

Özet: İtfaiye Raporu Bedelinin Belediye Meclisince Belirlendiği Hk.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 7118846/622.02/713027

07/04/2021

Konu : GÖRÜŞ (İtfaiye Raporu Alınması Hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: Bakanlığının 30.03.2021 tarihli ve 2452777 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekinde yer alan 22.03.2021 tarihli ve 336 sayılı yazı ile Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren işyerlerinin, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun ve bu Kanun kapsamında çıkarılan ilgili mevzuatta belirtilen hususlar çerçevesinde organize sanayi bölgeleri (OSB) tarafından verildiği, OSB içerisinde işyeri açmak için müracaat edildiğinde işyerlerinin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde itfaiye raporu alabilmek için Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına müracaat ettiği, Büyükşehir Belediyesinin 2021 yılı gelir tarifesinin “Yangın Güvenliği İnceleme ve Raporlama Ücreti” başlıklı 19 uncu maddesinde ticari müesseselerden sınıflarına göre m² başına 1,40 TL ile 1,70 TL arasında ücret talep ettiği, söz konusu tarifenin organize sanayi bölgeleri dışında faaliyet gösteren metrekaresi düşük işyerleri için uygulanabilirliğinin mümkün olduğu, ancak organize sanayi bölgeleri içerisindeki metrekaresi büyük işyerleri için yüksek maliyet oluşturacağı, yapılacak ve halen yapılmakta olan sanayi yatırımları için ciddi sıkıntılar doğuracağı ve verilen hizmet ile alınan ücretin eş değer olmadığı düşüncesiyle uygulanabilirliğinin pek mümkün olmadığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97 nci maddesine göre hazırlanan 2021 yılı gelir tarifesinin 19 uncu maddesinde yer alan hususların OSB’lerde yer alan metrekaresi büyük işyerleri için uygulanabilir olması açısından gerekli iyileştirmelerin ve düzenlemelerin yapılarak sınıflarına göre ticari müesseselerden metrekare başına alınan ücretlerin makul seviyelere çekilmesi veya belirli bir metrekare kotası koyularak ücretlendirme yapılabilmesi için Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun “*Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları*” başlıklı 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (u) bendindeki “*İl düzeyinde yapılan plânlara uygun olarak, doğal afetlerle ilgili plânlamaları ve diğer hazırlıkları büyükşehir ölçeğinde yapmak; gerektiğinde diğer afet bölgelerine araç, gereç ve malzeme desteği vermek; **itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek**; patlayıcı ve yanıcı madde üretim ve depolama yerlerini tespit etmek, konut, işyeri, eğlence yeri, fabrika ve sanayi kuruluşları ile kamu kuruluşlarını yangına ve diğer afetlere karşı alınacak önlemler yönünden denetlemek, bu konuda mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları vermek.*” hükmü, “*Büyükşehir belediyesinin giderleri*” başlıklı 24 üncü maddesinin (e) fıkrasında ise “*Belediye zabıta ve itfaiye hizmetleri ile diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler.*” hükmü,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “*Belediyenin görev ve sorumlulukları*” başlıklı 14 maddesinin birinci fıkrasında “*Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, **itfaiye**, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve*

tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. **(Mülga son cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) (...)** **(Ek cümleler: 12/11/2012-6360/17 md.)** Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

...” hükmü ile aynı Kanun’un “Belediyenin giderleri” başlıklı 60 nci maddesinin (e) fıkrasında “Belediye zabıta ve itfaiye hizmetleri ile diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler.” hükümleri gereği itfaiye hizmetlerini yürütmek büyükşehirler olan yerlerde büyükşehir belediyelerinin, diğer yerlerde ise ilgili belediyelerinin görevleri arasında sayılmıştır.

Öte yandan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun “Ücrete tabi işler” başlıklı 97 nci maddesinde “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü ile 31 seri No.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde “Belediyelerin harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaları mümkün bulunmakla beraber, ücretlerin hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerekmektedir.” hükmüne göre hizmet bedelleri tespit edilmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesinde, itfaiye hizmetlerini yürütmenin belediyelerin görevleri arasında bulunduğu, bu hizmeti yerine getirirken yapmış olduğu giderlere karşılık 2464 sayılı Kanun’un 97 nci maddesi uyarınca belediye meclislerince, harç veya katılma payı konusu yapılmayan her türlü hizmet için ücret belirleyebileceği, ücretlerin hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

..... Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına

Bilgi:

..... Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına

-