуляры

- 2013/30. Подготовка планов размещения.
- 2013/31. Гидроизоляция в подвальных помещениях и фундаменте.
- 2013/32. Приспособления для людей с ограниченными возможностями.
- 2013/36. Информация о земельном участке.

Teşekkür Ederim.

WEB: http://yfk.csb.gov.tr
TEL: +90 (312) 410-2347
E-MAIL: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr
ТЕЛ.: +903124102347
ЭЛ. ПОЧТА: yfk@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Дирекция Технического совета

İnşaat ve Tesisat
Rayiç ve Birim Fiyatları

Türkiye Cumhuriyeti
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Muzaffer YILDIRIM
Mimar – İnşaat Şube Müdürü

yildirim.muzaffer@csb.gov.tr

Antalya, 26-30 Ekim 2019

Рыночные цены и цены за единицу
в области строительства и монтажных работ

Турецкая Республика
Министерство окружающей среды и градостроительства
Дирекция Технического совета

Музаффер Йилдырым (Muzaffer Yıldırım)
Архитектор и директор строительного подразделения

yildirim.muzaffer@csb.gov.tr

Анталья, 26–30 октября 2019 г.

Sunum İçeriği

1- Birim Fiyatlara İlişkin Genel Açıklamalar
2- İş Süreçleri
3- Örneklerle Rayiç ve Birim Fiyat Oluşumu
4- Listelerin Yayınlaması ve Çevirisi
5- Şube Müdürlüklerimizin Yapısı

Содержание

1. Общая информация о ценах за единицу
2. Рабочие процессы
3. Составление рыночных цен и цен за единицу на примерах
4. Опубликование и перевод перечней
5. Структура подразделений

1 Birim Fiyatlara İlişkin Genel Açıklamalar

1 Общая информация о ценах за единицу

Rayiç : Bir imalatı oluşturan, İşçilik, Makine, Malzeme girdilerinin her birinin bedeli (₺/Saat, ₺/Adet, ₺/Ton, ₺/m^2, ₺/m^3)

Birim Fiyat : Bir imalatın her bir birimi için hesaplanan tutar. (₺/m^2, ₺/m^3, ₺/Kg, ₺/Ton, ₺/Adet … vb.)

Birim Fiyat Tarifi : Bir imalat pozunun yapım şartlarının detaylı bir biçimde yazıldığı, o pozda hangi özelliklerin olması gerektiğinin belirtildiği ve hangi koşullarda nasıl üretileceği/imal edileceğinin tarifidir.

Birim Fiyat Analizi : İmalat pozlarının hangi rayiçlerden oluştuğunun miktarları ile gösterildiği detaylı tablolara birim fiyat analizi denir.

Рыночная цена — цена затрат рабочей силы, машин и материалов, используемых в производстве (TRY/ч, TRY/шт., TRY/т, TRY/$м^2$, TRY/$м^3$)

Цена за единицу — расчетная сумма за каждую единицу производства (TRY/$м^2$, TRY/$м^3$, TRY/кг, TRY/т, TRY/шт. и т. д.)

Описание цены за единицу — подробное описание условий и технических характеристик единиц производства, которые планируется изготовить.

Анализ цен за единицу — подробные таблицы с указанием содержания рыночных цен для цен за единицу производства.

Birim Fiyat Tarifleri ve Analizleri ile Rayiç ve Birim Fiyatları belirlemeye, güncelleştirmeye ve/veya yenilemeye yönelik çalışmalarımız; gerek devam eden taahhütlerde kullanılmak ve gerekse maliyetlerin belirlenmesine yardımcı olmak üzere, yeni teknolojiler takip edilerek yapılmaktadır.

Malzeme ve ürünlere ait piyasadan elde edilen bilgi ve verilerin yanı sıra, ham madde fiyatlarının etkisi dahil, arz talep dengesi ve rekabet şartları vb. parametrelerin gözetildiği ve gerektiğinde belgelendirildiği bir çalışmanın sonucunda ortaya konulan ve yayımlanan, inşaat, makine ve elektrik tesisatı rayiç ve birim fiyatlarının, gerçek piyasa şartlarını yansıtacak şekilde oluşturulması için azami özen gösterilmekte ve fiyatların referans değer niteliği taşıması hedeflenmektedir.

Мы определяем, обновляем и (или) заменяем цены за единицу и выполняем анализ рыночных цен и цен за единицу для текущих договоров и для планирования расходов, используя новейшие технологии.

Мы прилагаем максимальные усилия, чтобы обеспечить подготовку и опубликование рыночных цен и цен за единицу строительных работ, строительного оборудования и электромонтажных работ с учетом и документированием (при необходимости) таких параметров, как баланс спроса и предложения, включая цены на сырье и условия конкуренции, а также подготовку информации о продукции и данных, доступных на рынке, для отражения фактических условий на рынке и эталонного качества данных о ценах.

Birim fiyat, tarif ve analizlerimiz;

Türkiye'de yürürlükte olan ihale kanununa göre ihale edilen yapım işlerinde, ihale öncesi hazırlıklar çerçevesinde başvurulan en önemli kaynak olması nedeniyle, kamu kurum ve kuruluşları ve sektörün diğer paydaşları tarafından,

piyasa araştırmalarının yanında, gerek maliyetlerin belirlenmesi ve gerekse ortak terminoloji, şartname ve imalat tarifi ile güncel malzeme standartları açısından kamu idarelerince ve özel sektör tarafından kullanılmaktadır.

Наши цены за единицу, описания и анализ используют:

государственные органы и организации, а также другие участники отрасли для подготовки к тендерам на закупку в соответствии с действующим законодательством Турции о госзакупках, поскольку они считаются наиболее актуальными источниками информации;

государственные органы и частный сектор экономики для оценки расходов и получения единой терминологии, технических характеристик, описания производства и текущих стандартов для материалов.

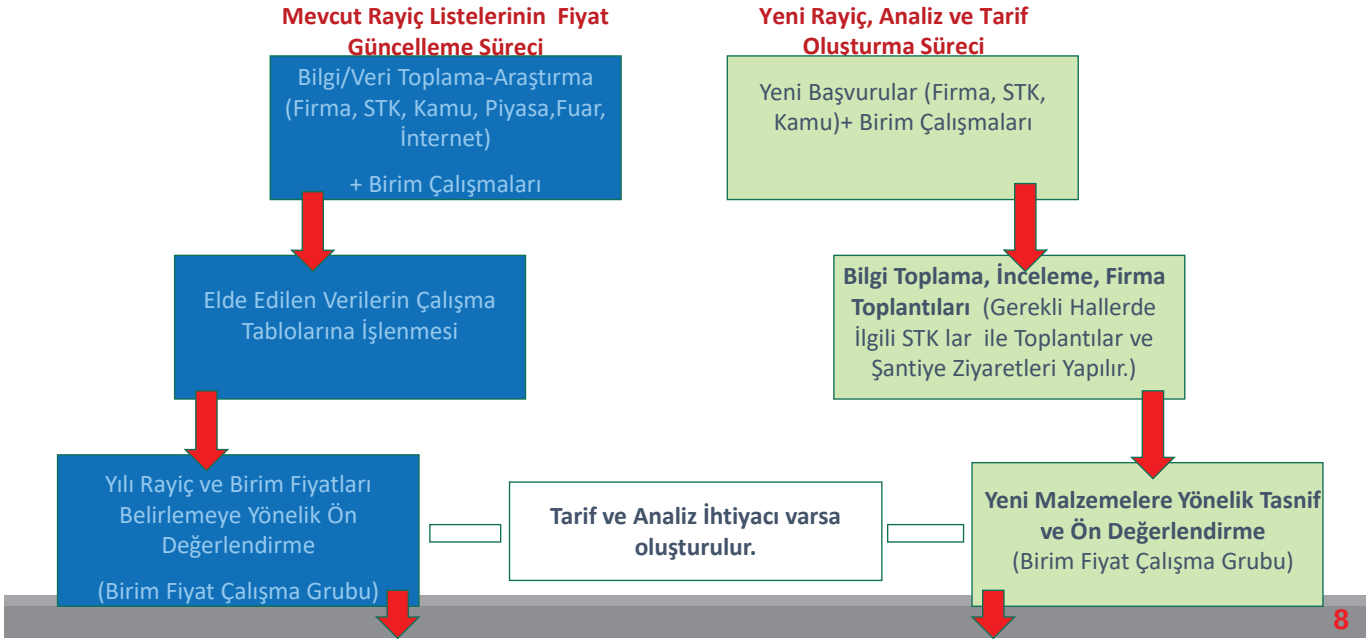
2

Rayiç, Birim Fiyat, Tarif ve Analizler (İş Süreçleri)

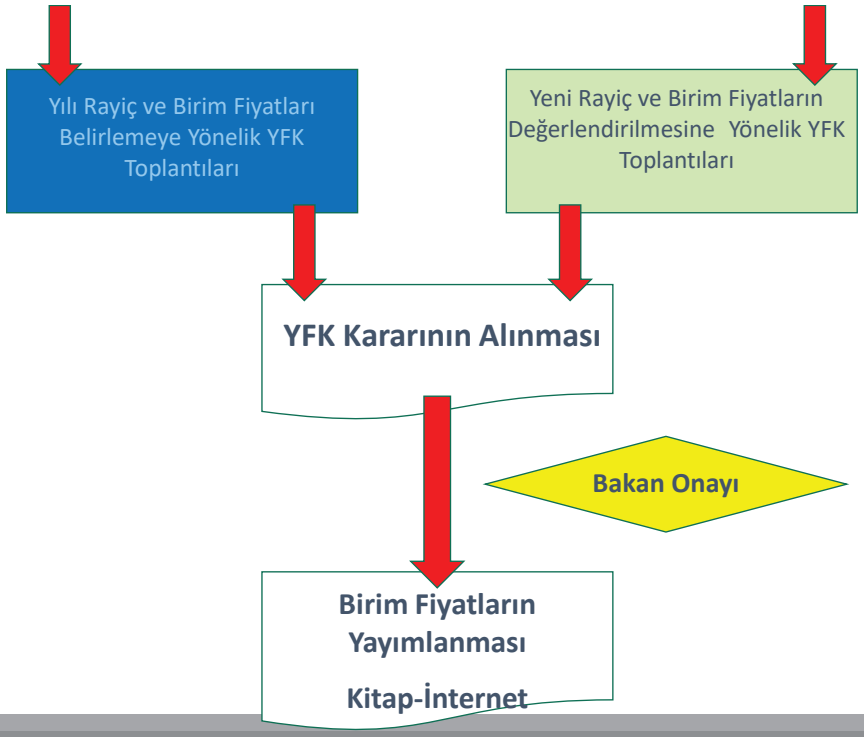
2

Рыночная цена, цена за единицу, описания и анализ (рабочие процессы)

Yıllık Rayiç, Birim Fiyat, Tarif ve Analizlerin Güncellenmesi ve Listede Yer Alması Planlanan Yeni Konulara İlişkin Takip Edilen İş Süreçleri



Рабочие процедуры обновления ежегодных рыночных цен, цен за единицу, описаний и анализа, а также включения в перечень новых позиций


Yılı Rayiç ve Birim Fiyatları Belirlemeye Yönelik YFK Toplantıları
Yeni Rayiç ve Birim Fiyatların Değerlendirilmesine Yönelik YFK Toplantıları
YFK Kararının Alınması
Bakan Onayı
Birim Fiyatların Yayımlanması
Kitap-İnternet

Совещания Технического совета для определения рыночных цен и цен за единицу за соответствующий год
Совещания Технического совета для определения новых рыночных цен и цен за единицу
Принятие решений Техническим советом
Утверждение министерством
Опубликование цен за единицу
(в интернете в виде книг)

Mevcut Rayiç Listelerinin Fiyatlarının Güncellenmesi Süreci (Ekim - Ocak Dönemi)

1. Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı tarafından;

- Üretici ve Pazarlamacı Firmalara,
- Yapı ve Tesisat Malzemeleri ile İlgili Sivil Toplum Kuruluşlarına,
- Kamu Kurumu ve Büyükşehir Belediyelerine,
- Ticaret ve Sanayi Odalarına,

Ürettikleri/Pazarladıkları/Projelerinde Kullandıkları veya bünyelerinde fiyat verisi olan malzemelerin fiyatlarını bildirmeleri için yazılar yazılır. (%20)

Обновление имеющихся в перечнях рыночных цен (октябрь — январь)

1. Дирекция Технического совета отправляет письма следующим организациям:

— торговым компаниям и фирмам-производителям;
— неправительственным организациям касательно материалов для строительства и монтажа;
— государственным органам и городским муниципалитетам;
— торгово-промышленным палатам.

Письма содержат просьбу сообщить цены на материалы, которые эти организации производят (продают, используют) в своих проектах или на которые у них имеются данные о ценах. (20 процентов)

Mevcut Rayiç Listelerinin Fiyatlarının Güncellenmesi Süreci (Ekim - Ocak Dönemi)

Yazılara cevap alma süreci devam ederken;

İlgili Şube Müdürlüğü Personeli de, direk piyasa aktörleri ile irtibata geçer ve veri toplamaya başlar. (%80)

(Firma ve STK'lar ile görüşür, internet sitelerinden araştırma yapar, gerektiği halde sahaya da çıkar)

Обновление имеющихся в перечнях рыночных цен (октябрь — январь)

На этапе получения ответов на письма

работники соответствующего подразделения напрямую обращаются к участникам рынка и начинают сбор данных. (80 процентов)

(Они встречаются с представителями компаний и НПО, проверяют их веб-сайты, а в случае необходимости работают на объекте.)

Mevcut Rayiç Listelerinin Fiyatlarının Güncellenmesi Süreci (Ekim - Ocak Dönemi)

2. Yazışmaların sonucunda elde edilen veriler ve piyasadan fiilen elde edilen veriler, çalışma tablolarına işlenir.

3. Listelere işlenen fiyat bilgileri yeni yıl rayiçlerini belirlemek üzere Ön Değerlendirmeye tabi tutulur. (İlgili Kurul Üyesi + İlgili Şube Müdürlüğü Personeli)

4. Yıllık Rayiç Fiyatları Belirlemeye Yönelik Yüksek Fen Kurulu Toplantıları yapılır.

Обновление имеющихся в перечнях рыночных цен (октябрь — январь)

2. Данные, полученные в ходе переписки и собранные непосредственно на рынке, добавляются в таблицы.

3. Цены, добавляемые в перечни, предварительно оцениваются для выявления рыночной стоимости в следующем году (соответствующий член совета + работники соответствующего подразделения).

4. Проводятся совещания Технического совета для оценки ежегодных рыночных цен.

Mevcut Rayiç Listelerinin Fiyatlarının Güncellenmesi Süreci (Ekim - Ocak Dönemi)

5. Yüksek Fen Kurulu Kararı Alınır.

6. Kararın Bakan tarafından onaylanması sonrasında, Yeni Yıl Yayını Kitap Şeklinde ve İnternet Sitemizde Yayınlanır.

Обновление имеющихся в перечнях рыночных цен (октябрь — январь)

5. Технический совет принимает решение.

6. Министр подписывает решение, и публикация с ценами на следующий год в виде книги появляется на нашем сайте.

Yeni Rayiç, Analiz ve Tarif Oluşturma Süreci (Yıl Boyu)

1. Yüksek Fen Kurulu Başkanlığına;

   - Üretici ve Pazarlamacı Firmalar,
   - Yapı ve Tesisat Malzemeleri ile İlgili Sivil Toplum Kuruluşları,
   - Kamu Kurumu ve Büyükşehir Belediyeleri,

Ürettikleri / Pazarladıkları / Projelerinde Kullandıkları malzemelerin Rayiç ve Birim Fiyat Listelerinde yer verilmesi hususunda başvuruda bulunabilirler.

Процесс анализа и составления новых рыночных цен (в течение всего года)

1. Дирекция Технического совета принимает запросы следующих организаций:

   — торговых компаний и фирм-производителей;
   — неправительственных организаций касательно материалов для строительства и монтажа;
   — государственных органов и городских муниципалитетов.

Содержание запросов — добавление материалов, которые эти организации производят (продают, используют) в своих проектах в перечни рыночных цен и цен за единицу.

Yeni Rayiç, Analiz ve Tarif Oluşturma Süreci (Yıl Boyu)

İlgili Şube Müdürlüğü personeli de yeni yıl yayınının yapılmasını müteakip, başvuru beklemeksizin, gelecek yıl yayını için, piyasada sıklıkla kullanılıp listelerde olmayan malzemelerin listelere eklenmesi veya listede bulunup güncelliğini yitirmiş malzeme gruplarının listelerden çıkarılması hususunda tespit çalışmaları yapar.

Процесс анализа и составления новых рыночных цен (в течение всего года)

После опубликования информации на следующий год работники соответствующего подразделения, не дожидаясь заявок, определяют материалы, часто используемые на рынке, но не включенные в перечни, а также удаляют из перечней устаревшие группы материалов.

Yeni Rayiç, Analiz ve Tarif Oluşturma Süreci (Yıl Boyu)

2. Listelere eklenmesi için başvurusu yapılan yada Birim Personelince tespiti yapılan malzemelerle ilgili olarak; Firma, STK yada Kamu Kurumları ile toplantılar yapılır. (Gerekli hallerde şantiye ve fabrika ziyaretleri yapılır. Kurul Başkanı veya Üyeleri de katılabilir.)

3. Listelere eklenmesi planlanan malzemelerle ilgili olarak Ön Değerlendirmeye yapılır. Bu aşamada hangi malzemelere imalat analizi ve tarifi yapılacağı/yapılabileceği tespit edilir. (İlgili Kurul Üyesi + İlgili Şube Müdürlüğü Personeli)

Процесс анализа и составления новых рыночных цен (в течение всего года)

2. Организовываются совещания с представителями компаний, НПО или государственных органов касательно материалов, предлагаемых для добавления в перечни или определенных работниками соответствующих подразделений. (В случае необходимости совершаются поездки на строительные площадки или заводы. В таких поездках могут участвовать председатель или члены совета.)

3. Для материалов, планируемых для добавления в перечни, выполняется предварительная оценка. Определяются материалы, анализ и описание производства которых было или могло быть выполнено (соответствующий член совета + работники соответствующего подразделения).

Yeni Rayiç, Analiz ve Tarif Oluşturma Süreci (Yıl Boyu)

4. Listelere eklenmesi için başvurusu yapılan yada Birim Personelince tespiti yapılan malzemelere ilişkin Yüksek Fen Kurulu Toplantıları yapılır. 5. Yüksek Fen Kurulu Kararı Alınır.

6. Kararın Bakan tarafından onaylanması sonrasında, Yeni Yıl Yayını Kitap Şeklinde ve İnternet Sitemizde Yayınlanır.

Процесс анализа и составления новых рыночных цен (в течение всего года)

4. Проводятся совещания Технического совета касательно материалов, предлагаемых для добавления в перечни или определенных работниками соответствующих подразделений. 5. Технический совет принимает решение.

6. Министр подписывает решение, и публикация с ценами на следующий год в виде книги появляется на нашем сайте.

Yıllık Rayiç, Birim Fiyat, Tarif ve Analizlerinin Hazırlanması Sürecinde Her Yıl;

Üretici, dağıtıcı ve satıcı firmalar ve temsilcileri (üyesi bulundukları dernekler, birlikler, sivil toplum kuruluşları) ile yıl boyunca yaklaşık 300 toplantı gerçekleştirilmektedir.

Kamu sektörü dahil yüzlerce yazışma yapılmakta, üretim ve satım noktalarında veri tespitleri, fuar ziyaretleri ve çok sayıda görüşmeler sonucunda elde edilen 100.000 e yakın nitelikli fiyat verisi, değerlendirilmek üzere çalışma tablolarına aktarılmaktadır.

Каждый год во время подготовки ежегодных рыночных цен, цен за единицу, описаний и анализа

производители, дистрибьюторы, продавцы и их представители проводят приблизительно 300 совещаний со своими объединениями, союзами и неправительственными организациями.

Выполняется обмен сотнями письменных сообщений с организациями, включая частный сектор, и около 100 000 данных о ценах, собранных на местах производства и продажи, во время выставок и многих встреч, вносятся в таблицы.

Yenilikçi ürünlerin teşvik edilmesi ile kullanımı yaygınlaşan yeni imalatlar için yapım şartları, tarif ve analizlerin oluşturulma ihtiyacına yönelik olarak;

2003 yılı başında 10.710 olan birim fiyat ve rayiçlerin sayısı, 2019 yılı itibariyle 16.456 adete ulaşmıştır. Ayrıca bu fiyatlara ait yaklaşık 3.000 ilave analiz hazırlanmıştır. Bu süreçte güncelliğini yitiren yaklaşık 15.000 rayiç ve birim fiyat listelerden çıkarılmıştır.

Başkanlığımızca hazırlanan listeler, kitap halinde ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Для создания условий, описаний и анализа нового производства, которое все чаще используется в связи с развитием инновационных продуктов,

количество цен за единицу и рыночных цен увеличилось с 10 710 в начале 2003 г. до 16 456 в 2019 г. В дополнение к указанным ценам было выполнено 3000 аналитических отчетов. Из перечней цен за единицу было удалено около 15 000 рыночных цен и цен за единицу, которые устарели за этот период.

Перечни, составленные нашим отделом, публикуются в виде книг на сайте нашего министерства.

Grafik:1
İnşaat ve Tesisat Rayiç ve Birim Fiyatları

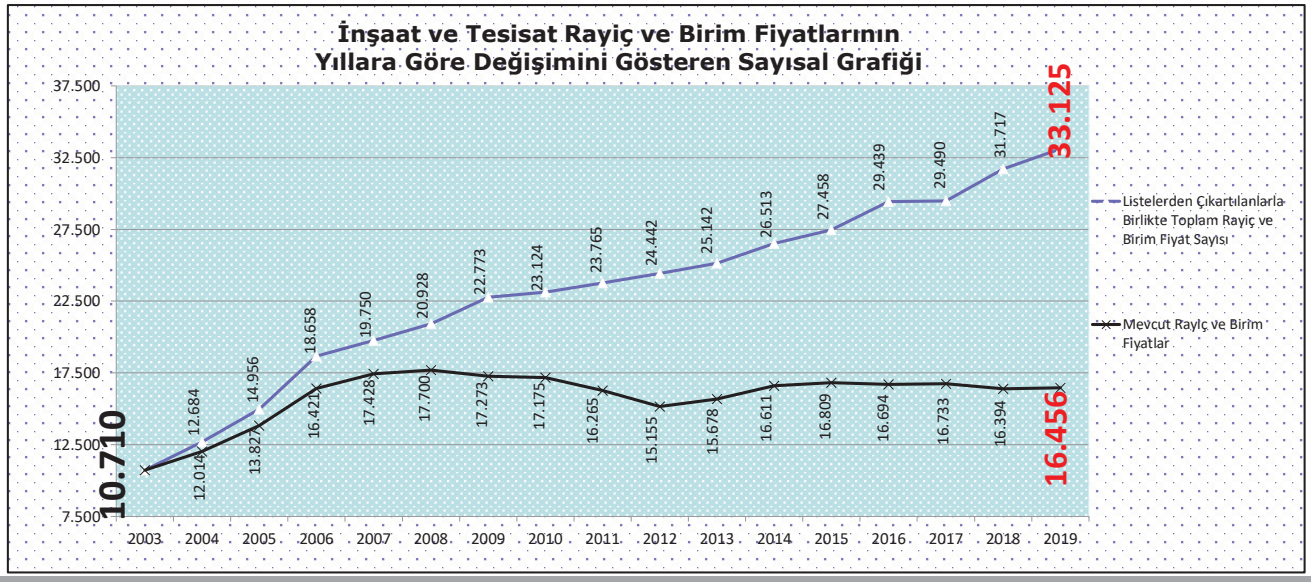
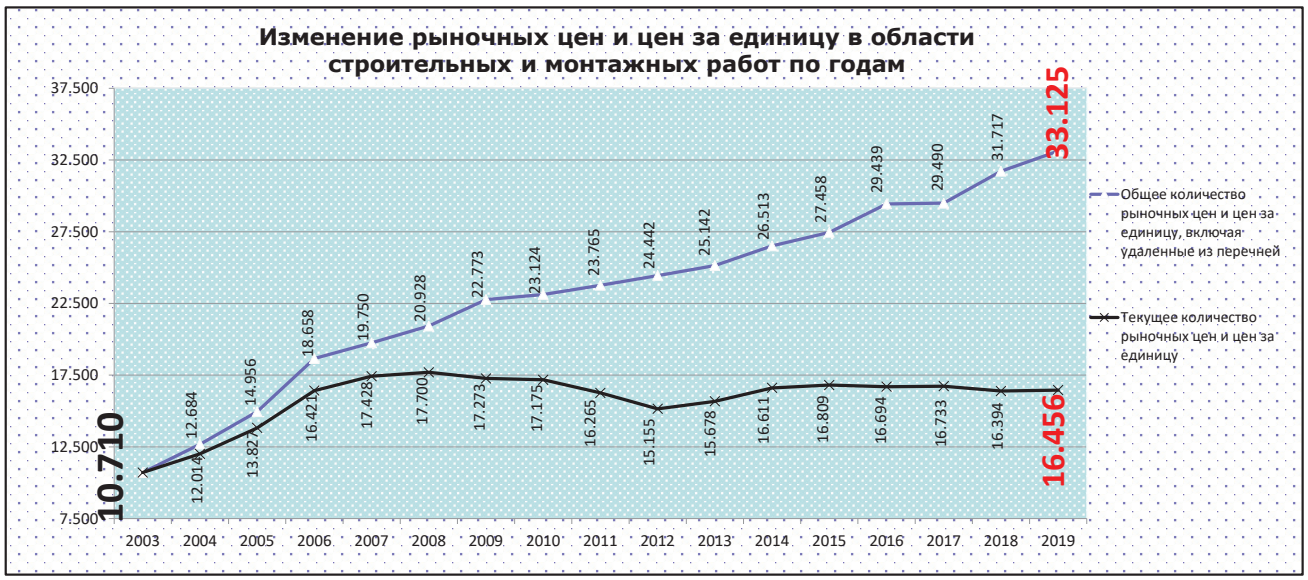


График № 1.
Рыночные цены и цены за единицу в области строительных и монтажных работ



İnşaat Rayiçleri Listeleri;

15 Ana Başlık Altında,
105 Gruptan Oluşmaktadır.

Toplamda 4600 adet İşçilik, Makine ve Malzeme rayici listelerde yer almaktadır.

Перечни рыночных цен в области строительных работ

состоят из 105 групп в 15 категориях.

В данных перечнях доступно 4600 рыночных цен на рабочую силу, машины и материалы.

İnşaat Birim Fiyatları;
82 Ana Başlık Altında,
Toplam Birim Fiyat Sayısı 1365 dir.

Mekanik Birim Fiyatları;
8 Ana Başlık Altında,
124 Gruptan Oluşmaktadır.
Toplam Birim Fiyat Sayısı 6198 dir.

Elektrik Birim Fiyatları;
6 Ana Başlık Altında,
70 Gruptan Oluşmaktadır.
Toplam Birim Fiyat Sayısı 4293 dir.

Цены за единицу в области строительных работ
состоят из 82 категорий.
Их общее количество — 1365.

Цены за единицу в области механомонтажных работ
состоят из 124 групп
в 8 категориях.
Их общее количество — 6198.

Цены за единицу в области электромонтажных работ
состоят из 70 групп
в 6 категориях.
Их общее количество — 4293.

