

**Özet: Yıkılıp yeniden yapılan bina içindeki iş yerinin yeni ruhsat alması gerektiği hakkında.**

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-622.02/E.85935  
Konu : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

13/04/2020

.... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) .... Belediye Başkanlığının .... tarih ve .... sayılı yazınız,  
b) Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün .... tarih ve .... sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ekinde alınan ilgi (a) yazıyla; önceki yetkili idaresi (ilk kademe belediyesi) tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen işyerinin bulunduğu yapının bina sahipleri tarafından yıkılarak (aynı ada parsel içinde) yeniden inşa edildiği ve bu inşa dolayısıyla yapının yapı ruhsatı, numarataj vb. bilgilerinin yenilendiği ifade edilerek, eski bina içinde ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işletmeci adına düzenlenen ruhsatın geçerli olup olmadığına ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere işyerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair ve işlemler 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında yürütülmektedir.

Anılan Yönetmeliğin 8 inci maddesinde “Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.

Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile gayrisihhî müesseseler hariç olmak üzere, sıhhi işyerleri için adresin değişmemesi kaydıyla faaliyet konusunun değiştiği durumlarda ruhsat başvurusunda bulunulması halinde, dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınarak yeni faaliyet konusu ile ilgili şartlar karşılanmak kaydıyla başvuru sahibi adına tekrar ruhsat düzenlenir. İşyerine yeni ortak alınması veya ortaklardan birinin ayrılması durumunda yeni ruhsat düzenlenmez.

**İşyerinin başka bir adrese nakledilmesi halinde yeniden ruhsatlandırılması esastır.**

Mahalle, cadde, sokak ve benzeri yerlerin isim veya numaralarının değişmesi nedeniyle aynı işyeri için yeni ruhsat düzenlenmez. Ruhsatta yer alan bilgiler güncellenir. (...)” hükmünü,

Açıklanan mevzuat hükmü çerçevesinde; yazı bahsi geçen konu ile ilgili yetkili idaresi tarafından düzenlenen ruhsat ile faaliyet gösteren işyerinin faaliyet gösterdiği yapının bina sakinleri tarafından yıkılarak yeniden yapılması neticesinde, her ne kadar yapı aynı ada parsel üzerine inşa edilmiş olsa da yapıya ait yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, ruhsat alanı, adres bilgileri (numarataj) ve tapu bilgileri gibi İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ruhsat düzenlenmesine esas temel bilgi ve belgelerinin değiştiği, dolayısıyla daha önceden düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatının güncellenmesi gibi durumun söz konusu olamayacağı ve anılan işletmeci için yetkili idaresince başvuru alınmak suretiyle yeni bir ruhsat düzenlenmesinin gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bakan a.  
Genel Müdür