

Bayındırlık ve İskân Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN
HESABINDA KULLANILACAK 1998 YILI YAPI
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan 1998 yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

<u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u>	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m²
<u>I. SINIF:</u>	
• Her cins yapı için (Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)	11.748.000.-
<u>II. SINIF:</u>	
• Her cins yapı için (Basit tek konutlar, kule v.b)	23.178.000.-
<u>III. SINIF:</u>	
A GRUBU YAPILAR :	39.062.000.-
• Basit tarım ve endüstri yapıları, (Tesisat ağırlıklı ağllar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.),	
• Basit Otel ve Moteller, (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)	
• Basit spor tesisleri,	
• Basit ticari bürolar (Asansörsüz ve kalorifersiz),	
• Arşiv ve depolar,	
• Kalorifersiz sosyal konutlar,	
• Manej sahaları,	
• Tatil köyleri ve kampingler, ve benzeri yapılar.	
• Küçük Sanayi Siteleri.	
B GRUBU YAPILAR :	44.666.000.-
▪ Normal tarım ve endüstri yapıları,	
▪ Lokanta ve dükkânlar,	
▪ Okullar,	
▪ Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,	
▪ Jandarma ve Emniyet binaları,	
▪ Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, Sağlık evleri, Sağlık merkezleri vb.)	
▪ Küçük postaneler,	
▪ Normal ticari bürolar,	
▪ Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar,	
▪ Yurtlar,	
▪ Katlı garajlar,	
▪ 150 kişiye kadar ceza evleri,	
▪ Fuarlar,	
▪ Normal idare binaları (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.),	
▪ Gece kulübü, diskotek ve benzeri yapılar;	
<u>IV. SINIF</u>	
A GRUBU YAPILAR :	50.243.000.-
▪ Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları)	
▪ Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri,	
▪ İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları,	
▪ Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri,	
• 150 kişiyi geçen ceza evleri,	
• Hamamlar ve benzer yapılar.	
• Organize Sanayi Bölge Yapıları.	

B GRUBU YAPILAR :**55.821.000.-**

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar,
- Kaplıca ve Şifa evleri,
- İş hanları,
- Stadyum ve spor Salonları,
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri,
- Büyük mağazalar,
- Banka ve borsa binaları,
- Büyük postaneler (Merkez posta haneleri),
- Otobüs terminalleri,
ve benzer yapılar,

C GRUBU YAPILAR :**66.996.000.-**

- Otel ve moteller; (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller)
- Hastaneler,
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları,
- Normal- radyo ve televizyon binaları,
- Kapalı yüzme havuzları,
- Soğuk hava depoları,
- Büyük yurtlar (Yüksek öğrenim Yurtları),
- Büyük adliye sarayları,
ve benzeri yapılar.

V. SINIF**A GRUBU YAPILAR :****83.728.000.-**

- Dördüncü sınıfta belirtilen yapıların sanat ve araştırma yönünden çok önemli olanları,
- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri,
ve benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR :**100.480.000.-**

- Kongre merkezi, Konser salonları,
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri,
- Bilgi işlem merkezleri,
ve benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR :**117.239.000.-**

- Lüks oteller ve ordu evleri (5 yıldızlı),
- Büyük radyo ve televizyon binaları,
- Sıgmacılar; (Özelliği olan),
ve benzer yapılar.

D GRUBU YAPILAR :**137.405.000.-**

- Opera, tiyatro, konser salonları,
- Restore edilecek yapılar,
ve benzer yapılar.

Tebliğ olunur.