3 Örneklerle Yeni Rayiç ve Birim Fiyat Oluşumu

3 Составление рыночных цен и цен за единицу на примерах

Örnek 1: Mevcut Rayiçlerin Yeni Yıl Fiyatının Belirlenmesi (Fiyat verilerin işlendiği çalışma tablosu - Fiyatı Artan)

Po No	Tanım	Ölçü Birimi	Teslim Yeri	2018 FİYATI	ARTIŞ ORANI	2019 FİYATI	Teklif 1	Teklif 2	Teklif 3
	GRİ RENKTE, NORMAL HAZIR BETON HARÇLARI (TS EN 206)						BİRLİK BETON	OYAK BETON	LİMAK BETON
10.130.1501	C 8/10 beton harcı	m³	İşbaşında	115,00	19,13%	137,00	132,00	139,00	140,00
10.130.1502	C 12/15 beton harcı	m³	İşbaşında	120,00	21,67%	146,00	140,00	150,00	150,00
10.130.1503	C 16/20 beton harcı	m³	İşbaşında	125,00	20,80%	151,00	147,00	155,00	155,00
10.130.1504	C 20/25 beton harcı	m³	İşbaşında	129,00	20,16%	155,00	151,00	157,00	157,50
10.130.1505	C 25/30 beton harcı	m³	İşbaşında	134,00	20,15%	161,00	157,00	165,00	163,00
10.130.1506	C 30/37 beton harcı	m³	İşbaşında	139,00	20,14%	167,00	162,00	170,00	170,00
10.130.1507	C 35/45 beton harcı	m³	İşbaşında	148,00	20,27%	178,00	170,00	181,00	182,00
10.130.1508	C 40/50 beton harcı	m³	İşbaşında	157,00	20,38%	189,00	182,00	191,00	194,00
10.130.1509	C 45/55 beton harcı	m³	İşbaşında	160,00	20,63%	193,00	188,00	193,00	198,00
10.130.1510	C 50/60 beton harcı	m³	İşbaşında	165,00	20,00%	198,00	190,00	197,50	205,00
			Ortalama Fiyat Artışı:		20,33%				

Пример № 1. Определение текущих рыночных цен на следующий год (таблица данных о ценах — в порядке возрастания)

Po No	Tanım	Ölçü Birimi	Teslim Yeri	2018 FİYATI	ARTIŞ ORANI	2019 FİYATI	Teklif 1	Teklif 2	Teklif 3
	GRİ RENKTE, NORMAL HAZIR BETON HARÇLARI (TS EN 206)						BİRLİK BETON	OYAK BETON	LİMAK BETON
10.130.1501	C 8/10 beton harcı	m³	İşbaşında	115,00	19,13%	137,00	132,00	139,00	140,00
10.130.1502	C 12/15 beton harcı	m³	İşbaşında	120,00	21,67%	146,00	140,00	150,00	150,00
10.130.1503	C 16/20 beton harcı	m³	İşbaşında	125,00	20,80%	151,00	147,00	155,00	155,00
10.130.1504	C 20/25 beton harcı	m³	İşbaşında	129,00	20,16%	155,00	151,00	157,00	157,50
10.130.1505	C 25/30 beton harcı	m³	İşbaşında	134,00	20,15%	161,00	157,00	165,00	163,00
10.130.1506	C 30/37 beton harcı	m³	İşbaşında	139,00	20,14%	167,00	162,00	170,00	170,00
10.130.1507	C 35/45 beton harcı	m³	İşbaşında	148,00	20,27%	178,00	170,00	181,00	182,00
10.130.1508	C 40/50 beton harcı	m³	İşbaşında	157,00	20,38%	189,00	182,00	191,00	194,00
10.130.1509	C 45/55 beton harcı	m³	İşbaşında	160,00	20,63%	193,00	188,00	193,00	198,00
10.130.1510	C 50/60 beton harcı	m³	İşbaşında	165,00	20,00%	198,00	190,00	197,50	205,00
			Ortalama Fiyat Artışı:		20,33%				

21

Örnek 1: Mevcut Rayiçlerin Yeni Yıl Fiyatının Belirlenmesi (Fiyat verilerin işlendiği çalışma tablosu - Fiyatı Sabit)

Po No	Tanım	Ölçü Birimi	Teslim Yeri	2018 FİYATI	ARTIŞ ORANI	2019 FİYATI	Teklif 1	Teklif 2	Teklif 3
	ALÜMİNYUM PROFİLLER (TS 4922, TS EN 12020-1,2 TS EN 755-1,2,3,4,5,6,7,8,9)						ASSAN	ERSAŞ	BOZDAĞ
10.200.2001	Alüminyum profiller	Kg	İşbaşında	15,30	0,00%	15,30	14,90	15,25	15,75
10.200.2002	Natürel-mat eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	18,50	0,00%	18,50	18,00	18,30	18,90
10.200.2003	Naturel-(parlak veya kumlanmış veya satinajlı) ve eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	18,90	0,00%	18,90	18,35	19,00	19,25
10.200.2004	Renkli-mat eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	19,10	0,00%	19,10	18,60	19,30	19,50
10.200.2005	Renkli-(parlak veya kumlanmış) ve eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	19,40	0,00%	19,40	19,25	19,50	19,55
10.200.2006	Elektrostatik toz boyalı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	19,50	0,00%	19,50	19,25	19,65	19,65
10.200.2012	Natürel-mat eloksallı, ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,10	0,00%	20,10	19,75	20,25	20,35
10.200.2013	Naturel-(parlak veya kumlanmış) ve eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,60	0,00%	20,60	20,15	20,85	20,95
10.200.2014	Renkli-mat eloksallı,ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,80	0,00%	20,80	20,40	21,00	21,10
10.200.2015	Renkli-(parlak veya kumlanmış) eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,90	0,00%	20,90	20,45	21,10	21,15
10.200.2016	Elektrostatik toz boyalı ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	21,30	0,00%	21,30	20,80	21,50	21,60
				Ortalama Fiyat Artışı:	0,00%				

Пример № 1. Определение текущих рыночных цен на следующий год (таблица данных о ценах — фиксированная цена)

Po No	Tanım	Ölçü Birimi	Teslim Yeri	2018 FİYATI	ARTIŞ ORANI	2019 FİYATI	Teklif 1	Teklif 2	Teklif 3
	ALÜMİNYUM PROFİLLER (TS 4922, TS EN 12020-1,2 TS EN 755-1,2,3,4,5,6,7,8,9)						ASSAN	ERSAŞ	BOZDAĞ
10.200.2001	Alüminyum profiller	Kg	İşbaşında	15,30	0,00%	15,30	14,90	15,25	15,75
10.200.2002	Natürel-mat eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	18,50	0,00%	18,50	18,00	18,30	18,90
10.200.2003	Naturel-(parlak veya kumlanmış veya satinajlı) ve eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	18,90	0,00%	18,90	18,35	19,00	19,25
10.200.2004	Renkli-mat eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	19,10	0,00%	19,10	18,60	19,30	19,50
10.200.2005	Renkli-(parlak veya kumlanmış) ve eloksallı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	19,40	0,00%	19,40	19,25	19,50	19,55
10.200.2006	Elektrostatik toz boyalı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	19,50	0,00%	19,50	19,25	19,65	19,65
10.200.2012	Natürel-mat eloksallı, ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,10	0,00%	20,10	19,75	20,25	20,35
10.200.2013	Naturel-(parlak veya kumlanmış) ve eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,60	0,00%	20,60	20,15	20,85	20,95
10.200.2014	Renkli-mat eloksallı,ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,80	0,00%	20,80	20,40	21,00	21,10
10.200.2015	Renkli-(parlak veya kumlanmış) eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	20,90	0,00%	20,90	20,45	21,10	21,15
10.200.2016	Elektrostatik toz boyalı ısı yalıtımlı alüminyum profil	Kg	İşbaşında	21,30	0,00%	21,30	20,80	21,50	21,60
				Ortalama Fiyat Artışı:	0,00%				

22

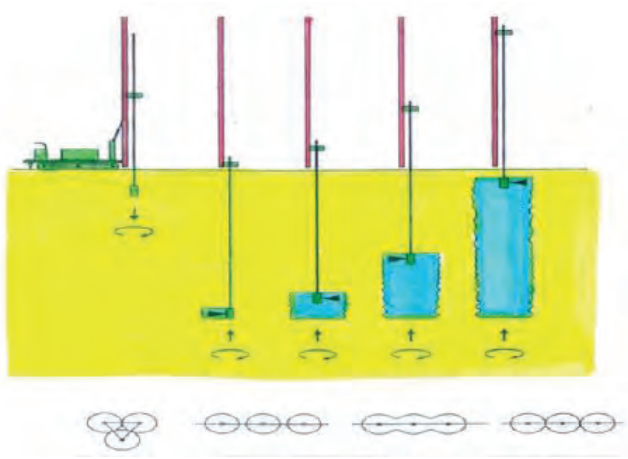
Örnek 1: Mevcut Rayiçlerin Yeni Yıl Fiyatının Belirlenmesi (Fiyat verilerin işlendiği çalışma tablosu - Fiyatı Düşen)

Po No	Tanım	Ölçü Birimi	Teslim Yeri	2018 FİYATI	ARTIŞ ORANI	2019 FİYATI	Teklif 1	Teklif 2	Teklif 3
	BİMSBETON YAPI ELEMANLARI (TS EN 771)						KOÇ	BİMSA	YURT
10.130.2901	9 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	6,40	-10,16%	5,75	5,95	5,80	5,50
10.130.2902	10 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	7,20	-9,72%	6,50	7,00	6,60	6,00
10.130.2903	13,5 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	9,70	-9,79%	8,75	9,20	8,80	8,20
10.130.2904	15 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	10,80	-10,19%	9,70	10,00	9,75	9,30
10.130.2905	17,5 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	12,80	-10,16%	11,50	11,90	11,50	11,15
10.130.2906	19 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	13,80	-10,14%	12,40	12,75	12,50	12,15
10.130.2907	25 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	18,80	-10,11%	16,90	17,30	17,00	16,40
10.130.2908	30 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	22,00	-10,00%	19,80	20,50	19,75	19,10
				Ortalama Fiyat Artışı:	-10,03%				

Пример № 1. Определение текущих рыночных цен на следующий год (таблица данных о ценах — в порядке убывания)

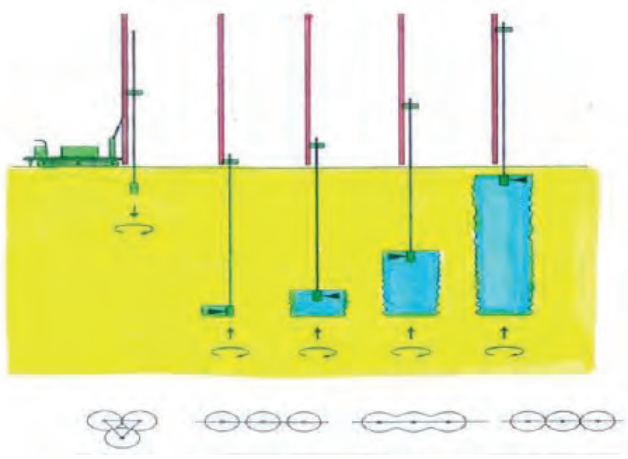
Po No	Tanım	Ölçü Birimi	Teslim Yeri	2018 FİYATI	ARTIŞ ORANI	2019 FİYATI	Teklif 1	Teklif 2	Teklif 3
	BİMSBETON YAPI ELEMANLARI (TS EN 771)						KOÇ	BİMSA	YURT
10.130.2901	9 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	6,40	-10,16%	5,75	5,95	5,80	5,50
10.130.2902	10 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	7,20	-9,72%	6,50	7,00	6,60	6,00
10.130.2903	13,5 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	9,70	-9,79%	8,75	9,20	8,80	8,20
10.130.2904	15 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	10,80	-10,19%	9,70	10,00	9,75	9,30
10.130.2905	17,5 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	12,80	-10,16%	11,50	11,90	11,50	11,15
10.130.2906	19 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	13,80	-10,14%	12,40	12,75	12,50	12,15
10.130.2907	25 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	18,80	-10,11%	16,90	17,30	17,00	16,40
10.130.2908	30 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m²	Fabrikada	22,00	-10,00%	19,80	20,50	19,75	19,10
				Ortalama Fiyat Artışı:	-10,03%				

Örnek 2: Birim Fiyat Tarifi ve Analizi oluştururken yapılan teknik çalışmalar (Jet Grouting Kolon İmalatı)



Konu ile ilgili teknik dokümanlar incelenir. İlgili kişi ve kurumlardan bilgi alınır.

Пример № 2. Технические исследования для описания и анализа цен за единицу (производство свай струйной технологии)



Просматриваются соответствующие технические документы. Сотрудники обращаются к соответствующим лицам и организациям для получения информации.

Örnek 2: Birim Fiyat Tarifi ve Analizi oluştururken yapılan teknik çalışmalar (Jet Grouting Kolon İmalatı)

Şantiye ziyaretleri yapılır, gerekli işçilik, makine ve malzeme tespit edilir.

Пример № 2. Технические исследования для описания и анализа цен за единицу (производство свай струйной технологии)

Посещаются строительные площадки и определяются потребности в рабочей квалификации, машинах и материалах.

Örnek 2: Birim Fiyat Tarifi ve Analizi oluştururken yapılan teknik çalışmalar (Jet Grouting Kolon İmalatına Ait Birim Fiyat Tarifi)

Her uzunluk, her açı ve her türlü zeminde Ø 60 cm jet grout kolonu imalatı yapılması (jet1 yöntemi ile) (delgi dahil)

(Birim Fiyat No : 15.135.1001)

İdarece onanmış uygulama projesi ve teknik şartnamesine uygun olarak, her uzunluk, her açı ve her türlü zeminde Ø 60 cm jet grout kolonu imalatı yapılması (jet1 yöntemi ile, delgi dahil) için, jet-grout teçhizatı (monitoring sistemli; yüksek basınç pompası, su pompası, kompresör, karıştırıcı ünitesi, silo, su tankı ve benzerinden oluşan ekipman ile delgi makinası) temini, platform hazırlanması veya iskele yapılması, gerekli araç, gereç, malzeme ve enerjinin temini ile iş yerine getirilmesi, iş bitiminden sonra nakilleri, montaj ve demontajı, işin yürütülmesi için teknik ekibin temini ve çalıştırılması, suyun işbaşında temini, delginin yapılması, su/çimento karışımının projesinde belirtildiği oranda hazırlanarak açılan deliğe projesinde belirtilen hızla enjekte edilmesi, her türlü yükleme boşaltma, yatay ve düşey taşıma, malzeme ve zayiatı, işçilik, makine, araç ve gereç giderleri ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı:

Ölçü: Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Not: 1) Çimento ve gerekmesi halinde kullanılan katkı malzemeleri fiyata dahil değildir.

2) Katkı malzemesi idare onayı ile kullanılır.

3) İmalat bünyesine giren çimento ve katkı malzemelerinin bedelleri; rayiç fiyatlarının %25 (müteahhit genel giderleri ve kârı) arttırılmış tutarları üzerinden ayrıca ödenir.

İmalatın Tarifi Yapılır.

Пример № 2. Технические исследования для описания и анализа цен за единицу (описание цены за единицу свай струйной технологии)

Her uzunluk, her açı ve her türlü zeminde Ø 60 cm jet grout kolonu imalatı yapılması (jet1 yöntemi ile) (delgi dahil)

(Birim Fiyat No : 15.135.1001)

İdarece onanmış uygulama projesi ve teknik şartnamesine uygun olarak, her uzunluk, her açı ve her türlü zeminde Ø 60 cm jet grout kolonu imalatı yapılması (jet1 yöntemi ile, delgi dahil) için, jet-grout teçhizatı (monitoring sistemli; yüksek basınç pompası, su pompası, kompresör, karıştırıcı ünitesi, silo, su tankı ve benzerinden oluşan ekipman ile delgi makinası) temini, platform hazırlanması veya iskele yapılması, gerekli araç, gereç, malzeme ve enerjinin temini ile iş yerine getirilmesi, iş bitiminden sonra nakilleri, montaj ve demontajı, işin yürütülmesi için teknik ekibin temini ve çalıştırılması, suyun işbaşında temini, delginin yapılması, su/çimento karışımının projesinde belirtildiği oranda hazırlanarak açılan deliğe projesinde belirtilen hızla enjekte edilmesi, her türlü yükleme boşaltma, yatay ve düşey taşıma, malzeme ve zayiatı, işçilik, makine, araç ve gereç giderleri ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı:

Ölçü: Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır.

Not: 1) Çimento ve gerekmesi halinde kullanılan katkı malzemeleri fiyata dahil değildir.

2) Katkı malzemesi idare onayı ile kullanılır.

3) İmalat bünyesine giren çimento ve katkı malzemelerinin bedelleri; rayiç fiyatlarının %25 (müteahhit genel giderleri ve kârı) arttırılmış tutarları üzerinden ayrıca ödenir.

Производство описывается.

Örnek 2: Birim Fiyat Tarifi ve Analizi oluştururken yapılan teknik çalışmalar (Jet Grouting Kolon İmalatına Ait Birim Fiyat Analizi)

GENEL FİYAT ANALİZİ

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.135.1001 Y.16.072/02	Her uzunluk, her açı ve her türlü zeminde Ø 60 cm jet grout kolonu imalatı yapılması (jet1 yöntemi ile) (delgi dahil)	m

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Monitoring sistemli: yüksek basınç pompası, su pompası, kompresör, karıştırıcı ünitesi, silo, su tankı ve benzerinden oluşan ekipman ile delgi makinası ve sarf malzemeleri karşılığı					
19.100.1107	Jet grouting ekipmanı ile delgi makinası	Sa	0.075	759,46	56,96	
10.130.9991	Su	m³	0.5	6,84	3,42	
10.100.1060	Formen	Sa	0.2	23,10	4,62	
10.100.1062	Düz işçi	Sa	0.4	11,50	4,60	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					69,60
	%25 Müteahhit genel giderleri ve Karı					17,40
	1 m Fiyatı					**87,00**

İmalat Analizi Yapılır.

Пример № 2. Технические исследования для описания и анализа цен за единицу (анализ цены за единицу свай струйной технологии)

GENEL FİYAT ANALİZİ

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.135.1001 Y.16.072/02	Her uzunluk, her açı ve her türlü zeminde Ø 60 cm jet grout kolonu imalatı yapılması (jet1 yöntemi ile) (delgi dahil)	m

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Monitoring sistemli: yüksek basınç pompası, su pompası, kompresör, karıştırıcı ünitesi, silo, su tankı ve benzerinden oluşan ekipman ile delgi makinası ve sarf malzemeleri karşılığı					
19.100.1107	Jet grouting ekipmanı ile delgi makinası	Sa	0.075	759,46	56,96	
10.130.9991	Su	m³	0.5	6,84	3,42	
10.100.1060	Formen	Sa	0.2	23,10	4,62	
10.100.1062	Düz işçi	Sa	0.4	11,50	4,60	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					69,60
	%25 Müteahhit genel giderleri ve Karı					17,40
	1 m Fiyatı					**87,00**

Производство анализируется.

Örnek 3: Diğer Birim Fiyat Analizlerimizden Örnekler

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.150.1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m³

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme:					
10.130.1504	C 20/25 beton harcı (Nakliye dahil)	m³	1	155,00	155,00	
10.130.9991	Su	m³	0.4	6,84	2,74	
	İşçilik:					
	Beton pompası ile basılması, yerine dökülmesi, sıkıştırılması ve korunması karşılığı					
19.100.1101	Mobil Beton Pompasının Bir Saatlik Ücreti (420 HP)	Sa	0.01	529,42	5,29	
10.100.1015	Betoncu ustası	Sa	0.15	15,70	2,36	
10.100.1062	Düz işçi	Sa	0.3	11,50	3,45	
19.100.1033	Beton vibratörü	Sa	0.05	24,99	1,25	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					170,09
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Kar					42,52
	1 m³ Fiyatı					**212,61**

Hazır Beton İmalat Analizi

Пример № 3. Примеры анализа других цен за единицу

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.150.1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m³

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme:					
10.130.1504	C 20/25 beton harcı (Nakliye dahil)	m³	1	155,00	155,00	
10.130.9991	Su	m³	0.4	6,84	2,74	
	İşçilik:					
	Beton pompası ile basılması, yerine dökülmesi, sıkıştırılması ve korunması karşılığı					
19.100.1101	Mobil Beton Pompasının Bir Saatlik Ücreti (420 HP)	Sa	0.01	529,42	5,29	
10.100.1015	Betoncu ustası	Sa	0.15	15,70	2,36	
10.100.1062	Düz işçi	Sa	0.3	11,50	3,45	
19.100.1033	Beton vibratörü	Sa	0.05	24,99	1,25	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					170,09
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Kar					42,52
	1 m³ Fiyatı					**212,61**

Örnek 3: Diğer Birim Fiyat Analizlerimizden Örnekler

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.220.1004	135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190 x 135 x 190 mm) ile duvar yapılması	m²

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme:					
10.130.2002	190 x 135 x 190 mm yatay delikli tuğla Zayiat dahil	Ad	26	0,39	10,14	
19.100.2419	Kireç harcı yapılması (sönmüş kireç torbalı)	m³	0.016	141,40	2,26	
10.130.9991	Su	m³	0.01	6,84	0,07	
	İşçilik:					
10.100.1013	Duvarcı ustası	Sa	0.63	15,70	9,89	
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma ve boşaltma)	Sa	1.26	11,50	14,49	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					36,85
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Karı					9,21
	1 m² Fiyatı					**46,06**

Tuğla Duvar İmalat Analizi

Пример № 3. Примеры анализа других цен за единицу

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.220.1004	135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190 x 135 x 190 mm) ile duvar yapılması	m²

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme:					
10.130.2002	190 x 135 x 190 mm yatay delikli tuğla Zayiat dahil	Ad	26	0,39	10,14	
19.100.2419	Kireç harcı yapılması (sönmüş kireç torbalı)	m³	0.016	141,40	2,26	
10.130.9991	Su	m³	0.01	6,84	0,07	
	İşçilik:					
10.100.1013	Duvarcı ustası	Sa	0.63	15,70	9,89	
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma ve boşaltma)	Sa	1.26	11,50	14,49	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					36,85
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Karı					9,21
	1 m² Fiyatı					**46,06**

Анализ строительства кирпичной стены

Örnek 3: Diğer Birim Fiyat Analizlerimizden Örnekler

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.275.1102	200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası)	m²

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme:					
19.100.2422	0.170 m3/200 Kg kireç ve çimento karışımı kaba harç yapılması (sönmüş kireç torbalı)	m³	0.023	150,86	3,47	
19.100.2421	0.100 m3/250 Kg kireç-çimento karışımı ince harç yapılması(sönmüş kireç torbalı)	m³	0.01	147,40	1,47	
10.130.9991	Su	m³	0.01	6,84	0,07	
	İşçilik:					
10.100.1012	Sıvacı ustası	Sa	0.9	15,70	14,13	
10.100.1044	Sıvacı usta yardımcısı	Sa	0.3	11,70	3,51	
10.100.1062	Düz işçi	Sa	0.3	11,50	3,45	
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma, boşaltma)	Sa	0.25	11,50	2,88	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					28,98
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Karı					7,25
	1 m² Fiyatı					**36,23**

Sıva Yapılması İmalat Analizi

Пример № 3. Примеры анализа других цен за единицу

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.275.1102	200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası)	m²

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme:					
19.100.2422	0.170 m3/200 Kg kireç ve çimento karışımı kaba harç yapılması (sönmüş kireç torbalı)	m³	0.023	150,86	3,47	
19.100.2421	0.100 m3/250 Kg kireç-çimento karışımı ince harç yapılması(sönmüş kireç torbalı)	m³	0.01	147,40	1,47	
10.130.9991	Su	m³	0.01	6,84	0,07	
	İşçilik:					
10.100.1012	Sıvacı ustası	Sa	0.9	15,70	14,13	
10.100.1044	Sıvacı usta yardımcısı	Sa	0.3	11,70	3,51	
10.100.1062	Düz işçi	Sa	0.3	11,50	3,45	
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma, boşaltma)	Sa	0.25	11,50	2,88	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					28,98
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Karı					7,25
	1 m² Fiyatı					**36,23**

Анализ выполнения штукатурных работ

Örnek 3: Diğer Birim Fiyat Analizlerimizden Örnekler

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.335.1103	5 cm kalınlıkta expande polistren levhalar (EPS - 16 kg/m³ yoğunlukta) ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama)	m²
	TS 825'e göre ısı yalıtım kalınlığı hesapları yapılacaktır.	

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme :					
10.330.2503	Isı yalıtım levhaları yapıştırıcısı	Kg	4	0,45	1,80	
10.330.2021	Ekspande polistiren köpük (EPS) levha (16 kg/m3) (Zaiyat dahil)	m³	0.0525	165,00	8,66	
10.330.2356	Plastik çivili ısı yalıtım dübeli	Ad	6	0,17	1,02	
10.330.2501	Sıva filesi	m²	1.1	1,85	2,04	
10.330.2505	Isı yalıtım levha sıvası	Kg	5	0,56	2,80	
10.130.9991	Su	m³	0.0025	6,84	0,02	
	İşçilik :					
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	Sa	1.2	15,70	18,84	
10.100.1042	Yalıtımcı usta yardımcısı	Sa	0.6	11,70	7,02	
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	Sa	0.6	11,50	6,90	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					49,10
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Kar					12,28
	1 m² Fiyatı					**61,38**

Isı Yalıtımı Yapılması İmalat Analizi

Пример № 3. Примеры анализа других цен за единицу

Poz No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
15.335.1103	5 cm kalınlıkta expande polistren levhalar (EPS - 16 kg/m³ yoğunlukta) ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama)	m²
	TS 825'e göre ısı yalıtım kalınlığı hesapları yapılacaktır.	

Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Bölüm Toplamı
	Malzeme :					
10.330.2503	Isı yalıtım levhaları yapıştırıcısı	Kg	4	0,45	1,80	
10.330.2021	Ekspande polistiren köpük (EPS) levha (16 kg/m3) (Zaiyat dahil)	m³	0.0525	165,00	8,66	
10.330.2356	Plastik çivili ısı yalıtım dübeli	Ad	6	0,17	1,02	
10.330.2501	Sıva filesi	m²	1.1	1,85	2,04	
10.330.2505	Isı yalıtım levha sıvası	Kg	5	0,56	2,80	
10.130.9991	Su	m³	0.0025	6,84	0,02	
	İşçilik :					
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	Sa	1.2	15,70	18,84	
10.100.1042	Yalıtımcı usta yardımcısı	Sa	0.6	11,70	7,02	
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	Sa	0.6	11,50	6,90	
	Malzeme ve İşçilik Tutarı					49,10
	%25 Müteahhit Genel Gideri ve Kar					12,28
	1 m² Fiyatı					**61,38**

Örnek 4: Maliyet Hesap Tablosu Örneği

İşin Adı	Yurt Belediyesi Hizmet Binası Yapım İşi Maliyet Hesabı				
İnşaat İşleri					
Poz No	**İmalatın Cinsi**	**Birim**	**Fiyat**	**Metraj**	**Toplam**
15.150.1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3	212,61	1500	318.915
15.220.1004	135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190 x 135 x 190 mm) ile duvar yapılması	m2	46,06	4000	184.240
15.275.1102	200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası)	m2	36,23	4500	163.035
15.335.1103	5 cm kalınlıkta expande polistren levhalar (EPS - 16 kg/m³ yoğunlukta) ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama)	m2	61,38	5200	319.176
...	...			Toplam	985.366
Mekanik İşleri					
Poz No	**İmalatın Cinsi**	**Birim**	**Fiyat**	**Metraj**	**Toplam**
25.101.1401	45 x 60 cm ebadında lavabo takılması	Ad	120	100	12.000
25.220.9501	6000 kcal gücünde kazan montajı	Ad	85000	1	85.000
25.415.6501	3.5 inç çapında demir boru montajı	m	3	680	2.040
...	...			Toplam	99.040
Elektrik İşleri					
Poz No	**Tanım**	**Birim**	**Fiyat**	**Metraj**	**Toplam**
35.151.1201	İkili lamba anahtarı takılması	Ad	12	1500	18.000
35.440.9001	Sigorta kutusu montajı	Ad	1250	150	187.500
35.641.1001	HDMI Kablo Montajı	m	12	2250	27.000
...	...			Toplam	232.500
				Genel Toplam	1.316.906

Proje ve mahal listesi üzerinden hangi mahalde ne tür imalatın yapılacağı tespit edilir. Sonra ilgili imalatın metrajı yapılır. Birim Fiyatlar ile metrajların çarpımı ile elde edilen sonuçlar toplanır.

Пример № 4. Образец сметы

İşin Adı	Yurt Belediyesi Hizmet Binası Yapım İşi Maliyet Hesabı				
İnşaat İşleri					
Poz No	**İmalatın Cinsi**	**Birim**	**Fiyat**	**Metraj**	**Toplam**
15.150.1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3	212,61	1500	318.915
15.220.1004	135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190 x 135 x 190 mm) ile duvar yapılması	m2	46,06	4000	184.240
15.275.1102	200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası)	m2	36,23	4500	163.035
15.335.1103	5 cm kalınlıkta expande polistren levhalar (EPS - 16 kg/m³ yoğunlukta) ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama)	m2	61,38	5200	319.176
...	...			Toplam	985.366
Mekanik İşleri					
Poz No	**İmalatın Cinsi**	**Birim**	**Fiyat**	**Metraj**	**Toplam**
25.101.1401	45 x 60 cm ebadında lavabo takılması	Ad	120	100	12.000
25.220.9501	6000 kcal gücünde kazan montajı	Ad	85000	1	85.000
25.415.6501	3.5 inç çapında demir boru montajı	m	3	680	2.040
...	...			Toplam	99.040
Elektrik İşleri					
Poz No	**Tanım**	**Birim**	**Fiyat**	**Metraj**	**Toplam**
35.151.1201	İkili lamba anahtarı takılması	Ad	12	1500	18.000
35.440.9001	Sigorta kutusu montajı	Ad	1250	150	187.500
35.641.1001	HDMI Kablo Montajı	m	12	2250	27.000
...	...			Toplam	232.500
				Genel Toplam	1.316.906

Определяются местонахождение и вид производства со ссылкой на проект и перечень районов. Затем составляются планы объемов работ для соответствующего производства. Добавляются цены за единицу и планы объемов работ.

4 Listelerin Yayınlanması ve Çevirisi

4 Опубликование и перевод перечней

Yeni Yıl Rayiç ve Birim Fiyatlarının Yayınlanmasına Yönelik Yüksek Fen Kurulu Kararı alınıp, Kararın Bakan tarafından onaylanmasını müteakip;

Listeler;

- Kitap Halinde kullanıcıların hizmetine sunulur.
- Akabinde Bakanlık İnternet Sitesinde Yayınlanır.

(https://yfk.csb.gov.tr/2019-yili-yayinlarimiz-i-91515 linkinden ulaşılabilmekte)

Bakanlığımız Rayiç ve Birim Fiyat Listeleri*;*

- Fiyat bazında her yıl,
- Tarif ve analiz bazında yeni teknolojilerin sürekli takibiyle,

güncellenen dinamik ve canlı birer dokümandır.

После принятия Техническим советом решения об опубликовании рыночных цен и цен за единицу на следующий год и его утверждения министром

перечни

- оформляются в виде книги,
- а затем публикуются на сайте министерства

(https://yfk.csb.gov.tr/2019-yili-yayinlarimiz-i-91515).

Составленные нашим министерством перечни рыночных цен и цен за единицу —

- это динамичные документы, в которых цены обновляются каждый год,
- а описания и анализ выполняются с использованием новейших технологий.

2019 Yılı Rayiç ve Birim Fiyat Listelerimiz ile Tarif ve Analizlerimiz;

- Malzeme ve İmalatlara vermiş olduğumuz kodlama sistemi, 11 haneli olup, uluslararası sisteme uyacak ve daha kolay anlaşılacak şekilde yeniden uyarlanmıştır.

- İngilizceye ve Rusçaya çevrilmiş ve aynı linkten ulaşılacak şekilde kullanıcıların hizmetine sunulmuştur.

Рыночные цены и цены за единицу, описания и анализ за 2019 г.

- Материалам и производственным процессам был присвоен 11-значный цифровой код и выполнена реорганизация для удобства и соответствия международной системе.

- Они переведены на английский и русский языки, а также представлены к услугам пользователей на указанной выше веб-странице.

Yayınımızda yer alan;

Makine, Malzeme, Cihaz vb. ürünler, standartlarına uygun olup, çok büyük bir bölümü Türkiye'den temin edilebilmektedir.

Bu sisteme geçmek isteyen yada sistemini güncellemek isteyen ülkeler bu doküman üzerinden kendi şartlarına uygun dinamik süreci hayata geçirebilirler.

Bakanlık olarak bu konuda gerekli desteği vermekten mutluluk duyarız.

В нашей публикации

машины, материалы, устройства и т. п. отвечают соответствующим стандартам и в основном доступны в Турции.

Страны, которые хотят перейти на эту систему или обновить действующую, могут использовать данный документ, чтобы внедрить динамичный процесс в соответствии со своими условиями.

Наше министерство с удовольствием окажет необходимую помощь.

Birim fiyatlar,

İnşaat Şube Müdürlüğü ,
Mekanik Tesisat Şube Müdürlüğü ,
Elektrik Tesisat Şube Müdürlüğünce hazırlanmaktadır.

Fiyat Güncelleme Çalışmalarını Ekim-Ocak Döneminde yapılmakta,

Yeni Malzeme güncelleme ve Analiz Çalışmalarını yıl boyu yürütülmektedir.

Цены за единицу составляют:

подразделение по строительству;
подразделение по механомонтажным работам;
подразделение по электромонтажным работам.

Обновление цен осуществляется с октября по январь.

Обновление и анализ касательно новых материалов осуществляется в течение всего года.

39

Rayiç ve Birim Fiyat Listelerimizin Yayını

Elektrik Birim Fiyatları

POZ NO	ESKİ POZ NO	YAPILACAK İŞİN CİNSİ	MONTAJLI BİRİM FİYAT (TL)	MONTAJ BEDELİ (TL)
35.100.0000	----	PANOLAR:		
35.100.1000	700-1000	**Dikili tip galvaniz sac panolar (1. pano): (Ölçü: Ad.)** Pano iskeleti, kapısı, kapakları, gövdesi ve içerisinde kullanılan tüm iç montaj konstrüksiyon elemanları ve kaidesi en az 2 mm kalınlığında hazır galvanizli sacdan imal edilecek olup, yüksekliği en az 2000 mm olacaktır. Tüm bağlantılar cıvata-somun, perçin gibi bağlantı elemanları kullanılarak yapılacaktır. Ayrıca pano kaidesi en az 100 mm. yüksekliğinde olacak ve dört köşesinden ankraj ve galvanizli cıvata ile panoya tespit edilecektir. Pano içi, dışı ve iskeleti elektrostatik toz boya ile boyanacaktır. Pano üzerinde projesine göre konulacak bütün cihazlar için gerekli delik iskelet, mesnet vb. ile TS EN 60445'e uygun olarak fazlar gri, siyah ve kahverengi, nötr açık mavi renklerde boyalı bara ve izolatörler yapılmış olacak ve yeşil/ sarı boyalı topraklama yapılacaktır. Panolar 2014/35/AB Belirli Gerilim Sınırları İçin Tasarlanan Elektrikli Ekipman ile ilgili yönetmeliğine, TS EN 61439-1/2 standartlarına uygun olarak üretilmiş ve CE uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilmiş olacaktır. Ayrıca TS EN 62262 standardına göre mekanik darbelere karşı koruma derecesi en az IK 10 olacaktır. TS EN 61439-1/2 standartlarına göre "Tip testler" yaptırılarak, buna ait test sonuçları İdareye verilecektir. Boya, izolatör bağlantı iletkenleri, (bakır bara, parafudur bedeli hariç olarak) birinci galvaniz sac pano yapılması, işyerine nakli ve montajı her bir cihaz için gerekli etiketler, her nevi malzeme, klemensler ve işçilik dahil işler halde teslimi.		
35.100.1100	700-1100	**Derinlik en az 400 mm:**		
35.100.1101	700-1101	En ölçüsü en az 400 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.120,00	304,00
35.100.1102	700-1102	En ölçüsü en az 500 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.280,00	309,00
35.100.1103	700-1103	En ölçüsü en az 600 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.410,00	315,00
35.100.1104	700-1104	En ölçüsü en az 700 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.580,00	323,00
35.100.1105	700-1105	En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.710,00	329,00
35.100.1106	700-1106	En ölçüsü en az 900 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.910,00	334,00
35.100.1107	700-1107	En ölçüsü en az 1000 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.140,00	341,00
35.100.1108	700-1108	En ölçüsü en az 1200 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.350,00	348,00
35.100.1150	700-1200	**Derinlik en az 500 mm:**		
35.100.1151	700-1201	En ölçüsü en az 400 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.180,00	309,00
35.100.1152	700-1202	En ölçüsü en az 500 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.350,00	315,00
35.100.1153	700-1203	En ölçüsü en az 600 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.480,00	323,00
35.100.1154	700-1204	En ölçüsü en az 700 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.660,00	329,00
35.100.1155	700-1205	En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.790,00	336,00
35.100.1156	700-1206	En ölçüsü en az 900 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.000,00	342,00
35.100.1157	700-1207	En ölçüsü en az 1000 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.230,00	348,00

Опубликованные перечни рыночных цен и цен за единицу

Цены за единицу в области электромонтажных работ
Цены за единицу в области механомонтажных работ
Цены за единицу в области строительных работ
Рыночные цены на строительные работы
Рыночные цены на строительные материалы
Строительные установки и аппаратура

POZ NO	ESKİ POZ NO	YAPILACAK İŞİN CİNSİ	MONTAJLI BİRİM FİYAT (TL)	MONTAJ BEDELİ (TL)
35.100.0000	----	PANOLAR:		
35.100.1000	700-1000	**Dikili tip galvaniz sac panolar (1. pano): (Ölçü: Ad.)** Pano iskeleti, kapısı, kapakları, gövdesi ve içerisinde kullanılan tüm iç montaj konstrüksiyon elemanları ve kaidesi en az 2 mm kalınlığında hazır galvanizli sacdan imal edilecek olup, yüksekliği en az 2000 mm olacaktır. Tüm bağlantılar cıvata-somun, perçin gibi bağlantı elemanları kullanılarak yapılacaktır. Ayrıca pano kaidesi en az 100 mm. yüksekliğinde olacak ve dört köşesinden ankraj ve galvanizli cıvata ile panoya tespit edilecektir. Pano içi, dışı ve iskeleti elektrostatik toz boya ile boyanacaktır. Pano üzerinde projesine göre konulacak bütün cihazlar için gerekli delik iskelet, mesnet vb. ile TS EN 60445'e uygun olarak fazlar gri, siyah ve kahverengi, nötr açık mavi renklerde boyalı bara ve izolatörler yapılmış olacak ve yeşil/ sarı boyalı topraklama yapılacaktır. Panolar 2014/35/AB Belirli Gerilim Sınırları İçin Tasarlanan Elektrikli Ekipman ile ilgili yönetmeliğine, TS EN 61439-1/2 standartlarına uygun olarak üretilmiş ve CE uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilmiş olacaktır. Ayrıca TS EN 62262 standardına göre mekanik darbelere karşı koruma derecesi en az IK 10 olacaktır. TS EN 61439-1/2 standartlarına göre "Tip testler" yaptırılarak, buna ait test sonuçları İdareye verilecektir. Boya, izolatör bağlantı iletkenleri, (bakır bara, parafudur bedeli hariç olarak) birinci galvaniz sac pano yapılması, işyerine nakli ve montajı her bir cihaz için gerekli etiketler, her nevi malzeme, klemensler ve işçilik dahil işler halde teslimi.		
35.100.1100	700-1100	**Derinlik en az 400 mm:**		
35.100.1101	700-1101	En ölçüsü en az 400 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.120,00	304,00
35.100.1102	700-1102	En ölçüsü en az 500 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.280,00	309,00
35.100.1103	700-1103	En ölçüsü en az 600 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.410,00	315,00
35.100.1104	700-1104	En ölçüsü en az 700 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.580,00	323,00
35.100.1105	700-1105	En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.710,00	329,00
35.100.1106	700-1106	En ölçüsü en az 900 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.910,00	334,00
35.100.1107	700-1107	En ölçüsü en az 1000 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.140,00	341,00
35.100.1108	700-1108	En ölçüsü en az 1200 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.350,00	348,00
35.100.1150	700-1200	**Derinlik en az 500 mm:**		
35.100.1151	700-1201	En ölçüsü en az 400 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.180,00	309,00
35.100.1152	700-1202	En ölçüsü en az 500 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.350,00	315,00
35.100.1153	700-1203	En ölçüsü en az 600 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.480,00	323,00
35.100.1154	700-1204	En ölçüsü en az 700 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.660,00	329,00
35.100.1155	700-1205	En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	2.790,00	336,00
35.100.1156	700-1206	En ölçüsü en az 900 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.000,00	342,00
35.100.1157	700-1207	En ölçüsü en az 1000 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	3.230,00	348,00

36

Teşekkür Ederiz.

Muzaffer YILDIRIM
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı
Mimar - İnşaat Şube Müdürü

Telefon: +90 312 410 22 76
E-posta: yildirim.muzaffer@csb.gov.tr
yfk@csb.gov.tr

Спасибо!

Музаффер Йилдырым (Muzaffer Yıldırım)
Дирекция Технического совета
Архитектор и директор строительного подразделения

Телефон: +903124102276
Эл. почта: yildirim.muzaffer@csb.gov.tr
yfk@csb.gov.tr

ANTALYA ULUSLARARASI İNŞAAT ÇALIŞTAYI

CELAL YAZICI &UFUKTAN GÜNEŞ
YÜKSEK FEN KURULU ÜYESİ
26-30 EKİM 2019 - ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

АНТАЛИЙСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СИМПОЗИУМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ДЖЕЛЯЛЬ ЯЗЫДЖИ И УФУКТАН ГЮНЕШ
ЧЛЕНЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г. / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Yaklaşık Maliyet Nasıl Hazırlanır ?

CELAL YAZICI & UFUKTAN GÜNEŞ

YÜKSEK FEN KURULU ÜYELERİ

ANKARA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Как рассчитать приблизительную стоимость

ДЖЕЛЯЛЬ ЯЗЫДЖИ И УФУКТАН ГЮНЕШ

ЧЛЕНЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

АНКАРА, ТУРЦИЯ

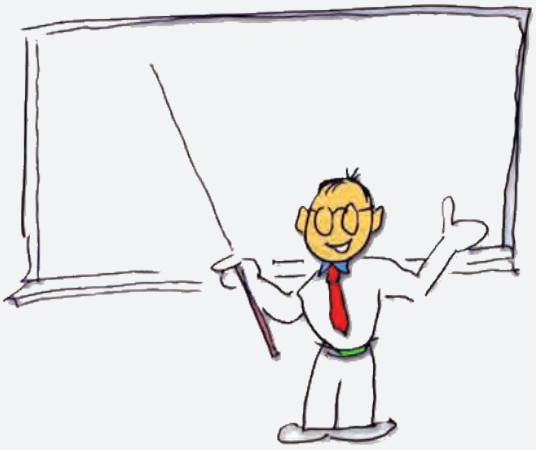
ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

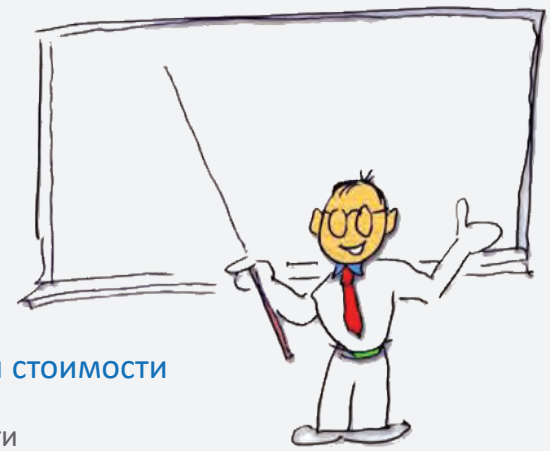
Sunum Planı

1. Yaklaşık Maliyet
   - Tanımı
   - Uyulması gereken ilkeler
2. Hesaplamaya Esas Miktarda
   - Dikkate alınan unsurlar
   - Nasıl belirlenir?
3. Fiyat ve Rayiç Tespiti
   - Nasıl yapılır?
   - Genel İlkeler
4. Yaklaşık Maliyet Onayı
   - Cetvel hazırlanması
   - İcmalin onaylanması



План презентации

1. Приблизительная стоимость
   - Определение
   - Принципы
2. Важные факторы
   - в расчете стоимости
   - Как они определяются?
3. Цена и стоимость
   - Как они определяются?
   - Общие принципы
4. Утверждение приблизительной стоимости
   - Составление таблицы
   - Утверждение сводки стоимости



Yaklaşık Maliyet Nedir?

İhalede kullanılmak üzere;

- İdare tarafından hazırlanan ve
- İhale edilecek proje üzerinden tespit edilen imalat miktarları ile
- Bu imalatlara ait her türlü fiyat araştırması yapılarak belirlenen fiyatların,
- Çarpılması sonucu bulunan,
- Vergi (KDV) dahil edilmemiş,
- Toplam bedeli ifade eden onaylı belgedir.

T.C.
..... VALİLİĞİ
..... MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih
Sayfa No

YAKLAŞIK MALİYET

..... YAPIM İŞİ

01- İNŞAAT

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
1	15. 120. 1001	Serbest Kazı	m^3			
2	15. 120. 1101	Derin Kazı	m^3			
3	15. 125. 1004	Çakıl Serilmesi	m^3			
4	15. 160. 1003	Betonarme Demiri Döşenmesi	kğ/ ton			
5	15. 180. 1002	Betonarme Kalıbı	m^2			
6	15. 150. 1005	Beton	m^3			
					TOPLAM	

Что такое приблизительная стоимость?

Это утвержденный документ, который необходимо применять в будущем.

- Его готовит администрация.
- Это произведение, полученное в результате умножения количества продукции, которое необходимо обеспечить в ходе проекта,
- и рыночных цен, определенных в результате тщательного анализа рынка.
- Приблизительная стоимость
- не включает налоги (НДС)
- и является ориентировочной общей стоимостью.

T.C.
..... VALİLİĞİ
..... MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih
Sayfa No

YAKLAŞIK MALİYET

..... YAPIM İŞİ

01- İNŞAAT

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
1	15. 120. 1001	Serbest Kazı	m^3			
2	15. 120. 1101	Derin Kazı	m^3			
3	15. 125. 1004	Çakıl Serilmesi	m^3			
4	15. 160. 1003	Betonarme Demiri Döşenmesi	kğ/ ton			
5	15. 180. 1002	Betonarme Kalıbı	m^2			
6	15. 150. 1005	Beton	m^3			
					TOPLAM	

Hazırlarken Uyulması Gereken İlkeler

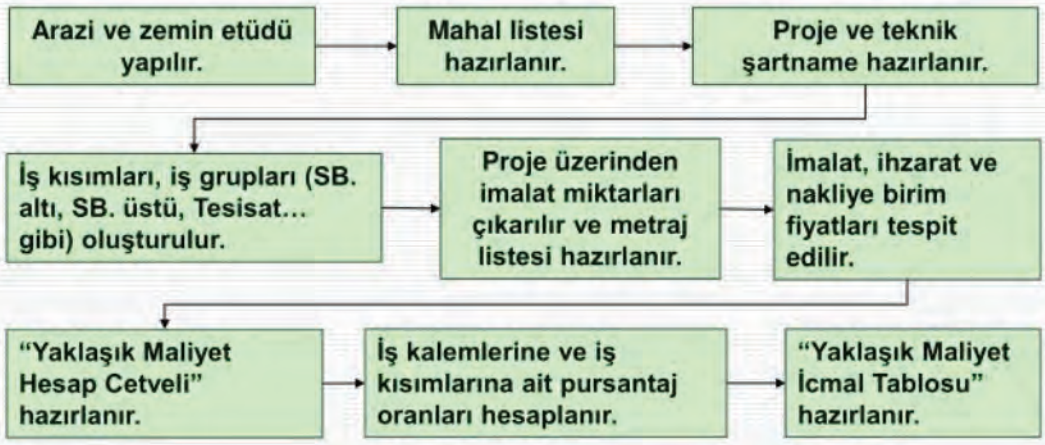
- İdarelerce hazırlanmalı,
- Güncelleme (İhale ilanı öncesine kadar) yapılmalı,
- Kısımlara ayrılmış işlerde ayrı ayrı hesaplanmalı,
- İdare tarafından verilen malzeme, araç, teçhizat, makina ve ekipman durumunda ayrı hesaplanmalı,
- İhale saatine kadar gizli kalmalı,

Принципы подготовки

- Готовится администрацией
- Поддерживается в актуальном состоянии
- Рассчитывается в отдельных разделах
- Рассчитывается отдельно для материалов, инструментов, снаряжения, аппаратов и оборудования
- Не разглашается до начала тендера

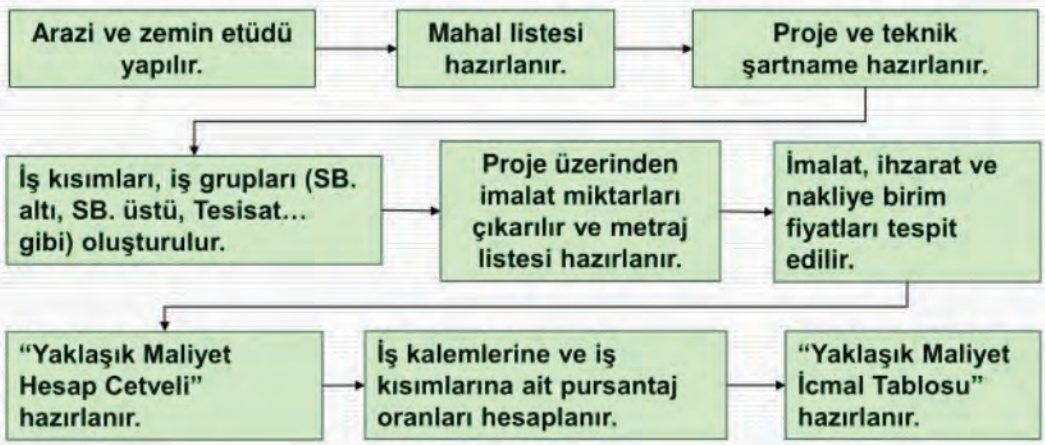
Yaklaşık Maliyet Akış Çizelgesi

Anahtar Teslimi Götürü Bedel İşler



Yaklaşık Maliyet Akış Çizelgesi

Anahtar Teslimi Götürü Bedel İşler



Hesaplamaya Esas Miktar Tespitinde;

İhale öncesi,

idare tarafından hazırlanmış;

- Arazi ve Zemin Etüdü Raporu

Важные факторы в определении рассчитанной стоимости

До проведения тендера

администрация должна подготовить следующее:

- Отчет по исследованию грунта и о проведенных кадастровых работах

Hesaplanmaya Esas Miktar Tespitinde;

- Uygulama Projesi

dikkate alınarak

Важные факторы в определении рассчитанной стоимости

- Проект реализации

должен браться во внимание

Hesaplanmaya Esas Miktar Tespitinde;

- Mahal Listeleri

İŞİN ADI			DÖŞEME KAPLAMASI					DUVAR KAPLAMASI				
KAT ADI	MAH. NO	MAHAL ADI	Beton	Seramik	Mermer	Karo Mozaik	Ahşap	Düz Sıva	Alçı Sıva	Mermer	Fayans	Ahşap
BODRUM	B01	DEPO	o					o				
	B02	SIĞINAK		o					o			
	B03	WC			o					o		
ZEMİN	Z01	SINIF					o		o			
	Z02	BÜRO					o		o			
	Z03	WC		o							o	

Важные факторы в определении рассчитанной стоимости

- Списки зон

İŞİN ADI			DÖŞEME KAPLAMASI					DUVAR KAPLAMASI				
KAT ADI	MAH. NO	MAHAL ADI	Beton	Seramik	Mermer	Karo Mozaik	Ahşap	Düz Sıva	Alçı Sıva	Mermer	Fayans	Ahşap
BODRUM	B01	DEPO	o					o				
	B02	SIĞINAK		o					o			
	B03	WC			o					o		
ZEMİN	Z01	SINIF					o		o			
	Z02	BÜRO					o		o			
	Z03	WC		o							o	

Hesaplanmaya Esas Miktar Tespitinde;

Ve…

Her imalata ait toplam miktarları gösterir,

- Metraj Listeleri hazırlanır.

METRAJ CETVELİ

Proje Adı
İş Grubu

Poz No- İş Tanımı

No	Açıklama	Blok	Mahal	Ölçü			Birimi	Adet	Miktar	Minha	Toplam Miktar
				Eni	Boy	Yükseklik					

Важные факторы в определении рассчитанной стоимости

и

общие цены каждого продукта представлены

- в накладных по количеству.

METRAJ CETVELİ

Proje Adı
İş Grubu

Poz No- İş Tanımı

No	Açıklama	Blok	Mahal	Ölçü			Birimi	Adet	Miktar	Minha	Toplam Miktar
				Eni	Boy	Yükseklik					

Hesaplamaya Esas Fiyat Tespitinde;

Yine…

Projede yer alan her bir imalata ait;

- İmalat (Poz) Tarifleri belirlenir.

BİRİM FİYAT POZ TARİFLERİ			
İşin Adı			
Poz No	15. 120. 1101		Sıra No: 1
Tanımı	Makine ile her derinlikte yumuşak ve sert toprağın kazılması(Derin kazı)	Birimi	m^3
Kitap	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı		
Tarifi	Ekskavatör, skreyper, buldozer, trakskavatör, vesaire gibi makineler ile kazının yapılması, taşıtlara yüklenmesi, 25 metreye kadar taşınması, depo, imla veya sedde yerinde boşaltılması, serilmesi veya imalat, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazılan yerin taban ve yan cidar-larının ve depo veya dolgunun kabaca düzeltilmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m^3 kazı fiyatı: ÖLÇÜ :Kazının hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır. NOT :Bu birim fiyata su zammı, iksa, 25 metre dışındaki taşıma, sulama ve sıkıştırma bedelle-ri dâhil değildir. Ayrıca derinlik zammı bedeli ödenmez.		

Важные факторы в определении рассчитанной стоимости

При любом производстве принимаются во внимание следующие факторы:

- Установленные темпы производства.

BİRİM FİYAT POZ TARİFLERİ			
İşin Adı			
Poz No	15. 120. 1101		Sıra No: 1
Tanımı	Makine ile her derinlikte yumuşak ve sert toprağın kazılması(Derin kazı)	Birimi	m^3
Kitap	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı		
Tarifi	Ekskavatör, skreyper, buldozer, trakskavatör, vesaire gibi makineler ile kazının yapılması, taşıtlara yüklenmesi, 25 metreye kadar taşınması, depo, imla veya sedde yerinde boşaltılması, serilmesi veya imalat, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazılan yerin taban ve yan cidar-larının ve depo veya dolgunun kabaca düzeltilmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m^3 kazı fiyatı: ÖLÇÜ :Kazının hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır. NOT :Bu birim fiyata su zammı, iksa, 25 metre dışındaki taşıma, sulama ve sıkıştırma bedelle-ri dâhil değildir. Ayrıca derinlik zammı bedeli ödenmez.		

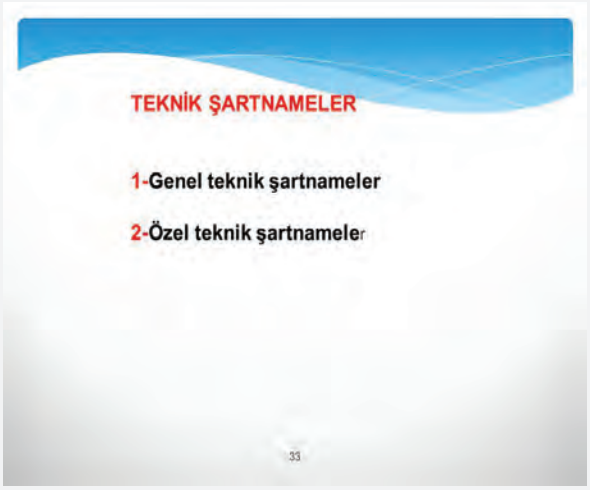
Hesaplamaya Esas Fiyat Tespitinde;

Ayrıca

Teknik Tanım ve Tariflerin yapıldığı;

- Genel Teknik Şartnameler ve
- Özel Teknik Şartnameler de

hazırlanır.



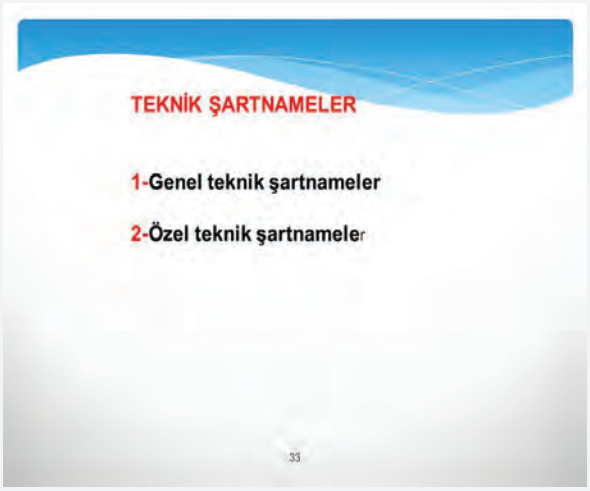
Важные факторы в определении рассчитанной стоимости

В дополнение к описанным выше пунктам

договора с общими и специальными условиями,

- в которых приводятся технические определения
- и описания,

готовятся отдельно.



Birim Fiyat ve Rayiç Tespitinde;

- İdarenin daha önce gerçekleştirdiği, ihale konusu işe benzer nitelikteki işlerin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar,
- Kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçler, (Örneğin, YFK Başkanlığının hazırladığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyatları)
- İdarenin piyasa araştırmasına dayalı rayiç ve fiyat tespitleri,
- İlgili meslek odaları, üniversiteler veya benzeri kuruluşlarca belirlenerek yayımlanmış fiyat ve rayiçler,
- Yüklenici veya alt yüklenici olarak faaliyet gösteren, konusunda deneyimli kişi ve kuruluşlardan alınacak, ihale konusu işe benzer nitelikteki işlere ilişkin maliyetler,

esas alınabilir.

При определении цены за единицу и стоимости:

- цены, установленные в договорах за подобные работы, ранее принятые по тендеру администрацией;
- цены за единицу и стоимость, обнародованные государственными органами и учреждениями (например, цены за единицу, подготовленные дирекцией Технического совета, обнародует Министерство окружающей среды и градостроительства);
- рыночные цены и стоимость из отчета администрации;
- цены и стоимость, обнародованные соответствующими торгово-промышленными ассоциациями, университетами или подобными учреждениями;
- стоимость по похожим вынесенным на тендер работам, взятая у специалистов или отраслевых организаций, например подрядчиков или субподрядчиков;

могут браться во внимание

Birim Fiyat ve Rayiç Tespiti İlkeleri

- Bir önceki slaytda belirtilen fiyat ve rayiçlerden; herhangi biri veya birkaçı veya tamamı kullanılabilir.
- Piyasadan alınan proforma faturalarda KDV hariç olmalıdır.
- Piyasa araştırmasında alınan proforma faturalar, Ticaret ve/veya Sanayi Odalarından alınacak yazılı rayiçlerle netleştirilir.

Принципы определения цены за единицу и стоимости

- Могут использоваться одна, несколько или все вышеупомянутые цены и стоимость.
- Предварительная фактура рыночной стоимости не включает НДС.
- Предварительная фактура рыночной стоимости сравнивается с представленными в письменном виде ценами торгово-промышленной палаты.

Yaklaşık Maliyet Cetveli

					Tarih	.../.../ 2019
YAKLAŞIK MALİYET						
..... 16 DERSLİKLİ LİSE YAPILMASI İŞİ						
01.01.01 - 16 Derslikli Lise Kaba İnşaat İşleri						
Sıra No	**Poz No**	**Tanımı**	**Birimi**	**Miktarı**	**Birim Fiyatı**	**Tutarı**
1	15. 120. 1002	Kum-Çakılın Elle Sıkış. Boru Tabanı Yatağı,Temel Dolgusu Yap.	M3	6178,46	15,30	94.530,44
2	15. 120. 1101	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)	M3	3150,2	4,90	15.435,98
		Kazı ve Moloz Nakli	Ton	6300,400	1,51	9.513,60
3	15. 125. 1006	Çakıl temin edilerek, drenaj yapılması	M3	170,66	36,63	6.251,28
		Çakıl Nakli	M3	170,660	9,43	1.609,32
4	15. 125. 1011	Hafif agrega (elenmiş kömür curufu) ile dolgu yapılması	M3	4,858	6,68	32,45
		Hafif Agrega Nakli	M3	4,858	9,43	45,81
5	15. 150. 1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 16/20 basınç dayanım sınıfında beton döküLmesi (beton nakli dahil)	M3	240,425	150,65	36.220,03
6	15. 150. 1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 20/25 basınç dayanım sınıfında beton döküLmesi (beton nakli dahil)	M3	132,525	155,65	20.627,52
7	15. 150. 1005	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 30/37 basınç dayanım sınıfında beton döküLmesi (beton nakli dahil)	M3	2575,5	178,78	460.447,89
8	15. 180. 1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	12001,7	36,99	443.942,88

Подведение итога по приблизительной стоимости

					Tarih	.../.../ 2019
YAKLAŞIK MALİYET						
..... 16 DERSLİKLİ LİSE YAPILMASI İŞİ						
01.01.01 - 16 Derslikli Lise Kaba İnşaat İşleri						
Sıra No	**Poz No**	**Tanımı**	**Birimi**	**Miktarı**	**Birim Fiyatı**	**Tutarı**
1	15. 120. 1002	Kum-Çakılın Elle Sıkış. Boru Tabanı Yatağı,Temel Dolgusu Yap.	M3	6178,46	15,30	94.530,44
2	15. 120. 1101	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)	M3	3150,2	4,90	15.435,98
		Kazı ve Moloz Nakli	Ton	6300,400	1,51	9.513,60
3	15. 125. 1006	Çakıl temin edilerek, drenaj yapılması	M3	170,66	36,63	6.251,28
		Çakıl Nakli	M3	170,660	9,43	1.609,32
4	15. 125. 1011	Hafif agrega (elenmiş kömür curufu) ile dolgu yapılması	M3	4,858	6,68	32,45
		Hafif Agrega Nakli	M3	4,858	9,43	45,81
5	15. 150. 1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 16/20 basınç dayanım sınıfında beton döküLmesi (beton nakli dahil)	M3	240,425	150,65	36.220,03
6	15. 150. 1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 20/25 basınç dayanım sınıfında beton döküLmesi (beton nakli dahil)	M3	132,525	155,65	20.627,52
7	15. 150. 1005	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 30/37 basınç dayanım sınıfında beton döküLmesi (beton nakli dahil)	M3	2575,5	178,78	460.447,89
8	15. 180. 1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	12001,7	36,99	443.942,88

Yaklaşık Maliyet İcmali

Tarih ... / ... / 2019

YAKLAŞIK MALİYET İCMAL TABLOSU

(Tutarlar)

YAPIM İŞİN ADI ..... 16 DERSLİKLİ LİSE YAPILMASI İŞİ

01 - 16 DERSLİKLİ LİSE

SIRA NO	GRUP KODU	İŞ KISIMLARI	TUTAR (TL)
1	01.01	İNŞAAT İMALATI	4.222.205,19
2	01.02	MAKİNA TESİSAT İMALATI	343.052,26
3	01.03	ELEKTRİK TESİSAT İMALATI	684.163,15
		TOPLAM TUTAR (KDV HARİÇ)	5.249.420,60

DÜZENLEYENLER

Adı Soyadı Görevi İmzası	Adı Soyadı Görevi İmzası	Adı Soyadı Görevi İmzası

UYGUNDUR
.... / ... / 2019
Adı Soyadı
Ünvanı
İmzası

Eki: İş Kısımlarına ait yaklaşık maliyet hesap cetvelleri

Сводка приблизительной стоимости

Tarih ... / ... / 2019

YAKLAŞIK MALİYET İCMAL TABLOSU

(Tutarlar)

YAPIM İŞİN ADI ..... 16 DERSLİKLİ LİSE YAPILMASI İŞİ

01 - 16 DERSLİKLİ LİSE

SIRA NO	GRUP KODU	İŞ KISIMLARI	TUTAR (TL)
1	01.01	İNŞAAT İMALATI	4.222.205,19
2	01.02	MAKİNA TESİSAT İMALATI	343.052,26
3	01.03	ELEKTRİK TESİSAT İMALATI	684.163,15
		TOPLAM TUTAR (KDV HARİÇ)	5.249.420,60

DÜZENLEYENLER

Adı Soyadı Görevi İmzası	Adı Soyadı Görevi İmzası	Adı Soyadı Görevi İmzası

UYGUNDUR
.... / ... / 2019
Adı Soyadı
Ünvanı
İmzası

Eki: İş Kısımlarına ait yaklaşık maliyet hesap cetvelleri

Yaklaşık Maliyetin Onaylanması

Утверждение приблизительной стоимости

Teşekkür Ederiz...

WEB: http://yfk.csb.gov.tr

TEL: +90 (312) 410 2262

E-MAIL: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr

ТЕЛ.: +903124102262

ЭЛ. ПОЧТА: yfk@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

4734 Sayılı
Kamu İhale Kanunu

ATİLLA ÜNAL & ERDİNÇ DEMİREL

26 – 30 EKİM 2019

ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Закон о государственных закупках
№ 4734

АТИЛЛА УНАЛ (ATİLLA ÜNAL) И ЭРДИНЧ ДЕМИРЕЛЬ (ERDİNÇ DEMİREL)

26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г.

АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Sunum Planı

1.Bölüm : 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun Genel Hatları

2.Bölüm : İhale Öncesi Yapılacak İşlemler

3.Bölüm : İhaleye Katılımda Yeterlilik Kuralları

4.Bölüm : İhale Süreci

План презентации

Часть 1. Обзор Закона о государственных закупках № 4734

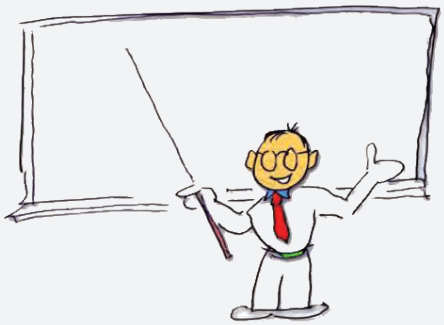
Часть 2. Предзакупочный этап

Часть 3. Критерии допуска к тендеру

Часть 4. Тендерный процесс

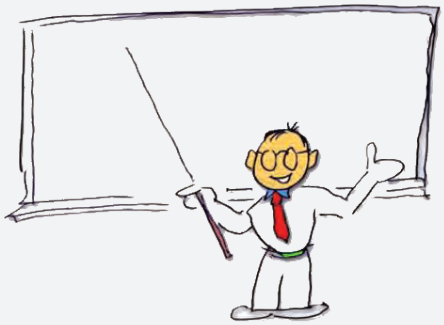
1. Bölüm 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun Genel Hatları

1. Amaç
2. Kapsam
3. Tanımlar
4. Temel ilkeler
5. İhale Komisyonu
6. İhale İşlem Dosyası
7. Eşik Değerler



Часть 1. Обзор Закона о государственных закупках № 4734

1. Цель
2. Применимость
3. Терминология
4. Основные принципы
5. Тендерная комиссия
6. Файл процедуры закупки
7. Пороговые значения



1.1. Amaç

* Kamu hukukuna tâbi olan veya
* Kamunun denetimi altında bulunan veyahut
* Kamu kaynağı kullanan

Kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları ihalelerde uygulanacak esas ve usulleri belirlemektir.

1.1 Целью является определение процедур и принципов, применимых к тендерам, проводимым государственными органами и организациями, которые:

* регулируются публичным правом;
* находятся под общественным контролем;
* или используют государственные средства.

1.2 Kapsam

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun kapsamı;

kamu harcaması yapılmasını gerektiren

* mal alımları,
* hizmet alımları ile
* yapım işleridir.

1.2 Применимость

Закон о государственных закупках № 4734 охватывает следующие операции, которые требуют государственных расходов:

* закупка товаров;
* закупка услуг;
* закупка строительных работ.

1.3 Tanımlar

Kanun içeriğinde geçen mal, hizmet, yapım, tedarikçi, hizmet sunucusu, danışman, yapım müteahhidi, aday, ortak girişim, istekli, yerli istekli, yüklenici, idare, ihale yetkilisi, başvuru belgesi, ihale dokümanı, ön proje, kesin proje, uygulama projesi, ihale, teklif, sözleşme ve ihale usulleri gibi kelimelerin tanımlarını kapsar.

1.3 Терминология

Определения таких терминов, как товары, услуги, строительство, поставщик, поставщик услуг, консультант, строительный подрядчик, кандидат, совместное предприятие, участник тендера, отечественный участник тендера, подрядчик, администрация, уполномоченный по закупкам, документ заявки, документ о закупке, предварительный проект, окончательный проект, проект реализации, закупки, тендерное предложение, руководство по организации закупочных и подрядных работ приведены в Законе.

1.4 Temel İlkeler

* Saydamlık
* Rekabet
* Eşit muamele
* Güvenirlik
* Kamuoyu denetimi
* İhtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanması
* Kaynakların verimli kullanılmasının en geniş şekilde sağlanması

1.4 Основные принципы

* Прозрачность
* Состязательность
* Обеспечение равных прав
* Надежность
* Общественный контроль
* Удовлетворение требований на приемлемых условиях и в установленные сроки
* Эффективное использование ресурсов в широком смысле

1.4 Temel İlkeler

* Aralarında doğal bir bağlantı bulunmayan mal alımı, hizmet alımı ve yapım işleri bir arada ihale edilemez

* Eşik değerin altında kalmak amacı ile mal, hizmet alımı ve yapım işleri kısımlara bölünemez.

* Ödeneği bulunmayan hiçbir iş için ihaleye çıkılamaz.

1.4 Основные принципы

* Не взаимосвязанные по своей природе товары, услуги и строительные работы не должны закупаться в рамках одного проекта.

* Закупка товаров, услуг и строительных работ не должна быть разделена во избежание превышения установленных пороговых значений.

* Ни в одном проекте закупки не должны осуществляться без выделения средств.

1.5 İhale Komisyonu

* Yedek üyeler de dahil olmak üzere ihale yetkilisi tarafından görevlendirilen, biri başkan olmak üzere, en az beş ve tek sayıda kişiden oluşur.

* Üyelerin ikisinin ihale konusu işin uzmanı olması şarttır.

* Komisyonda, muhasebe veya malî işlerden sorumlu bir personelin de yer alması gerekir.

1.5 Тендерная комиссия

* Комиссия по закупкам должна состоять из нечетного количества членов, но не менее чем из 5 (пяти), включая одного председателя, назначенного организатором тендера.

* 2 (два) члена должны быть специалистами в области закупаемых работ.

* В комиссии также должен присутствовать сотрудник, отвечающий за бухгалтерский учет или финансовую сферу.

1.6 İhale İşlem Dosyası

Bu dosyada ihale yetkilisinden alınan onay belgesi ve eki yaklaşık maliyete ilişkin hesap cetveli, ihale dokümanı, ilân metinleri, adaylar veya istekliler tarafından sunulan başvurular veya teklifler ve diğer belgeler, ihale komisyonu tutanak ve kararları gibi ihale süreci ile ilgili bütün belgeler bulunur.

1.6 Файл процедуры закупки

Этот файл содержит сертификат качества и приложение к нему, выданное уполномоченным по закупкам, приблизительную стоимость, документ о закупке, текст объявления, заявки и другие документы, представленные кандидатами или участниками тендера, а также отчеты и решения тендерной комиссии.

1.7 Eşik Değer

İhale ilan süreleri ve yerli istekliler ile ilgili hususların uygulanmasında kullanılmak üzere eşik değerler belirlenmiştir.

Eşik değerler ile ihale konusu işin yaklaşık maliyeti dikkate alınarak asgari ilan süreleri tespit edilir.

Bu süreler yaklaşık maliyetin büyüklüğüne göre 7 gün, 14 gün, 21 gün ve 40 gün olarak Kanunda sayılmıştır.

2019 YILI İÇİN EŞİK DEĞER

Yapım işlerinde : **60.742.537,00-TL** dır.

1.7 Пороговые значения

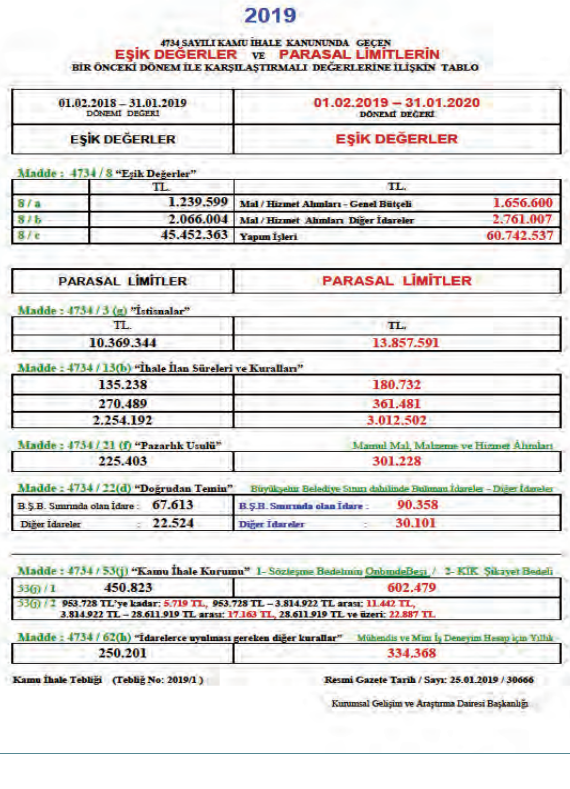
Определены пороговые значения на период объявления тендеров и связанные с отечественными участниками тендера.

С учетом пороговых значений и приблизительной стоимости предлагаемой работы определены минимальные периоды объявления тендера.

В Законе указывается, что продолжительность таких периодов должна составлять 7, 14, 21 или 40 дней в зависимости от приблизительной стоимости проекта.

ПОРОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ НА 2019 ГОД

Строительные работы: **60 742 537 турецких лир**.



2019

4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNDA GEÇEN
EŞİK DEĞERLER VE **PARASAL LİMİTLERİN**
BİR ÖNCEKİ DÖNEM İLE KARŞILAŞTIRMALI DEĞERLERİNE İLİŞKİN TABLO

01.02.2018 – 31.01.2019 DÖNEMİ DEĞERİ	01.02.2019 – 31.01.2020 DÖNEMİ DEĞERİ
EŞİK DEĞERLER	EŞİK DEĞERLER

Madde : 4734 / 8 "Eşik Değerler"

	TL.		TL.
8 / a	1.239.599	Mal / Hizmet Alımları - Genel Bütçeli	1.656.600
8 / b	2.066.004	Mal / Hizmet Alımları Diğer İdareler	2.761.007
8 / c	45.452.363	Yapım İşleri	60.742.537

PARASAL LİMİTLER	PARASAL LİMİTLER

Madde : 4734 / 3 (g) "İstisnalar"

TL.	TL.
10.369.344	13.857.591

Madde : 4734 / 13(b) "İhale İlan Süreleri ve Kuralları"

135.238	180.732
270.489	361.481
2.254.192	3.012.502

Madde : 4734 / 21 (f) "Pazarlık Usulü" — Mamul Mal, Malzeme ve Hizmet Alımları

225.403	301.228

Madde : 4734 / 22(d) "Doğrudan Temin" — Büyükşehir Belediye Sınırı dahilinde Bulunan İdareler – Diğer İdareler

B.Ş.B. Sınırında olan İdare :	67.613	B.Ş.B. Sınırında olan İdare :	90.358
Diğer İdareler :	22.524	Diğer İdareler :	30.101

Madde : 4734 / 53(j) "Kamu İhale Kurumu" 1- Sözleşme Bedelinin Onbindebeşi / 2- KİK Şikayet Bedeli

53(j) / 1	450.823	602.479
53(j) / 2	953.728 TL'ye kadar: 5.719 TL, 953.728 TL – 3.814.922 TL arası: 11.442 TL, 3.814.922 TL – 28.611.919 TL arası: 17.163 TL, 28.611.919 TL ve üzeri: 22.887 TL	

Madde : 4734 / 62(h) "İdarelerce uyulması gereken diğer kurallar" — Mühendis ve Mimi İş Deneyim Hesap için Yıllık

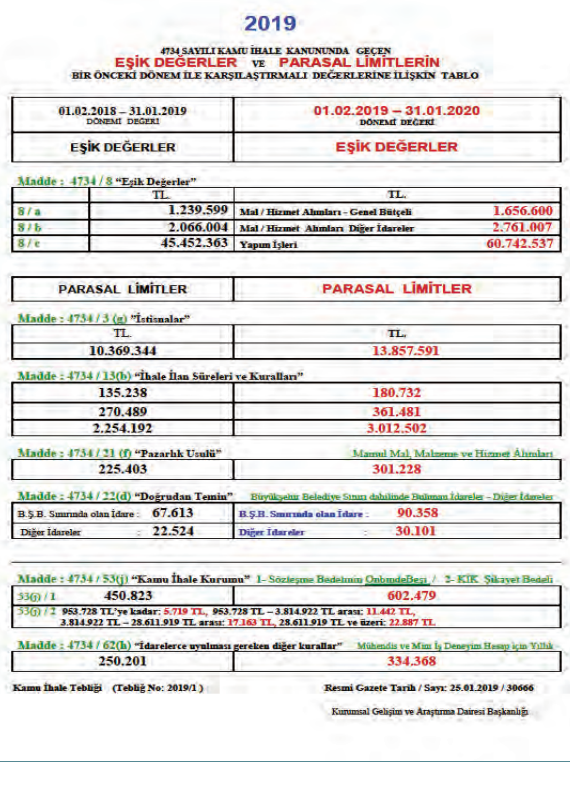
250.201	334.368

Kamu İhale Tebliği (Tebliğ No: 2019/1) — Resmi Gazete Tarih / Sayı: 25.01.2019 / 30666

Kurumsal Gelişim ve Araştırma Dairesi Başkanlığı

Eşik Değerler

Her yıl
Şubat Ayında
Resmi Gazetede
yayımlanır.



2019

4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNDA GEÇEN
EŞİK DEĞERLER VE **PARASAL LİMİTLERİN**
BİR ÖNCEKİ DÖNEM İLE KARŞILAŞTIRMALI DEĞERLERİNE İLİŞKİN TABLO

01.02.2018 – 31.01.2019 DÖNEMİ DEĞERİ	01.02.2019 – 31.01.2020 DÖNEMİ DEĞERİ
EŞİK DEĞERLER	EŞİK DEĞERLER

Madde : 4734 / 8 "Eşik Değerler"

	TL.		TL.
8 / a	1.239.599	Mal / Hizmet Alımları - Genel Bütçeli	1.656.600
8 / b	2.066.004	Mal / Hizmet Alımları Diğer İdareler	2.761.007
8 / c	45.452.363	Yapım İşleri	60.742.537

PARASAL LİMİTLER	PARASAL LİMİTLER

Madde : 4734 / 3 (g) "İstisnalar"

TL.	TL.
10.369.344	13.857.591

Madde : 4734 / 13(b) "İhale İlan Süreleri ve Kuralları"

135.238	180.732
270.489	361.481
2.254.192	3.012.502

Madde : 4734 / 21 (f) "Pazarlık Usulü" — Mamul Mal, Malzeme ve Hizmet Alımları

225.403	301.228

Madde : 4734 / 22(d) "Doğrudan Temin" — Büyükşehir Belediye Sınırı dahilinde Bulunan İdareler – Diğer İdareler

B.Ş.B. Sınırında olan İdare :	67.613	B.Ş.B. Sınırında olan İdare :	90.358
Diğer İdareler :	22.524	Diğer İdareler :	30.101

Madde : 4734 / 53(j) "Kamu İhale Kurumu" 1- Sözleşme Bedelinin Onbindebeşi / 2- KİK Şikayet Bedeli

53(j) / 1	450.823	602.479
53(j) / 2	953.728 TL'ye kadar: 5.719 TL, 953.728 TL – 3.814.922 TL arası: 11.442 TL, 3.814.922 TL – 28.611.919 TL arası: 17.163 TL, 28.611.919 TL ve üzeri: 22.887 TL	

Madde : 4734 / 62(h) "İdarelerce uyulması gereken diğer kurallar" — Mühendis ve Mimi İş Deneyim Hesap için Yıllık

250.201	334.368

Kamu İhale Tebliği (Tebliğ No: 2019/1) — Resmi Gazete Tarih / Sayı: 25.01.2019 / 30666

Kurumsal Gelişim ve Araştırma Dairesi Başkanlığı

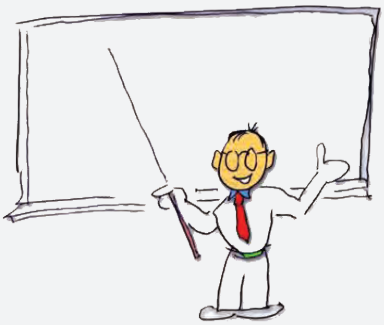
Пороговые значения

публикуются в правительственном вестнике каждый февраль.

12

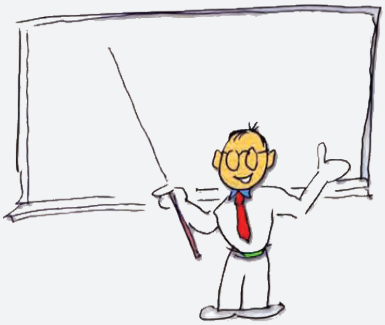
2. Bölüm İhale Öncesi Yapılacak İşlemler

1. Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması
2. İhale Usulünün Tespit Edilmesi
3. İlan Yapılmama Durumu
4. İhale Teklif Türünün Tespit Edilmesi
5. İhale Onay Belgesinin Hazırlanması
6. İhale Dokümanlarının Hazırlanması



Часть 2. Предзакупочный этап

1. Оценка приблизительной стоимости проекта
2. Выбор тендерной процедуры
3. Тендер без оглашения
4. Выбор типа заявки
5. Подготовка документации для утверждения закупок
6. Подготовка тендерной документации



2.1 Yaklaşık Maliyet

İhale yapılmadan önce idarece, her türlü fiyat araştırması yapılarak (katma değer vergisi hariç olmak üzere) yaklaşık maliyet belirlenir ve dayanaklarıyla birlikte bir hesap cetvelinde gösterilir.

2.1 Приблизительная стоимость

Администрация должна провести анализ цен для определения приблизительной стоимости проекта (без налога на добавленную стоимость), и указать ее в смете расходов с обоснованием затрат.

2.2 İhale Usulünün Tespit Edilmesi

- Açık ihale usulü
- Belli istekliler arasında ihale usulü
- Pazarlık ihale usulü

2.2 Выбор тендерной процедуры

- Открытая тендерная процедура
- Тендерная процедура с ограниченным участием
- Тендерная процедура с договорной закупкой

2.2 İhale Usulünün Tespit Edilmesi

Açık İhale Usulü:

Bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür.

Belli İstekliler Arasında İhale Usulü

* Yapılacak ön yeterlik değerlendirmesi sonucunda idarece davet edilen isteklilerin teklif verebildiği usuldür.

* İşin özelliğinin uzmanlık ve/veya yüksek teknoloji gerektirmesi nedeniyle açık ihale usulünün uygulanamadığı mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalesi bu usule göre yaptırılabilir.

* Bu usulde; ihaleye davet edilebilecek aday sayısının beşten az olması veya teklif veren istekli sayısının üçten az olması halinde ihale iptal edilir.

2.2 Выбор тендерной процедуры

Открытая тендерная процедура

В торгах могут участвовать все участники.

Тендерная процедура с ограниченным участием

* В торгах могут участвовать стороны, приглашенные администрацией после предварительного отбора.

* С помощью этой процедуры может осуществляться закупка товаров (услуг) и строительных работ в тех случаях, когда не может быть реализована процедура открытого тендера, поскольку характер работ требует определенной специализации или использования сложных технологий.

* В рамках этой процедуры, если на торги приглашено менее 5 (пяти) кандидатов или если участников тендера менее 3 (трех), тендер отменяется.

2.2 İhale Usulünün Tespit Edilmesi

Pazarlık Usulü:

4734 sayılı Kanunda belirtilen hallerde kullanılabilen, ihale sürecinin iki aşamalı olarak gerçekleştirildiği ve idarenin ihale konusu işin teknik detayları ile gerçekleştirme yöntemlerini ve belli hallerde fiyatı isteklilerle görüştüğü usulü

* Açık ihale usulü veya belli istekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihale sonucunda teklif çıkmadığı,

* Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olduğu,(İlan yapılmayabilir) (En az 3 istekli davet edilmeli)

•Savunma ve güvenlikle ilgili özel durumların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olduğu, (İlan yapılmayabilir) (En az 3 istekli davet edilmeli)

durumlarda Pazarlık Usulü ile ihale yapılabilir.

2.2 Выбор тендерной процедуры

Тендерная процедура с договорной закупкой

Процедура, которая может использоваться в случаях, указанных в Законе № 4734**,** когда закупка состоит из 2 (двух) этапов, и администрация согласовывает технические детали и методы, а в некоторых случаях, цену предлагаемых работ с участниками тендера.

* Если в ходе открытого тендера или тендера с ограниченным участием не было подано ни одной заявки.

* Если тендер должен быть проведен в срочном порядке при внезапных и неожиданных обстоятельствах, которые администрация не может рационально предвидеть, таких как стихийное бедствие, эпидемия, потенциальная гибель людей или ущерб имуществу (тендер не может быть объявлен) (должны быть приглашены минимум 3 (три) участника тендера).

•Если тендер должен быть проведен в срочном порядке при особых обстоятельствах, связанных с национальной обороной и безопасностью (тендер не может быть объявлен) (должны быть приглашены минимум 3 (три) участника).

В перечисленных выше случаях может быть использована тендерная процедура с договорной закупкой.

2.2 İhale Usulünün Tespit Edilmesi

Doğrudan Temin Usulü:

4734 sayılı Kanunda belirtilen hallerde ihtiyaçların, idare tarafından davet edilen isteklilerle teknik şartların ve fiyatın görüşülerek doğrudan temin edilebildiği usuldür.

Aşağıda belirtilen hallerde ihtiyaçların ilân yapılmaksızın ve teminat alınmaksızın doğrudan temini usulüne başvurulabilir:

* İhtiyacın sadece gerçek veya tüzel tek kişi tarafından karşılanabileceğinin tespit edilmesi.

* Sadece gerçek veya tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması.

* Mevcut mal, ekipman, teknoloji veya hizmetlerle uyumun ve standardizasyonun sağlanması için zorunlu olan mal ve hizmetlerin, asıl sözleşmeye dayalı olarak düzenlenecek ve toplam süreleri üç yılı geçmeyecek sözleşmelerle ilk alım yapılan gerçek veya tüzel kişiden alınması.

2.2 Выбор тендерной процедуры

Процедура прямых закупок

В рамках данной процедуры, закупка товаров и услуг, перечисленных в Законе № 4734, может быть осуществлена напрямую путем согласования технических характеристик и цены с участниками, приглашенными администрацией.

Закупки могут быть осуществлены напрямую без проведения тендера и сбора тендерных гарантий на закупку в приведенных ниже случаях.

* Установлено, что необходимые товары и услуги могут быть предоставлены только одним физическим или юридическим лицом.

* Только одно физическое или юридическое лицо имеет специальные права в отношении предоставления необходимых товаров и услуг.

* Закупка товаров и услуг, необходимых для стандартизации и согласования с существующими товарами, оборудованием, технологиями или услугами, у тех физических или юридических лиц, у которых закупка была произведена ранее, по договорам сроком не более 3 (трех) лет, составленным на основе первоначального договора.

2.2 İhale Usulünün Tespit Edilmesi

Doğrudan Temin Usulü:

* Büyükşehir belediyesi sınırları dahilinde bulunan idarelerin 2019 yılı için (90.358,00-TL), diğer idarelerin (30.101,00-TL)'yi aşmayan ihtiyaçları ile temsil ağırlama faaliyetleri kapsamında yapılacak konaklama, seyahat ve iaşeye ilişkin alımlar.

* İdarelerin ihtiyacına uygun taşınmaz mal alımı veya kiralanması.

* Özelliğinden dolayı stoklama imkanı bulunmayan ve acil durumlarda kullanılacak olan ilaç, tıbbi sarf malzemeleri ile test ve tetkik sarf malzemesi alımları.

* Bu maddeye göre yapılacak alımlarda, ihale komisyonu kurma ve Kanunda sayılan yeterlik kurallarını arama zorunluluğu bulunmaksızın, ihale yetkilisince görevlendirilecek kişi veya kişiler tarafından piyasada fiyat araştırması yapılarak ihtiyaçlar temin edilir.

2.2 Выбор тендерной процедуры

Процедура прямых закупок

* Закупки, связанные с проживанием, проездом и питанием в целях представления интересов и приема гостей максимальной стоимостью 90 358 турецких лир для администраций на 2019 год в границах городских муниципалитетов и 30 101 турецкая лира для других администраций.

* Покупка или аренда недвижимого имущества по требованию администрации.

* Закупка лекарств, медицинских расходных материалов, расходных материалов для испытаний и контроля, которые должны использоваться в неотложных случаях и не подлежат складированию.

* Закупки в соответствии с настоящей статьей должны осуществляться после изучения рыночной цены лицом или лицами, назначаемыми ответственным за контракты, без необходимости создания тендерной комиссии и удовлетворения квалификационных требований, указанных в Законе.

2.3 İlan Yapılmama Durumu

* İhalenin, araştırma ve geliştirme sürecine ihtiyaç gösteren ve seri üretime konu olmayan nitelikte olması.

* İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin özgün nitelikte ve karmaşık olması nedeniyle teknik ve malî özelliklerinin gerekli olan netlikte belirlenememesi.

* Yaklaşık maliyeti (301.228,00.TL)'ye kadar olan mamul mal, malzeme veya hizmet alımlarında,

İlan yapılmaksızın ihaleye çıkılabilir.

2.3 Тендер без оглашения

* Если закупки носят характер, когда требуется проведение исследований и разработок, и товар не является продуктом серийного производства.

* Если из-за специфических и сложных характеристик закупаемых работ, товаров или услуг невозможно четко определить технические и финансовые аспекты закупки.

* Для закупки товаров, материалов или услуг с максимальной стоимостью приблизительно 301 228 турецких лир.

В перечисленных выше случаях тендер может быть инициирован без оглашения.

2.4 İhale Teklif Türünün Tespit Edilmesi

(4734 SAYILI KANUN-62-C MADDESİ)

2.4 Выбор типа заявки

(СТАТЬСЯ 62[C] ЗАКОНА № 4734)

2.4 İhale Teklif Türünün Tespit Edilmesi

ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF

Uygulama projesi yapılabilen yapım işlerinde **anahtar teslimi götürü bedel teklif** alınmak suretiyle ihale yapılması zorunludur.

2.4 Выбор типа заявки

ЗАЯВКА С ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНОЙ

В отношении строительных работ, для которых может быть разработан проект реализации, необходимым условием является инициация тендера с **фиксированной ценой «под ключ»**.

2.4 İhale Teklif Türünün Tespit Edilmesi

BİRİM FİYAT TEKLİF

Uygulama projesi yapılamayan yapım işlerinde **ön veya kesin proje** üzerinden her bir kalem iş için birim fiyat teklif alınmak suretiyle ihale yapılabilir.

2.4 Выбор типа заявки

ЗАЯВКА С ЦЕНОЙ ЗА ЕДИНИЦУ

В отношении строительных работ, для которых не может быть разработан проект реализации, тендер может быть инициирован путем принятия ценовых предложений за единицу работ на основе **предварительного или окончательного проекта** .

2.4 İhale Teklif Türünün Tespit Edilmesi

KARMA TEKLİF

Yapım işlerinin **uygulama projesi** yapılabilen kısımları için **anahtar teslimi götürü bedel**,

Uygulama projesi yapılamayan kısımlarda **(ön veya kesin proje üzerinden)** ise her bir kalem iş için **birim fiyat teklif** almak suretiyle ihale yapılabilir.

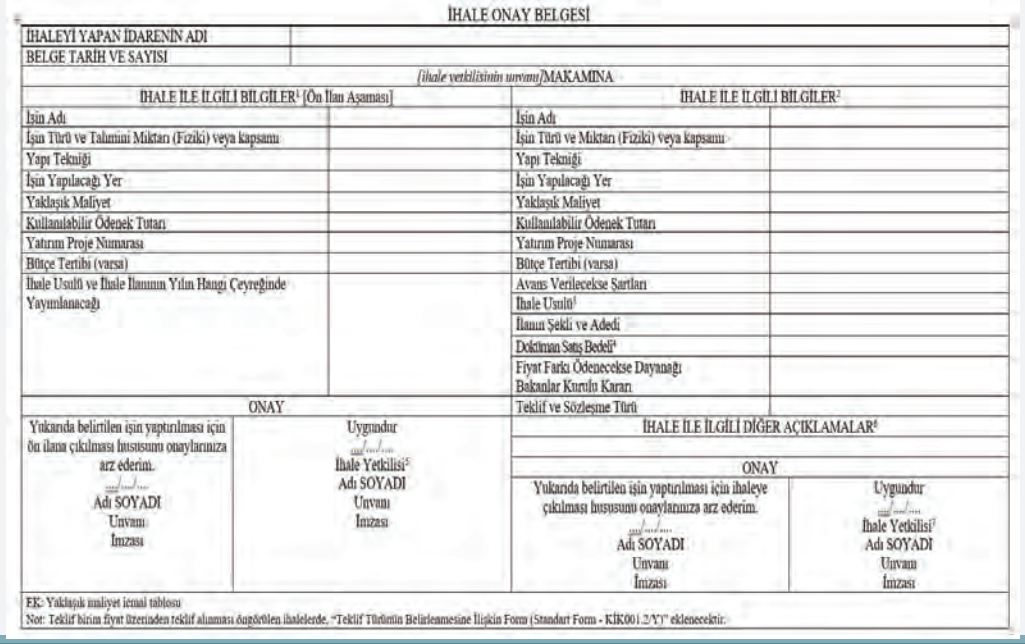
2.4 Выбор типа заявки

СМЕШАННАЯ ЗАЯВКА

Тендер может проводиться с **фиксированной ценой «под ключ»** для выполнения работ, в отношении которых может быть создан **проект реализации**.

В отношении работ, для которых не может быть разработан проект реализации, тендер может быть инициирован путем принятия **ценовых предложений за единицу каждой** работы **(на основе предварительного или окончательного проекта)**.

