

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.YFK.  
Konu : Görüş İstemi

..... BAKANLIĞINA  
(..... Yatırımları Genel Müdürlüğü)

İlgi : 09.07.2012 tarihli ve 755/5371 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Bakanlığınız Ankara ..... tarafından 4734 ve 4735 sayılı ihale kanunlarına göre ihale edilerek, 29.09.2011 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan “Dış Cephe ve Çatı Tadilatı İşİ”nde, işin bitim tarihi olan 19.01.2012 tarihi ile geçici kabul tarihi olduğu ön görülen 20.03.2012 tarihleri arasında yüklenicinin cezalı olarak çalışmasına idaresince karar verildiği, bu karara yüklenicinin 14.03.2012 tarihli dilekçe ile itiraz ettiği, ayrıca yüklenicinin dış cephe mantolamasında pencere dönüşlerine ve bina köşelerinde köşe profili kullanma zorunluluğu doğduğunu, 19.055/C2 pozunun analizinde köşe profili yer almadığından, kesin hesapta profilin ilave iş olarak değerlendirilmesini istediği ifade edilerek, konu hakkında görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüksek Fen Kurulunda incelenmiştir.

İdarelerce sözleşmelerin yürütülmesi sırasında, taraflar arasında oluşan anlaşmazlıklar hakkında Kurulumuzun görüşüne ihtiyaç duymaları halinde, taleplerini, konu ile ilgili kesin kararlarını verip uygulamaya koymadan önce yapmalarının uygun olacağı, görüş taleplerinin idare kesin kararının verilip uygulamaya koyduktan sonraki bir süreçte özellikle de uyuşmazlık konusunda tarafların görüşlerinin iyice kesinleştiği, ihtarnamelerin çekildiği, hatta konunun yargıya intikal ettirilmesi ihtimalinin bulunduğu bir aşamada yapılması durumunda, görüş talep edilen konu ile ilgili olarak, Kurulumuzca ihdas edilecek görüş veya kararın konunun çözümüne bir katkı sağlamayacağı gibi, bir kısım hukuku ihtilaflara da sebebiyet verebileceği göz önünde bulundurularak, görüş verilememektedir.

Bu işte de, konu ile ilgili olarak yaşanan süreç dikkate alındığında, görüş talep edilen konu hakkında, idaresince kesin karar verilerek uygulamaya konulduğu, yükleniciye ihtarname çekildiği, Bakanlığınız karar ve değerlendirmesinin de idaresiyle aynı mahiyette olduğu, bir başka ifade ile, verilen kararlarda, esas itibarıyla gerek idaresince ve gerekse de Bakanlığınızca bir tereddütün görülemediği, bu itibarla geline bu aşamada Kurulumuzca taleple ilgili olarak bir görüş ihdas edilmesinin uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

**Bununla birlikte, değerlendirmeye alınıp alınmaması Bakanlığınız kararına bağlı olmak üzere, konu ile ilgili olarak yapılan ve aşağıda ifade edilen bir kısım tespitlerin de belirtilmesinin faydalı olacağı değerlendirilmekte olup,**

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.YFK.  
Konu : Görüş İstemi

- 2 -

**Bu tespitler;**

İhaleye esas olan işin dış cephe ve çatı tadilat işi olması, bu kapsamda yapılması ön görülen iş kalemlerinin mahiyet ve niteliği dikkate alındığında, bu işlerin yapımının havanın fen noktasından çalışmaya uygun olup olmamasıyla direkt ilgili olduğu, Ankara İli merkezinde, Bakanlığımız genelgesine göre çalışılmaya müsait olmayan günler 01 Aralık-01 Nisan olarak belirlenmesine rağmen, işe ait sözleşmenin 9.5. maddesinde çalışılmaya müsait olmayan günlerle ilgili bir belirlemenin yapılmadığı,

İşin süresinin 100 gün gibi çok kısa bir süre olması ve ihale tarihinin de 13.06.2011 olduğu göz önüne alındığında; Sözleşmesinin 9.5. maddesinde havanın fen noktasından çalışılmaya müsait olmayan günlerle ilgili bir belirlemenin yapılması sehven atlanmamış ise, bu durumda ihale öncesi işin havanın fen noktasından çalışmaya müsait olmayan günlerin başlangıcından önce tamamlanmasının idaresince ön görülmüş olduğu durumunun ortaya çıktığı,

İşle ilgili ihaleye karşı Kamu İhale Kurumuna yapılan şikayet başvurusunun sonuçlanmasının bir süre aldığı ve bunun sonucunda sözleşmenin 29.09.2011 tarihinde imzalanarak 04.10.2011 tarihinde yer teslimi yapılabilme imkanının ortaya çıktığı, dolayısıyla, yer teslim tarihine işin bitim süresi ilave edildiğinde işin bitim tarihinin havanın fen noktasından müsait olmayan tarihler arasına isabet ettiği, bu durumda işin süresinin bir kısmının, Bakanlığımız genelgesine göre havanın fen noktasından çalışmaya müsait olmayan günler olarak belirlenen tarihler arasına rastladığı, bunun da yükleniciden kaynaklanan bir husus olmadığına açık olduğu,

İşin sözleşme bedeli ve buna ilişkin sözleşmede ön görülen süre göz önünde bulundurularak, bu iki veri ile iş artışı tutarı arasında yapılacak doğrusal bir orantı sonucu, bulunacak sürecin her şartta, iş artışına tekabül eden sürenin doğru bir şekilde belirlenmesi anlamına gelmeyeceği, esas olanın bu veriler de göz önünde bulundurularak iş artışı kapsamındaki işlerin niteliği, yapım yerleri ve şartları ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması gerektiği hususları gözetilerek hakkaniyet ölçülerine uygun bir şekilde fiili olarak yapılabilme şart ve süresi de dikkate alınarak, iş artışına tekabül eden ilave sürenin belirlenmesinin gerekli olduğu,

Bahis konusu işte, iş artışı kapsamında yaptırılması ön görülen 805,00 m<sup>2</sup>; 2 cm kalınlığında renkli mermer ile dış denizlik yapılması, 398,33 m, boyalı galvaniz sac ile pencere denizliği yapılması ve yerine konulması, 220,00 m<sup>2</sup>; 200 dz çimento harcıyla tesviye tabakası yapılması, 220,00 m<sup>2</sup>; 3 mm kalınlıkta elastomer esaslı c.tülü taş. 3 mm kal. elast. esas. poly. keçe taş. pol.bit. ört. iki kat. su yalıtımı yapılması, 220,00 m<sup>2</sup> harç içine karışan

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.YFK.  
Konu : Görüş İstemi

- 3 -

maddelerle yalıtım şapı yapılması ve 905,20 m<sup>2</sup> yeni sıva yüzeye 2 kat akrilik mod. poliüretan es. su bazlı antibakteriyel boya ve 2 kat şeffaf kör. sürülmesi imalatlarından özellikle mermer denizlik ile galvanizli sac la pencere denizliği yapılması iş kalemlerine ait malzemelerin sipariş ve hazırlanma süreleri ve mevsim şartları da dikkate alındığında, iş artışı kapsamında yaptırılması ön görülen bahis konusu işlerin normal şartlarda 8 gün gibi çok kısa bir sürede ikmal edilemeyeceklerinin açık olduğu,

Anahtar teslimi götürü bedel bir işte, ihale kapsamında yaptırılması öngörülen işlere ait uygulama projesinin, Kanunda ön görülen tanımına uygun olarak yapının her türlü ayrıntısının belirtildiği proje mahiyetinde olmasının gerektiği, bahis konusu işte de, ihale öncesi dış cephe mantolamasında pencere dönüşleri ile bina köşelerine köşe profili konulması ön görülmüş ise, bunun ihale dokümanlarında belirtilmesinin gerekli olduğu, aksi takdirde işçilik hatalarını en aza indirilmek üzere, köşe profillerinin konulmasının gerektiğinden hareketle profil bedellerinin sözleşme bedeline dahil olduğu kabulünün 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile ikincil mevzuatlarına ve işe ait sözleşme ve eklerine uygun düşmeyeceği, işçilikte yüklenici tarafından yapılmış bir hatanın tespit edilmesi halinde, zaten yüklenicinin bu hataları sözleşme bedeli kapsamında gidermekle yükümlü olduğu,

Hususlarına ilişkin bulunmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Fuat ARABACI  
Bakan a.  
Kurul Başkanı V.  
(imza)