

Not: İş yerlerinin açık ve kapalı kullanım alanları hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14399437-045.02-9796057

03/07/2024

Konu : Görüş (İş yerinin açık ve kapalı kullanım alanı hk.)

... GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) ... Belediye Başkanlığının ... tarihli ve ... sayılı yazısı.
b) ... Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ... tarihli ve ... sayılı yazısı.
c) ... tarihli ve ... sayılı yazınız.

İlgi (c)'de kayıtlı yazınız ve ilgi (b) yazı ile Genel Müdürlüğümüze iletilen ilgi (a) yazıda belirtilen 4 ve 7 numaralı sorular ile;

... Belediye Başkanlığınca, mülkiye denetimleri sonucu taraflarına (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) iletilen ikazlardan dolayı işletmelerin sabit yapı alanına işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlendiği, örneğin 600 m² tapu alanı içinde 200 m² bahçe ve 100 m² açılır kapanır sistemlerle donatılmış veranda (teras, balkon vb.) alanına sahip 300 m² sabit yapı elemanlarıyla donatılmış betonarme tek katlı yapı özelliklerine sahip bir işletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatının yalnızca 300 m² alan için düzenlendiği, yani işletmelerin yalnızca kapalı alanlarının ruhsatlandırıldığı, herhangi bir koşulla kullanılan açık alanların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına dahil edilmediği belirtilmiş olup işletme faaliyeti sırasında verandaya ya da bahçeye hoparlör konumlandırılması halinde işletmenin müzik yayın izin belgesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı dışında kalan alan için de geçerli olup olmadığı veya işletme önünde yer alan kamuya ait bir alana işgaliye ödeyerek masa sandalye konumlandırılan bir işletme bu alanda hoparlör ile müzik yayın faaliyeti yapıp yapamayacağı eğer her iki örnek için de yanıt olumsuz ise farz edilen işletmelere Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinin hangi maddesine göre idari yaptırım kararı uygulanacağı ve olası bir aykırılık tespitinde idari yaptırım kararının hangi mevzuat hükmüne göre uygulanacağı, ayrıca Yönetmeliğin 11 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden Yönetmeliğin Ek-2 madde 8 tablo 2'de yer alan "*Açık havada gerçekleştirilen ve çevresel gürültüye neden olan etkinlikler*" bölümünün dipnotunda "*Müzik yayını yapan işyerlerinin açık havada bulunan bölümlerinde müzik yayını en geç saat 01.00'da sonlanır*" ibaresinin yer aldığı, bu ifadede yer alan "*açık havada bulunan bölümler*" ibaresinin yukarıda belirtilen ruhsatlandırma m²'sinde yer almadığı, bu durum göz önüne alındığında belediye sınırları dahilinde yer alan işletmelerin açık alanlarında saat 01.00'a kadar da müzik yayınına izin verilmemesi gerektiği, ancak işletmeler tarafından ilgili hüküm gerekçe gösterilerek açık alanlarda saat 01.00'a kadar müzik yayını yapılabileceğinin belirtildiği, bu sürecin nasıl yürütüleceği,

Yeni verilen müzik yayın izin belgelerinde açık alan için saat 01.00, kapalı alan için saat 04.00 gibi ibarelere yer verildiği, işletmelerin faaliyet gösterdikleri açık alanların işletmelere verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatına dahil olmadığı, herhangi bir işletmenin hiçbir şekilde zaten açık alanında bir müzik yayını yapmaması gerektiği, bu ibare ile işletmelerde böyle bir hakkı olduğuna dair bir algı oluştuğu, müzik yayın izin belgesi verilirken belediyelerden işletmenin sınırları ile ilgili bilgi alınmasının mümkün olup olmadığı veya müzik yayın izin

belgesi üzerine işyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen alan dışında müzik yayını yapılamayacağını belirten bir ibare yazılmasının mümkün olup olmadığı,

Hususlarında Bakanlığımız görüşü talep edilmiş olup ilgi (c) yazınız ile de 4 ve 7 numaralı soruların değerlendirilerek görüşlerimizin Genel Müdürlüğünüze gönderilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi “İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri” hükmünü,

6 ncı maddesinin birinci fıkrası “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” ve üçüncü fıkrası “İşyeri açmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, işyerlerini bu Yönetmeliğe uygun olarak tanzim ettikten sonra Örnek 1 ve 2’de yer alan durumlarına uygun formu doldurarak yetkili idareye başvurur.” hükmünü,

Aynı Yönetmeliğin sıhhi işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru/beyan formu “7-İşyerinin kullanım alanı:m2”, gayrisihhi müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru/beyan formu “7-İşyerinin kullanım alanı: Açık alan:...m2 Kapalı alan:...m2” ve birinci sınıf gayrisihhi müesseselere ait yer seçimi ve tesis kurma raporu formu “7-İşyerinin kullanım alanı: Açık alan:...m2 Kapalı alan:...m2” hükmünü içermektedir.

Yukarıdaki mevzuat hükümleri çerçevesinde; beyan edilmiş olsun veya olmasın işyeri mevzuatı uyarınca ticarete yönelik faaliyet gösterilen yerlerin Yönetmelikte yer alan iş yeri tanımı kapsamına gireceği, dolayısıyla bu durumda olan yerlerin anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca iş yerinde faaliyet gösterilecek açık ve kapalı alanlar toplamı olarak ruhsatlandırılması gerektiği, öte yandan faaliyet alanı, mülkiyet kapsamında bir yer olabileceği gibi ilgili mevzuatınca kullanımında sakınca olmayan yerlerin de kira sözleşmesi/izin belgesi ile ruhsatlandırmaya esas alınabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Bakan a.
Genel Müdür