

ÖZET: Geçici numarataj verilmesine ilişkin esas ve usul hakkında.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-622.02-2793969

26.01.2022

Konu : (GÖRÜŞ) Geçici Numarataj Verilmesi Hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ... Belediye Başkanlığının 15.11.2021 tarihli ve 27237 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Numarataj Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci ve ikinci fıkrasına istinaden kaçak yapı sahiplerine geçici Adres Tespit Formu düzenlenip Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) kayıt edilip edilemeyeceği ve imar barışından yararlanmayan, yapı kayıt belgesi de olmayan kaçak yapılar ile ilgili geçici adres tespit formu düzenlenip düzenlenmeyeceği hakkında Bakanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

31.07.2006 tarihli ve 26245 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin “Tanımlar” 4 üncü maddesinde;

“(1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Adres: Herhangi bir toprak parçası veya binanın coğrafi konumu ve işlevi açısından tanımlanmasını,

...

c) Adres formları: Numaralama işlemlerini takiben tanımlanan, adreslerin aktarılacağı formları,

ç) Bina: Kendi başına kullanılabilen bir veya birden fazla konut ya da işyeri birimini kapsayan, bir tavan veya çatı ile örtülmüş, temelden tavana kadar uzanan dış duvarlar ile kaplanmış, üstü örtülü ve insanların oturma, çalışma, eğlenme, dinlenme veya ibadet etmelerine imkan sağlayan, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan, sanayi, ticaret, eğitim ve diğer kullanımlar için tasarlanmış yapıları,

...

k) Numaralama: Adreslerin tanımlanması ve adres bileşenlerinin yer aldığı levhaların oluşturulup, adrese ulaşmaya imkan sağlayacak yerlere asılması işlemlerini,

...

ifade eder.” hükmü,

“Ulusal adres veri tabanının kurulması” başlıklı 7 nci maddesinde;

“(1) Ulusal Adres Veri Tabanı, numaralama işlemlerini takiben doldurulan adres formlarının yetkili idare tarafından, ülkedeki tüm adreslerin kaydının tutulduğu Genel Müdürlükte bulunan Ulusal Adres Veri Tabanına işlenmesi suretiyle oluşturulur. Ulusal Adres Veri Tabanına erişim imkanı bulunmayan yetkili idarelerin numaralama işlemlerini takiben oluşturdukları adres formlarının Ulusal Adres Veri Tabanına işlenmesi, ilgili yerleşim yerinin ilçe nüfus müdürlüğüne yapılır.

...” hükmü,

“Ad ve numara verilme zorunluluğu” 11 inci maddesinde;

“(1) Mahalle, köy, mezra, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara ad veya numara, binalara ise numara verilmesi zorunludur. Ayrıca, mahalle, meydan, bulvar,

cadde ve sokaklara değişmeyecek sabit tanıtım numarası verilir. Belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla mahalle, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara verilemez.” hükmü,

“Numara verilecek binalar” başlıklı 17 nci maddesinde;

“(1) Numara verilmesi gereken yapılar, her çeşit resmi binalarla ev, apartman, işyeri, cami, otel, fabrika, depo ve benzeri bütün binalardır. Bir binaya numara verilmesi için ikamete mahsus olup olmadığına, kullanım şekline, yapı belgelerinin bulunup bulunmadığına bakılmaz.

(2) Bina niteliğinde olmayan fakat içinde devamlı olarak ikamet edilen yerlere de geçici numara verilir.

(3) Sanayi sitelerindeki dükkan, mağaza, atölye, imalathane, fabrika, ve bunun gibi her bir binaya, site içindeki sokak esasına göre numara verilir.” hükmü,

“Geçici olarak numaralandırılacak yerler” başlıklı 49 uncu maddesinde;

“(1) Cadde ve sokak esasının dışında çadır, baraka, afet bölgesindeki geçici konutlar, karavanlar ve buna benzer yerlerde herbir birime bağımsız ardışık numara verilerek Ulusal Adres Veri Tabanına işlenir. Bu tip yerler geçici olarak numaralandırıldıklarından bu yerlere sabit tanıtım numarası verilmez.” hükmü yer almaktadır.

İlgili mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde;

- Kendi başına kullanılabilen bir veya birden fazla konut ya da işyeri birimini kapsayan, bir tavan veya çatı ile örtülmüş, temelden tavana kadar uzanan dış duvarlar ile kaplanmış, üstü örtülü ve insanların oturma, çalışma, eğlenme, dinlenme veya ibadet etmelerine imkân sağlayan, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan, sanayi, ticaret, eğitim ve diğer kullanımlar için tasarlanmış yapılara numara verilmesinin zorunlu olduğu;

- Numara verilmesi zorunlu olan yapıların; her çeşit resmi binalarla ev, apartman, işyeri, cami, otel, fabrika, depo ve benzeri bütün binalardan ibaret olduğu;

- Bir binaya numara verilmesi için ikamete mahsus olup olmadığına, kullanım şekline, yapı belgelerinin bulunup bulunmadığına bakılmayacağı,

- Numaralama işlemlerini takiben doldurulan adres formlarının yetkili idare tarafından, ülkedeki tüm adreslerin kaydının tutulduğu Ulusal Adres Veri Tabanına işlenmesi gerektiği,

- Bina niteliğinde olmayan fakat içinde devamlı olarak ikamet edilen ve Yönetmeliğin 49 uncu maddesinin birinci fıkrası belirtilen yerlere geçici numara verileceği; bu bağlamda, geçici olarak numaralandırılan bu yerlere sabit tanıtım numarası verilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür