

ÖZET: Kamu kurumuna tahsisli olan taşınmazın ruhsat harç ve bedellerinden muaf tutulup tutulmayacağı hk.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-1488605
Konu : (GÖRÜŞ) Ruhsat Harç ve Bedellerinde
Muafiyet Hk.

11.08.2021

... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.04.2021 tarihli ve 2770 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile özetle; ... İli, ... İlçesi, 278 ada, 292 parselde bulunan, ... ile ... Belediyesine ait taşınmazın, ... tarafından ... Bakanlığına tahsisli olması, yapılmakta olan ... Merkezinin tamamlanmasına müteakip ... Müdürlüğünce kullanılacak/işletilecek olması göz önünde bulundurularak, yapı ruhsatı düzenlenmesi esnasında ruhsat harç ve bedellerinden muaf tutulup tutulmayacağı hususunda Bakanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Bina İnşaat Harcı" başlıklı Mükerrer Yedinci Bölümünün "Konu, vergiyi doğuran olay" başlıklı Ek 1 inci maddesinde;

"Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir." hükmü,

Mezkûr Bölümün "İstisnalar" başlıklı Ek 2. maddesinde;

"Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

*a) inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
... "* hükmü,

Belediye Gelirleri Kanunu'nun 98 inci maddesinde, *"Bu Kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, bu kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır."* hükmü,

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyeye tanınan muafiyet" başlıklı 16 ncı maddesinde;

"Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inş ve kullanımları katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır." hükmü, yer almaktadır.

Diğer taraftan, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 114 üncü maddesinde vergi alacağına doğduğu takvim yılını takip eden yılın başından başlayarak beş yıl içinde tarh ve mükellefe tebliğ edilmeyen vergilerin zamanaşımına uğradığı, 116 ncı maddesinde ise vergi hatasının vergiye müteallik hesaplarda veya vergilendirmede yapılan hatalar yüzünden haksız yere fazla veya eksik vergi istenmesi veya alınması olduğu belirtilmektedir. Aynı Kanunun

117 nci maddesinde hesap hataları, 118 nci maddesinde de vergilendirme hataları düzenlenmiş, 122 nci maddesinde ise mükelleflerin, vergi muamelelerindeki hataların düzeltilmesini vergi dairesinden yazı ile isteyebilecekleri, 126 ncı maddesinde de, 114 üncü maddede yazılı zamanaşımı süresi dolduktan sonra meydana çıkarılan vergi hatalarının düzeltilemeyeceği hükme bağlanmıştır.

İlgili mevzuat hükümleri incelendiğinde; belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatının (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında, 2464 sayılı Kanun'un ek 6 ncı maddesinde yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabi olduğu; aynı Kanun'un ek 2 nci maddesinin (a) fıkrasına göre, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binaların bina inşaat harcından müstesna olduğu; bu bakımdan mezkûr Kanun hükmü çerçevesinde fazla veya yersiz olarak tahsil edilen harç hakkında 213 sayılı Kanun'da öngörülen düzeltme zamanaşımı süresi göz önünde bulundurulmak suretiyle ret ve iadenin yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür