

Bayındırlık ve İskân Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN  
HESABINDA KULLANILACAK 1999 YILI YAPI  
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ  
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince, Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 1999 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici karı dahil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir..

**YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI**

**Yapının Birim Maliyeti  
(BM) TL/m<sup>2</sup>**

**I.SINIF:**

- Her cins yapı için  
(Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)

**18.209.400.-**

**II. SINIF:**

- Her cins yapı için  
( Basit tek konutlar, kule v.b )

**35.925.900.-**

**III. SINIF:**

**A GRUBU YAPILAR:**

- Basit tarım ve endüstri yapıları,  
(Tesisat ağırlıklı ağullar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.),
- Basit Otel ve Moteller,  
(1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)
- Basit spor tesisleri,
- Basit ticari bürolar (Asansörsüz ve kalorifersiz),
- Arşiv ve depolar,
- Kalorifersiz sosyal konutlar,
- Manej sahaları,
- Tatil köyleri ve kampingler,  
ve benzeri yapılar.
- Küçük Sanayi Siteleri.

**60.546.100.-**

**B GRUBU YAPILAR :**

- Normal tarım ve endüstri yapıları,
- Lokanta ve dükkânlar,
- Okullar,
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,
- Jandarma ve Emniyet binaları,
- Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, Sağlık evleri, Sağlık merkezleri vb.)
- Küçük postaneler,
- Normal ticari bürolar,
- Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar,
- Yurtlar,
- Katlı garajlar,
- 150 kişiye kadar ceza evleri,
- Fuarlar,
- Normal idare binaları ( İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.),
- Gece kulübü, diskotek ve benzeri yapılar;

**69.232.300.-**

**IV. SINIF**

**A GRUBU YAPILAR :**

- Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri,
- İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları,
- Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri,
- 150 kişiyi geçen ceza evleri,
- Hamamlar ve benzer yapılar.
- Organize Sanayi Bölge Yapıları.

**77.876.650.-**

**B GRUBU YAPILAR :****86.522.550.-**

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar,
- Kaplıca ve Şifa evleri,
- İş hanları,
- Stadyum ve spor Salonları,
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri,
- Büyük mağazalar,
- Banka ve borsa binaları,
- Büyük postaneler (Merkez posta haneleri),
- Otobüs terminalleri,  
ve benzer yapılar,

**C GRUBU YAPILAR :****103.843.800.-**

- Otel ve moteller; (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller)
- Hastaneler,
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları,
- Normal- radyo ve televizyon binaları,
- Kapalı yüzme havuzları,
- Soğuk hava depoları,
- Büyük yurtlar (Yüksek öğrenim Yurtları),
- Büyük adliye sarayları,  
ve benzeri yapılar.

**V. SINIF****A GRUBU YAPILAR :****129.778.400.-**

- Dördüncü sınıfta belirtilen yapıların sanat ve araştırma yönünden çok önemli olanları,
- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri,  
ve benzer yapılar.

**B GRUBU YAPILAR :****155.744.000.-**

- Kongre merkezi, Konser salonları,
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri,
- Bilgi işlem merkezleri,  
ve benzer yapılar.

**C GRUBU YAPILAR :****181.720.450.-**

- Lüks oteller ve ordu evleri (5 yıldızlı),
- Büyük radyo ve televizyon binaları,
- Sıgmacılar; (Özelliği olan),  
ve benzer yapılar.

**D GRUBU YAPILAR :****212.977.750.-**

- Opera, tiyatro, konser salonları,
- Restore edilecek yapılar,  
ve benzer yapılar.

Tebliğ olunur.