

Not: Ana faaliyet dalı sıhhi müessese (kafe) olan ruhsata gayrisıhhi müessesenin (otomobil yıkama tesisi) tali faaliyet olarak eklenemeyeceği, bununla birlikte kafe ruhsatlı yer ile aynı adreste bulunan yere otomobil yıkama faaliyet konulu ruhsat düzenlenmesinin mümkün olduğu hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-622.02/8986448

19/04/2024

Konu : Görüş (Otomobil yıkama faaliyeti hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ... tarihli ve E-... sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ... Yeme İçme ve Gıda Hiz. Ltd. Şti.'nin ... tarihli ve ... sayılı yazısı ile Başkanlığınızdan işyeri açma ve çalışma ruhsatı müracaatında bulunan İlçeniz, ... Mahallesi, ... ada, ... nolu parsel de bulunan ... Kafe işletmesine sadece kafe müşterilerine hizmet vermek amacıyla 3. sınıf gayrisıhhi müessese kapsamında olan otomobil yıkama faaliyet konusunun tali olarak kafe faaliyet konulu işyeri ruhsatına eklenmesi talebinde bulunulduğu, söz konusu iş yerinin tek bağımsız bölüm niteliğinde olduğu, ...'den gerekli izinlerin (deşarj için) alındığı, otomobil yıkama faaliyetinin açılması istenen yerin parselin güneybatısında kafeye yaklaşık 100 m mesafede bulunduğu, istinat duvarı ile kafeden izole edildiği, işletme sahiplerinin bu alanda sadece kafe müşterilerine hizmet vereceklerini ve bu duruma dair taahhütname verecekleri, taşınmaz üzerinde aynı firmaya ait kafe dışında bir hak sahibinin bulunmadığı belirtilmiş olup bahse konu yerin onaylı ve bağımsız müstakil alanda bulunması, insan sağlığına zarar verecek, çevre kirliliğine yol açacak yangın, patlama, genel güvenlik, trafik ve karayolları ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı herhangi bir faaliyetin bulunmaması, Büyükşehir Belediyesince de otomobil yıkama faaliyetinin yürütüleceği yerdedeşarj izninin verilmesi ve otomobil yıkama faaliyetinin yürütüleceği yerde sadece kafenin müşterilerine yönelik oto yıkama hizmeti verileceği göz önünde bulundurularak otomobil yıkama faaliyet konusunun kafe faaliyet konulu ruhsata tali faaliyet olarak eklenip eklenemeyeceği veya aynı adreste bağımsız olarak ruhsatlandırılıp ruhsatlandırılmayacağı hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi "*Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini,*" ve (t) bendi "*İş yeri: Ticari, sımai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri*" hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrası “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,

10 uncu maddesi “Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir.

Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir.

...” hükmünü amirdir.

Öte yandan, mezkûr Yönetmeliğin SİHHÎ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER” başlıklı eki EK-1/ D- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENİLEN YERLER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETTE SATAN YERLER VE BENZERİ İŞYERLERİ bölümünü kapsamında kafeterya faaliyet konusu sıhhi müessese ve EK-2/C Gayrisıhhi Müesseseler Listesinin 8.9 sırasında “Otomobil yıkama tesisleri,” faaliyet konusu ise üçüncü sınıf gayrisıhhi müessese olarak belirlenmiştir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde; adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan iş yerlerine, ana faaliyet dalı (sıhhi veya gayrisıhhi) esas alınarak tek ruhsat düzenlenmesi, tali faaliyet konularının ruhsatta ayrıca belirtilmesi gerektiği, aynı adreste bulunan ana faaliyet dalı (sıhhi veya gayrisıhhi) veya işletmecisi farklı olan iş yerlerine, faaliyet konusuyla ilgili genel ve asgari ortak şartlar ile ilave şartların (varsa faaliyet/kullanım alanı şartı) karşılanması ve yeni ruhsat taleplerinin önceden ruhsat düzenlenen faaliyet konularının icra edilmesini etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı ruhsat düzenlenebileceği, bu kapsamda bahse konu faaliyet konuları özelinde, ana faaliyet dalı sıhhi müessese (kafe) olan ruhsata gayrisıhhi müessesenin (otomobil yıkama tesisi) tali faaliyet olarak eklenemeyeceği, diğer taraftan faaliyet konusuyla ilgili genel ve asgari ortak şartlar ile ilave şartların (varsa faaliyet/kullanım alanı şartı) karşılanması halinde kafe ruhsatlı yer ile aynı adreste bulunan yere otomobil yıkama faaliyet konulu ruhsat düzenlenmesinin mümkün olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür