

Bayındırlık ve İskân Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN  
HESABINDA KULLANILACAK 1990 YILI YAPI  
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ  
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan 1990 yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

<b><u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u></b>	<b>Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m<sup>2</sup></b>
<b><u>I. SINIF:</u></b> Her cins yapı için • (Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)	<b>112.200.-</b>
<b><u>II. SINIF:</u></b> Her cins yapı için • ( Basit tek konutlar, kule v.b )	<b>220.523.-</b>
<b><u>III. SINIF :</u></b> <b>A GRUBU YAPILAR :</b> • Basit tarım ve endüstri yapıları; (Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.) • Basit Otel ve Moteller: (1 ve 2 yıldızlı oteller İle 2. sınıf moteller) • Basit spor tesisleri; • Basit ticari bürolar; (Asansörsüz ve kalorifersiz) • Arşiv ve depolar; • Kalorifersiz sosyal konutlar; • Manej sahaları; • Tatil köyleri ve kampingler ve benzeri yapılar.	<b>371.621.-</b>
<b>B GRUBU YAPILAR :</b> ▪ Normal tarım ve endüstri yapıları; ▪ Lokanta ve dükkânlar; ▪ Okullar; ▪ Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri; ▪ Jandarma ve emniyet binaları, ▪ Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri vb.) ▪ Küçük postaneler; ▪ Normal ticari bürolar; ▪ Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar; ▪ 150 kişiye kadar ceza evleri, ▪ Normal idare binaları ( İlçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri vb.) ; ▪ Kathi garajlar; ▪ Yurtlar; ▪ Küçük sanayi siteleri; ▪ Fuarlar; ▪ Gece kulübü, diskotek ve benzeri yapılar;	<b>424.710.-</b>
<b><u>IV. SINIF</u></b> <b>A GRUBU YAPILAR :</b> ▪ Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları) ▪ Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri; ▪ İl tipi Hükümet konakları, Büyük idare binaları; ▪ Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri; ▪ Hamamlar; ▪ 150 kişiyi geçen ceza evleri ve benzer yapılar.	<b>477.799.-</b>
<b>B GRUBU YAPILAR :</b>	<b>530.888.-</b>

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar;
- Kaplıca ve şifa evleri;
- İş hanları;
- Stadyum ve spor Salonları;
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim enstitüleri;
- Büyük mağazalar;
- Banka ve borsa binaları
- Büyük postaneler; (Merkez postaneleri)
- Organize sanayi bölgeleri;
- Otobüs terminalleri;
- ve benzer yapılar;

**C GRUBU YAPILAR :**

**637.065.-**

- Otel ve moteller; (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller)
- Hastaneler;
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları;
- Normal- radyo ve televizyon binaları;
- Kapalı yüzme havuzları;
- Soğuk hava depoları;
- Büyük yurtlar; (Yüksek öğrenim Yurtları)
- Büyük adliye sarayları,
- ve benzeri yapılar.

**V. SINIF**

**A GRUBU YAPILAR :**

**796.331.-**

- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri;
- ve benzer yapılar;

**B GRUBU YAPILAR :**

**955.598.-**

- Kongre merkezi, Konser salonları;
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri;
- Bilgi işlem merkezi;
- ve benzer yapılar;

**C GRUBU YAPILAR :**

**1.114.864.-**

- Lüks oteller ve ordu evleri; (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları;
- Sıgmacılar; (Özelliği olan)
- ve benzer yapılar;

**D GRUBU YAPILAR :**

**1.306.800.-**

- Opera, tiyatro, konser binaları;
- Restore edilecek yapılar,

NOT: Benzer yapılar ilgili kuruluşlarca takdir edilecektir.

Tebliğ olunur.