2.5 İhale Onay Belgesinin Hazırlanması



İHALE ONAY BELGESİ

İHALEYİ YAPAN İDARENİN ADI	
BELGE TARİH VE SAYISI	

[ihale yetkilisinin unvanı]/MAKAMINA

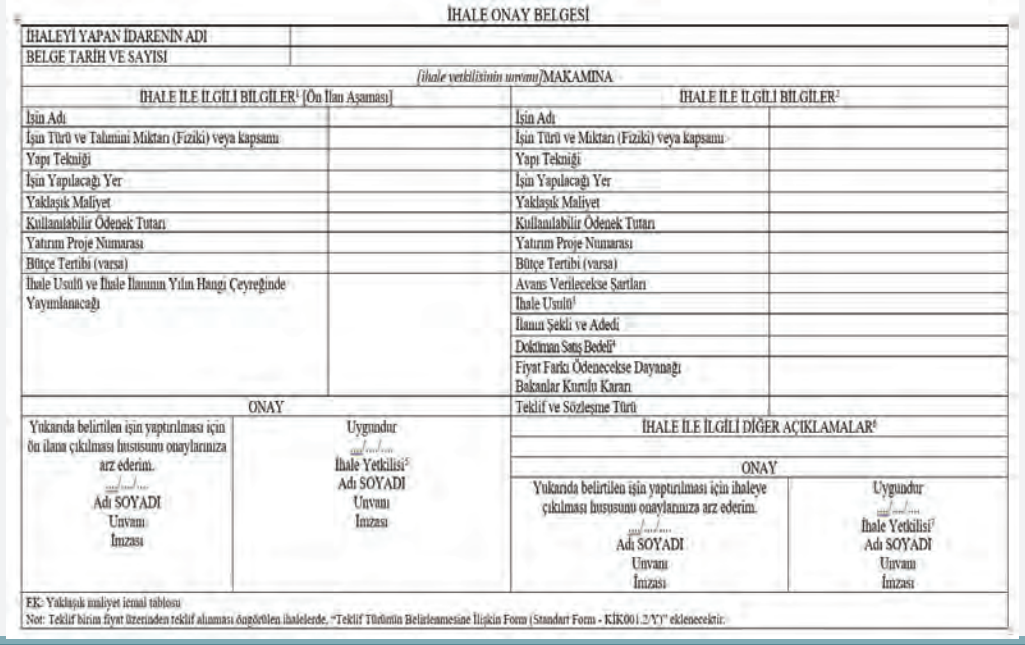
İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER[1] [Ön İlan Aşaması]		İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER[2]	
İşin Adı		İşin Adı	
İşin Türü ve Tahmini Miktarı (Fiziki) veya kapsamı		İşin Türü ve Miktarı (Fiziki) veya kapsamı	
Yapı Tekniği		Yapı Tekniği	
İşin Yapılacağı Yer		İşin Yapılacağı Yer	
Yaklaşık Maliyet		Yaklaşık Maliyet	
Kullanılabilir Ödenek Tutarı		Kullanılabilir Ödenek Tutarı	
Yatırım Proje Numarası		Yatırım Proje Numarası	
Bütçe Tertibi (varsa)		Bütçe Tertibi (varsa)	
İhale Usulü ve İhale İlanının Yılın Hangi Çeyreğinde Yayımlanacağı		Avans Verilecekse Şartları	
		İhale Usulü[3]	
		İlanın Şekli ve Adedi	
		Doküman Satış Bedeli[4]	
		Fiyat Farkı Ödenecekse Dayanağı Bakanlar Kurulu Kararı	
ONAY		Teklif ve Sözleşme Türü	

Yukarıda belirtilen işin yaptırılması için ön ilana çıkılması hususunu onaylarınıza arz ederim. ../../.... Adı SOYADI Unvanı İmzası	Uygundur ../../.... İhale Yetkilisi[5] Adı SOYADI Unvanı İmzası	İHALE İLE İLGİLİ DİĞER AÇIKLAMALAR[6]	
		ONAY	
		Yukarıda belirtilen işin yaptırılması için ihaleye çıkılması hususunu onaylarınıza arz ederim. ../../.... Adı SOYADI Unvanı İmzası	Uygundur ../../.... İhale Yetkilisi[7] Adı SOYADI Unvanı İmzası

EK: Yaklaşık maliyet icmal tablosu
Not: Teklif birim fiyat üzerinden teklif alınması öngörülen ihalelerde, "Teklif Türünün Belirlenmesine İlişkin Form (Standart Form - KİK001.2/Y)" eklenecektir.

İhale Onay Belgesi
İhale ile ilgili bütün bilgilerin, özellikle teklif türünün belirtildiği belgedir.

2.5 Подготовка документации для утверждения закупок



İHALE ONAY BELGESİ

İHALEYİ YAPAN İDARENİN ADI	
BELGE TARİH VE SAYISI	

[ihale yetkilisinin unvanı]/MAKAMINA

İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER[1] [Ön İlan Aşaması]		İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER[2]	
İşin Adı		İşin Adı	
İşin Türü ve Tahmini Miktarı (Fiziki) veya kapsamı		İşin Türü ve Miktarı (Fiziki) veya kapsamı	
Yapı Tekniği		Yapı Tekniği	
İşin Yapılacağı Yer		İşin Yapılacağı Yer	
Yaklaşık Maliyet		Yaklaşık Maliyet	
Kullanılabilir Ödenek Tutarı		Kullanılabilir Ödenek Tutarı	
Yatırım Proje Numarası		Yatırım Proje Numarası	
Bütçe Tertibi (varsa)		Bütçe Tertibi (varsa)	
İhale Usulü ve İhale İlanının Yılın Hangi Çeyreğinde Yayımlanacağı		Avans Verilecekse Şartları	
		İhale Usulü[3]	
		İlanın Şekli ve Adedi	
		Doküman Satış Bedeli[4]	
		Fiyat Farkı Ödenecekse Dayanağı Bakanlar Kurulu Kararı	
ONAY		Teklif ve Sözleşme Türü	

Yukarıda belirtilen işin yaptırılması için ön ilana çıkılması hususunu onaylarınıza arz ederim. ../../.... Adı SOYADI Unvanı İmzası	Uygundur ../../.... İhale Yetkilisi[5] Adı SOYADI Unvanı İmzası	İHALE İLE İLGİLİ DİĞER AÇIKLAMALAR[6]	
		ONAY	
		Yukarıda belirtilen işin yaptırılması için ihaleye çıkılması hususunu onaylarınıza arz ederim. ../../.... Adı SOYADI Unvanı İmzası	Uygundur ../../.... İhale Yetkilisi[7] Adı SOYADI Unvanı İmzası

EK: Yaklaşık maliyet icmal tablosu
Not: Teklif birim fiyat üzerinden teklif alınması öngörülen ihalelerde, "Teklif Türünün Belirlenmesine İlişkin Form (Standart Form - KİK001.2/Y)" eklenecektir.

Документ о проведении тендера — документ, в котором содержится вся информацию о тендере, включая тип заявки.

İhaleye Katılacak İsteklilere Sunulan

Başlıca

İhale Dokümanları

Тендерная документация,
предоставляемая участникам

2.6 İhale Dokümanlarının Hazırlanması

AÇIK İHALE USULÜ İLE İHALE EDİLEN

Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

İŞİNDE UYGULANACAK İDARİ ŞARTNAME

I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

a) Adı:MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

b) Adresi:Emirbeyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 - MENTEŞE / MUĞLA

c) Telefon numarası:2522141096

ç) Faks numarası:2522142219

d) (Mülga:07/06/2014-29023 R.G./41 md.)

e) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı:Murat Köse - İnşaat Mühendisi

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhale konusu işe ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin

a) Adı:Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

b) Yatırım proje no'su/kodu:

c) Miktarı ve türü:

1 Adet 8335 m2 inşaat alanına sahip Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması Yapım İşi

ç) Yapılacağı yer:Muğla İli Menteşe İlçesi

d) Bu bent boş bırakılmıştır.

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

3.1.

a)İhale kayıt numarası: 2018/4248

b) İhale usulü: Açık ihale.

c) Tekliflerin sunulacağı adres: Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Evrak kayıt odası, Emir Beyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 Menteşe/MUĞLA

ç) İhalenin yapılacağı adres: Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı,İhale Odası,Emir Beyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 Menteşe/MUĞLA

d) İhale (son teklif verme) tarihi: 05.02.2018

e) İhale (son teklif verme) saati: 14:00

f) İhale komisyonunun toplantı yeri:Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı,İhale Odası, Emir Beyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 Menteşe/MUĞLA

3.2. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

3.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

3.6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini ile EKAP'a kayıt zorunluluğu

İdari Şartname

Yapılacak ihaleye ve yaptırılacak işe ait tüm ön bilgileri içeren dokümandır.

2.6 Подготовка тендерной документации

AÇIK İHALE USULÜ İLE İHALE EDİLEN

Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

İŞİNDE UYGULANACAK İDARİ ŞARTNAME

I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

a) Adı:MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

b) Adresi:Emirbeyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 - MENTEŞE / MUĞLA

c) Telefon numarası:2522141096

ç) Faks numarası:2522142219

d) (Mülga:07/06/2014-29023 R.G./41 md.)

e) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı:Murat Köse - İnşaat Mühendisi

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhale konusu işe ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin

a) Adı:Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

b) Yatırım proje no'su/kodu:

c) Miktarı ve türü:

1 Adet 8335 m2 inşaat alanına sahip Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması Yapım İşi

ç) Yapılacağı yer:Muğla İli Menteşe İlçesi

d) Bu bent boş bırakılmıştır.

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

3.1.

a)İhale kayıt numarası: 2018/4248

b) İhale usulü: Açık ihale.

c) Tekliflerin sunulacağı adres: Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Evrak kayıt odası, Emir Beyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 Menteşe/MUĞLA

ç) İhalenin yapılacağı adres: Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı,İhale Odası,Emir Beyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 Menteşe/MUĞLA

d) İhale (son teklif verme) tarihi: 05.02.2018

e) İhale (son teklif verme) saati: 14:00

f) İhale komisyonunun toplantı yeri:Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığı,İhale Odası, Emir Beyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 Menteşe/MUĞLA

3.2. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

3.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

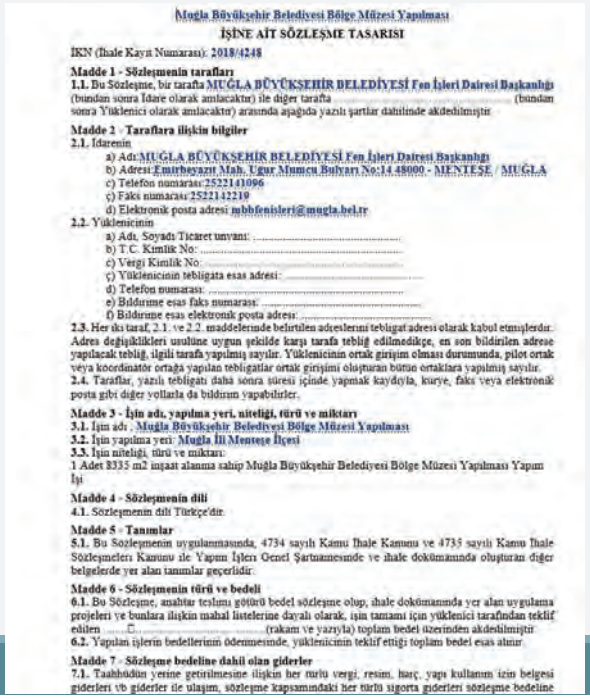
3.6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini ile EKAP'a kayıt zorunluluğu

Административные спецификации —

документация, в которой содержится вся предварительная информация об инициируемом тендере или о назначаемых работах.

2.6 İhale Dokümanlarının Hazırlanması



Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2018/4248

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Fen İşleri Dairesi Başkanlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

a) Adı: MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

b) Adresi: Emirbeyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 - MENTEŞE / MUĞLA

c) Telefon numarası: 2522141096

ç) Faks numarası: 2522142219

d) Elektronik posta adresi: mbbfenisleri@mugla.bel.tr

2.2. Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....

b) T.C. Kimlik No: .....

c) Vergi Kimlik No: .....

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....

d) Telefon numarası: .....

e) Bildirime esas faks numarası: .....

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: .....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

3.2. İşin yapılma yeri: Muğla İli Menteşe İlçesi

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

1 Adet 8335 m2 inşaat alanına sahip Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması Yapım İşi

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen ..... (rakamı ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

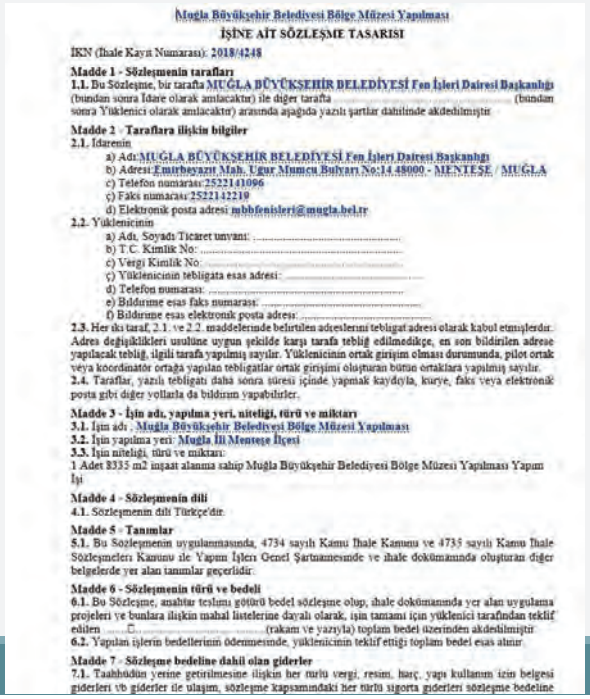
Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her nevi vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri ve giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline

Sözleşme Tasarısı

İhaleden sonra, ekonomik açıdan en uygun teklifi veren istekli ile imzalanacak sözleşmenin bilgilerini içeren dokümandır.

2.6 Подготовка тендерной документации



Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2018/4248

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Fen İşleri Dairesi Başkanlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

a) Adı: MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

b) Adresi: Emirbeyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14 48000 - MENTEŞE / MUĞLA

c) Telefon numarası: 2522141096

ç) Faks numarası: 2522142219

d) Elektronik posta adresi: mbbfenisleri@mugla.bel.tr

2.2. Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....

b) T.C. Kimlik No: .....

c) Vergi Kimlik No: .....

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....

d) Telefon numarası: .....

e) Bildirime esas faks numarası: .....

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: .....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması

3.2. İşin yapılma yeri: Muğla İli Menteşe İlçesi

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

1 Adet 8335 m2 inşaat alanına sahip Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması Yapım İşi

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen ..... (rakamı ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

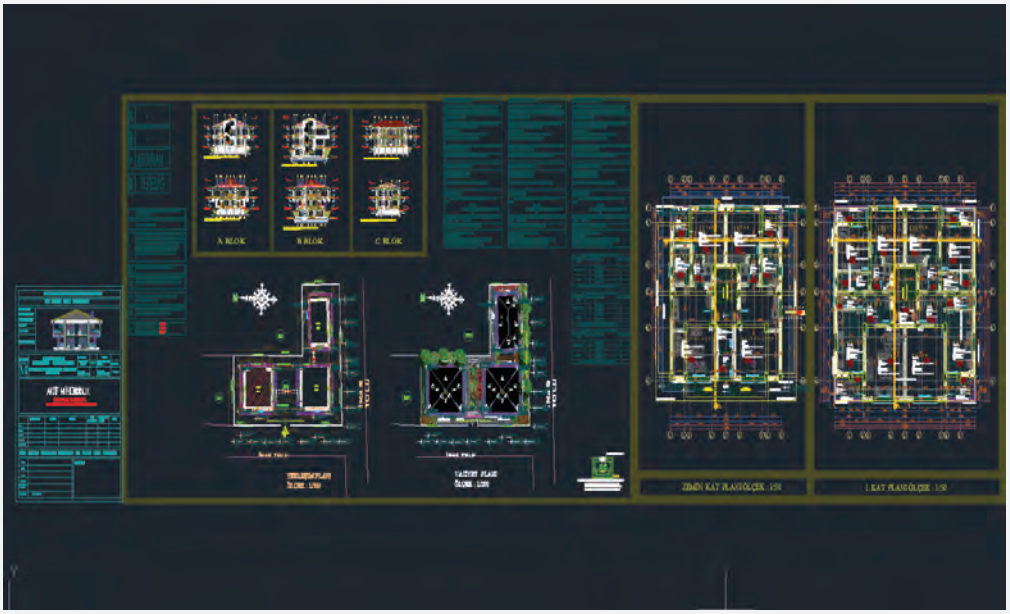
Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her nevi vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri ve giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline

Проект договора —

документ с информацией о договоре, заключаемом после тендера с его участником, который предложил наиболее экономически выгодную заявку.

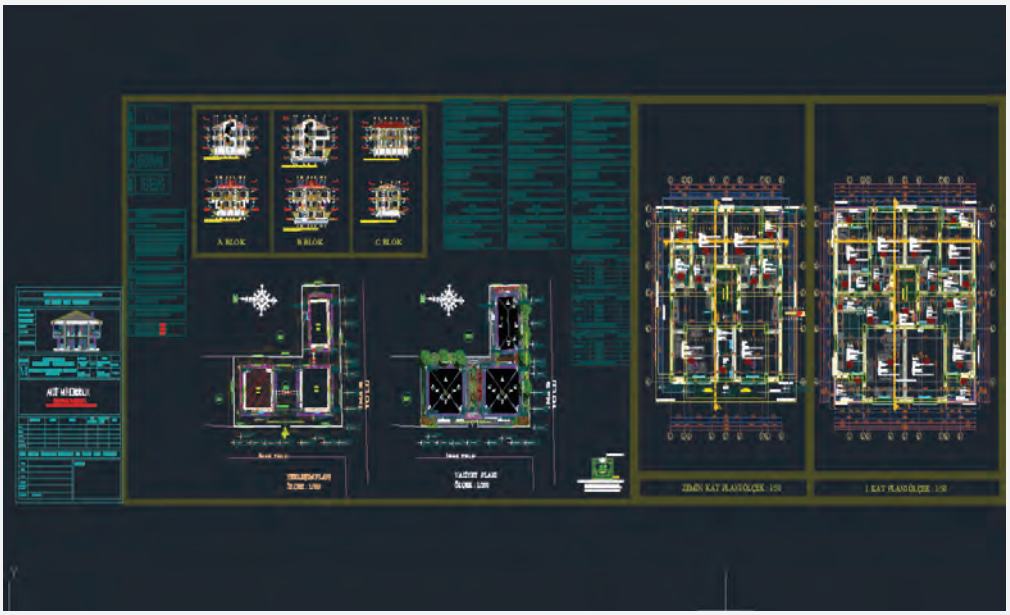
2.6 İhale Dokümanlarının Hazırlanması



Uygulama Projesi

Belli bir yapının onaylanmış kesin projesine göre her türlü ayrıntısının belirtildiği projedir.

2.6 Подготовка тендерной документации



Проект реализации —

проект, на котором указаны все виды деталей сооружения, созданный в соответствии с утвержденным окончательным проектом данного сооружения.

2.6 İhale Dokümanlarının Hazırlanması

MEKANİK TESİSAT MAHAL LİSTESİ

Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması Yapım işi

02.01 - Sıhhi Tesisat

Sıra No	Poz No	Yapılan İşin Cinsi	Brm	Genel WC Erkek (Z+1K)	Genel WC Kadın (Z+1K)	İdari WC Erkek (B+Z)	İdari WC Kadın (B+Z)	Sığınak Duş-Giyinme Yeri	Sığınak Erkek-Kadın WC	Sığınak Engelli WC	Çay Ocağı-Kafeterya	Temiz Su Toplama Kolon Hattı	Pis Su Toplama Kolon Hattı	Çatı Su Deposu Mahalli	Bina Dışı İmi.
1	071-108	Tezgah altı ve tezgah üstü oval lavabo takriben 40x50 cm	AD	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
2	071-116	Takriben 50x60 cm bedensel engelli sırlı seramik ekstra sınıf lavabolar	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
3	073-202/A	Ayna takriben 40x60 cm (kristal cam) (çerçeveli)	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
4	079-200	Bedensel engelli için, takriben 35x70 cm kendinden rezervuarlı alafranga hela ve tesisatı	TK	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
5	079-800	Gömme rezervuarlı alafranga tuvalet seti	TK	+	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-
6	080-300	Kendinden sifonlu pisuvar ve tesisatı	TK	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	081-301	Pisuvar bölmesi (sırlı seramikten): 40x50 cm. ekstra	AD	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	083-104	1 gözlü damlalıksız eviye,paslanmaz çelik 50x60x22	AD	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
9	084-101	Bir gözlü eviye tesisatı,bataryalı,pirinç sifonlu 1.sınıf	AD	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
10	087-706	Beyaz akrilik panelli duş teknesi 90x90x15 cm, köşe	AD	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
11	089-1602	Tek kumandalı,duş bataryası	AD	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
12	089-504	Sıcak ve soğuk suyu bir el çarkı ile ayarlayan lavabo bataryası	AD	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
13	089-701	Lavabo ve eviye sifonu	AD	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
14	089-806	Duş teknesi pis su tesisatı armatürlü	AD	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
15	089-922	Fotoselli lavabo bataryası ve tesisatı, tek su girişli (krome)	AD	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
16	089-932	Fotoselli pisuvar musluğu, sıva altı (krome)	AD	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	091-1000	Engelliler için katlanabilir tutunma barı	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
18	091-700	Engelliler için tutunma barı	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
19	091-900	Engelliler için klozet tutunma barı	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
20	094-400	Paslanmaz çelik kağıtlık	AD	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-
21	094-500	Engelliler için paslanmaz çelik kağıtlık	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
22	097-503	Banyo süzgeci(pirinç kromajlı izgaralı) 15x15 cm	AD	+	+	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-
23	097-504	Banyo süzgeci(pirinç kromajlı izgaralı) 17x17 cm	AD	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-
24	103-106	Soğuk su sayacı ø 50 mm. flanşlı	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
25	105-607	10,00 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
26	105-608	12,50 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
27	113-101	Havalandırma boru ve şapkası ø 70 mm.(çinko saç)	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-

Sayfa 1

Mahal Listesi

Bir inşaat imalatının tamamında kullanılacak ve her ortamda yapılacak tüm uygulamaları ayrı ayrı gösteren imalat listeleri bütünüdür.

2.6 Подготовка тендерной документации

MEKANİK TESİSAT MAHAL LİSTESİ

Muğla Büyükşehir Belediyesi Bölge Müzesi Yapılması Yapım işi

02.01 - Sıhhi Tesisat

Sıra No	Poz No	Yapılan İşin Cinsi	Brm	Genel WC Erkek (Z+1K)	Genel WC Kadın (Z+1K)	İdari WC Erkek (B+Z)	İdari WC Kadın (B+Z)	Sığınak Duş-Giyinme Yeri	Sığınak Erkek-Kadın WC	Sığınak Engelli WC	Çay Ocağı-Kafeterya	Temiz Su Toplama Kolon Hattı	Pis Su Toplama Kolon Hattı	Çatı Su Deposu Mahalli	Bina Dışı İmi.
1	071-108	Tezgah altı ve tezgah üstü oval lavabo takriben 40x50 cm	AD	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
2	071-116	Takriben 50x60 cm bedensel engelli sırlı seramik ekstra sınıf lavabolar	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
3	073-202/A	Ayna takriben 40x60 cm (kristal cam) (çerçeveli)	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
4	079-200	Bedensel engelli için, takriben 35x70 cm kendinden rezervuarlı alafranga hela ve tesisatı	TK	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
5	079-800	Gömme rezervuarlı alafranga tuvalet seti	TK	+	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-
6	080-300	Kendinden sifonlu pisuvar ve tesisatı	TK	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	081-301	Pisuvar bölmesi (sırlı seramikten): 40x50 cm. ekstra	AD	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	083-104	1 gözlü damlalıksız eviye,paslanmaz çelik 50x60x22	AD	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
9	084-101	Bir gözlü eviye tesisatı,bataryalı,pirinç sifonlu 1.sınıf	AD	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
10	087-706	Beyaz akrilik panelli duş teknesi 90x90x15 cm, köşe	AD	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
11	089-1602	Tek kumandalı,duş bataryası	AD	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
12	089-504	Sıcak ve soğuk suyu bir el çarkı ile ayarlayan lavabo bataryası	AD	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
13	089-701	Lavabo ve eviye sifonu	AD	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
14	089-806	Duş teknesi pis su tesisatı armatürlü	AD	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
15	089-922	Fotoselli lavabo bataryası ve tesisatı, tek su girişli (krome)	AD	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
16	089-932	Fotoselli pisuvar musluğu, sıva altı (krome)	AD	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	091-1000	Engelliler için katlanabilir tutunma barı	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
18	091-700	Engelliler için tutunma barı	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
19	091-900	Engelliler için klozet tutunma barı	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
20	094-400	Paslanmaz çelik kağıtlık	AD	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-
21	094-500	Engelliler için paslanmaz çelik kağıtlık	AD	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-
22	097-503	Banyo süzgeci(pirinç kromajlı izgaralı) 15x15 cm	AD	+	+	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-
23	097-504	Banyo süzgeci(pirinç kromajlı izgaralı) 17x17 cm	AD	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-
24	103-106	Soğuk su sayacı ø 50 mm. flanşlı	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
25	105-607	10,00 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
26	105-608	12,50 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
27	113-101	Havalandırma boru ve şapkası ø 70 mm.(çinko saç)	AD	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-

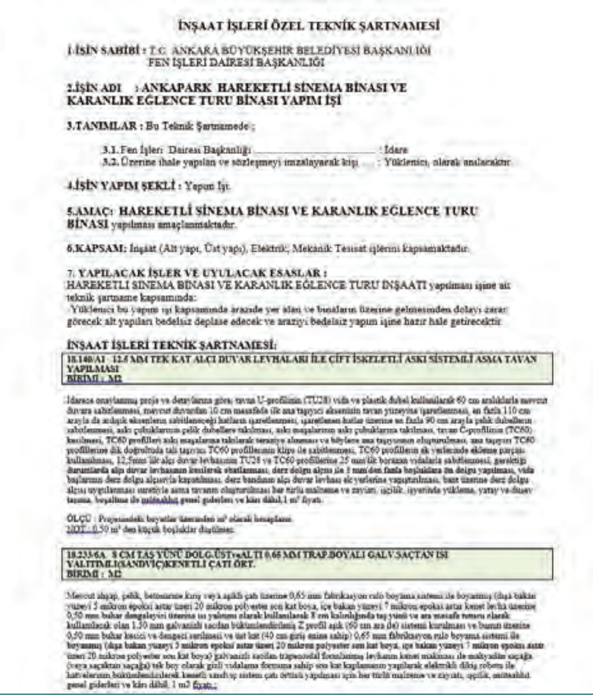
Sayfa 1

Список зон —

список работ, в котором перечислены все отдельные работы, выполняемые на каждом из участков возводимого сооружения.

30

2.6 İhale Dokümanlarının Hazırlanması



İNŞAAT İŞLERİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1.İŞİN SAHİBİ : T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2.İŞİN ADI : ANKAPARK HAREKETLİ SİNEMA BİNASI VE KARANLIK EĞLENCE TURU BİNASI YAPIM İŞİ

3.TANIMLAR : Bu Teknik Şartnamede ;

3.1. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ______________ : İdare
3.2. Üzerine ihale yapılan ve sözleşmeyi imzalayacak kişi : Yüklenici, olarak anılacaktır.

4.İŞİN YAPIM ŞEKLİ : Yapım İşi.

5.AMAÇ: HAREKETLİ SİNEMA BİNASI VE KARANLIK EĞLENCE TURU BİNASI yapılması amaçlanmaktadır.

6.KAPSAM: İnşaat (Alt yapı, Üst yapı), Elektrik, Mekanik Tesisat işlerini kapsamaktadır.

7. YAPILACAK İŞLER VE UYULACAK ESASLAR :
HAREKETLİ SİNEMA BİNASI VE KARANLIK EĞLENCE TURU İNŞAATI yapılması işine ait teknik şartname kapsamında:
Yüklenici bu yapım işi kapsamında arazide yer alan ve binaların üzerine gelmesinden dolayı zarar görecek alt yapıları bedelsiz deplase edecek ve araziyi bedelsiz yapım işine hazır hale getirecektir.

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ:

18.140/A1 12.5 MM TEK KAT ALÇI DUVAR LEVHALARI İLE ÇİFT İSKELETLİ ASKI SİSTEMLİ ASMA TAVAN YAPILMASI
BİRİMİ : M2

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; tavan U-profilinin (TU28) vida ve plastik dubel kullanılarak 60 cm aralıklarla mevcut duvara sabitlenmesi, mevcut duvardan 10 cm mesafede ilk ana taşıyıcı aksenin tavan yüzeyine işaretlenmesi, en fazla 110 cm arayla da ardışık akslerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi, işaretlenen hatlar üzerine en fazla 90 cm arayla çelik dubellerin sabitlenmesi, askı çubuklarının çelik dubellere takılması, askı maşalarının askı çubuklarına takılması, tavan C-profilinin (TC60) kesilmesi, TC60 profilleri askı maşalarına takılarak teraziye alınması ve böylece ana taşıyıcının oluşturulması, ana taşıyıcı TC60 profillerine dik doğrultuda tali taşıyıcı TC60 profillerinin klips ile sabitlenmesi, TC60 profillerin ek yerlerinde ekleme parçası kullanılması, 12,5mm'lik alçı duvar levhasının TU28 ve TC60 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek obatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil,1 m² fiyatı.

ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır.
NOT : 0,50 m² den küçük boşluklar düşülmez.

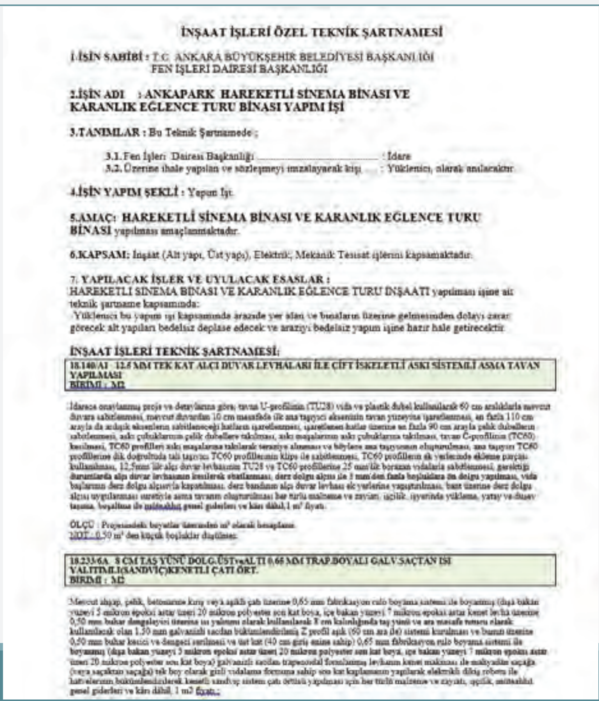
18.233/6A 8 CM TAŞ YÜNÜ DOLG.ÜSTveALTI 0,65 MM TRAP.BOYALI GALV.SAÇTAN ISI YALITIMLI(SANDVİÇ)KENETLİ ÇATI ÖRT.
BİRİMİ : M2

Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine 0,65 mm fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, içe bakan yüzeyi 7 mikron epoksi astar kenet levha üzerine 0,50 mm buhar dengeleyici üzerine ısı yalıtımı olarak kullanılacak 8 cm kalınlığında taş yünü ve ara mesafe tutucu olarak kullanılacak olan 1.50 mm galvanizli saçtan büktürülendirilmiş Z profil aşık (60 cm ara ile) sistemi kurulması ve bunun üzerine 0,50 mm buhar kesici ve dengeci serilmesi ve üst kat (40 cm giriş enine sahip) 0,65 mm fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, içe bakan yüzeyi 7 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya) galvanizli saçtan trapezoidal formlanmış levhanın kenet makinası ile mahyadan saçağa (veya saçaktan saçağa) tek boy olarak gizli vidalama formuna sahip son kat kaplamanın yapılarak elektrikli dikiş robotu ile katlı elemanın büktürülendirilerek kenetli sandviç sistem çatı örtüsü yapılması için her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı :

Teknik Şartnameler

İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin her türlü özelliğini belirten idari ve teknik şartnamelerdir.

2.6 Подготовка тендерной документации



İNŞAAT İŞLERİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1.İŞİN SAHİBİ : T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2.İŞİN ADI : ANKAPARK HAREKETLİ SİNEMA BİNASI VE KARANLIK EĞLENCE TURU BİNASI YAPIM İŞİ

3.TANIMLAR : Bu Teknik Şartnamede ;

3.1. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ______________ : İdare
3.2. Üzerine ihale yapılan ve sözleşmeyi imzalayacak kişi : Yüklenici, olarak anılacaktır.

