

NOT: Restoran gemi olarak kayıtlı ve içinde balık/köfte ekmek satışı yapılmak istenen geminin faaliyet göstereceği ırmağın söz konusu bölgesinin Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kaldığından bahisle söz konusu gemi hakkında iş yeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenip düzenlenemeyeceği hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-1613334
Konu : Görüş (Restoran Gemi)

07/09/2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ... tarihli ve ... sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; ... Merkez ilçe sınırları içerisinde yer alan ... bölgesinde ırmak üzerinde bulunan 11,59 m uzunluğunda 'restoran gemi' olarak kayıtlı ... isimli gemide balık/köfte ekmek satışı yapılmak istendiği, ... Irmağının söz konusu bölgesinin Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde bulunduğu belirtilmiştir. Bahsi geçen gemi hakkında iş yeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenip düzenlenemeyeceğine ilişkin Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 2 nci maddesi "*Bu Kanun; korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili hususları ve bunlarla ilgili gerçek ve tüzelkişilerin görev ve sorumluluklarını kapsar.*" hükmünü,

9 uncu maddesi "*Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşai ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşai ve fizikî müdahale sayılır.*" hükmünü,

14 üncü maddesi "*Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının intifa haklarının, belirli sürelerle kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Devlet dairelerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, kamu menfaatine yararlı milli derneklere bırakılması veya gerçek ve tüzelkişilere kiraya verilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığının iznine tabidir.*

..." hükmünü,

Ek 4 üncü maddesi "*Taşınır tabiat varlıkları hariç tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunlara ilişkin koruma alanları ile ilgili olarak bu Kanunda öngörülen iş, işlem ve kararlar bakımından görevli ve yetkili bakanlık, Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır.*

..." hükmünü amir olup Kanun uyarınca çıkarılan Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi "*Korunan alanlara ilişkin genel ilkeler*"i düzenlemektedir.

Diğer taraftan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde "*İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri*" hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası "*Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte*

belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrası “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,

9 uncu maddesi “Bu Yönetmelik kapsamına girmesine rağmen adı ve nitelikleri belirtilmeyen sıhhi bir işyerinin açılması halinde, benzeri işyerleri için öngörülen esaslara göre işlem yapılır.

...” hükmünü,

32 nci maddesi “...

Sabit veya seyyar olarak kullanılan kara, deniz, hava ve her çeşit taşıma araçlarının umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak kullanılmasının istenmesi halinde, deniz araçları için bağlı olduğu veya bulunduğu liman başkanlığının, diğerleri için ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınır.

...” hükmünü amirdir.

Ayrıca Yönetmelik’in 5 inci maddesinde “İşyerlerinde aranacak genel şartlar”, Yönetmeliğin eki (EK-1)’de “Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler” ve aynı ekte yer alan “D- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENİLEN YERLER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER VE BENZERİ İŞYERLERİ” bölümünde lokanta, ayakta yemek yenilen yerler, kafeterya, yemeği pakette satan yerler ve benzeri işyerlerinde ortak hükümlere ilave olarak aranacak özel şartlar yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde, sıhhi müessese kapsamında yer alan restoran faaliyet konusunun icra edileceği geminin iş yeri olarak kullanılarak ruhsatlandırılmasında (yapısı itibarıyla karşılanması mümkün olmayan şartlar hariç) faaliyet konusuyla ilgili asgari ortak ve genel şartlar ile özel şartların karşılanması halinde bir engel bulunmadığı; diğer taraftan Nitelikli Doğal Koruma Alanı içinde kalan alanın kullanılmasıyla ilgili 2863 sayılı Kanun hükümlerine riayet edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :

Gereği :

... Belediye Başkanlığına

Bilgi:

... Valiliğine

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne)