

Bayındırlık ve İskân Bakanlığında:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN
HESABINDA KULLANILACAK 1997 YILI YAPI
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan 1997 yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

<u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u>	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m²
<u>I. SINIF:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Her cins yapı için (Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)	6.790.797.-
<u>II. SINIF:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Her cins yapı için (Basit tek konutlar, kule v.b)	13.397.670.-
<u>III. SINIF:</u>	
A GRUBU YAPILAR :	22.579.128.-
<ul style="list-style-type: none">• Basit tarım ve endüstri yapıları, (Tesisat ağırlıklı ağullar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.),• Basit Otel ve Moteller, (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)• Basit spor tesisleri,• Basit ticari bürolar; (Asansörsüz ve kalorifersiz)• Arşiv ve depolar,• Kalorifersiz sosyal konutlar,• Manej sahaları,• Tatil köyleri ve kampingler, ve benzeri yapılar.	
B GRUBU YAPILAR:	25.818.507.-
<ul style="list-style-type: none">• Normal tarım ve endüstri yapıları;▪ Lokanta ve dükkânlar,▪ Okullar,▪ Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,▪ Jandarma ve Emniyet binaları,▪ Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, Sağlık evleri, Sağlık merkezleri vb.)▪ Küçük postaneler,▪ Normal ticari bürolar,▪ Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar,▪ Yurtlar,▪ Katlı garajlar,▪ Küçük sanayi siteleri,▪ 150 kişiye kadar ceza evleri,▪ Fuarlar,▪ Normal idare binaları (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.),▪ Gece kulübü, diskotek, ve benzeri yapılar.	
<u>IV. SINIF</u>	
A GRUBU YAPILAR :	29.042.442.-
<ul style="list-style-type: none">▪ Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları)▪ Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri,▪ İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları,▪ Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri,▪ 150 kişiyi geçen ceza evleri,▪ Hamamlar,	

ve benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR :

32.266.377.-

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar,
 - Kaplıca ve Şifa evleri,
 - İş hanları,
 - Stadyum ve spor Salonları,
 - Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri,
 - Büyük mağazalar,
 - Banka ve borsa binaları,
 - Büyük postaneler (Merkez postaneleri),
 - Organize Sanayi Bölge Yapıları,
 - Otobüs terminalleri,
- ve benzer yapılar,

C GRUBU YAPILAR :

38.725.830.-

- Otel ve moteller (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller),
 - Hastaneler,
 - Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları,
 - Normal- radyo ve televizyon binaları,
 - Kapalı yüzme havuzları,
 - Soğuk hava depoları,
 - Büyük yurtlar (Yüksek öğrenim Yurtları),
 - Büyük adliye sarayları,
- ve benzeri yapılar.

V. SINIF

A GRUBU YAPILAR :

48.397.635.-

- Dördüncü sınıfta belirtilen yapıların sanat ve araştırma yönünden çok önemli olanları,
 - Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri,
- ve benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR :

58.081.023.-

- Kongre merkezi, Konser salonları,
 - Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri,
 - Bilgi işlem merkezi,
- ve benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR :

67.768.272.-

- Lüks oteller ve ordu evleri (5 yıldızlı),
 - Büyük radyo ve televizyon binaları,
 - Sıgmacılar (Özelliği olan),
- ve benzer yapılar,

D GRUBU YAPILAR :

79.424.631.-

- Opera, tiyatro, konser salonları,
 - Restore edilecek yapılar,
- ve benzer yapılar,

Tebliğ olunur.