4.İŞİN YAPIM ŞEKLİ : Yapım İşi.

5.AMAÇ: HAREKETLİ SİNEMA BİNASI VE KARANLIK EĞLENCE TURU BİNASI yapılması amaçlanmaktadır.

6.KAPSAM: İnşaat (Alt yapı, Üst yapı), Elektrik, Mekanik Tesisat işlerini kapsamaktadır.

7. YAPILACAK İŞLER VE UYULACAK ESASLAR :
HAREKETLİ SİNEMA BİNASI VE KARANLIK EĞLENCE TURU İNŞAATI yapılması işine ait teknik şartname kapsamında:
Yüklenici bu yapım işi kapsamında arazide yer alan ve binaların üzerine gelmesinden dolayı zarar görecek alt yapıları bedelsiz deplase edecek ve araziyi bedelsiz yapım işine hazır hale getirecektir.

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ:

18.140/A1 12.5 MM TEK KAT ALÇI DUVAR LEVHALARI İLE ÇİFT İSKELETLİ ASKI SİSTEMLİ ASMA TAVAN YAPILMASI
BİRİMİ : M2

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; tavan U-profilinin (TU28) vida ve plastik dubel kullanılarak 60 cm aralıklarla mevcut duvara sabitlenmesi, mevcut duvardan 10 cm mesafede ilk ana taşıyıcı aksenin tavan yüzeyine işaretlenmesi, en fazla 110 cm arayla da ardışık akslerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi, işaretlenen hatlar üzerine en fazla 90 cm arayla çelik dubellerin sabitlenmesi, askı çubuklarının çelik dubellere takılması, askı maşalarının askı çubuklarına takılması, tavan C-profilinin (TC60) kesilmesi, TC60 profilleri askı maşalarına takılarak teraziye alınması ve böylece ana taşıyıcının oluşturulması, ana taşıyıcı TC60 profillerine dik doğrultuda tali taşıyıcı TC60 profillerinin klips ile sabitlenmesi, TC60 profillerin ek yerlerinde ekleme parçası kullanılması, 12,5mm'lik alçı duvar levhasının TU28 ve TC60 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek obatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil,1 m² fiyatı.

ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır.
NOT : 0,50 m² den küçük boşluklar düşülmez.

18.233/6A 8 CM TAŞ YÜNÜ DOLG.ÜSTveALTI 0,65 MM TRAP.BOYALI GALV.SAÇTAN ISI YALITIMLI(SANDVİÇ)KENETLİ ÇATI ÖRT.
BİRİMİ : M2

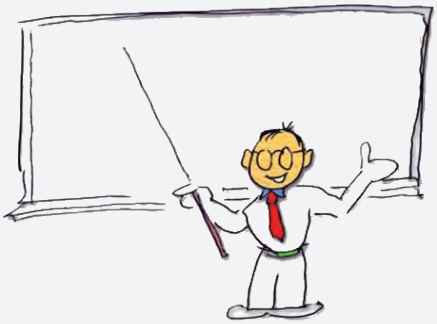
Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine 0,65 mm fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, içe bakan yüzeyi 7 mikron epoksi astar kenet levha üzerine 0,50 mm buhar dengeleyici üzerine ısı yalıtımı olarak kullanılacak 8 cm kalınlığında taş yünü ve ara mesafe tutucu olarak kullanılacak olan 1.50 mm galvanizli saçtan büktürülendirilmiş Z profil aşık (60 cm ara ile) sistemi kurulması ve bunun üzerine 0,50 mm buhar kesici ve dengeci serilmesi ve üst kat (40 cm giriş enine sahip) 0,65 mm fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, içe bakan yüzeyi 7 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya) galvanizli saçtan trapezoidal formlanmış levhanın kenet makinası ile mahyadan saçağa (veya saçaktan saçağa) tek boy olarak gizli vidalama formuna sahip son kat kaplamanın yapılarak elektrikli dikiş robotu ile katlı elemanın büktürülendirilerek kenetli sandviç sistem çatı örtüsü yapılması için her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı :

Технические спецификации —

административные и технические спецификации, в которых содержатся любые характеристики закупаемых товаров или услуг.

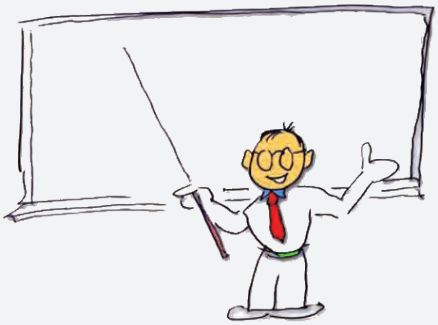
3. Bölüm İhaleye Katılımda Yeterlik Kuralları

1. Ekonomik ve Mali Yeterlik
2. Mesleki ve Teknik Yeterlik
3. İhaleye Katılamayacak Olanlar
4. İhale Dışı Bırakılanlar



Часть 3. Критерии допуска к тендеру

1. Соответствие экономическим и финансовым требованиям
2. Соответствие профессионально-техническим требованиям
3. Отсутствие прав на участие
4. Дисквалификация



3.1 Ekonomik ve Mali Yeterlik

* Bankalardan temin edilecek isteklinin malî durumu ile ilgili belgeler, (Referans Mektubu gibi, Banka Teminat Mektubu gibi)

* İsteklinin, ilgili mevzuatı uyarınca yayınlanması zorunlu olan bilançosu veya bilançosunun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeleri,

* İsteklinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarını gösteren belgeler.

3.1 Соответствие экономическим и финансовым требованиям

* Банковские выписки, подтверждающие финансовое состояние участника тендера, (например, рекомендательное письмо или банковское рекомендательное письмо).

* Финансовый отчет участника тендера, который обязательно должен быть опубликован в соответствии с законодательством, или обязательные разделы финансового отчета; если таковые отсутствуют, то эквивалентные документы.

* Общий оборот, отражающий масштаб деятельности участника тендера, или документы с указанием объемов работ, относящихся к предмету закупки и выполненных участником тендера.

3.2 Mesleki ve Teknik Yeterlik

* İsteklinin, mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak faaliyette bulunduğunu ve teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu kanıtlayan belgeler,

* İstekli tarafından kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işleri gösteren is deneyim belgesi.

* İsteklinin üretim ve/veya imalat kapasitesine, araştırma-geliştirme faaliyetlerine ve kaliteyi sağlamasına yönelik belgeler,

* İsteklinin organizasyon yapısına ve ihale konusu işi yerine getirmek için yeterli sayıda ve nitelikte personel çalıştırdığına veya çalıştıracağına ilişkin bilgi ve/veya belgeler,

* İhale konusu hizmet veya yapım işlerinde isteklinin yönetici kadrosu ile işi yürütecek teknik personelinin eğitimi ve mesleki niteliklerini gösteren belgeler.

* İhale konusu işin yerine getirilebilmesi için gerekli görülen tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeler,

3.2 Соответствие профессионально-техническим требованиям

* Документы, подтверждающие, что участник тендера зарегистрирован в соответствующей палате в соответствии с действующим законодательством и имеет законное право на подачу тендерной заявки.

* Документы, демонстрирующие опыт участника тендера в государственном или частном секторе в отношении предмета закупок.

* Документы, относящиеся к производству или производственным мощностям, научно-исследовательской деятельности и практике обеспечения качества участника тендера.

* Информация или документы, относящиеся к организационной структуре участника тендера, подтверждающие, что он имеет или будет иметь в своем штате достаточное количество персонала для выполнения требований закупок.

* В случае закупки услуг или работ — документы, демонстрирующие образовательные и профессиональные качества руководителей и технического персонала участника тендера.

* Документы, относящиеся к сооружениям, машинам, приборам и другому оборудованию, необходимому для выполнения работ, которые являются предметом закупок.

3.3 İhaleye Katılamayacak Olanlar

* Yasaklı Olanlar
* Hileli iflas edenler
* İhale yetkilisi ve ihalede görev alanlar
* Bunların eşleri, kan ve kayın hısımları ve evlatları
* Ortakları ve şirketleri

3.3 Отсутствие прав на участие

* Субъекты, которым запрещено участвовать в тендерах
* Субъекты, обманным путем подавшие документы на банкротство
* Должностные лица, отвечающие за закупки
* Супруги, биологические родственники и свойственники должностных лиц, отвечающих за закупки
* Партнеры и компании должностных лиц, отвечающих за закупки

3.4 İhale Dışı Bırakılanlar

İhaleye katılmış olsalar dahi;

* İflas edenler
* Sosyal güvenlik prim borcu olanlar,
* Vergi borcu olanlar,
* Yargı kararıyla hüküm giyenler,
* İdare tarafından iş ve meslek ahlakına aykırı hareket ettiği tespit edilenler,
* Mesleki faaliyetinden men edilenler,

ihale dışı bırakılırlar.

3.4 Дисквалификация

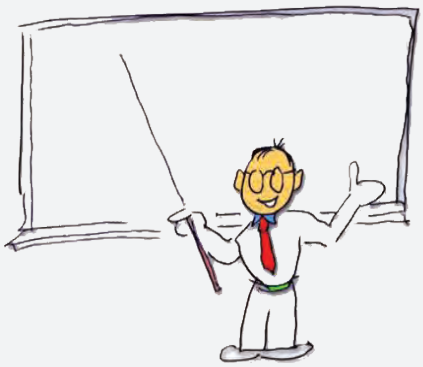
Даже после допуска к тендеру по закупкам может оказаться, что участники являются:

* субъектами, признанными банкротами;
* субъектами, имеющими долговые обязательства по социальному страхованию;
* субъектами, имеющими непогашенные налоговые обязательства;
* субъектами, признанными виновными согласно судебному решению;
* субъектами, уличенными администрацией в нарушении профессионального кодекса;
* субъектами, которым запрещено заниматься профессиональной деятельностью.

Перечисленные выше участники тендера дисквалифицируются.

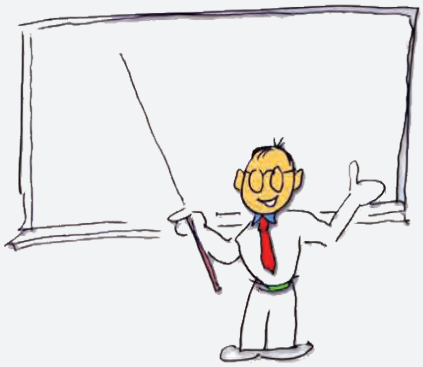
4. Bölüm İhale Süreci

1. EKAP (Elektronik Kamu Alımları Platformu)
2. İhalenin İlanı
3. İhale Saatinden Önce İhalenin İptali
4. İhale Dokümanında Değişiklik Yapılması
5. Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması
6. Geçici Teminat
7. Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi
8. İhalenin Karara Bağlanması ve Onaylanması
9. Sözleşmeye Davet
10. Kesin Teminat
11. İhalenin Sözleşmeye Bağlanması
12. Sonuç Bildirimi



Часть 4. Тендерный процесс

1. EKAP (Платформа электронных государственных закупок)
2. Объявление тендера
3. Отмена до установленного времени проведения тендера
4. Поправка к тендерной документации
5. Подготовка и представление заявок
6. Тендерные гарантии
7. Сбор и оценка заявок
8. Заключение и утверждение тендера
9. Приглашение к заключению договора
10. Залог выполнения работ
11. Подписание договора
12. Сообщение о результатах тендера



4.1 EKAP (Elektronik Kamu Alımları Platformu)

Kamu İhale Kurumu ve daha birçok kamu kurum ve kuruluşu tarafından elektronik ortamda (Elektronik Kamu Alımları Platformu "**EKAP**" ve kurumların kendi internet sitelerinde) ve yayınlanan ilanlı ve ilansız ihale duyurularına ve şartnamelerine erişmenizi sağlayan ihale takip sistemidir

4.1 EKAP (Платформа электронных государственных закупок)

Система мониторинга закупок, которая обеспечивает доступ к подробным сведениям и спецификациям объявленных и необъявленных тендеров, опубликованных онлайн (на Платформе электронных государственных закупок **EKAP** и на веб-сайтах каждой организации) органом по государственным закупкам и множеством других государственных органов и организаций.

4.2 İhalenin İlanı

(2019 yılı için) Yaklaşık Maliyeti;

* 361.481,00 TL 'na kadar olan alımlarda; İhale tarihinden en az **7 gün** önce ihalenin ve işin yapılacağı yerde çıkan gazetelerin en az ikisinde,

* 361.481,00 TL ile 3.012.502,00 TL. arasındaki alımlarda; ihale tarihinden en az **14 gün** önce Kamu İhale Bülteninde ve işin yapılacağı yerde çıkan gazetelerin birinde

* 3.012.502,00 TL ile eşik değer arasındaki alımlarda; İhale tarihinden en az **21 gün** önce Kamu İhale Bülteninde ve işin yapılacağı yerde çıkan gazetelerin birinde,

* Eşik değerlere eşit veya bu değerleri aşan ihalelerden Açık ihale usulü ile yapılacak olanların ilanları İhale tarihinden en az **40 gün** önce,

En az bir defa yayımlanmak suretiyle yapılır.

4.2 Объявление тендера

По состоянию на 2019 год приблизительная стоимость проекта должна быть опубликована как минимум один раз с соблюдением перечисленных ниже условий.

* По крайней мере в 2 (двух) газетах, издающихся по месту проведения тендера и выполнения работ, минимум за **7 (семь) дней** до даты проведения тендера для закупочных процедур стоимостью до 361 481 турецкой лиры.

* В Бюллетене государственных закупок и в одной из газет, издающихся по месту выполнения работ, минимум за **14 дней** до даты проведения тендера для закупочных процедур стоимостью от 361 481 до 3 012 502 турецких лир.

* В Бюллетене государственных закупок и в одной из газет, издающихся по месту выполнения работ, минимум за **21 день** до даты проведения тендера для закупочных процедур стоимостью от 3 012 502 турецких лир до порогового значения.

* Не менее чем за **40 дней** до даты проведения тендера для закупочных процедур стоимостью равной или превышающей пороговое значение в рамках открытых тендеров.

4.3 İhalenin Saatinden Önce İptali

İdarenin gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğunun tespit edildiği hallerde ihale saatinden önce ihale idare tarafından iptal edilebilir.

4.3 Отмена до установленного времени проведения тендера

Процедура закупок может быть отменена администрацией в любое время до заранее установленного времени подачи заявок, если администрация посчитает это необходимым или если установлено, что документы, включенные в тендерную документацию, содержат пункты, препятствующие выполнению тендера, и которые невозможно исправить.

4.4 İhale Dokümanında Değişiklik Yapılması

* İlân yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır.

* Değişiklik yapılması zorunlu olursa, bunu gerektiren sebep ve zorunluluklar bir tutanakla tespit edilerek önceki ilânlar geçersiz sayılır ve iş yeniden aynı şekilde ilân olunur.

* Gerekmesi halinde ihale dokümanında değişiklikler yapılabilir, buna ilişkin olarak düzenlenecek zeyilname, ihale dokümanı alanların tamamına gönderilir.

4.4 Поправка к тендерной документации

* После объявления тендера тендерная документация не подлежит изменению.

* Если в документацию требуется внести изменения, необходимость и причины этого должны быть подтверждены путем составления протокола, а предыдущие объявления тендера считаются недействительными, и объявление о закупках должно быть опубликовано повторно аналогичным способом.

* Если это необходимо, в тендерную документацию могут быть внесены изменения, после чего обновленный вариант направляется всем получателям документации.

4.5 Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması

* Teklif mektubu ve geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilmek için istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir.

* Teklif mektupları yazılı ve imzalı olarak sunulur.

* Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında idareye verilir.

4.5 Подготовка и представление заявок

* Все документы и сертификаты, необходимые по правилам участия в закупках, в том числе письмо-предложение и тендерные гарантии, должны быть помещены в конверт. На конверте должны быть указаны имя, фамилия или коммерческое наименование, а также адрес для уведомления участника тендера, предмет закупок и полный адрес для уведомления администрации, проводящей процедуру закупок. Печать конверта должна быть подписана и заверена печатью участника тендера.

* Сопроводительное письмо к тендерному предложению должно быть представлено в письменной форме и с подписью.

* Тендерные предложения должны быть представлены администрации не позднее даты и часа, указанных в тендерной документации, в ответ на квитанцию с указанием номера очереди.

4.6 Geçici Teminat

* İhalelerde, teklif edilen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere, istekli tarafından verilecek tutarda geçici teminat alınır.

* İhale dokümanında belirtilmesi şartıyla, danışmanlık hizmeti ihalelerinde geçici teminat alınması zorunlu değildir.

4.6 Тендерные гарантии

* Участники должны предоставить тендерную гарантию в размере не менее 3 процентов от их соответствующей заявки.

* При закупках консультационных услуг требовать тендерную гарантию не обязательно при условии, что это указано в тендерной документации.

4.7 Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi

* Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye verilir.

* İhale komisyonunca ihale dokümanında belirtilen saatte kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır.

* İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler.

4.7 Сбор и оценка заявок

* Тендерные заявки должны быть представлены администрации не позднее времени, указанного в тендерной документации.

* Тендерная комиссия устанавливает количество заявок, поданных до начала тендера, путем составления протокола, делится им с присутствующими и начинает торги.

* Тендерная комиссия обрабатывает конверты с заявками в порядке их получения.

4.7 Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi

* Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır.

* İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının uygun olup olmadığı kontrol edilir.

* Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir.

* İstekliler ile teklif fiyatları ve yaklaşık maliyet tutarı açıklanır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak ihale komisyonunca imzalanır.

* Oturum kapatılır.

4.7 Сбор и оценка заявок

* Конверты с заявками открываются в порядке их получения перед присутствующими участниками тендера.

* Документы участников тендера должны быть проверены на полноту, а также на соответствие письма-предложения и тендерных гарантий требованиям.

* Участники тендера, у которых отсутствуют документы или чьи письма-предложения и тендерные гарантии не соответствуют требованиям, должны быть указаны в отчете.

* Должны быть объявлены участники тендера, их заявки и приблизительная стоимость проекта. Эти действия должны сопровождаться подписью тендерной комиссии.

* Сессия объявляется закрытой.

4.7 Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi

* İhale Komisyonu tarafından belgelerin değerlendirilme aşamasına geçilir:

* Öncelikle belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

* Yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı ve birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunup bulunmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

4.7 Сбор и оценка заявок

* Тендерная комиссия приступает к оценке документов.

* Во-первых, участники тендера с недостающими документами или чьи письма-предложения и тендерные гарантии не соответствуют требованиям, должны быть дисквалифицированы.

* Проверяется соответствие заявок квалификационным критериям и условиям, указанным в тендерной документации, а также наличие арифметических ошибок в графиках ценового предложения за единицу. Тендерные предложения, которые признаны не соответствующими квалификационным критериям, а также заявки с арифметическими ошибками в графиках ценового предложения за единицу, должны быть дисквалифицированы.

4.7 Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi

* İhale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

* İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir.

4.7 Сбор и оценка заявок

* По решению тендерной комиссии все заявки могут быть отклонены, а тендер отменен.

* Если тендер отменяется, все участники должны быть немедленно об этом уведомлены.

4.8 İhalenin Karara Bağlanması ve Onaylanması

* Yapılan değerlendirme sonucunda ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılır.

* İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç 5 iş günü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.

* İhale sonucu, ihale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil olmak üzere, ihaleye teklif veren bütün isteklilere bildirilir.

4.8 Заключение и утверждение тендера

* После оценки заявок участник тендера с наиболее экономически выгодным предложением получает право на заключение договора.

* В течение максимум 5 (пяти) рабочих дней после даты принятия решения уполномоченный по закупкам должен одобрить тендерное решение или отменить его, четко указав основания для отмены.

* Результат тендера должен быть сообщен всем его участникам, включая победителя, в течение 3 (трех) дней после утверждения результата уполномоченным по закупкам.

4.9 Sözleşmeye Davet

* Belirtilen sürelerin bitimini izleyen günden itibaren 3 gün içinde, ihale üzerinde bırakılan istekliye, tebliğ tarihini izleyen 10 gün içinde kesin teminatı vermek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu bildirilir.

4.9 Приглашение к заключению договора

* В течение 3 (трех) дней после окончания вышеупомянутых сроков, победитель должен быть уведомлен о необходимости предоставить залог выполнения работ и подписать договор в течение 10 дней после уведомления победителя о результате тендера.

4.10 Kesin Teminat

* Taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşmenin yapılmasından önce ihale üzerinde kalan istekliden ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında kesin teminat alınır.

4.10 Залог выполнения работ

* Чтобы гарантировать выполнение условий договора в соответствии с положениями и тендерной документацией, у победителя тендера до подписания договора берется залог выполнения работ в размере 6 процентов от стоимости договора.

4.11 İhalenin Sözleşmeye Bağlanması

* Yapılan bütün ihaleler bir sözleşmeye bağlanır.

* Sözleşmeler idarece hazırlanır ve ihale yetkilisi ile yüklenici tarafından imzalanır.

4.11 Подписание договора

* Все проведенные тендеры должны завершаться подписанием договора.

* Договоры составляются администрацией и подписываются уполномоченным по закупкам и подрядчиком.

4.11 Sonuç Bildirimi

* Bu Kanun kapsamında yer alan idarelerin yapım işleri ile mal ve hizmet alımlarının sonuçları, en geç 15 gün içinde Kamu İhale Kurumu'na bildirilir.

* Bu sonuçlardan Kanun kapsamındaki ihalelere ilişkin olanlar Kurum tarafından Kamu İhale Bülteninde yayımlanır.

4.11 Сообщение о результатах тендера

* Результаты закупок товаров и услуг администрациями по договору должны быть доведены до сведения Органом по государственным закупкам не позднее чем за 15 дней.

* Результаты закупок, связанные с тендерами, в соответствии с Законом публикуются органом в Бюллетене государственных закупок.

Dinlediğiniz için Teşekkür Ederiz.

WEB: http://yfk.csb.gov.tr

TEL: +90 (312) 410-2262

E-MAIL: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Спасибо за участие!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr

ТЕЛ.: +903124102262

ЭЛ. ПОЧТА: yfk@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Sözleşme Sonrası
İş ve İşlemler

MUSTAFA TAHSİN BADEM & HAYRETTİN YILMAZ

EKİM 2019

ANKARA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Задания и процессы после подписания договора

МУСТАФА ТАХСИН БАДЕМ И ХАЙРЕТТИН ЙЫЛМАЗ

ОКТЯБРЬ 2019 Г.

АНКАРА, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Sunum Planı

1. İşlerin Denetimi
2. İşyerinin Yükleniciye Teslimi
3. İşin Yürütülmesi için Gerekli Personel ve Araçlar
4. İş Programı
5. Projelerin Uygulanması
6. Sözleşmenin Süresi ve Süre Uzatımı
7. Geçici Hakediş Raporları
8. Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilecek İlave İşler
9. Yeni Birim Fiyat Tespiti
10. Geçici Kabul, Kesin Kabul
11. Kesin Hakediş Raporu ve Hesap Kesilmesi

План презентации

1. Контроль работ
2. Сдача объекта подрядчику
3. Необходимые работники и транспортные средства
4. График работ
5. Выполнение проектов
6. Срок действия договора и его продление
7. Предварительные отчеты по промежуточной оплате за выполненную работу
8. Дополнительные работы в рамках договора
9. Определение новой цены за единицу
10. Промежуточная и окончательная приемка
11. Окончательный отчет по промежуточной оплате за выполненную работу и закрытие счета

İşlerin denetimi – Yapı Denetim Görevlisi

Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işi, İdare tarafından işlerin denetimi için görevlendirilecek,

- bir memur, heyet ve/veya
- idare dışından bu işleri yapmak üzere görevlendirilen gerçek veya tüzel kişi

Yapı denetim görevlilerinin denetimi altında yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

Контроль работ: инспектор службы гостехнадзора

Все договорные строительные работы выполняет и контролирует подрядчик под наблюдением инспекторов службы гостехнадзора. Это могут быть:

- руководители, делегации;
- физические либо юридические лица, которые не относятся

к уполномоченной для этих целей администрации.

İşlerin Denetimi – Denetim Teşkilatı

Bakanlığımızca yürütülen Yapım işleri, denetim hizmetlerini yürütmek üzere, idare tarafından görevlendirilen Denetim mühendis ve mimarlarının asli sorumluluğunda yürütülür.

Denetim Teşkilatı;

- Denetim âmiri,
- Denetim şefi,
- Denetim mühendisi/leri
- Denetim mühendis yardımcısı/ları

Yardımcı denetim elemanı/ları

Контроль работ: состав инспекционной комиссии

Ответственность за строительные работы, которые выполняет наше министерство, главным образом несут инженеры и архитекторы, уполномоченные нашей администрацией для предоставления инспекционных услуг.

Состав инспекционной комиссии:

- Контролер
- Начальник
- Инженеры
- Помощники инженеров

Дополнительные работники

İşlerin Denetimi – Tarafların sorumluluğu

Yüklenici, bütün işleri, sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile yapı denetim görevlisinin vereceği talimatlara göre yapmak zorundadır.

İdare; denetim hizmetleri için görevlendirilenleri, sözleşmede belirtilen işe başlama süresi içinde yükleniciye ve görevlendirilenlere yazılı olarak bildirir.

Контроль работ: ответственность сторон

Подрядчик обязан выполнить все работы в соответствии с инструкциями, полученными от инспектора службы гостехнадзора, при условии, что они соответствуют положениям договора и дополнений к нему.

Администрация должна в письменном виде предоставить имена уполномоченных инспекторов подрядчику и самим инспекторам до начала выполнения указанных в договоре работ.

İşyerinin Yükleniciye Teslimi

Sözleşmenin imzalanmasından sonra, sözleşmede belirtilen süre içerisinde işyeri, yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından yükleniciye teslim edilir.

Bu hususta iki taraf arasında bir tutanak düzenlenir.

Сдача объекта подрядчику

После выполнения указанных в договоре работ комиссия, в состав которой входит инспектор службы гостехнадзора, должна сдать объект подрядчику в течение определенного договором срока.

В этих целях обе стороны составляют отчеты.

İşin Yürütülmesi için Gerekli Personel ve Araçlar

İşin gerçekleştirilmesi sırasında işbaşında bulundurulması gerekli olan teknik personel ve araçlar sözleşmede belirtilmektedir. İdare, bu personel hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini on gün içinde Yükleniciye bildirir. İdare tarafından bu süre içerisinde herhangi bir bildirim yapılmadığı takdirde Teknik Personel Bildirimindeki teknik personel kabul edilmiş sayılır.

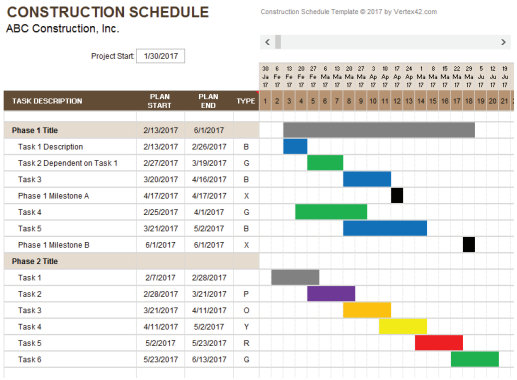
Необходимые работники и транспортные средства

В договоре перечислены технические специалисты и транспортные средства, которые должны присутствовать на объекте во время выполнения работ. Администрация должна уведомить подрядчика о принятии упомянутых работников в течение 10 дней после выполнения необходимых проверок. Если администрация не предоставляет такого уведомления в указанный срок, соответствующие технические специалисты считаются принятыми.

İş Programı

Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde hazırlayarak idareye teslim eder.

İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere sözleşmesinde belirtilen gün içinde onaylar.



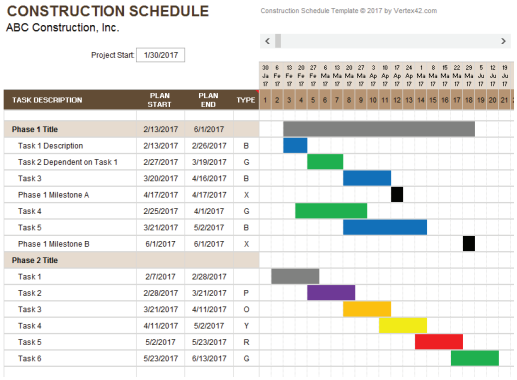
CONSTRUCTION SCHEDULE
ABC Construction, Inc.
Project Start: 1/30/2017

TASK DESCRIPTION	PLAN START	PLAN END	TYPE
Phase 1 Title	2/13/2017	6/1/2017	
Task 1 Description	2/13/2017	2/26/2017	B
Task 2 Dependent on Task 1	2/27/2017	3/19/2017	G
Task 3	3/20/2017	4/16/2017	B
Phase 1 Milestone A	4/17/2017	4/17/2017	X
Task 4	2/25/2017	4/1/2017	G
Task 5	3/21/2017	5/2/2017	B
Phase 1 Milestone B	6/1/2017	6/1/2017	X
Phase 2 Title			
Task 1	2/7/2017	2/28/2017	
Task 2	2/28/2017	3/21/2017	P
Task 3	3/21/2017	4/11/2017	O
Task 4	4/11/2017	5/2/2017	Y
Task 5	5/2/2017	5/23/2017	R
Task 6	5/23/2017	6/13/2017	G

График работ

В течение 15 дней с даты сдачи объекта подрядчик должен подготовить график работ и предоставить его администрации.

Администрация должна утвердить график работ в течение указанного в договоре времени с даты подачи документа.



CONSTRUCTION SCHEDULE
ABC Construction, Inc.
Project Start: 1/30/2017

TASK DESCRIPTION	PLAN START	PLAN END	TYPE
Phase 1 Title	2/13/2017	6/1/2017	
Task 1 Description	2/13/2017	2/26/2017	B
Task 2 Dependent on Task 1	2/27/2017	3/19/2017	G
Task 3	3/20/2017	4/16/2017	B
Phase 1 Milestone A	4/17/2017	4/17/2017	X
Task 4	2/25/2017	4/1/2017	G
Task 5	3/21/2017	5/2/2017	B
Phase 1 Milestone B	6/1/2017	6/1/2017	X
Phase 2 Title			
Task 1	2/7/2017	2/28/2017	
Task 2	2/28/2017	3/21/2017	P
Task 3	3/21/2017	4/11/2017	O
Task 4	4/11/2017	5/2/2017	Y
Task 5	5/2/2017	5/23/2017	R
Task 6	5/23/2017	6/13/2017	G

Projelerin Uygulanması

Sözleşme konusu işler, İdare tarafından yükleniciye verilen veya yüklenici tarafından hazırlanıp idarece onaylanan uygulama projelerine uygun olarak yapılır.

Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşmelerde uygulama projeleri, Teklif birim fiyatlı işlerde ise ön ve kesin projeler ile şartname ve diğer belgeler sözleşmenin imzalanması sırasında yükleniciye verilir.

Выполнение проектов

Администрация выполняет указанные в договоре работы в соответствии с проектами реализации, которые администрация подала подрядчику или которые подготовил подрядчик утвердила администрация.

Проекты реализации по договорам фиксированной стоимостью и сдачей «под ключ» предварительные и окончательные проекты, а также спецификации и другие документы для работ, цена по которым указывается за единицу, должны подаваться подрядчику на этапе заключения договора.

