

Bayındırlık ve İskân Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN
HESABINDA KULLANILACAK 1985 YILI YAPI
YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ
HAKKINDA TEBLİĞ**

16.7.1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi adı geçen ve bütün hizmet dalları için Yapı Yaklaşık Maliyetinin (YYM) ve YYM/BM oranının hesabında kullanılacak olan **1985** yılı Birim Maliyetleri (BM) aşağıda gösterilmiştir. Bu maliyetlere genel gider ve müteahhitlik karı dâhildir.

Bu tebliğ **5 Ağustos 1985** tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI

**Yapının Birim Maliyeti
(BM) TL/m²**

I. SINIF:

- Her cins yapı için 15.000.-

II. SINIF:

- Her cins yapı için 30.000.-

III. SINIF :

A GRUBU YAPILAR : 50.750.-

- Basit tarım ve endüstri yapıları;
- Basit otel ve moteller;
- Basit spor tesisleri;
- Basit ticari bürolar;
- Basit apartmanlar;
- Kalorifersiz sosyal konutlar;
ve benzeri yapılar.

B GRUBU YAPILAR : 58.000.-

- Normal tarım ve endüstri yapıları;
- Lokanta ve dükkânlar;
- Okullar;
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri;
- Jandarma ve Emniyet binaları, Ceza evleri, normal idare binaları;
- Küçük sağlık tesisleri;
- Küçük postaneler;
- Normal ticari bürolar;
- Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar;
- Yurtlar;
ve benzeri yapılar.

IV. SINIF

A GRUBU YAPILAR : 65.250.-

- Özelliği olan büyük okul yapıları;
- Yaşlılar Huzurevi, Kreş ve Gündüz bakım evleri;
- İl ve İlçe Hükümet konakları, Büyük idare binaları;
- Kaymakam evi, Kaloriferli müstakil yönetici evleri;
- Katlı Garajlar;
- Hamamlar;
ve benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR : 72.500.-

- Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar;
- Kaplıca ve Şifa evleri;
- İşhanları;
- Stadyum ve spor Salonları;
- Üniversiteler, Yüksek okullar ve Ordu evleri;
- Büyük mağazalar;
- Banka ve borsa binaları
- Büyük postaneler;
ve benzer yapılar;

C GRUBU YAPILAR : **87.000.-**

- Otel ve moteller;
- Hastaneler;
- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları;
- Normal Radyo ve televizyon binaları;
- Kapalı yüzme havuzları;
- Soğuk hava depoları;
- Büyük yurtlar;
- ve benzer yapılar;

V. SINIF

A GRUBU YAPILAR : **108.750.-**

- Büyükelçilik yapıları, Vali evleri, Üst düzey yönetici evleri;
- ve benzer yapılar;

B GRUBU YAPILAR : **123.250.-**

- Kongre merkezi, Konser salonları;
- Müze, sergi, Büyük kütüphane kompleksleri;
- ve benzer yapılar;

C GRUBU YAPILAR : **152.250.-**

- Büyük oteller;
- Büyük Radyo ve televizyon binaları;
- Opera ve Tiyatrolar;
- ve benzer yapılar;

NOT: Benzer yapılar ilgili kuruluşlarca takdir edilecektir.