

Bayındırlık ve İskân Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN
HESABINDA KULLANILACAK 1995 YILI YAPI
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan **1995** yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir.

Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

<u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u>	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m²
<u>I. SINIF:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Her cins yapı için (Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)	1.934.700.-
<u>II. SINIF:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Her cins yapı için (Basit tek konutlar, kule v.b)	3.817.000.-
<u>III. SINIF:</u>	
A GRUBU YAPILAR :	6.432.800.
<ul style="list-style-type: none">• Basit tarım ve endüstri yapıları, (Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.),• Basit Otel ve Moteller, (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller)• Basit spor tesisleri,• Basit ticari bürolar; (Asansörsüz ve kalorifersiz)• Arşiv ve depolar,• Kalorifersiz sosyal konutlar,• Manej sahaları,• Tatil köyleri ve kampingler, ve benzeri yapılar.	
B GRUBU YAPILAR :	7.355.700.
<ul style="list-style-type: none">▪ Normal tarım ve endüstri yapıları;▪ Lokanta ve dükkânlar,▪ Okullar,▪ Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri,▪ Jandarma ve Emniyet binaları,▪ Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, Sağlık evleri, Sağlık merkezleri vb.)▪ Küçük postaneler,▪ Normal ticari bürolar,▪ Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar,▪ Yurtlar,▪ Katlı garajlar,▪ Küçük sanayi siteleri,▪ 150 kişiye kadar ceza evleri,▪ Fuarlar,▪ Normal idare binaları (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.),▪ Gece kulübü, diskotek, ve benzeri yapılar.	
<u>IV. SINIF</u>	
A GRUBU YAPILAR :	8.274.200.
<ul style="list-style-type: none">▪ Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları)▪ Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri,▪ İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları,▪ Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri,▪ 150 kişiyi geçen ceza evleri,▪ Hamamlar, ve benzer yapılar.	

B GRUBU YAPILAR :**9.192.700**

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar,
- Kaplıca ve Şifa evleri,
- İş hanları,
- Stadyum ve spor Salonları,
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri,
- Büyük mağazalar,
- Banka ve borsa binaları,
- Büyük postaneler (Merkez postaneleri),
- Organize sanayi bölgeleri,
- Otobüs terminalleri,
ve benzer yapılar,

C GRUBU YAPILAR :**11.033.000.**

- Otel ve moteller (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller),
- 250 yatak kapasitesine kadar hastaneler (250 yatak hariç),
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları,
- Normal- radyo ve televizyon binaları,
- Kapalı yüzme havuzları,
- Soğuk hava depoları,
- Büyük yurtlar (Yüksek öğrenim Yurtları),
- Büyük adliye sarayları,
ve benzeri yapılar.

V. SINIF**A GRUBU YAPILAR :****13.788.500.**

- Dördüncü sınıfta belirtilen yapıların sanat ve araştırma yönünden çok önemli olanları,
- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri,
ve benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR :**16.547.300.**

- Kongre merkezi, Konser salonları,
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri,
- Bilgi işlem merkezi,
ve benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR :**19.307.200.**

- Lüks oteller ve ordu evleri (5 yıldızlı),
- Büyük radyo ve televizyon binaları,
- 250 ve daha yukarı yatak kapasiteli hastaneler (250 yatak dâhil),
- Sığmaklar (Özelliği olan),
- Ve benzer yapılar,

D GRUBU YAPILAR :**22.628.100.**

- Opera, tiyatro, konser salonları,
- Restore edilecek yapılar,
ve benzer yapılar,

Tebliğ olunur.