

Bayındırlık ve İskân Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN
HESABINDA KULLANILACAK 1991YILI YAPI
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan 1991 yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

| <u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u> | <u>Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m²</u> |
|---|--|
| <u>I. SINIF:</u> | |
| Her cins yapı için | |
| • (Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.) | 175.000.- |
| <u>II. SINIF:</u> | |
| Her cins yapı için | |
| • (Basit tek konutlar, kule v.b) | 344.000.- |
| <u>III. SINIF:</u> | |
| A GRUBU YAPILAR : | 579.700.- |
| • Basit tarım ve endüstri yapıları; (Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.) | |
| • Basit Otel ve Moteller: (1 ve 2 yıldızlı oteller İle 2. sınıf moteller) | |
| • Basit spor tesisleri; | |
| • Basit ticari bürolar; (Asansörsüz ve kalorifersiz) | |
| • Arşiv ve depolar; | |
| • Kalorifersiz sosyal konutlar; | |
| • Manej sahaları; | |
| • Tatil köyleri ve kampingler ve benzeri yapılar; | |
| B GRUBU YAPILAR : | 662.500.- |
| • Normal tarım ve endüstri yapıları; | |
| ▪ Lokanta ve dükkânlar; | |
| ▪ Okullar; | |
| ▪ Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri; | |
| ▪ Jandarma ve Emniyet binaları, | |
| ▪ Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri vb.) | |
| ▪ Küçük postaneler; | |
| ▪ Normal ticari bürolar; | |
| ▪ Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar; | |
| ▪ 150 kişiye kadar ceza evleri, | |
| ▪ Normal idare binaları (İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.) ; | |
| ▪ Katlı garajlar; | |
| ▪ Yurtlar; | |
| ▪ Küçük sanayi siteleri; | |
| ▪ Fuarlar; | |
| ▪ Gece kulübü, diskotek ve benzeri yapılar; | |
| <u>IV. SINIF</u> | |
| A GRUBU YAPILAR : | 745.400.- |
| • Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları) | |
| • Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri; | |
| • İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları; | |
| ▪ Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri; | |
| ▪ Hamamlar; | |
| ▪ 150 kişiyi geçen ceza evleri ve benzer yapılar. | |
| B GRUBU YAPILAR : | 828.200.- |
| • Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar; | |

- Kaplıca ve Şifa evleri;
- İş hanları;
- Stadyum ve spor Salonları;
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri;
- Büyük mağazalar;
- Banka ve borsa binaları
- Büyük postaneler; (Merkez postaneleri)
- Organize sanayi bölgeleri;
- Otobüs terminalleri
ve benzer yapılar;

C GRUBU YAPILAR :

993.800.-

- Otel ve moteller; (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller)
- Hastaneler;
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları;
- Normal- radyo ve televizyon binaları;
- Kapalı yüzme havuzları;
- Soğuk hava depoları;
- Büyük yurtlar; (Yüksek öğrenim Yurtları)
- Büyük adliye sarayları,
ve benzeri yapılar.

V. SINIF

A GRUBU YAPILAR :

1.242.300.-

- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri;
ve benzer yapılar;

B GRUBU YAPILAR :

1.490.700.-

- Kongre merkezi, Konser salonları;
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri;
- Bilgi işlem merkezi;
ve benzer yapılar;

C GRUBU YAPILAR :

1.739.200.-

- Lüks oteller ve ordu evleri; (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları;
- Sıgmacılar; (Özelliği olan)
ve benzer yapılar;

D GRUBU YAPILAR :

2.038.600.-

- Opera, tiyatro, konser binaları;
- Restore edilecek yapılar,

NOT: Benzer yapılar ilgili kuruluşlarca takdir edilecektir.

Tebliğ olunur.