İşin Süresi

Sözleşmede işin toplam süresi gün olarak yazılıdır. İhaleye esas uygulama projesinde yer alan tüm imalatların teknik olarak yapım süreleri, işin yürütülmesi sırasında resmi tatil günleri ve iklim şartları nedeniyle çalışılmayan dönem de dahil edilmek suretiyle gün olarak belirlenmektedir.

Длительность выполнения работ

Общая длительность выполнения работ указывается в договоре в днях. Периоды технического производства для всех конструкций по проектам реализации материально-технического обеспечения указываются в днях, включая официальные праздники и нерабочие дни в связи с погодными условиями.

Süre Uzatımı Verilmesi

- İdareden Kaynaklanan Nedenlerle -(yer teslimi, proje, iş programı onayı, ödenek yetersizliği vb.)
- İş Artışı Nedeniyle-(Öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde
- Mücbir Sebepler Nedeniyle (Doğal afetler, Kanuni grev, Salgın hastalık, Seferberlik, Kamu İhale Kurumunca belirlenebilecek haller)

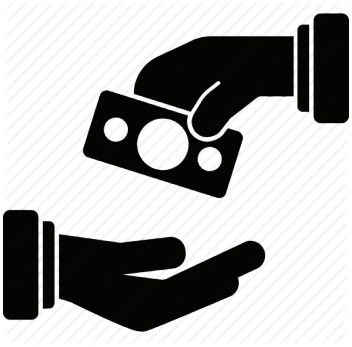
Возможность переноса срока

- Причины, связанные с административными вопросами (сдача объекта, подготовка проекта, утверждение графика работ, нехватка выделенных средств и т. п.)
- Увеличение объема работ (если это неизбежно ввиду непредвиденных обстоятельств)
- Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия, правомерные забастовки, эпидемии, мобилизация, обстоятельства, определенные органом по государственным закупкам)

Yapılan İşlerin Bedelinin Ödenmesi

Yapım işlerinde gerçekleştirilen işlerin bedelleri Geçici Hakediş Raporu düzenlenerek ödenir. Hakediş raporları, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir.

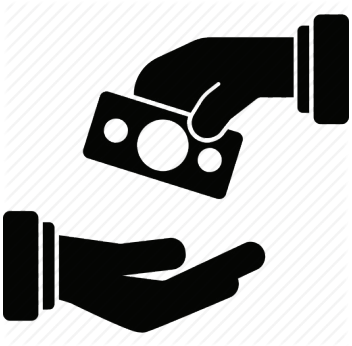
Hakedişlerin düzenlenmesi esnasında sözleşmede belirlenen oranda Geçici kabul teminatı (banka teminatı veya nakti) alınır.



Оплата работ

Оплата за выполненные строительные работы должна осуществляться с подготовкой предварительного отчета по промежуточной оплате за выполненную работу. Отчеты по промежуточной оплате за выполненную работу, в том числе удержания по суду, должны выводиться в течение первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца.

В ходе выполнения промежуточной оплаты необходимо предоставить подтверждение платежеспособности (подтвердить, что имеются наличные или средства в банке) на указанную в договоре сумму.



Yapılan İşlerin Bedelinin Ödenmesi

Anahtar teslimi götürü bedel esasına göre yapılan işlerin bedelleri, ihale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden sözleşmesinde ve eklerinde yazılı esaslara göre ödenir.

Birim fiyat esasına göre yapılan işlerin bedelleri; her bir iş kalemi için sözleşmeye ekli birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği fiyatlar ile bu iş kalemi miktarlarının çarpımı üzerinden hesaplanan tutarlar toplanarak hesaplanır.

Оплата работ

Оплата за работы по договорам с фиксированной стоимостью и сдачей «под ключ» осуществляется согласно письменным условиям договора и дополнений к нему с учетом темпов выполнения работ, предусмотренных в тендерной документации.

Размер оплаты за работы с ценой за единицу рассчитывается как сложение сумм, полученных в результате умножения предложенных подрядчиком цен и количества соответствующих единиц работы из таблицы в дополнении к договору для каждой соответствующей единицы.

Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilecek İlave işler ve iş eksilişi

Yapım sözleşmelerinde ön görülmeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, anahtar teslimi götürü bedel ihale edilen yapım işlerinde sözleşme bedelinin %10'una, birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilen yapım işleri sözleşmelerinde ise %20'sine kadar oran dâhilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılabilir.

Дополнительные работы в рамках договора и уменьшение объема работ

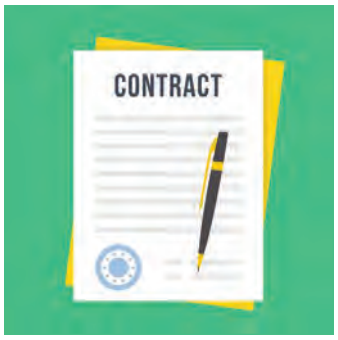
Если увеличение объема работ требуется по не предусмотренной в договоре причине, а стоимость работы равна 10 % от указанной цены на строительные работы по тендерному договору с фиксированной стоимостью и сдачей «под ключ» или составляет до 20 % указанной в договоре цены на строительные работы с оплатой за единицу, такая работа может быть заказана тому же подрядчику в соответствии с условиями договора и тендерной документации за исключением периода выполнения.

Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belirli olmayan işlerin fiyatının tespiti

Proje değişikliği veya öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artış veya eksilişi olması durumunda,

Artış ve/veya eksilişe konu olan ve yüklenicinin teklifi ekinde yer almayan imalatın birim fiyatının belirlenmesi ihtiyacı doğar.

Yaptırılacak ilave işlerin bedelleri, yüklenici ile birlikte tespit edilen yeni birim fiyatlar üzerinden yükleniciye ödenir.

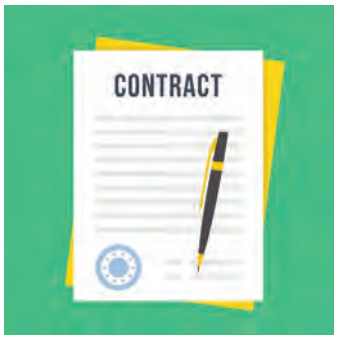


Стоимость работ, которые не предусмотрены договором или цена на которые не определена

Если объем работы увеличивается или уменьшается ввиду изменений в проекте или непредвиденных обстоятельств,

цену за единицу нужно определить для вида работ, который подлежит такому увеличению и (или) уменьшению и не указан в ценовом предложении подрядчика.

Оплата за дополнительные работы осуществляется по новым ценам за единицу, согласованным с подрядчиком.



Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belirli olmayan işlerin fiyatının tespiti

Yeni fiyat tespitinde aşağıdaki sıralamaya uyularak oluşturulan analizlerden biri kullanılır:

- Yüklenicinin teklifi ve aşırı düşük teklif sorgulaması eki analizler,
- İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan analizler,
- İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği analizler

dikkate alınarak oluşturulacak analizler,

- Yeni imalatın yapılması sırasında tutulacak puantaj ile oluşturulacak analizler

Стоимость работ, которые не предусмотрены договором или цена на которые не определена

Для определения новых цен необходимо использовать один из анализов, выполненных в приведенной последовательности.

- Анализы, приложенные к заявке подрядчика и к слишком низкому ценовому предложению.
- Анализы, которые имеются в наличии у администрации или других руководящих органов.
- Анализы, которые необходимо провести с учетом предыдущих анализов,

принятых во внимание тендерной администрацией.

- Анализы, которые необходимо выполнить на этапе нового производства на основе учетной ведомости.

Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belirli olmayan işlerin fiyatının tespiti

Kaynakların verimli kullanılması gözetilerek aşağıdaki rayiçlerden biri, birkaçı veya tamamı uygulanabilir:

- Varsa yüklenicinin teklifi ve aşırı düşük teklif sorgulaması eki rayiçler.
- İdarede veya diğer idarelerde mevcut rayiçler.
- İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar.
- İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasınca onaylanmış uygulama ayına ait yerel rayiçler … kullanılarak yüklenici ile anlaşılır.

Стоимость работ, которые не предусмотрены договором или цена на которые не определена

Один, несколько или все приведенные далее тарифы можно применять для рационального использования ресурсов.

- Анализы, приложенные к заявке подрядчика и к слишком низкому ценовому предложению (если такие есть).
- Рыночные цены, которые имеются в наличии у администрации или других руководящих органов.
- Цены, установленные в договорах за подобные строительные работы, ранее принятые по тендеру соответствующей администрацией.
- Соглашение, заключенное с подрядчиком на основании цен на местном рынке в месяц подачи заявки, которые утверждены торгово-промышленной палатой, при условии, что они приняты администрацией.

Geçici Kabul

Taahhüt edilen iş, sözleşme ve eklerinde yer alan hükümlere uygun olarak tamamlandığında yüklenici, idareye geçici kabulünün yapılması için yazılı olarak başvuruda bulunur. Yapılan işler, yapı denetim görevlisi tarafından ön incelemeden geçirilir ve yapılan tespitler bir tutanağa bağlanır. Bu inceleme sırasında yüklenicinin veya vekilinin de hazır bulunması gereklidir.

İş kabule hazır değilse, eksik ve kusurlu işleri gösteren tutanağı, yapı denetim görevlisi tarafından, yaklaşık bitim tarihini tespit eden görüşleriyle birlikte en geç üç gün içerisinde idareye gönderilir.

Промежуточная приемка

После завершения предусмотренных работ в соответствии с условиями договора и дополнений к нему, подрядчик должен подать письменную заявку в администрацию на промежуточную приемку. Инспектор службы гостехнадзора произведет предварительную оценку и подаст заключение. Во время оценки должен присутствовать подрядчик или его представитель.

В течение 3 (трех) дней инспектор службы гостехнадзора должен подать в администрацию отчет с перечнем дефектных или незаконченных компонентов, указав приблизительную дату завершения работ.

Geçici Kabul

İşin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemlerinin yapılmasında bir engel bulunmadığı anlaşılırsa idare tarafından geçici kabul komisyonu oluşturulur.

İşin kusurlu ve eksik kısımlarının bedelleri toplamının işin sözleşme bedelinin yüzde beşinden fazla olmamasına bağlıdır. Kusur ve eksiklikler, aynı zamanda işin idareye teslimine ve kullanılmasına ve/veya işletilmesine engel olmayacak ve herhangi bir tehlikeye meydan vermeyecek nitelikte olmalıdır.

Промежуточная приемка

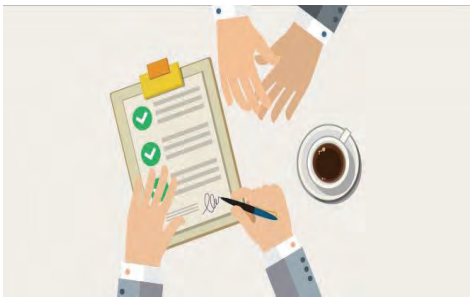
Если инспектор заключит, что работа выполнена в соответствии с договором и дополнениями к нему и готова к процедуре приемки, администрация создаст комиссию по промежуточной приемке.

Общая стоимость дефектных и незаконченных компонентов не должна превышать 5 % стоимости по договору. Дефектные и незаконченные компоненты не должны задерживать введение объекта в эксплуатацию или его сдачу администрации, а также представлять угрозу.

Kesin Kabul

Geçici kabul tutanağının onaylanmasının ardından 12 aydan az olmamak üzere sözleşmesinde belirtilen teminat süresi sonunda kesin kabul işlemlerine başlanır.

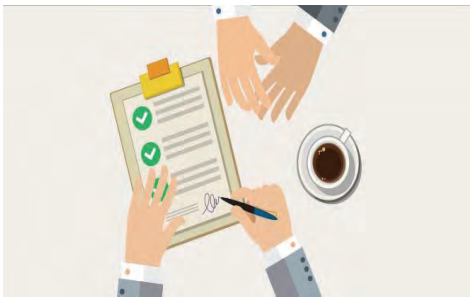
Kesin kabul için belirlenen tarihte, yüklenicinin yazılı müracaatı üzerine, kesin kabul komisyonu oluşturularak geçici kabuldeki esas ve usullerle kesin kabul yapılır.



Окончательная приемка

Процедуры окончательной приемки нужно начинать в конце указанного в договоре гарантийного периода при условии, что они проводятся не раньше, чем через 12 месяцев с момента утверждения отчета по промежуточной приемке.

Комиссия по окончательной приемке формируется на основе процедур и принципов промежуточной приемки в день, на который назначена окончательная приемка, после получения письменной заявки от подрядчика.



Kesin Metraj ve Hesaplar

Birim fiyat esaslı sözleşmelerde işin geçici kabulü yapıldıktan sonra, kesin hakediş raporunun düzenlenmesine esas olacak kesin metraj ve hesapların tamamlanmasına başlanır.

Yüklenicinin kesin hakediş raporunun düzenlenmesinde geçici hakediş raporlarındaki rakamlara itibar edilmez ve kesin metraj ve hesaplar sonucu bulunan miktarlar esas alınır.

Окончательные счета по количеству и расчеты

После промежуточной приемки работ по договорам с ценой за единицу выполняется подготовка окончательных счетов по количеству и расчетов, которые берутся за основу для подготовки окончательного отчета по промежуточной оплате за выполненную работу.

При подготовке окончательного отчета по промежуточной оплате за выполненную работу цифры из предварительного отчета по промежуточной оплате не учитываются: берутся во внимание цифры из окончательных счетов по количеству и расчетов.

Kesin Hakediş Raporu

Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde; kesin hakediş raporu düzenlenmesine işin geçici kabulü yapıldıktan sonra başlanır ve sözleşme ve eklerinde öngörülen hükümler çerçevesinde kesin hesap işlemleri gerçekleştirilir.

Kesin hesapların ve kesin kabul tutanağının idarece onaylanmasından sonra, bunlara ilişkin onay tarihlerinin sonuncusundan başlamak üzere en çok otuz gün içinde, idarece onaylanmış hesaplara dayalı olarak, yapı denetim görevlisi tarafından kesin hakediş raporu düzenlenir.

Окончательный отчет по промежуточной оплате за выполненную работу

Для договоров с фиксированной стоимостью и сдачей «под ключ» подготовка окончательного отчета по промежуточной оплате за выполненную работу начинается после предварительной приемки и процедур окончательного расчета с учетом условий договора и дополнений к нему.

Когда администрация утвердит окончательные расчеты и отчет окончательной приемки, инспектор службы гостехнадзора составит окончательный отчет по промежуточной оплате за выполненную работу на основе утвержденных администрацией расчетов не позднее, чем через 30 дней с даты утверждения документов (отсчет ведется от даты утверждения последнего документа).

Kesin Teminatın İadesi

Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurlar giderilerek kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra yüklenicinin bu işten dolayı idareye borcunun olmadığı tespit edilmesi sonrasında, yüklenicinin idareye verdiği kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar (ihale bedeli ve varsa iş artışları ile fiyat farkları toplamının %6 sı tutarında) iade edilir.

Возврат залога выполнения работ

После выполнения работ в соответствии с условиями договора и тендерной документации, устранения дефектов производства, утверждения отчета окончательной приемки, а также после того, как будет доказано, что подрядчик не имеет никаких обязательств перед администрацией касательно этих работ, залог выполнения работ и прочие залоги (равные 6 % тендерной суммы с учетом суммы увеличения объема работ и различия в ценах), которые подрядчик предоставил администрации (если применимо) возмещаются.

Dinlediğiniz için teşekkür ederiz.

WEB: http://yfk.csb.gov.tr

TEL: +90 (312) 410-2262

E-MAIL: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Спасибо за участие!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr

ТЕЛ.: +903124102262

ЭЛ. ПОЧТА: yfk@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Yüksek Fen Kurulu'nun Çalışma Usul ve Esasları

LEVENT TÜZÜN & RECEP YILDIRIM
26-30 EKİM 2019 – ANTALYA TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Дирекция Технического совета: рабочие принципы и процедуры

ЛЕВЕНТ ТЮЗЮН И РЕДЖЕП ЙЫЛДЫРЫМ
26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г. / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Sunum İçeriği

- Tarihçe
- Hukuki dayanak
- Sözleşme anlaşmazlıkları ve çözümü
- Kurul karar ve görüşlerinin niteliği

Содержание

- История создания
- Законодательная база
- Рассмотрение спорных ситуаций по контрактам и их решение
- Статус комментариев и решений по спорным ситуациям

Tarihçe

- Yüksek Fen Kurulu; 26.05.1934 tarih ve 2443 Sayılı Nafia Vekâletinin Teşkilât ve Vazifelerine Dair Kanun gereği Nafia Yüksek Fen Heyeti adıyla kurulmuş ve görevine başlamıştır.

История создания

- Дирекция Технического совета начала работу 26 мая 1934 года под названием «Высший совет по общественным техническим работам» согласно закону № 2443 «О структуре и обязанностях Министерства по объектам общественного значения».

Hukuki Dayanak

- Kurulun bugünkü görevi 10.07.2018 tarihli 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112. maddesinde tanımlanmıştır.
- 13.03.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan, Y.F.K Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik ile Başkanlığımızın çalışma usul ve esasları belirlenmiştir.

Законодательная база

- Текущие задачи Технического совета изложены в статье 112 президентского указа № 1 «Об обязанностях президента», изданного 10 июля 2018 года.
- Работа дирекции основана на директиве «О рабочих методах и принципах дирекции Технического совета», опубликованной 13 марта 2012 года в официальном издании Турции для печати новых законов и норм.

Başlıca Görevler

- Kamu kurum ve kuruluşlarınca, yapım ve yapım ile ilgili danışmanlık hizmet işlerine ilişkin olarak akdedilen sözleşmelerin yürütülmesi sırasında ortaya çıkan;
  - Yeni fiyat tespiti anlaşmazlıklarına

  ve...
  - Diğer anlaşmazlıklara görüş vermek

Основные обязанности

- – Рассмотрение и разрешение споров между администрацией и подрядчиком при исполнении контрактов на строительство, заключенных между государственными органами и организациями, а также предоставление консультаций в области строительства.
  - – Предоставление комментариев в спорных ситуациях касательно новых цен

    и
  - решение других конфликтов.

Genel Bilgi

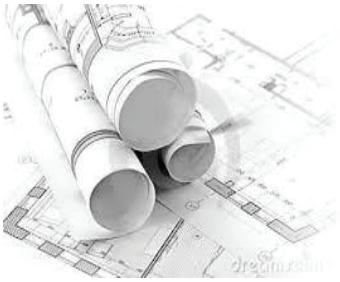
- Yapım ile ilgili sözleşmelerin yürütülmesi sürecinde ortaya çıkan anlaşmazlıkların çözümünde, yargı mercilerinden önce, görüş ve karar verebilecek bir birim bulunmadığından,
- Bu süreçteki yapım işleri ile ilgili anlaşmazlıklar Y.F.K. görüş ve kararları ile çözüme kavuşturulmaktadır. Aksi halde bütün anlaşmazlıklar yargıya intikal etmektedir.
  - Yargıdaki uzun süreç…
  - Anlaşmazlığın sürüncemede kalması …

Общая информация

- Обычно на этапе выполнения строительных работ спорные ситуации не рассматриваются в суде.
- Решением всех конфликтов занимается дирекция Технического совета. Если не удается прийти к компромиссу, дело передается в суд.
  - За этим следует долгий юридический процесс.
  - Рассмотрение таких дел требует много времени и финансовых затрат.

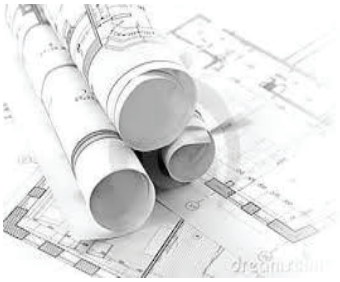
Karar veya Görüşlerin Hukuki Durumu

- Birim fiyat anlaşmazlıklarına dair Karar veya Görüşler tarafları bağlayıcı,
- Diğer Anlaşmazlıklara dair Kurul karar ve görüşleri istişari mahiyettedir.



Правовой статус решений и комментариев

- Решения и комментарии касательно цен за строительную единицу обязательны к исполнению.
- Другие постановления Технического совета носят рекомендательный характер.



Sözleşme Anlaşmazlıkları ve Çözümü Başvuru Süreci

- Anlaşmazlıklar hakkında görüş talebi yalnız idarelerce talep edilebilmekte,
- İdare talep yazısına;
- Anlaşmazlık konusu işin sözleşmesi ile hakkında görüş sorulan konuya dair eklerin ve ilgili diğer belgelerle,
- Yüklenicinin beyan ve itirazlarına dair belgelerin birer suretleri eklenmesi gerekmektedir.

Рассмотрение спорных ситуаций: процесс подачи заявки

- Сведения о спорных ситуациях могут запрашивать только сотрудники администраций.
- Администрация должна предоставить копии следующих документов:
- контракта, являющегося предметом спора, всех дополнений и других относящихся к делу документов;
- заявлений и аргументов подрядчика касательно запроса, сделанного администрацией.

Başvuru Süreci

- Ayrıca talep yazısında veya ekinde, talepte bulunan idarenin hakkında görüş sorulan konuya dair görüşleri, gerekçeli dayanakları ile birlikte açık olarak belirtilmelidir.
- Sözleşmelerin yürütülmesinden doğan yeni fiyat tespiti anlaşmazlıkları hakkındaki başvurularda da yukarıdaki usul ve esaslara uyulması gerekir.
- Yeni fiyat tespitinde taraflar anlaşamaz ise, uyuşmazlığın sebebini teşkil eden hususlar hakkında taraflarca ileri sürülen gerekçeler ile kendilerine göre olması gereken fiyatları belirtecek şekilde anlaşmazlık tutanağı düzenlenir.

Процесс подачи заявки

- Аргументированные мнения представителей администрации должны быть четко изложены и представлены в заявке или дополнительном документе.
- Заявки о спорных ситуациях касательно формирования новых цен, которые могут возникнуть во время выполнения контракта, должны соответствовать вышеупомянутым методам и принципам.
- Если стороны не могут прийти к соглашению о новых ценах, они должны оформить заявление и указать причины спора, свои требования и предлагаемые цены.

Anlaşmazlık Tutanağı

- Anlaşmazlık tutanağı ile birlikte, uyuşmazlık konusu fiyat tespit tutanakları ve var ise bunlara ilişkin analiz belgeleri ve benzeri belgeler, talep yazısına eklenir.
- Yeni fiyat tespiti uyuşmazlıklarının Kurulca incelenebilmesi için, taraflarca düzenlenen fiyat tutanağının idarece onaylanmaksızın sözleşmede ve ilgili şartnamede öngörülen usule göre düzenlenmiş ve süresi içinde Kurula intikal ettirilmiş olması şarttır.

Заявление о спорной ситуации

- С заявкой необходимо подать сведения о ценах, результаты анализа (при наличии), заявление о спорной ситуации и другие относящиеся к делу документы.
- Цены, предлагаемые сторонами, не подлежат одобрению администрацией, а документация должна соответствовать формату контракта. Ее необходимо предоставить Техническому совету в установленный срок, чтобы инициировать процесс рассмотрения спорной ситуации касательно новых цен.

Yeni Fiyat Tespiti Anlaşmazlıkları

- Yeni fiyat tespiti anlaşmazlıkları, tarafların yargı yoluna müracaat hakları saklı kalmak üzere, Kurulca kesin olarak karara bağlanır ve Kurulca tespit edilen yeni fiyat sözleşmenin taraflarını bağlar.

Спорные ситуации касательно новых цен

- Спорные ситуации при формировании новых цен рассматриваются Техническим советом, а установленная им цена является окончательной. При этом стороны могут обратиться в суд, чтобы защищать свои права.

Eksik Belge

- Başvuru sırasında olması gereken bilgi ve belgelerde eksiklik olması veya başvuru usulüne uyulmamış olması hâlinde, eksikliklerin neler olduğu belirtilerek bunların giderilmesi, süre verilmek suretiyle talep sahibinden istenir. İhtiyaç duyulan diğer bilgi ve belgeler de istenebilir.
- İstenilen bilgi ve belgelerin süresi içerisinde gönderilmemesi hâlinde, başvuru ile ilgili belgeler talep sahibine iade edilir.

Недостающие документы и информация

- Если при подаче заявки не будут предоставлены необходимые документы или данные либо не будут соблюдены все процедуры, заявителю сообщат об этом и дадут время на исправление ошибок. Технический совет может потребовать предоставить дополнительные документы и сведения.
- Если требуемые данные не будут предоставлены в установленные сроки, заявка и прикрепленные документы будут отправлены обратно заявителю.

Yargı ve Sayıştay’a İntikal Etmiş Konular

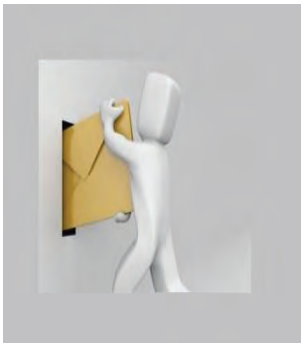
- Yargı mercilerine ve Sayıştay’a intikal etmiş konular hakkında idarelerce görüş talebinde bulunulamaz ve bulunulmuş ise Kurulca görüş ve karar verilmez.

Дела, переданные в суд или счетный суд

- Стороны не могут подавать заявки в Технический совет, если их дело рассматривается в суде или счетном суде. Если заявка уже отправлена, Технический совет не может принимать решения по этому вопросу.

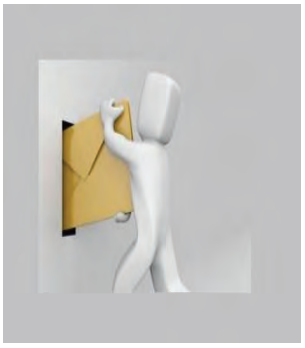
Başvuru Usulleri

- Mal ve Hizmet alımları ihale anlaşmazlıkları konularında kurulun görüş verme yetkisi bulunmamaktadır.
- Başkanlığın görevleri dışında kalan konular ile ilgili başvurular işleme konulmaz.



Виды заявок

- Технический совет не имеет права рассматривать спорные ситуации по тендерам, связанным с закупкой и поставкой товаров и услуг.
- Все заявки вне юрисдикции Технического совета не подлежат рассмотрению.



Anlaşmazlıkların Sonuçlandırma Süreci

- Kamu kurumlarından gelen görüş taleplerine ilişkin evraklar Başkan tarafından incelenmek ve Kurula sunulmak üzere raportör kurul üyesine gönderilir.
- Raportör üye dosyayı inceleyerek Kurulda görüşülecek şekilde taslak raporunu hazırlar ve ekleri ile birlikte toplantı tarihinden en az üç gün evvel üyelere ve Başkana yazılı olarak veya elektronik ortamda iletir.

Финальный этап рассмотрения спорной ситуации

- Докладчик со стороны Технического совета должен изучить и представить своим коллегам заявку и документы, полученные от общественных учреждений.
- Докладчик должен ознакомиться с файлами, подготовить черновик доклада в письменной или электронной форме и отправить его с необходимыми документами главе Технического совета и его членам не менее чем за 3 (три) дня до заседания.

Kurul Toplantıları

- Kurul; Başkanın daveti üzerine toplanır. Toplantının zamanı ve gündemi Başkan tarafından belirlenir.
- Toplantıya sadece Kurul Üyeleri katılır.
- Ancak Başkan, gündemdeki konu ile ilgili olmak kaydıyla, ilgili taraf veya kuruluş temsilcileri ile uzmanları dinlemek üzere toplantıya davet edebilir.

Заседания Технического совета

- Технический совет собирается по запросу его главы. Он определяет порядок дня и время встречи.
- На заседании могут присутствовать только члены Технического совета.
- Однако глава Технического совета может пригласить представителей заинтересованных сторон и учреждений, а также различных экспертов, если их деятельность связана с рассматриваемым делом.

Kurul Toplantıları

- Kurul, en az üçte iki çoğunluk ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır; oyların eşitliği hâlinde Başkanın taraf olduğu görüş çoğunlukta sayılır.
- Üyeler çekimser oy kullanamazlar; karşı görüşte olanların karşı oy gerekçeleri yazılı olarak karara eklenir.
- Üyeler, kendilerini, eşlerini ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımlarını ilgilendiren kararlarla ilgili toplantı ve oylamaya katılamaz.

Заседания Технического совета

- Чтобы заседание состоялось, необходимо присутствие как минимум двух третьих членов Технического совета. Решения принимаются большинством голосов. Голос главы Технического совета является решающим в случае равного количества голосов.
- Все члены Технического совета должны принимать участие в голосовании. Голоса меньшинства также будут указаны в окончательном решении.
- Члены Технического совета не могут участвовать в голосовании, если дело касается их лично, их супругов, родственников первой, второй и третьей линии родства.

Toplantı Gündemi

- Toplantı yeter sayısının bulunduğu belirlendikten sonra toplantı Başkan tarafından açılır ve toplantıya katılanlara ilişkin tutanak düzenlenir.
- Gündemdeki konuların sırasıyla müzakeresine başlanır.
- Görüşülecek konu ile ilgili olarak hazırlanan ve üyelere dağıtılan inceleme ve değerlendirme raporu okunduktan sonra konu hakkında görüşlerini açıklamak isteyen üyelere Başkan tarafından istek sırasına göre söz verilir.

Порядок дня заседания

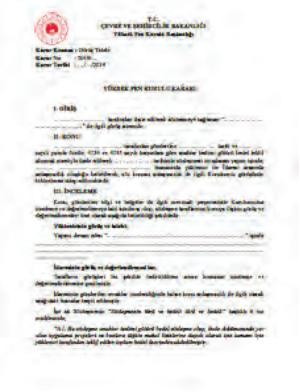
- В случае кворума глава Технического совета объявляет заседание открытым и составляет поименный список для голосования.
- Темы, указанные в повестке дня, обсуждаются по очереди.
- Все члены Технического совета получают отчет с обзором и оценкой спорной ситуации. После его презентации глава заседания дает слово желающим выступить, которые по очереди представляют свои доклады по данному вопросу.

Karar Alınması

- Başkan tarafından, yeterince tartışıldığına kanaat getirilen konular ile ilave değerlendirmeye ihtiyaç olmadığı belirlenen konularda oylamaya geçilir.
- Oylanacak hususlar, oylamadan önce açıkça belirtilir. Oylamaya geçildikten sonra katılanlara söz verilmez. Başkan oyunu en son kullanır.
- Kurulca müzakere edilen konular, mahiyetine göre "Kurul Kararı" veya "Kurul Görüşü" olarak belirlenerek ilgili mercilere intikal ettirilir.

Принятие решения

- Глава Технического совета объявляет голосование по вопросам, которые, по его мнению, были полностью исчерпаны и не требуют дополнительного обсуждения.
- Вопрос, вынесенный на голосование, должен быть четко сформулирован. Члены Технического совета не могут высказывать свое мнение после начала голосования. Глава Технического совета голосует последним.
- Результаты будут предоставлены соответствующим руководящим органам в качестве решения Технического совета или его комментариев.



