

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 7118846/622.02/680384

01/04/2021

Konu : GÖRÜŞ (Tahmin Edilen Bedel Hk.)

..... BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.03.2021 tarihli ve 27283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 inci maddesinde belirtilen işlerden "Satım" işi ile ilgili olarak aynı Kanun'un 35/c maddesinde belirtilen usullerle yapılan ihalenin en yüksek teklifi verene ihale edildiği, yine aynı Kanun gereğince, en yüksek teklifi veren kişi veya kurumlar tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle teminatın irat kaydedilerek ihale yasaklılığı işlemlerinin ilgili idarece yapıldığı, aynı iş ile ilgili olarak yeniden ihaleye çıkılırken tesis edilecek işlemlerde "tahmin edilen bedel" belirlenirken iptal edilmiş olan ihale için verilen en yüksek teklif tutarının ya da yeni bir ihale tesis işlemi olması nedeniyle aynı Kanun'un 9 uncu maddesine istinaden yeniden "tahmin edilen bedel" tespiti yapılarak ihale sürecinin başlatılması konusunda tereddüt hasıl olduğundan Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "İlkeler" başlıklı 2 nci maddesinde "*Bu Kanunun yürütülmesinde, ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanması esastır.*

Başka başka istekliler tarafından karşılanması mutlak olan muhtelif işler bir eksiltmede toplanamaz. Ancak, ihalelerinin ayrı ayrı yapılacağı açıklanmak suretiyle ilanları birarada yapılabilir.

Bu Kanunda yazılı hallerden yararlanmak amacıyla ihale konusunu oluşturan işler kısımlara bölünemez. Ancak, istekli çıkmadığı takdirde, alım şekillerini değiştirecek mahiyette olmamak üzere önemli işlerin kısımlara ayrılması mümkündür.

..." hükmü ile "Tanımlar" başlıklı 4 üncü maddesinde tahmin edilen bedelin ihale konusu olan işlerin tahmin edilen bedelini ve yapım işlerinde keşif bedelini ifade ettiği belirtilmektedir.

Mezkur Kanun'un "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9 uncu maddesinde "*Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir.*

Ancak, yapım işlerinde bu işler için kanunların verdiği yetkiye dayanılarak ilgili dairelerce tespit edilmiş birim fiyatları varsa, bunlar uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesinde 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda ihalelerde açıklık ve rekabetin sağlanmasına yönelik tüm işlemlerin yapılması, iptal edilen ihalede verilen en yüksek teklifin yeniden yapılacak olan ihalede tahmin edilen bedel olarak kullanılmasının rekabeti engelleyeceği, bu nedenle yeniden ihaleye çıkılmadan önce tahmin edilen bedelin, bir önceki ihalede belirlenen tahmin edilen bedel ile iptal edilen ihalede verilen en yüksek teklif göz önünde bulundurularak mezkûr Kanun'un 9 uncu maddesi doğrultusunda yeniden belirlenmesinin mümkün olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür