

ÖZET: Belediyelerce talep edilen “vergi borcu yoktur” ve “emlak vergisi borcu yoktur” yazılarının yasal dayanağı hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.03-1124131
Konu : Yapı Süreçleri Rehberi Hk.

01.07.2021

... BAKANLIĞINA

İlgi : 04.03.2021 tarihli ve 69358343-730[38-1]-E.28520 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; inşaat izni için belediyelerce talep edilen “vergi borcu yoktur” ve “emlak vergisi borcu yoktur” yazılarının herhangi bir yasal dayanağının olmadığı, ayrıca İçişleri Bakanlığınca 81 il valiliğine gönderilen 19/07/2017 tarihli ve 15881 sayılı, 26/01/2018 tarihli ve 2352 sayılı genelgelerle inşaat izinleri sırasında söz konusu belgelerin talep edilmemesi gerektiği yönünde talimat verildiği, ancak Bakanlığımızca çıkarılan 2019/5 sayılı Genelgenin ekinde yer alan Yapı Ruhsatı Süreçleri Rehberi'nin 6 numaralı alt başlığında, “Vergi otoritesinden vergi borcu yoktur yazısının alınması” ifadesinin yer aldığı anlaşılmıştır. Söz konusu Genelgenin yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı ifade edilmektedir.

Konuya ilişkin 7327 sayılı İcra ve İflâs Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9 uncu ve 10 uncu maddeleriyle 492 sayılı Harçlar Kanununun mükerrer 69 uncu ve 132 nci maddelerinde düzenleme yapılmış olup uygulamanın söz konusu düzenleme çerçevesinde yürütüleceği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Bakan a.
Genel Müdür