Kurul Kararları

- Kararlar ve görüşler, müzakere ve oylamalara uygun, şüphe ve tereddüde mahal vermeyecek şekilde gerekçeli olarak yazılır ve imzalanır.
- Kurul görüşüne dair yazıların Başkanlık'taki nüshasında üyelerin parafları bulunur.
- Oy birliği sağlanmayan hâllerde, çoğunluk kararına katılmayan üyeler karşı oy gerekçesini ilgisine göre karara ve görüş yazısına ekler.

Решения Технического совета

- Решения и комментарии должны быть тщательно аргументированы, чтобы избежать сомнений, и заверены подписями согласно результатам обсуждения и голосования.
- Члены также должны подписать копии решений дирекции Технического совета.
- Если во время голосования не удалось собрать большинство голосов, мнения несогласных членов Технического совета будут указаны в решении и комментариях.

Kurul Kararlarının Etkileri

- Alınan Kurul Kararları ve verilen Kurul Görüşlerinin sonucunda;
  - Çoğu teknik kaynaklı olan sözleşme uyuşmazlıklarını gidermek suretiyle uygulama birliği sağlanmakta,
  - Anlaşmazlık ve sorunların kısa zamanda çözülmesi ile yatırımlardan beklenilen faydaya zamanında ulaşılmaktadır.

Результаты решений Технического совета

- Решения и комментарии Технического совета позволяют оптимизировать рабочий процесс.
  - Стандартизированный процесс подачи заявок обеспечивает эффективное решение спорных ситуаций, большинство из которых касается технических вопросов.
  - Инвесторы вовремя получают прибыль, так как спорные ситуации рассматриваются в течение непродолжительного времени.

Kurul Karar ve Görüşlerinin Niteliği

- İhale Dokümanları Kaynaklı Anlaşmazlıklar
- Sözleşme İmzalanması İle Geçici Kabule Kadar Ortaya Çıkan Anlaşmazlıklar
- Geçici Kabul Sonrası Anlaşmazlıklar

Статус комментариев и решений по спорным ситуациям

- Спорные ситуации касательно тендерной документации
- Спорные ситуации, связанные с подписанием контракта и его временным одобрением
- Спорные ситуации, возникающие после временного одобрения

Kurul Karar ve Görüşlerinin Niteliği
1- İhale Dokümanları Kaynaklı Anlaşmazlıkları

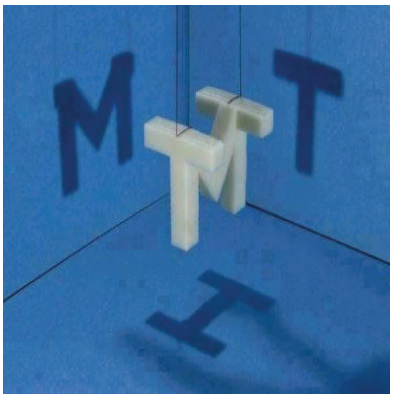
- Sözleşme ve eki hükümler arasındaki farklılıklar
- Uygulama projelerindeki farklılıklar,
- Uygulama projeleri ile mahal listeleri arasındaki farklılıklar,
- Uygulama projesinde olmayıp, mahal listesi ve teknik şartnamelerde bulunan imalatlar,
- Uygulama projesinde ve mahal listesinde olmayıp, teknik şartnamelerde bulunan imalatlar.

Статус комментариев и решений по спорным ситуациям
1 — Спорные ситуации касательно тендерной документации

- Обнаружены различия между условиями, указанными в контракте и прилагаемых документах.
- Обнаружены различия между проектами, указанными в заявке.
- Обнаружены различия между проектами, указанными в заявке, и списками зон.
- Обнаружены работы, которые не включены в заявку проекта, несмотря на то, что они указаны в списке зон и технических требованиях.
- Обнаружены работы, которые не включены в заявку проекта и список зон, несмотря на то, что они указаны в технических требованиях.

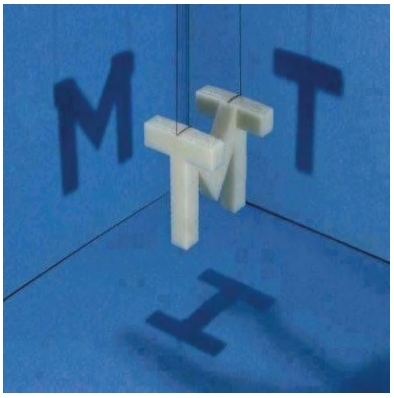
2- Sözleşmenin İmzalanması ile Geçici Kabule Kadar Ortaya Çıkan Anlaşmazlıklar

- İşe fiyat farkı verilip verilmeyeceği,
- Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde proje revizyonu neticesinde oluşan iş artış/eksilişlerinde yeni fiyatların tespiti,
- Süre uzatımı verilip verilmeyeceği,
- Teknik personel bildirmeme ve/veya bulundurmama cezaları,
- İş programı ve fiyat farkları
- Gecikme cezaları.



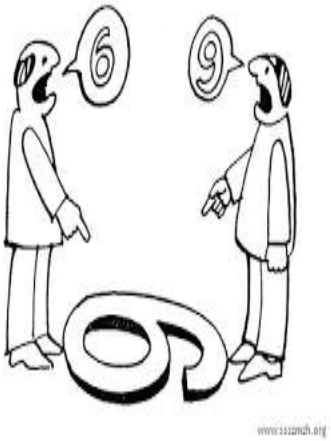
2 — Спорные ситуации, связанные с подписанием контракта и его временным одобрением

- Необходимо уточнить, отображать разницу в ценах или нет.
- Необходимо уточнить, как указывать новые цены в контрактах «под ключ» после пересмотра проекта и увеличения или уменьшения количества работ.
- Необходимо уточнить, могут ли быть продлены временные рамки проекта.
- Необходимо установить штрафы за непредоставление отчетов и за отсутствие профессионального технического персонала.
- Необходимо рассмотреть вопросы, связанные с рабочей программой и разницей в ценах.
- Необходимо назначить пеню за несвоевременное выполнение работ.



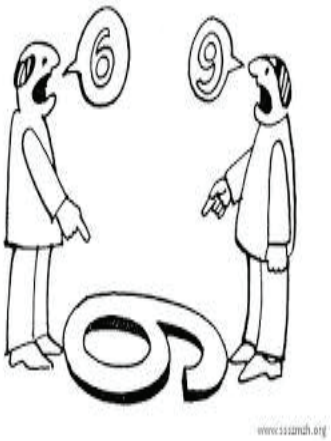
3-Geçici Kabul Sonrası Anlaşmazlıklar

- Geçici kabul eksiklikleri,
- Teminat süresindeki işletme hataları,
- Projesine uygun yapılmasına rağmen teminat süresinde ödenen fazla faturalar.



3 — Спорные ситуации, возникающие после временного одобрения

- Временное одобрение не было получено.
- Оператором были допущены ошибки во время гарантийного срока.
- Взималась излишняя плата в течение гарантийного срока, несмотря на то, что работы выполнялись согласно условиям проекта.



Dinlediğiniz İçin
Teşekkür Ederiz!

WEB: http://yfk.csb.gov.tr

TEL: +90 (312) 410-2262

E-MAIL: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Спасибо за участие!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr

ТЕЛ.: +903124102262

ЭЛ. ПОЧТА: yfk@csb.gov.tr

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Silindir ile Sıkıştırılmış Beton Yollar

ERTAN YETİM
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANI
DAVUT YILMAZ
YÜKSEK FEN KURULU ÜYESİ
26-30 EKİM 2019 - ANTALYA, TÜRKİYE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Дороги из трамбованного бетона

ЭРКАН ЕТИМ
ГЛАВА ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
ДАВУТ ЙИЛМАЗ
ЧЛЕН ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
26–30 ОКТЯБРЯ 2019 Г. / АНТАЛЬЯ, ТУРЦИЯ

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Bu Sunumda;

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yolların;

- Hukuki Dayanakları
- Tanımları ve Kategorileri

Avantajları

Yakıt Tasarrufu Sağlaması

Beton Kaplama Temele Gelen Gerilmeleri Azalması

Silindir ile Sıkıştırılmış Betonun Gradasyonu

SSB Karışımında Uçucu Kül Kullanılması

- Uçucu Kül Kullanılmasının Teknik Yararları
- Uçucu Külün Maliyet Avantajı ve Çevresel Faydası

SSB nin Bitümlü Sıcak Karışım İle Mukayesesi

Sonuçlar

Во время этой презентации будут рассматриваться перечисленные ниже вопросы.

Дороги из трамбованного бетона:

- законодательная база;
- терминология и категории.

Преимущества

Экономия топлива

Снижение воздействия на основу с бетонным покрытием

Виды трамбованного бетона

Использование золы-уноса в трамбованном бетоне

- Технические преимущества использования золы-уноса
- Финансовые и экологические преимущества использования золы-уноса

Сравнение трамбованного бетона с горячей битумной смесью

Выводы

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Hukuki Dayanaklar

1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 112 inci maddesinde Yüksek Fen Kurulu Başkanlığının Görev ve Yetkileri arasında

Bayındırlık ve iskân işleri ile ilgili şartname, tip sözleşme, yıllık rayiç, birim fiyat, birim fiyatlara ait analiz ve tarifleri hazırlamak ve yayımlamak.

Bakanlığın görev alanı ile ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında meydana gelen teknik gelişmeleri izlemek, değerlendirmek ve bunlardan faydalı görülenler hakkında teklifte bulunmak.

Дороги из трамбованного бетона

Законодательная база

Согласно статье 112 Президентского указа № 1 об обязанностях Президента, дирекция Технического совета обладает следующими правами и отвечает за выполнение перечисленных ниже требований.

Подготовка и публикация технических условий, ежегодных рыночных цен, цен за единицу, анализа и описаний, связанных с ценами за единицу при строительстве общественных сооружений и жилья, а также разработка типов контрактов.

Отслеживание и оценка технических проектов в Турции и за рубежом, что входит в обязанности Министерства, а также подготовка предложений касательно перспективных работ.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Tanımı

Silindirle Sıkıştırılmış Beton (SSB) Yol,
Agreganın uygun oranda su ve çimento ile beton santralinde karıştırılmasıyla üretilen betonun, finişerle serilip, silindirlerle sıkıştırılmasıyla oluşturulan bir üstyapı tipidir.

Дороги из трамбованного бетона

Определение термина

Дорога из трамбованного бетона (RCC) —
это тип сверхпрочного сооружения, построенного из смеси цемента и перемешенного цемента в установке для бетонирования, слои которой выкладываются и трамбуются дорожными катками.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Beton Yol Tipleri

Kırsal ve kent-içi yollar

Silindirle sıkıştırılmış beton yol

Дороги из трамбованного бетона

Типы бетонных дорог

Сельские и городские дороги

Дорога из трамбованного бетона

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Beton Yol Tipleri

Şehirlerarası Yollar ve Otoyollar

Derzli donatısız

Sürekli donatılı

Дороги из трамбованного бетона

Типы бетонных дорог

Междугородние автострады и магистрали

Со стыками, неармированные

Полностью армированные

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Avantajları

- Sıfır slump beton
- Kalıp yok
- Kayma demiri yok
- Donatı yok
- Vibratörle sıkıştırma yok
- Perdahlama yok

Дороги из трамбованного бетона

Преимущества

- Бетон не усаживается.
- Нет необходимости использовать опалубку.
- Нет необходимости использовать стальные пластины, препятствующие скольжению.
- Нет необходимости в армировании.
- Нет необходимости в вибрационной трамбовке.
- Нет необходимости шлифовать бетон.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Avantajları

- Bugün uygulama yapıp, yarın yolu trafiğe açmak imkanı
- Yüzeyi pürüzlü olup, **frenleme mesafeleri kısadır**
- Açık yüzey rengi nedeniyle **aydınlatma ihtiyacını azaltır**
- **Tekerlek izi oluşturmaz**, daha az onarım gerektirir
- Düşük geçirimliliği sonucu **dayanıklıdır**
- Geleneksel yol ekipmanlarıyla uygulanır

Дороги из трамбованного бетона

Преимущества

- Быстрая готовность к эксплуатации.
- Шероховатая поверхность **уменьшает тормозной путь**.
- Покрытие светлого цвета **снижает потребность в освещении**.
- **Транспорт не оставляет следы от шин, что** снижает потребность в ремонтных работах**.**
- Низкая водопроницаемость обеспечивает **прочность и надежность**.
- Совместимость с традиционным дорожным строительным оборудованием.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Yakıt Tasarrufu Sağlar

Kanada Ulusal Araştırma Konseyi tarafından yapılan çalışmada, İngiltere Ulaşım Araştırma Laboratuvarlarında asfalt yollar ile karşılaştırıldığında, İsveç Ulusal Yol ve Ulaşım Araştırması Enstitüsü tarafından yapılan araştırmalarda beton yolların %0,8 ile %6,7 oranında yakıt tasarrufu sağladığı görülmüştür.

Дороги из трамбованного бетона

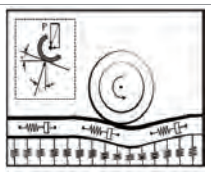
Экономия топлива

Согласно сравнительным тестам Национального совета Канады по исследованиям (NRC), Британской исследовательской лаборатории по вопросам транспорта и Шведского национального исследовательского института дорог и транспорта, использование бетона обеспечивает экономию топлива на 0,8–6,7 % больше, чем применение асфальта.

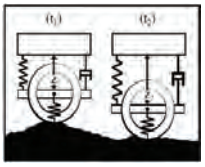
Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar

Yakıt Tasarrufu Sağlar

- Araç kaplamayı esnetiyor ve esnek kaplamada araç hep yokuş yukarı çıkıyor (yakıt artışı)



Asfalt Yol



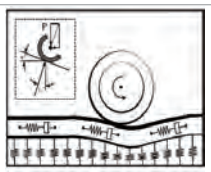
Stabilize Yol

- Yüksek düzgünsüzlük araçları sıçratıyor, ve yakıt tüketimini artırıyor

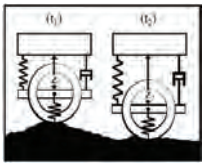
Дороги из трамбованного бетона

Экономия топлива

- Движение автомобилей деформирует дорожное покрытие, что приводит к появлению неровностей и увеличивает расход топлива.



Асфальтированная дорога

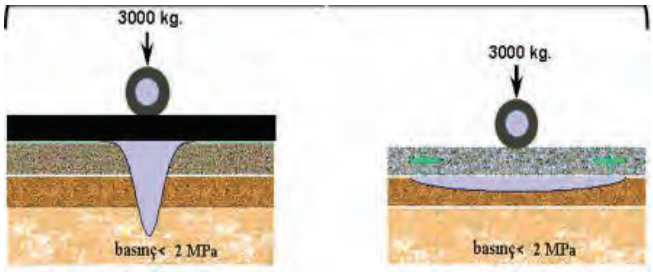


Стабилизированная дорога

- Из-за таких неровностей автомобили движутся неравномерно, что приводит к увеличению расхода топлива.

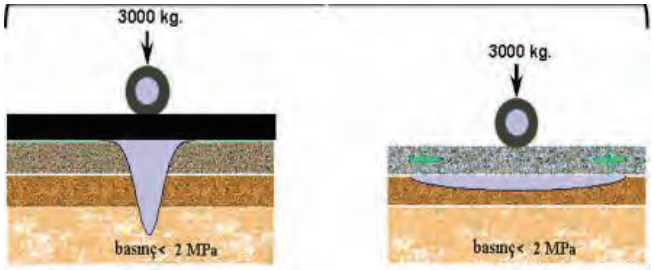
Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
Beton Kaplama Zemine Gelen Gerilmeleri Azaltır

Rijit beton kaplamalar, trafikten gelen yükleri geniş alana yayarak gerilmeleri azaltmaktadır. Beton temel kontağında gerilmeler, esnek kaplamaya göre %50-87 oranında azalmaktadır. Bu azalış, özellikle taşıma gücü düşük zeminlerde veya ağır trafik yükü altında yolun bozulmadan hizmet vermesine büyük katkı sağlamaktadır.



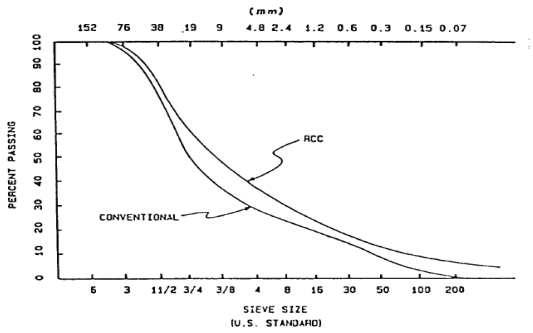
Дороги из трамбованного бетона
Снижение воздействия на грунт благодаря бетонному покрытию

Благодаря прочному бетонному покрытию нагрузка от транспорта распределяется равномерно по большей площади, что снижает негативное воздействие на дорогу. Воздействие на точки соприкосновения между бетоном и основанием ниже на 50–87 %, чем при использовании нежесткого покрытия. Такое снижение обеспечивает высокую надежность дорожного покрытия даже при строительстве на грунте с низкой прочностью под нагрузкой или при высокой загруженности движения на дороге.



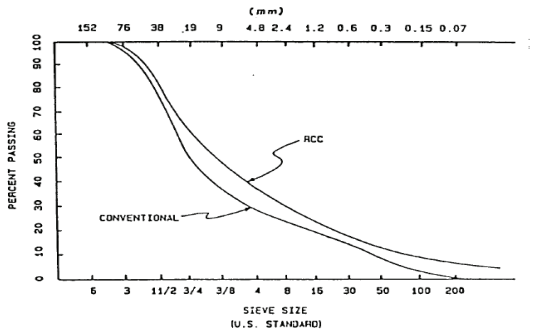
Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Dane Dağılımı (Gradasyonu)

- SSB (RCC) ile konvansiyonel beton karışımlarındaki esas fark, daha iyi sıkışmayı temin etmek maksadıyla, Şekil'de gösterildiği gibi SSB betonlarında daha fazla ince malzeme kullanılmasıdır (Schrader, 1987).
- Toplam çimento+uçucu kül miktarı konvansiyonel betonda ağırlığın %15 civarında iken, SSB betonlarında bu oran %12 civarındadır (Harrington, 2010).



Дороги из трамбованного бетона
Виды смесей трамбованного бетона

- Основная разница между трамбованным бетоном и традиционными бетонными смесями состоит в том, что в трамбованном бетоне используются более мелкие частицы, что обеспечивает лучшую трамбовку, как показано на иллюстрации (Шрадер, 1987).
- Общий объем цемента и золы-уноса составляет 15 % от веса традиционной цементной смеси. Для трамбованного бетона этот показатель равняется 12 % (Харрингтон, 2010).



Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Uygulaması Çine Barajı Schrader (2003)

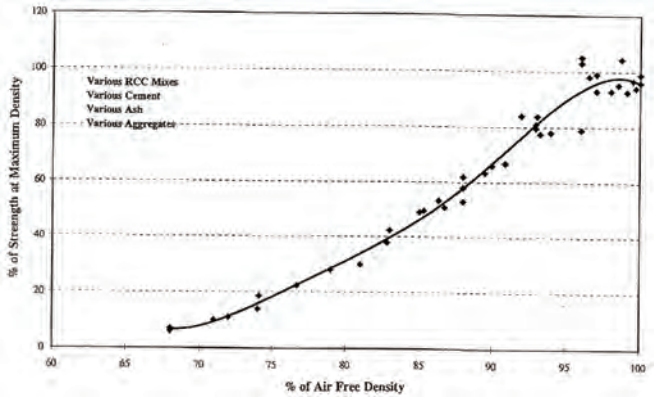
Çine Barajı Prekast Segmentlerin Geçmişi ve Uygulanması (Quantin Shaw)

Дороги из трамбованного бетона
Применение трамбованного цемента при строительстве дамбы Чине (Çine Dam), Шрадер (2003)

История и применение сегментов из сборного бетона при строительстве дамбы Чине (Квентин Шоу)

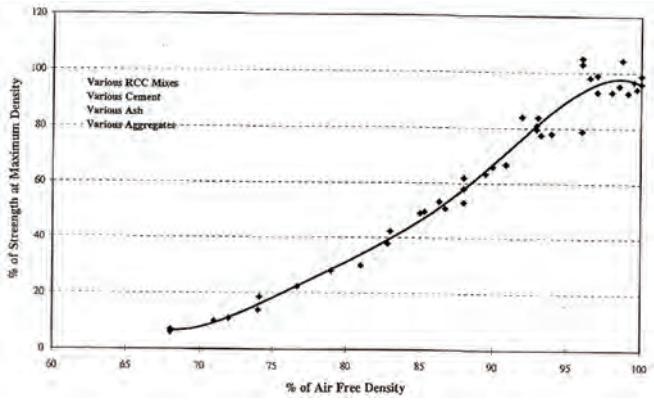
Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Sıkıştırma Limiti

Schrader (1992) SSB betonunun %98 lik sıkışabilirlik limitinin sağlaması gerektiğini şartnamelerde ve yayınlarında belirttiği halde, çok değişik projelerden topladığı veri neticesinde %98'lik limitin gerekli olmadığını ve yandaki şekilde gösterildiği gibi %96 lık sıkıştırmanın yeterli olacağını belirtmiştir (Schrader, 2002).



Дороги из трамбованного бетона
Предел уплотнения трамбованного бетона

В исследованиях и публикациях по техническим требованиям 1992 года Шрадер отметил, что трамбованный бетон должен поддаваться уплотнению на 98 %. Согласно новым данным, собранным из разных проектов по состоянию на 2002 год, он утверждает, что 96 % должно быть достаточно. См. иллюстрацию справа.



Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Karışımında Uçucu Kül Kullanılması

Beton karışımında çimento oranının ağırlıkça %15-20 oranında uçucu kül kullanımının ince malzeme miktarını artırdığı ve bununda beton kaplamanın sıkıştırılmasını kolaylaştırdığı vurgulanmaktadır.

Uçucu kül, Türkiye'nin geneline yayılmış termik santraller nedeniyle rahatlıkla ulaşılabilecek ucuz bir yapı malzemesidir.

Дороги из трамбованного бетона
Использование золы-уноса в смеси трамбованного бетона

Следует отметить, что использование 15–20 % золы-уноса в бетонной смеси повышает количество мелких частиц, что обеспечивает более легкую трамбовку бетонного покрытия.

Зола-унос — это дешевый строительный материал, который вырабатывается тепловыми электростанциями, расположенными по всей территории Турции.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Karışımında Uçucu Kül Kullanılmasının Avantajları

Uçucu kül kullanımının bir diğer faydası da alkali agrega genleşmesini azaltmaktadır.

Uzun dönemli dayanım kazanımı yalnızca çimento içeren karışımlara göre çimento+uçucu kül karışımlarında genelde daha fazladır (Schrader, 2003).

Uçucu külün bu şekilde kullanımıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın sıfır atık politikası da desteklenmiş ve termik santrallerin önemli bir atığı da faydaya dönüştürülmüş olacaktır.

Uçucu kül kullanımı beton maliyetini de düşürecektir.

Дороги из трамбованного бетона
Преимущества использования золы-уноса в смеси трамбованного бетона

Преимущество использования золы-уноса также заключается в снижении расширения бетона в результате реакции между щелочами цемента и заполнителями.

Обычно прочность частиц выше в смеси из цемента и золы-уноса по сравнению с частицами цемента без примесей (Шрадер, 2003).

Использование золы-уноса также отвечает политике безотходного производства Министерства защиты окружающей среды и градостроительства и обеспечивает эффективное применение большого количества отходов тепловых электростанций.

Кроме того, это делает использование бетона более рентабельным.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
Maliyet Mukayesesi

- TÇMB ile yapılan SSB Kaplama Şartname toplantılarında SSB betonlar için metreküpte 285 kg olan minimum çimento miktarı 270 kg'a düşürülmüştür.
- 50 kg uçucu kül kullanılması durumunda çimento miktarı 250 kg'a düşürülmüştür.
- Uçucu kül kullanımı ve çimento miktarının azalması, ihale tenzilatının çimento dışı imalatlarda daha fazla olacağı dikkate alındığında önemli bir orana ulaşacaktır.

Aynı dingil yükleri altında;

- 15cm SSB nin, 20cm temel+10-11cm binder kaplamaya karşılık gelmektedir.
- 15cm temel+15 cm SSB ise 35 cm temel-alt temel ile 10 cm binder tabakasına karşılık gelmektedir.

Дороги из трамбованного бетона
Сравнение цен

- Согласно результатам обсуждений по требованиям к покрытию из трамбованного бетона во время встреч, проведенных Турецкой ассоциацией производителей цемента, минимальное количество цемента в трамбованном бетоне было уменьшено с 285 кг до 270 кг на кубический метр.
- Количество цемента было уменьшено до 250 кг при условии добавления 50 кг золы-уноса.
- Использование смеси из золы-уноса и меньшего количества цемента обеспечивает разработку более выгодных тендерных проектов по сравнению с предложениями, где планируют строительство только с помощью цемента без примесей.

При одинаковой нагрузке на ось автомобиля:

- 15-сантиметровый слой трамбованного бетона равен 20-сантиметровому основанию + соединяющий слой в 10–11 см;
- 15-сантиметровый слой основания + 15-сантиметровый слой трамбованного бетона равен 35-сантиметровому основанию и 10-сантиметровому соединяющему слою.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
Maliyet Mukayesesi

Bitümlü Sıcak Kaplama (BSK), SSB kaplamadan %45-60 arasında daha pahalıdır.

Silindir ile sıkıştırılmış beton (SSB) kaplamanın ömrünün 20-25 yıl, bitümlü sıcak karışımın (BSK) ömrünün ise 3-7 yıldır.

BSK ve SSB kaplamaların yapım maliyetleri aynı olsa dahi sabit fiyatlarla yıl başına düşen maliyet BSK'da, SSB'ye göre yaklaşık 4-5 kat fazladır.

Beton Kaplama		Bitümlü Sıcak Karışım Kaplama	
15cm SSB	47,4 TL/m²	10cm binder	47,1 TL/m²
		20cm temel+10 cm binder kaplama	75,5 TL/m²
12,5 cm plent-miks+15cm SSB	61,8 TL/m²	15 cm alt temel-20 cm temel+10cm binder	94,2 TL/m²
15 cm plent-miks+15cm SSB	65,1 TL/m²		
15 cm plent-miks+17,5cm SSB	68,0 TL/m²		

Дороги из трамбованного бетона
Сравнение цен

Покрытие из горячей битумной смеси (НВМ) на 45–60 % дороже, чем покрытие из трамбованного бетона.

Срок службы для трамбованного бетона (RCC) составляет 20–25 лет, а для горячей битумной смеси (НВМ) — 3–7 лет.

Затраты на строительство покрытий с помощью НВМ и RCC одинаковы, но ежегодные расходы по зафиксированным ценам при использовании НВМ в 4–5 раз выше, чем при применение RCC.

Бетонное покрытие		Покрытие из горячей битумной смеси	
15-сантиметровый слой трамбованного бетона	47,4 TRY/м²	10-сантиметровый соединяющий слой	47,1 TRY/м²
		20-сантиметровое основание + 10-сантиметровый соединяющий слой	75,5 TRY/м²
12,5-сантиметровый слой смеси из установки для бетонирования + 15-сантиметровый слой трамбованного бетона	61,8 TRY/м²	15-сантиметровое нижнее основание + 20-сантиметровое основание + 10-сантиметровый соединяющий слой	94,2 TRY/м²
15-сантиметровый слой смеси из установки для бетонирования + 15-сантиметровый слой трамбованного бетона	65,1 TRY/м²		
15-сантиметровый слой смеси из установки для бетонирования + 17,5-сантиметровый слой трамбованного бетона	68,0 TRY/м²		

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
Çimento Kullanılması Taşıma Maliyetini Azaltır

- **Ülkemizde çimento üretim tesisi 74 adet olup, ulaşım ekonomiktir.**
- **Bitüm üretim tesis sayısı 4 adet olup, taşıma mesafeleri uzundur.**

Дороги из трамбованного бетона
Сокращение транспортных расходов благодаря использованию цемента

- **В Турции насчитывается 74 завода по производству цемента, что обеспечивает рентабельность доставки бетона.**
- **В то время, как заводов по выработке битумной смеси всего четыре, что означает более продолжительный срок доставки.**

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Uygulamaları Bartın 2018

Дороги из трамбованного бетона
Применение трамбованного бетона, Бартин, 2018

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Uygulamaları Samsun

Дороги из трамбованного бетона
Применение трамбованного бетона, Самсун

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
SSB Uygulamaları Samsun

Дороги из трамбованного бетона
Применение трамбованного бетона, Самсун

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
Sonuçlar

- Türkiye çimento üretim kapasitesi olarak dünyada beşinci sırada yer almaktadır.
- Yerli bir kaynak olarak beton kaplamanın köy, mahalle ve ilçe yollarında kullanılması sürüş konforunu ve emniyetini artıracaktır ve aynı zamanda yakıt tasarrufu sağlayacaktır.
- Betonda uçucu külün kullanılması beton kalitesini yükseltecek, alkali silika reaksiyonunu azaltacak, maliyetini düşürecek ve daha iyi sıkışmasını sağlayarak mevcut asfalt serme makinelerinin beton için de sorunsuz kullanılmasına katkı sağlayacaktır.

Дороги из трамбованного бетона
Выводы

- Турция занимает пятое место по производству цемента.
- Использование таких внутренних ресурсов, как бетон, при строительстве сельских и городских дорог повысит комфорт и безопасность движения на дорогах, а также обеспечит экономию топлива.
- Добавление золы-уноса в бетон повысит качество бетонной смеси, снизит взаимодействие щелочей цемента с кремнеземом заполнителя, повысит рентабельность и обеспечит использование текущих асфальтоукладочных машин для лучшей трамбовки бетона.

Silindirle Sıkıştırılmış Beton Yollar
Sonuçlar

- Uçucu külün SSB içerisinde kullanımıyla çevresel etkiler azaltılacak ve sıfır atık yaklaşımına olumlu katkı sağlanacaktır.
- Silindirle sıkıştırılmış beton için %96'lık sıkışma oranının yeterlidir.
- Beton kaplama temel zemine gelen gerilmeleri esnek kaplamalara oranla %50-87 oranında azaltmaktadır.
- Bu durum temelden kaynaklı bozulmaların önüne geçmektedir.
- Beton kaplama köy ve ilçe yolları için teknik olarak daha üstün ve daha ekonomik bir alternatif olarak ortaya çıkmaktadır.

Дороги из трамбованного бетона
Выводы

- Использование золы-уноса в трамбованном бетоне снижает влияние на окружающую среду и способствует безотходному производству.
- Для трамбованного бетона достаточно использовать уплотнение в 96 %.
- Бетонные покрытия снижают воздействие на основание дороги на 50–87 % по сравнению с нежесткими покрытиями.
- Таким образом, удается избежать деформации основания.
- Бетонное покрытие — это более выгодное с технической и экономической стороны решение для строительства сельских и городских дорог.

Teşekkür Ederim.

WEB: http://yfk.csb.gov.tr
TEL: +90 (312) 410-2274
e-mail: yfk@csb.gov.tr

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI

Спасибо!

ВЕБ-САЙТ: http://yfk.csb.gov.tr
ТЕЛ.: +903124102274
Эл. почта: YFK@CSB.GOV.TR

ТУРЕЦКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДИРЕКЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА