

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN
HESABINDA KULLANILACAK 1989 YILI YAPI
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan 1989 yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

<u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u>	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m²
<u>I. SINIF:</u>	
Her cins yapı için	
• (Çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo, istinat duvarı vb.)	68.000.-
<u>II. SINIF:</u>	
Her cins yapı için	
• (Basit tek konutlar, kule v.b)	133.650.-
<u>III. SINIF :</u>	
A GRUBU YAPILAR :	225.225.-
• Basit tarım ve endüstri yapıları;	
• (Tesisat ağırlıklı ağıllar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.)	
• Basit Otel ve Moteller: (1 ve 2 yıldızlı oteller İle 2. sınıf moteller)	
• Basit spor tesisleri;	
• Basit ticari bürolar; (Asansörsüz ve kalorifersiz)	
• Arşiv ve dolaplar;	
• Kalorifersiz sosyal konutlar;	
• Manej sahaları;	
• Tatil köyleri ve kampingler; ve benzeri yapılar.	
B GRUBU YAPILAR :	257.400.-
▪ Normal tarım ve endüstri yapıları;	
▪ Lokanta ve dükkânlar;	
▪ Okullar;	
▪ Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri;	
▪ Jandarma ve Emniyet binaları, Ceza evleri, normal idare binaları;	
▪ Küçük sağlık tesisleri; (Sağlık Ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri vb.)	
▪ Küçük postaneler;	
▪ Normal ticari bürolar;	
▪ Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar;	
▪ Yurtlar;	
▪ Küçük sanayi siteleri;	
▪ Fuarlar;	
▪ Gece kulübü, diskotek vb; ve benzeri yapılar;	
<u>IV. SINIF</u>	
A GRUBU YAPILAR :	289.575.-
▪ Özelliği olan büyük okul yapıları; (Spor salonu, konferans salonu vb, ek tesisleri olan eğitim yapıları)	
▪ Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri;	
▪ İl ve İlçe Hükümet konakları, Büyük idare binaları;	
▪ Kaymakam evi, Kaloriferli müstakil yönetici evleri;	
▪ Katlı Garajlar;	
▪ Hamamlar; ve benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR :	321.750.-

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar;
- Kaplıca ve Şifa evleri;
- İş hanları;
- Stadyum ve spor Salonları;
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Eğitim Enstitüleri;
- Büyük mağazalar;
- Banka ve borsa binaları
- Büyük postaneler; (Merkez postaneleri)
- Organize sanayi bölgeleri;
- Otobüs terminalleri;
- ve benzer yapılar;

C GRUBU YAPILAR :

386.100.-

- Otel ve moteller; (3 ve 4 yıldızlı oteller ile I. sınıf moteller)
- Hastaneler;
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları;
- Normal- radyo ve televizyon binaları;
- Kapalı yüzme havuzları;
- Soğuk hava depoları;
- Büyük yurtlar; (Yüksek öğrenim Yurtları)
- ve benzeri yapılar.

V. SINIF

A GRUBU YAPILAR :

482.625.-

- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri;
- ve benzer yapılar;

B GRUBU YAPILAR :

579.150.-

- Kongre merkezi, Konser salonları;
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri;
- Bilgi işlem merkezi;
- ve benzer yapılar;

C GRUBU YAPILAR :

675.675.-

- Lüks oteller ve ordu evleri; (5 yıldızlı)
- Büyük radyo ve televizyon binaları;
- Sıgmacılar; (Özelliği olan)
- ve benzer yapılar;

D GRUBU YAPILAR :

792.000.-

- Opera, tiyatro, konser Salonları;

NOT: Benzer yapılar ilgili kuruluşlarca takdir edilecektir.